

最新中国新资本协议(优秀7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年仓库场地出租合同(九篇)篇一

地址： _____

身份证： _____

电话： _____

承租方(乙方)： _____

地址： _____

身份证： _____

电话： _____

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将位于鱼塘权和合同规定的受益权，但不准出卖，但可转租或转让，在承包期内，乙方如无能力经营，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

承包期限为____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

第三条 乙方交付甲方租金的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方承包款其中：____年交付甲方【大写】_____元；____年交付甲方【大写】_____元；____年交付甲方【大写】_____元。乙方交付甲方租金时间为每年____月____日。

第四条 甲方权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋和工具提供给乙方使用。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应无偿全部给予乙方。
3. 甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于____米。
5. 甲方鱼塘设备应提供给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。

4. 乙方每年捕鱼后，应优先完成承包任务。
5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满、鱼塘内不到规格的小鱼、鱼苗，由甲方按当时市场价格购买)。
7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。
8. 乙方抓住偷鱼者甲方应协助乙方处理。
9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金乙方并可提出解除合同。
2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应全部无偿归还乙方。

第七条 乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一月，按当年承包款的. 金额的向甲方偿付违约金。
2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕鱼，应按总承包款的____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条 其他约定

1. 本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。
2. 本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。
3. 合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

第十条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲 方：_____ 乙 方：_____

____年____月____日 ____年____月____日

2023年仓库场地出租合同(九篇)篇二

乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《xxx消防条例》，做好消防工作。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

2023年仓库场地出租合同(九篇)篇三

发包方：_____ (简称甲方)

承包方：_____ (简称乙方)

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村两委研究决定，将村集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

位于，四至：南至北至：东至：西至：面积为亩

二：承包期限

三、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币大写小写，
2. 每年___月___日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
2. 按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。
3. . 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。鉴证机关或证明人一份。

乙方代表：_____

鉴证机关或证明人：_____

_____年_____月_____日

2023年仓库场地出租合同(九篇)篇四

鱼塘护坡工程是指在鱼池塘埂四周塘壁用一种坚硬、防腐、耐损的材料加固保护,不易坍塌。施工难度也大,那么鱼塘施工合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的鱼塘施工合同范文,感谢您的欣赏。

发包方: ××××××××(以下简称甲方)

承包方: ××××××××(以下简称乙方)

一、双方已实地查看,整体拦河坝长××米,高××米,坝顶部宽××米,前期为倒土筑坝,后期为坝两边浆砌混泥土。混泥土约×××方,土方×××方。

二、双方约定混泥土每方按××××元计,土方每方按××××元计,总价按××××万元包干。

三、施工期限××××年×××月至××××月。

四、工程质量特别是隐蔽工程必须有甲方现场监督。

五、甲方先行垫付挖机油费,土石方工程完工后,支付费用××××万元,余款待工程完工验收合格后支付。

六、违约责任:甲方未按期付款,工期后延,并赔偿乙方直接损失;乙方未按期完工(不可抗力除外),乙方赔偿甲方损失×××万元。

七、未尽事宜按《合同法》规定办理。

八,本协议一式二份,具有同等法律效力,双方各执一份,

签字后即生效。

甲方签章： 乙方签字：

××××年××××月××××日

建设单位(甲方)：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方共同协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容：

1.3 工程承包方式：

1.4 工期：自合同签订日起一个月内完工。待合同签订后，乙方需在三天内开工，若逾期，甲方有权更换施工单位。

1.4 合同价格及结算方式

以上单价不含税金，工程施工营业税、城建税、教育附加税由乙方承担。

第二条 甲方义务

2.1 派驻施工现场的驻地代表，对工程进度、工程质量、

2.2 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

第三条 乙方义务

3.2已完工的工程，在交工前应负责保管，并清理好场地；

第四条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：合格。

第五条 工程验收和保修

5.1乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方派驻代表的监督检查。

5.3在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。

第六条 安全责任

乙方必须教育工人严格执行操作规程，保证景区内的正常秩序，安全施工，防火防盗。在施工中发生的一切安全事故和乙方管理不善造成的其他损失(含途中运输)，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第七条 工程款支付方式

7.1 双方约定按以下方式支付工程款：

待工程进度达到50%时，付暂定工程款的30%，工程完工后达到质量标准一次性付清剩余工程款。

7.2 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第八条 附则

8.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

8.2 本合同签订后工程不得转包。

8.3 合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。

8.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.5 后附堰堤施工图，施工说明。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日：

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将该村鱼池承包给乙方使用，乙方承包甲方鱼池事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所发包的鱼池合法有效。

第二条 鱼池的坐落、面积。

1、甲方发包给乙方的鱼池位于莫旗汉古尔河镇三合村二组东北角。

2、发包鱼池面积共 平方米。

第三条 发包期限、用途

1、该鱼池承包期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，该鱼池仅作为 使用。

3、承包期满，甲方有权收回发包鱼池，乙方应如期交还。乙方如要求继续承包，则必须在承包期满一年之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。甲方继续发包该鱼池时，乙方有优先权。

第四条 租金及支付方式

1、该鱼池每年租金为 元。

租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

2、鱼池租金支付方式如下：

乙方一次性缴费，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条 鱼池的转包

未经甲方同意，乙方不得转包该鱼池。

第六条 乙方违约责任

承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该鱼池。

(1) 未经甲方书面同意，将鱼池转包、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，扩建该鱼池；

第七条 本合同自双方签(章)后生效。

第八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有

同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 电话： 签约日期： 年 月 日

身份证号： 电话： 签约日期： 年 月 日

2023年仓库场地出租合同(九篇)篇五

乙方：

经甲乙双方共同协商租鱼塘一事达成以下协议，需双方共同遵守。

一、该鱼塘位于双田村后坝，共两个，两鱼塘界线以相邻两边鱼塘的坝梁的中线为界。

二、租赁期限 年，既 年 月 年月

三、付款方式，两鱼塘租赁费为每年壹万元整（10000）乙方一次性付甲方三年租赁费共计叁万元整如乙方需续租应在期满前二年甲乙双方共同协商。

四、乙方租赁期间，如政府有统一规划，甲方原有两鱼塘的补贴或赔偿属甲方所有，对乙方所建设施和经营所造成的损失赔偿属乙方所有。

五、乙方租赁期间，鱼塘因安全或其他问题所造成的一切后果由乙方承担，甲方概不负责。

六、甲方原有路和停车厂属于两家共同使用，乙方不得在停车厂建固定建筑物。

七、乙方在租赁期间，甲乙双方不得以任何理由与方式单方违约，否则所造成的损失有违约方承担。

八、本协议甲乙双方签字之日起生效，到期自动失效，此协议一式三份，甲乙、证人各执一份，以此合同为证。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

2023年仓库场地出租合同(九篇)篇六

现地址：_____

乙方(承包方)：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

第一条 甲方将位于_____鱼塘共计__30__亩交给乙方养殖，鱼塘路边自建房屋 8 间及场地交给乙方经营农家乐(注：农家乐为餐饮服务行业)，承包鱼塘合同范本。

第二条 承包期限为 伍 年，即从 年 月__ __日至 年__ __月__ __日止。

第三条 承包金额和交纳方法：实行先交承包款后使用原则，鱼塘每年承包金额为__万__仟__佰__拾__元__角__分，每年的承包金应于当年__ __月__ __日前一次性交纳完毕。

第四条 在承包期间，乙方所承包鱼塘用电须服从电管站管理，要安全用电，开户、电力设备安装、材料费用以及鱼塘用电电费由乙方全权负责。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条 鱼塘用途

- 1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产品，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。
- 2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。
- 3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 乙方承包的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗费、土地补偿费和其他补偿费归甲方。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。乙方施工的建筑物要在承包期满后10天由乙方自行拆迁，逾期不处理的则归甲方所有。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但承包期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第八条 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

第九条 乙方必须按合同所定期限缴纳承包款，逾期15天未完成的，作自动退包处理，甲方有权没收押金并终止合同，收

回鱼塘重新发包。

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；
4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_10_天的；
5. 法律、法规规定乙方在承包期间，如要转让给他人承包，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部承包款并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权将押金没收作为补偿。其他有关解除合同的情形。

第十二条 风险责任：

- 1、农家乐属于服务行业，所涉及的食物安全、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。
- 2、在承包期间，乙方必须购买农业保险。否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十三条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在__10__天内交纳承包押金给甲方，即押金金额为__万__仟__佰__拾__元__角__分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方(无息)。

第十四条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意不得提前解除合同。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部承包押金。

3. 若拖欠承包款(包括部分拖欠)达__10__天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十五条 纠纷的处理办法：__诉讼程序__。

第十六条 补充协商部分：

第十七条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同自承包开始之日起生效，如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2023年仓库场地出租合同(九篇)篇七

乙方：（以下简称乙方）身份证号：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于转让给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼池产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间从日止。

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

2023年仓库场地出租合同(九篇)篇八

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。

鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从_____村二组田坎下河埂，南至_____村三组坎下河埂。

二、承包期限：从_____年____月____日起
至_____年____月____日止。共贰拾年。

三、乙方支付承包费用事项

四、特殊情况的处理

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金_____元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份，_____镇政府一份、公证处一份。

甲方法人代表：_____ (签字盖章) 乙
方：_____ (签字)

开户银行：_____

账号：_____

_____年____月____日

公证员：_____ (盖章)

_____年____月____日

2023年仓库场地出租合同(九篇)篇九

随着经济体制改革的深化和经济的高速发展，越来越多的社会矛盾随之产生，我们每个人都可能要用到合同，它可以保护民事法律关系。那么大家知道合同的格式吗?这里给大家分享一些关于鱼塘租赁合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商租鱼塘一事达成以下协议，需双方共同遵守。

一、该鱼塘位于双田村后坝，共两个，两鱼塘界线以相邻两边鱼塘的坝梁的中线为界。

二、租赁期限年，既年月年月

三、付款方式，两鱼塘租赁费为每年壹万元整(10000)乙方一次性付甲方三年租赁费共计叁万元整如乙方需续租应在期满前二年甲乙双方共同协商。

四、乙方租赁期间，如政府有统一规划，甲方原有两鱼塘的补贴或赔偿属甲方所有，对乙方所建设施和经营所造成的损失赔偿属乙方所有。

五、乙方租赁期间，鱼塘因安全或其他问题所造成的一切后果由乙方承担，甲方概不负责。

六、甲方原有路和停车厂属于两家共同使用，乙方不得在停车厂建固定建筑物。

七、乙方在租赁期间，甲乙双方不得以任何理由与方式单方违约，否则所造成的损失有违约方承担。

八、本协议甲乙双方签字之日起生效，到期自动失效，此协议一式三份，甲乙、证人各执一份，以此合同为证。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

订立合同双方：

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将坐落在_____鱼塘(河道、水库、湖面)_____亩,承包给乙方养鱼,鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方,乙方只有管理使用权和合同规定的受益权,但不准出卖、出租或转让;在承包期内,乙方如去世,其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限

承包期限为____年,自____年____月____日起,至____年____月____日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内,乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)_____公斤(或_____元),其中:_____年上交_____公斤(_____元),_____年上交_____鱼占____%,_____鱼占____%……。上交时间均为每年____月____日左右(时间不超过前后十天),甲方收到乙方上交的鲜鱼(或承包款)后,即出具收鱼(款)凭证。

第四条甲方的权利义务

2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资,甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的`教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况,甲方应积极协助乙方处理,合同范本《鱼塘承包转让合同范本》。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时,甲方必须保证乙方用水最低位线不低于米。
5. 乙方需要排水或抽水时,甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4. 乙方在每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6. 承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到_____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款_____元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方有违约责任

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，付违约金_____元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的_____%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的_倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的_____%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如有用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的_____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于_____规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付一元的违约金。

第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条其他

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方：(公章)_____

代表人：(盖章)_____

_____年_____月_____日订

乙方：(盖章)_____

_____年_____月_____日订

发包方：__县__镇__村委会，简称甲方

承包方：__县__镇__村__组，____，简称乙方

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：东从马家住地小河口原张老石老坝，西至张老石原承包界限为止；北从__村二组田坎下河埂，南至__村三组坎下河埂。(详见图纸)

2. 从本合同签字盖章并公证后起，乙方自行投资扩建、改善现有鱼塘并在国家规定内经营有关项目，甲方不得干预。

二、承包期限：从_____年_月_日起至_____年_月_日止。共20年。

三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即____年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人____;第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即____年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年五月一日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方_或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即20年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3) 20年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理;属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金__元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。
2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金__元给甲方。
3. 如甲方违约_或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式四份。甲乙双方各执一份，__镇政府一份、公证处一份。

附：鱼塘承包界线图

甲方法人代表：(签字盖章) 乙方：(签字)

开户银行：

账号：

____年_月_日

公证机关意见

公证员：____(盖章)

____年_月_日