

# 2023年防水工程年度总结与计划(模板6篇)

人生天地之间，若白驹过隙，忽然而已，我们又将迎来新的喜悦、新的收获，一起对今后的学习做个计划吧。通过制定计划，我们可以更加有条理地进行工作和生活，提高效率和质量。以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 防水工程年度总结与计划篇一

2021年9月23日，2021中国建筑防水协会专家委员会年会暨换届大会在青岛召开。为交流近年来行业发展形势、热点话题及重大战略问题，协会专家委员会特邀相关院士、专家代表就有关议题，与专家委员们进行交流，听取他们的意见和建议。本次年会还进行了新一届专家委员会换届，105位专家组成了新一届协会专家委员会。本次年会由中国建筑防水协会主办，中国建筑防水协会专家委员会承办，宏源防水科技集团有限公司协办。中国建筑防水协会顾问专家委员会专家、专家委员会现有及新当选专家委员、协会秘书处及相关单位领导、青岛市建筑防水保温协会社团负责人等在内的近70人参会。中国建筑防水协会秘书长、专家委员会主任委员朱冬青代表主办方中国建筑防水协会对大家的莅临参会表示感谢，并对即将成立的新一届专家委员会的委员们表示祝贺。

28位委员走马上任！中国建筑防水协会职业教育工作委员会正式成立

为构建行业企业职业学院间合作机制，搭建行业职业技能教育平台，2021年9月30日，中国建筑防水协会职业教育工作委员会成立大会在中国建筑防水协会秘书处会议室以线上线下相结合的形式举行。中国建筑防水协会职业教育工作委员会旨在致力于推动行业人才培养、教师队伍建设、基地建设、

教材编写等方面开展全面合作，充分发挥各方优势，培养行业亟需的高素质技术技能人才。朱冬青秘书长在致辞中表示，为推动行业职业技能工作更上一台阶，中国建筑防水协会设立了职业教育工作委员会，希望能汇聚行业热衷职业教育的专业人士一起，形成行业力量，通过高品质的职业技能提升，抓住更多行业发展机遇，为宜居生活的工程建设贡献更多行业力量。尚华胜副秘书长宣读了《关于提名中国建筑防水协会职业教育工作委员会主任委员、副主任委员、委员的请示》和《关于同意中国建筑防水协会职业教育工作委员会主任委员、副主任委员、委员的批复》。会上，大家还就委员会工作运行构想、接下来相关工作安排分工等话题进行了充分讨论。

2021年9月25日，中国建筑防水协会驻会常务副会长苗燕、中国建筑防水协会总工程师张勇、上海市建筑学会理事长曹嘉明、副秘书长吕亚范、会员部部长聂敏一行赴凯伦高分子建材产业园参观调研，凯伦股份董事长钱林弟携多位高管热情接待。在钱林弟董事长的陪同讲解下，调研团一行先后参观了产业园的进口生产线设备、原材料、厂房pvc单层屋面和凯伦高分子建材先进技术研究院，零距离了解凯伦股份从硬件设备到技术研发投入等方面的优势，对高分子建材产业园的全新定位有了更深入的理解。参观结束后，一行人进入会议室座谈交流。钱林弟董事长向调研团讲述了自己的创业之路，介绍凯伦如何在协会专家前辈的指导下立足高起点，走差异化发展战略，坚定信心，逐渐获得市场认可，最终在高分子领域建立领军优势，并紧随国家战略发展的步伐，投资建设了高分子建材产业园。

为更好把握“绿色低碳”背景下建筑防水行业的新机遇，10月11日，2021年首届防水行业“双碳”发展战略研讨会暨第三届防水行业节能环保创新大会在西安召开。会议同期还举行了中国建筑防水协会总工委员会换届大会，96位代表成为新一届总工委员会成员，张勇任主任委员。住房和城乡建设部建筑节能和科技司原副司长韩爱兴，西安市住房和城乡建设

局副局长张彦庆，中国建筑防水协会秘书长朱冬青，中国建筑防水协会驻会副会长姜永彪，中国建筑防水协会副会长（深圳市防水行业协会会长）瞿培华，中国建筑防水协会副会长（中国建材检验认证集团苏州有限公司董事长）明，中国建筑防水协会副会长（中建材苏州防水研究院有限公司院长）巢明，中国建筑防水协会副会长（陕西雨中情防水技术集团董事长）耿进玉，中国建筑防水协会副会长（西卡渗耐防水系统（上海）有限公司技术总监）葛兆，中国建筑防水协会副会长（河南建筑材料研究设计院有限责任公司总工）白召军，西安昱昌环境科技有限公司董事长苏翔宇，中国建筑西北设计研究院、深圳中建建筑设计院有限公司总建筑师、高级建筑师崔红梅，深圳市福田区建设工程质量监督检验站原副站长张慧敏等领导嘉宾近200人出席了会议。

近日，由中国建筑防水协会批准的《建筑密封胶用包装材料》[GB/T 205-2021](#)和《硅酮建筑密封胶用色浆》[GB/T 206-2021](#)两项协会标准将于2021年10月18日起正式实施。

《建筑密封胶用包装材料》[GB/T 205-2021](#)协会标准按照[GB/T 1.1-2020](#)《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草，由中国建筑防水协会提出并归口。标准起草单位包括中国建材检验认证集团苏州有限公司、杭州之江有机硅化工有限公司、山东宝龙达实业集团有限公司。

《硅酮建筑密封胶用色浆》[GB/T 206-2021](#)协会标准按照[GB/T 1.1-2020](#)《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草，由中国建筑防水协会提出并归口。负责起草单位包括：中国建材检验认证集团苏州有限公司、湖北卡乐尔新材料科技有限公司。参加起草单位包括：江门大光明粘胶有限公司、山东宝龙达实业集团有限公司、佛山市精壹颜料科技有限公司。

中国建筑防水协会秘书长朱冬青一行赴陕普防水考察

2021年10月11日，中国建筑防水协会秘书长朱冬青、驻会副

会长羨永彪，副会长（深圳市防水行业协会会长）瞿培华、副会长（中国建材检验认证集团苏州有限公司董事长□^v^明、副会长（中建材苏州防水研究院有限公司院长）巢^v^等行业领导专家一行赴西安富尔顿财富中心陕普防水考察指导工作，受到陕普防水董事长余英杰、总经理余洪斌等公司高层的热情接待和全程陪同。陕普防水对协会领导专家一行的来访表示热烈欢迎，并对中国建筑防水协会长期以来给予陕普的支持表示感谢，在陕普防水公司负责人的陪同下，考察团一行参观了陕普防水西安运营中心办公环境。随后双方在座谈会上，就“低碳环保”“原材料价格”“行业利润”，以及近期大家关注的行业、社会热点话题交换了意见。

10月12日，中产协土工建筑材料分会第三次会员大会暨第五届土工建筑工程设计创新论坛在滁州召开。中国纺织工业联合会副会长、中国产业用纺织品行业协会会长李陵申，中国工程院院士孙晋良通过视频方式为大会致辞。中产协副会长李桂梅，滁州市副市长姚志、经开区管委会主任吴孝水等行业领导及来自土工与建筑用纺织品产业链上下游的专家、学者和企业代表参加了会议。中国建筑防水协会驻会副会长陈岳受邀出席并作主题报告，天鼎丰控股有限公司董事长聂松林当选第三届理事会会长一职。

**王富良当选会长！2021青海省建筑防水行业协会换届选举大会隆重召开**

2021年9月22日，青海省建筑防水行业协会二届一次会员大会在青海西宁百威大酒店隆重召开。青海省民政厅民管局副局长蒋相梅，青海省工商联会员部部长党艳荣，内蒙古防水协会会长邢建华，甘肃省防水建筑材料行业协会会长王培豪，鹤壁市防水协会会长郭勇，平舆县建筑防水协会党委副书记高伟、秘书长王建申，兰州建筑防水行业协会会长蒋润浩、执行会长高燕等众多行业领导，以及专家、企业家参与了本次会议。新一届青海省建筑防水行业协会会长王富良发表任职讲话，他指出，青海省建筑防水行业协会成立六年多来，

在各机关部门、兄弟协会的大力支持下，紧跟时代发展，顺应民众需求，创新施工方式，拓宽服务领域，热心公益，奉献爱心，充分发挥社会组织联系政府、企业、会员桥梁与纽带作用，取得了一些成绩，得到了政府、社会、企业和会员的认可和好评。再次当选会长，深感责任重大，也会因此牢记使命，以树立建筑防水行业的良好形象为己任，为行业谋发展，在政府与企业间发挥桥梁纽带作用，搭建行业平台，不断创造合力。

实行能源消费强度和总量双控（以下称能耗双控）

是<sup>v</sup>加强生态文明建设、推动高质量发展的重要制度性安排，是推动实现碳达峰、碳中和目标的重要抓手。近日，经<sup>v</sup>同意，国家发展改革委印发《完善能源消费强度和总量双控制度方案》（发改环资〔2021〕1310号），明确了新时期做好能耗双控工作的总体要求、主要目标、工作任务和保障措施，及时回应社会关切，将对碳达峰、碳中和目标实现发挥重要支撑作用。《方案》指出，要增加能耗强度降低指标考核权重，合理设置能源消费总量指标考核权重；强化考核结果运用，考核结果交由干部主管部门作为对省级人民政府领导班子和领导干部综合考核评价的重要依据，奖励优秀、惩罚落后，对进度严重滞后、工作不力地区进行严厉问责。发挥能耗双控考核的“指挥棒”作用，推动各地区能源利用效率持续提高。

浙江省发改委：原则上分布式整县推进试点新增光伏装机不少于10万千瓦

9月22日，浙江省发改委就《浙江省整县（市、区）推进屋顶分布式光伏开发工作导则》公开征求意见，该指南适用于新建、扩建或改建的屋顶分布式光伏应用，浙江全省分布式光伏开发工作参照执行。文件明确，各试点县（市、区）应按照当地“十四五”规划可再生能源发展目标确定分布式光伏建设目标。原则上各试点县（市、区）新增光伏装机规模不少于10万千瓦，分布式光伏发展程度较高的或屋顶资源较少

的县（市、区）可酌情降低目标。累计光伏发电装机不应低于当地“十四五”电力规划最高负荷的15%。

放宽市场准入限制，鼓励劳务企业向总承包和专业企业转型！  
该省发文

近日，云南省住建厅发布《云南省住房和城乡建设厅等部门关于印发云南省加快培育新时代建筑产业工人队伍实施方案的通知》。明确：建筑施工劳务资质取消审批，实行备案制。放宽市场准入限制，鼓励劳务企业向总承包和专业企业转型。工程项目劳务招投标时，施工总承包企业、专业承包企业在同等条件下优先选择当地专业作业企业，促进建筑工人就地、就近就业。鼓励施工总承包、专业承包企业建立核心自有建筑工人队伍。工程项目招投标时，政府或国有企业投资项目在同等条件下优先选择自有建筑工人占比大的企业；评优评先时，同等条件下优先考虑自有建筑工人占比大的项目。优化建筑工人职业技能培训、评价机制。推行终身职业技能培训制度。力争2025年底前建筑施工总承包一级以上企业成立50家以上企业培训中心。建筑施工总承包一级以上企业在建项目施工现场中级工占技能工人比例达到25%、高级工及以上等级技能工人占技能工人比例达到8%。

包括防水材料！山东省出台遏制“两高”项目实施方案

为坚决遏制高耗能、高排放项目盲目发展，近日，山东省政府办公厅印发《坚决遏制“两高”项目盲目发展的若干措施》。项目分类原则不再“一刀切”，而是区分“两高”与非“两高”、产业链上下游等进行分类施策。同时，该措施新增加了炼化等16个行业上游初加工环节。实施清单管理，建立存量、在建、拟建三张清单，不在清单内的“两高”项目，不得继续实施。明确“合规项目类”“完善手续类”“改造提升类”“关停退出类”四类处置方式。根据不同类项目实行差异化处理。实施“两高”项目企业末位淘汰，开展单位能耗产出效益综合评价和亩产效益评价，对行业排名后10%的

企业列入特别公示企业名单，由各市责令限期整改，倒逼转型升级；对“僵尸企业”加快清理退出。

近日，江苏省人社厅、住建厅、发改委等9部门印发《关于进一步落实工程建设领域按月足额支付工资的意见的通知》。确保人工费用拨付到位。人工费用拨付周期不得超过1个月。建设单位不得因与施工总承包单位工程数量、质量、造价等争议不按规定拨付人工费用。加强项目资金安排监管。政府投资项目所需资金应当按照国家有关规定落实到位，不得由施工单位垫资建设。建设单位没有满足施工所需要的资金安排的，工程建设项目不得开工建设。建设单位应当依法向施工单位提供工程款支付担保，工程款支付担保的金额一般不超过合同总价的10%。工程建设领域严格实行农民工实名制管理。施工总承包单位应当在工程施工合同签订之日起30日内开设农民工工资专用账户。全面推行总承包单位代发工资。施工总承包单位应在工程项目部配备劳资专管员。

11种防水材料在列！住建部发布《绿色建材目录框架》

## 防水工程年度总结与计划篇二

中国建筑防水协会秘书长朱冬青赴蓝翎环科进行考察调研工作！

日前，中国建筑防水协会秘书长朱冬青赴蓝翎环科中部生产基地进行考察调研工作，平舆县二级巡视员禹卫东陪同了本次考察。朱冬青秘书长参观了蓝翎环科全景体验展厅、智能化卷材生产车间、多功能涂料车间，详细了解企业发展情况，创新能力和实验研发成果等。蓝翎环科董事长李宏伟对公司企业文化及未来发展思路进行了详细介绍。朱冬青秘书长对蓝翎环科的发展现状和成绩给予了充分肯定，并从防水行业未来发展趋势上出发，结合公司的实际情况，就发展规划和发展思路提供了宝贵的建议和意见。李宏伟董事长表示，蓝翎环科将不断增强科技创新能力，打造科技、教育、产业、

金融紧密融合的创新体系，助推防水行业新发展。最后，朱冬青秘书长一行还抵达坝道工程医院实地考察项目建设情况。据悉，坝道工程医院平舆综合试验项目是产教科深度融合的示范项目，建成后将成为国内最大的建筑防水科研基地之一。

7月9日，徐州工业职业技术学院、中国建筑防水协会、东方雨虹召开深度沟通洽谈会。为了探讨更加行之有效的建筑防水职业技能人才培养模式，中国建筑防水协会秘书长朱冬青、副秘书长尚华胜、东方雨虹职业技能培训学校周园院长与徐州工业职业技术学院领导展开深度交流。会议讨论了建设建筑防水职业技能智能化数字化培训基地、推进建筑防水职业技能比赛专业化等议题。徐工院鲍桂楠院长表示，学校是面向全社会培养人才的开放平台，教育不能脱离行业和产业；选择与东方雨虹等优秀企业开展校企合作，是确保教学内容符合实际，输出人才符合社会要求的关键措施。朱冬青秘书长也分享了赴欧洲考察时发现，很多国家要求手工业从业者必须在职业院校学满三年，拥有相关专业毕业证后才能上岗的案例，充分肯定了全国建筑防水职业教育集团成立的必要性和迫切性。

### 中国建筑防水协会常务驻会副会长苗燕一行赴月星防水考察调研

7月12日下午，中国建筑防水协会常务驻会副会长苗燕、驻会副会长羨永彪、驻会副会长陈岳、总工程师张勇、副秘书长尚华胜一行赴苏州市月星建筑防水材料有限公司考察调研，受到月星防水董事长张小友及公司相关负责人热情接待。双方在会议室进行了亲切会谈。张小友董事长对协会专家领导一行的到来表示热烈欢迎。他在讲话中介绍了月星防水的发展概况，营销情况，以及企业在发展中面临的问题。协会专家领导一行对月星防水对发展成绩表示肯定，进一步介绍了中小企业对发展现状，并对月星防水如何获取更大的发展提出了宝贵意见。随后，协会专家领导一行还参观了月星防水的改性沥青、高分子、防水涂料生产车间。



《硅烷改性聚醚防水涂料》《聚天门冬氨酸酯防水涂料》两项标准8月1日正式实施！

近日，由中国建筑材料联合会、中国建筑防水协会共同批准的《硅烷改性聚醚防水涂料》GB/T 36968-2018国家标准，以及中国建筑防水协会发布公告的《聚天门冬氨酸酯防水涂料》GB/T 36969-2018团体标准将于8月1日起正式实施。《硅烷改性聚醚防水涂料》GB/T 36968-2018国家标准按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草，适用于建设工程防水用硅烷改性聚醚防水涂料。标准规定了硅烷改性聚醚防水涂料的术语和定义、标记、一般要求、技术要求、试验方法、检验规则、标志、包装、运输与贮存。该标准的实施，对引领相关行业技术进步具有重要意义。《聚天门冬氨酸酯防水涂料》GB/T 36969-2018团体标准按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草，适用于建设工程防水防护用双组分聚天门冬氨酸酯防水涂料。标准规定了聚天门冬氨酸酯防水涂料的术语和定义、分类和标记、要求、试验方法、检验规则、标志、包装、运输与贮存。该标准的实施，对聚天门冬氨酸酯防水涂料的应用具有指导及积极意义。

为了落实教育部等九部门关于印发《职业教育提质培优行动计划（2020—2023年）》“支持行业领军企业主导建设全国性职教集团，分领域建设服务产业高端的技术技能人才标准和培养高地，发挥职教集团推进企业参与职业教育办学的纽带作用”和全国职业教育大会“深化产教融合、校企合作，深入推进育人方式、办学模式、管理体制、保障机制改革”的精神。由徐州工业职业技术学院、北京东方雨虹防水技术股份有限公司等单位联合发起筹建全国建筑防水职业教育集团（以下称职教集团），于7月10日正式宣布成立，来自全国各地的35所高校、5所中职校、65家企业及行业协会的200余名代表齐聚一堂，共同见证了这一重要时刻。职教集团旨在搭

建产教融合、校企深度合作平台，共同培养建筑防水行业急需的技术技能人才，促进建筑防水行业高质量发展。

## 广东2020年度抽查！1批次湿铺防水卷材不合格

近日，广东省市场监督管理局发布关于2020年度广东省建筑材料产品质量监督抽查情况的通告。本次共对568家企业生产的建筑防水卷材、建筑用硅酮结构密封胶、水泥、塑料管材管件等10类864款建筑材料产品质量开展了监督抽查。本次抽查重点对可溶物含量、拉伸性能、钉杆撕裂强度、抗冲击性能、黏度、拉伸剪切强度、耐光色牢度等123个项目进行了检验。经检验，发现60家企业生产的69款产品不合格。其中广东鼎新高科技股份有限公司生产的一批次湿铺防水卷材不合格，不合格项目为低温柔性、热老化。

当地时间6月27日，美国佛罗里达州公寓楼坍塌事故搜救工作进入第四天。美国佛罗里达州迈阿密-戴德县市长达尼埃拉·莱文·卡瓦表示，随着坍塌公寓楼搜救工作继续进行，又发现4名遇难者，死亡人数升至9人。这座大楼为何如此惨烈坍塌，令很多人感到不解。地方政府官员到目前为止仍没有给出确定说法，但初步勘查似乎也与海水侵蚀无关。与事故有关的调查工作也在同步进行。官方公布的文件显示，早在2018年，就有工程师发出警告，指出发生事故的尚普兰大厦南楼存在“重大结构性损坏”，对该公寓泳池甲板下方的混凝土板结构损坏以及停车场的“开裂和剥落”提出了担忧。报告指出，这栋12层公寓楼泳池甲板下方存在“重大结构性损坏”，且大楼地下停车场的柱子、横梁、墙壁也出现大量开裂情况。报告称，泳池甲板和入口车道下的防水材料已经失效，“对这些区域下方的混凝土结构板造成了重大结构性破坏。”“如果近期不能更换防水材料，混凝土的恶化程度将呈指数级增长。”报告中写道。瑟夫赛德市长查尔斯·伯克特周六表示，他尚未看过这份报告，并且仍“不清楚该建筑采取了哪些措施来解决裂缝”。

湖北荆门市政府召开专题会议，研究中心城区防水材料市场专项整治行动！

近日，荆门市政府召开专题会议，研究部署进一步推进荆市中心城区防水材料市场专项整治行动。荆门市委副书记、荆门市市长李涛在会上强调，各相关部门要增强执行力、战斗力，以求务实抓落实的工作作风，加强协作联动，全力抓好专项整治行动，切实维护公平竞争市场秩序，推进荆门市营商环境持续优化。会上，荆门市优化办负责人汇报了前期中心城区防水材料市场专项整治行动情况，市发改委、市公安局、市住建局、市市场^v^等部门以及市防水材料协会负责人分别作了发言，并提出意见建议。

## 防水工程年度总结与计划篇三

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和国务院颁发的《建筑安装工程承包合同条例》的规定，甲方决定把本工程委托给乙方进行施工，为明确经济关系和责任，结合本工程具体情况，经双方协商签订本合同。

条例如下：

第一条：工程名称工程地址及选材

1:工程名称：

2:工程地址：

3: :工程选材□sbs新型防水涂料

第二条：工程量及造价

1: 工程量: 实测

2: 工程造价: 每平方米元, 总造价工程质量保证金乘以等于元; 实际应支付元。

第三条: 承包方式

1: 承包方式; \_\_\_\_\_

第四条: 施工工期

本防水工程自施工条件开始, 暂定自年月日至年月日完工, 由于人力不可抗拒的自然灾害而造成的工程损失, 按上级规定处理, 工期顺延。

第五条: 工程质量

1、材料要求: 能出具出厂合格证、出厂检验报告。

2、施工要求: 符合设计要求及现行国家相关规范规定。

施工质量因素(在防水层上安装、打洞、接管等人为的因素)出现渗漏, 乙方不承担维修责任, 但乙方须协助甲方处理, 费用由甲方承担。

第六条: 双方责任

1: 甲方责任:

(1) 乙方人员进入现场后, 负责清除现场大型障碍物;

(2) 协调乙方与地方外界环境干扰及其它施工单位之间的关系;

2: 乙方责任

(1) 按照国家规范和甲方要求，经双方协商提供各项技术材料；

(2) 工程竣工后，负责清理好现场；

### 第七条：工程验收结算

1：屋面防水工程完工后二日内，乙方自检后，报甲方组织有关人员进行验收，并做48小时闭水实验，无渗漏交由甲方并履行交工手续。

2：工程完工后扣除总工程造价的3%作为质量保证金，两年后没有特别的材料和施工质量问题退还乙方。

3：工程竣工五日内，由甲方给乙方办完工程结算；除3%质保金外其余款项一次性付清。

第八条：本协议壹式贰份，双方各执壹份，未尽事宜，双方协商解决。

第九条：本协议如有违约和争执，到仲裁部门解决。

第十条：协议有效期：本协议自双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 防水工程年度总结与计划篇四

发包方：（甲方）

承包方□x(乙方)

经甲乙双方充分协商，本着平等、互惠互利共赢原则达成如下合同。

一、甲方将开发的“xxxxxx”工程项目中水电消防等工程发包给乙方以包工包料的形式施工。

二、承包范围：

1、水电、消防(水泵房、水箱、所有水泵及其他机器设备)按图施工(室内)。

2、乙方承担消防审图费用及承包范围内工程的税收。

3、乙方必须保证消防验收过关，所需一切费用都有乙方自行承担。

三、施工要求：

1、必须严格按甲方是哦功能设计图纸要求及作法要求施工。

2、图纸变更，增加的工程量，价格按市场价另算。

四、工程质量：验收合格

五、承包价格：按每平方xxx元计价

六、付款方式：工程全垫抵房，房价以开盘下浮xxx个点抵充工程款，按工程量进度比例抵房，可以提前开房票。(进场后可以先确定一套房)

七、乙方须向甲方交纳履约保证金xxxx元，合同签订时乙方。

八、在施工过程中如因乙方资金等问题造成工程不能顺利进行的停工超过xxx日得，或出现其他甲方认为乙方等不能履行合同情况下，甲方有权终止本合同，乙方无条件退场，待本项目全部完成后，甲方按乙方已完成工程量的造价xx%补偿。

九、在施工过程中所有安全事故责任都由乙方自行承担，如甲方因事故垫付赔偿，甲方有权从乙方工程款中扣除。

十、如甲方不开发该项目，乙方所叫履约保证金如数退还给乙方。

十、本合同自双方签字后，待乙方交纳履约保证金后生效。

## 防水工程年度总结与计划篇五

甲方：

乙方：

丙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及阿嚏有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工种施工事宜协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

二、协议工期

乙方工期为在丙方提供需进行防水处理的工程后2天完成，丙方根据土建施工进度报甲方书面同意后有权改变乙方施工工期。

三、工程质量标准：

符合现行质量验收标准《gb50108-2001地下工程防水技术规范》《gb50208-2002地下防水工程质量验收规范》及阿嚏相关标准、规范）。甲方随时有权利检查或委托监理工程师检查工程质量，并有权利就发现的不符合验收规范的问题提出整改意见。乙方、丙方应该充分配合和保障甲方行使权利，否则甲方有权拒绝履行本协议规定的义务，并有权单方解除本协议。

丙方有权行使甲方赋予的关于质量控制的所有权利，并与乙方就工程质量对甲方承担连带责任。由于丙方担负着对乙方全面管理的义务，甲方付给丙方防水工程总造价2%的管理费，主体工程结算时一次性付清。

#### 四、付款方式及结算：

工程量是按照防水材料展开面积计算（附加层不另行展开计算），结算单价为：牌pvc卷材（一层1.5mm厚38元/m<sup>2</sup>，（以上价格包含材料费、人工费及各种税费等费用）。总面积约1000平方米（结算时以实际实施工面积为准）。

本工程无预付款，工程完成经甲、乙、丙监理检验合格付至95%（留5%的质量保证金），拨付工程款均需要征得丙方书面同意，并需要丙方签字认可。

#### 五、安全施工：

1、乙方必须严格按照施工组织方案操作规程进行施工，施工中由于操作不当造成伤亡事故应由乙方负责。所发生费用由乙方承担。

2、乙方在施工中要对施工人员加强安全教育管理工作，服从甲方与丙方的监督管理与检查，自行配置符合要求的劳动防护用品及设施，严格执行甲方和丙方对环境、职业安全健康管理方面的有关规定，确保安全生产。



3、甲方和丙方对乙方在施工中存在的不安全因素有权提出整改或停工整顿，并有权按有关规定进行安全处罚。甲方和丙方不因为行使此种监督权而对乙方发生的安全事故承担任何责任。

## 六、隐蔽工程验收：

隐蔽工程在覆盖前乙方应书面通知甲方至工地现场检查，经检查合格后办理隐蔽工程验收手续，若甲方接到书面通知三天内未到现场，乙方可自行检查并填写隐蔽工程记录予以生效。

## 七、三方约定的阿嚏责任

### （一）甲方责任：

- 1、施工用水、电、路的约定：甲方负责施工场地的“三通一平”，电费由丙方负责。
- 2、派驻工地现场代表对乙方完成工程及时验收签证。

### （二）乙方责任：

- 1、按甲方要求及国家颁布的有关《施工技术规范》精心组织施工，确保工程质量达到国家验收规范和质量检查标准，确保工期。
- 2、乙方应按甲方质量、环境、职业安全健康一体化管理体系要求，同步编制竣工资料，并做好竣工验收结算工作。
- 3、文明施工，安全施工。
- 4、工程竣工验收后7天，乙方向甲方提交完整的技术资料八份，经监理审核达到需求后，交付丙方做为竣工验收资料。

### （三）丙方责任：

- 1、丙方对本协议中的乙方义务与乙方一并对甲方承担连带责任。
- 2、丙方应将甲方或甲方委派监理工程师的意见准确无误的传达给乙方。
- 3、乙方给丙方提出的有关工程施工的意见或建议，丙方应及时反馈给甲方，由甲方做决定。
- 4、负责办理有关手续，协调对外关系。
- 5、负责工程的技术交底，提供地下管线情况。

### 八、违约责任：

- 1、因设计变更及甲方导致工期延误，经甲方确认，工期相应顺延。
- 2、未经设计或甲方同意，因乙方擅自设计变更，发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。
- 3、乙方未按操作规程或甲方要求施工，造成质量问题，乙方必须返工或返修，造成的经济损失由乙方承担，工期不予顺延。
- 4、因乙方原因未按协议规定的工期完工，每延期一日甲方按工程造价的5‰扣罚乙方。

### 九、工程保修：

- 1、本协议范围的防水工程免费保修期限：地下工程保修期终生，保修金为结算工程造价的5%，工程竣工验收合格之日起

三年后14日内一次性付给乙方，保修金不计利息。

2、出现下列情况之一，由乙方无偿修复处理，直到修好为止。

(1) 保修期内出现质量问题的。

(2) 每次维修完成后，新修内容如果三年内再次出现质量问题的。

3、乙方不能及时履行保修承诺，甲方可自行安排修复，从保修金中扣除。

4、凡是因乙方原因造成的渗漏责任，乙方应无偿返修，保修期顺延，乙方并承担工程造价2%的违约金。

十、协议纠纷解决方式：

因履行本协议发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商调节不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。

十一、本协议在具体实施过程中遇到没有涉及到的问题时，各方可协商后形成书面协议，作为本协议的附件，具有同等效力。

三、协议生效与终止：

本协议自签订之日起生效，协议履行完毕后自行终止。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年月日

## 防水工程年度总结与计划篇六

货物的有序保管；库存实时反馈。

仓库目前存在几个问题：

(1) 库管有人员职责范围不明确，提高仓库人员的责任感，明确库管的工作职责和工作范围。

(2) 货物未按种类、型号进行有效的分类摆放。搬运货物时不太细致，对有些货物应轻拿轻放。

(3) 帐的实时性差，货物进入库时未及时登记或登记出入库单每张可能会做几次出入帐，全部完成后才会交给记帐员作帐，这种情况下帐面数据很难反馈实时库存。

(4) 货物的摆放规则不明确。对于货物摆放一直没有一个明确的原则，专案成堆摆放的执行也不彻底，出现货物是堆摆放的判断由每个库管自己来决定。

(5) 仓库的货物编码与工厂部、销售部的货物编号无法一一对应。这样会造成仓库帐面与公司一帐面存在偏差，也会加大工作量。

仓库管理的目标：

(1) 帐、卡、物一致，达到最基本的保管作用。

(2) 实时反应仓库的备货情况、实时库存、呆滞货物状态。

(3) 实时、系统地反馈仓库所能涉及到的工厂、销售相关数据。仓库能反映出货物的来货周期、来货的不良率、入库进度、成品的库存走势、出厂成品返修比率。

仓库管理目标实现的基础：

(1) 仓库流程电脑化，并尽量多的过程数据通过电脑实时、系统反馈出来。

(2) 对仓库相关的数据进行采集，尽量多地将各个相关流程上的数据反馈出来。

相关的计划和进度：

1、让仓库相关工作人员意识到仓库的重要性。

(1) 传达领导对仓库的重视，阐述仓库在公司工作流程中的作用，让员工意识到自己岗位的作用性。

(2) 为组长以上的核心团队鼓劲。

(3) 解决所有人员对搬运不满的问题，保证的协调。

2、对仓库的区域进行明确，先实现仓库区域条理化。节约出更大的空间存放货物。进行货物整理，便于货物的查找和统计。

3、将仓库分成备料区和库存区、出库区、入库区、临时存放区，对备料区严格控制，对货物区按照标准仓库的模式管理，健全货卡。将库管的工作简化，减轻仓库人员的搬运工工作，将其作为货物管理正规划的基础，待运行正常后，将所有帐务处理全部交由记帐员实时处理。

仓库主管的工作重点包括：

1、尽量加快物资周转，努力减少库存容量占用，提高物资周转率。

2、进出库物资质量检验和登记，确保不合格品拒绝入库，并做好检重过数查验包装物有无破损或遗失被窃，并应登记，并登记经手人、货物来源和去向。入库物资保护说明书、合格证、保质期等书面证件真实齐全完整。

3、确保仓库物资存放符合要求，无雨淋、日晒、潮湿、锈蚀、

霉变、虫害、鼠咬，无火灾隐患。易燃易爆易腐蚀等危险物品应符合国家有关安全运输、存储、搬运要求，确保仓库场地运输和安全消防通道畅通无阻，安全防火防盗设施符合规定要求。

4、物资摆放做到“三清”，“二齐”，“四定位”摆放。

5、建立完备的出入库数量和质量验收职责，手续齐全，凭有关部门出具的入库单、出库单、出门证办理入库出库和门卫放行。帐目登记及时、准确、完整、清晰。出入库人员、车辆和作业机具登记备案。

6、每三月对库存物资进行一次盘库清点，对正常损耗、盈亏、非正常损失要登记入帐。

7、搬运机械和动辄车辆符合安全作业要求，电器设备线路符合规定要求。

根据上述职责要求，年度工作计划和总结都要围绕这些逐项进行。

如有必要还应包括组织调整方案、人员培训计划、业绩考核方案等。

仓管主要是根据生产需要、销售情况和厂房设备条件进行统筹规划，合理布局，业务上要实行工作质量标准化，内部要加强责任制，进行科学分工，形成货物流通的保证体系，根具工作的实际情况进行实时有效的改进，不断提高仓库管理水平。

首先作为一个仓库管理者，要明白仓储环节的重要性，清楚自己的工作职责，仓库管理者应组织仓库人员对厂房设备条件统筹规划，合理布局，货品进行分区摆放，分别得出存货实存情况。仓库现场管理工作必须严格按照5s要求和具体仓

库保管制度规定执行。应制定相应的仓库管理制度、管理规范、保管方法。