

# 小班音乐活动开汽车教案 小班音乐活动方案(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋漏水维修合同篇一

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一部分

#### 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系\_\_\_\_\_（本人/共有）拥有完全所有权和使用权。（如果房屋什有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_

土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_

房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_

房屋的使用面积：\_\_\_\_\_

房屋的附属建筑物和归房屋所有人使用的设施：\_\_\_\_\_

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

## 第二部分

### 租赁期限

1. 发生不可抗力事由的；
2. 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
3. 非乙方原因致使房屋无法居住的；
4. 经双方协商一致并书面更改的。

## 第三部分

### 租金条款

第5条 租金每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_整）。

第6条 租金按\_\_\_\_\_（月/季/半年/年）支付；自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_币）的租金；以后应在每\_\_\_\_\_（月/季/半年/年）最后一个月的\_\_\_\_\_日前付清下一\_\_\_\_\_（月/季/半年/年）的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条 租金支付地点：\_\_\_\_\_。

第8条 租金支付方式：\_\_\_\_\_（现金、支票、汇票、转帐等）。

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

#### 第四部分

##### 保证金和其他相关费用

第10条 为保证乙方按照合同履行义务，甲、乙双方约定甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

第11条 当乙方违反合同约定未缴纳租金或者其他费用时甲方有权利从保证金中扣取。乙方应补足保证金。如果乙方经甲方通知后\_\_\_\_\_日内未补足的话，则甲方可以单方解约，并追究乙方相应的违约责任。

第12条 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第13条 房屋在租赁期间产生的税收由\_\_\_\_\_方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第14条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由\_\_\_\_\_方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等每月每平方米共计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元由\_\_\_\_\_承担。

第15条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

## 第五部分

### 免租装修

第16条 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为免租装修期，在此期间由\_\_\_\_\_方负责对房屋进行装修，装修费用由\_\_\_\_\_方承担，甲方在此间期间免收乙方的租金。

第17条 装修期间的水费、电费、电话费、物业管理费等费用由\_\_\_\_\_方负担。

## 第六部分

第18条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第19条 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。因转租带来的额外收益归\_\_\_\_\_方所有。

第20条 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第21条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前\_\_\_\_\_个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在\_\_\_\_\_日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第22条 甲方设立其它他项权利，\_\_\_\_\_（可以/不可以）不征得乙方同意，但应提前\_\_\_\_\_个月书面告知乙方。

## 第七部分

### 房屋修缮

第23条 租赁期间，\_\_\_\_\_方应负责房屋的正常维修，或委托\_\_\_\_\_方代行维修，维修费由\_\_\_\_\_方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_（月/年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

第24条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起\_\_\_\_\_天内予以修缮，超过\_\_\_\_\_天，乙方有权自行修缮。

对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵消租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第25条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠

慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第26条 租赁期间，房屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的维修由\_\_\_\_\_方负责，维修费用由\_\_\_\_\_方负担。

第27条 因乙方管理使用不善造成房屋及其屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第28条 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第29条 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 第八部分

### 保险责任

第30条 在租赁期限内，\_\_\_\_\_方负责购买租赁房屋的保险，\_\_\_\_\_方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若\_\_\_\_\_各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由\_\_\_\_\_方承担。

## 第九部分

### 甲方权利与义务

第31条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第32条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每

日向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，累计不超过\_\_\_\_\_个月的租金。

第33条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

第34条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第35条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内搬出房屋，则甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

## 第十部分

### 乙方权利与义务

第36条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第37条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

第38条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第39条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起\_\_\_\_\_天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过\_\_\_\_\_天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第40条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起\_\_\_\_\_天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第41条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第42条 租赁期满，乙方需续租，应提前\_\_\_\_\_天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起\_\_\_\_\_天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起\_\_\_\_\_天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_天期满次日起计。

第43条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

## 第十一部分 不可抗力和例外

### 第44条

不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第45条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全



履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后\_\_\_\_\_日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第46条 不可抗力影响如持续\_\_\_\_\_个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第47条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第48条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起\_\_\_\_\_天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

## 第十二部分

### 通知

1. 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；
2. 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

## 第十三部分

### 争议解决

第50条 本合同归\_\_\_\_\_国法律、法规管辖。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

## 2. 依法向房屋所在地法院人民法院起诉

### 第十四部分

#### 合同生效

第52条 本协议自\_\_\_\_\_日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第53条 \_\_\_\_\_方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果\_\_\_\_\_方在本协议双方签字之日起\_\_\_\_\_天内，仍然没有办理上述手续，则\_\_\_\_\_方有权解除本合同。

第54条 由代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，该代理人应向对方出示授权委托书并应和对方应在授权委托书的授权范围内确定本合同具体条款，代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经委托方书面追认的，对委托方不发生法律效力。

### 第十五部分

#### 违约责任

第55条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第56条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在\_\_\_\_\_日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在\_\_\_\_\_日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

## 第十六部分

### 索赔

第57条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用（如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电缆安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等）。

第58条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_天内一次性支付给乙方补偿金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）作为对乙方的间接损失补偿。

第59条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起\_\_\_\_\_天内一次性支付给甲方补偿金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）作为对甲方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

第60条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_个月的租金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第61条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_个月的租金。甲方逾期交付房屋超过\_\_\_\_\_天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第62条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

## 第十七部分

### 保证

第63条 由\_\_\_\_\_作为乙方的保证人，保证乙方按照此合同履行义务。此保证为\_\_\_\_\_（一般保证/连带保证）。保证人的权利义务见附件。

## 第十八部分

### 其他

第条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各存\_\_\_\_\_份，税务部门\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

第65条 双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第66条 因所租赁房屋本身及其附属物质量量问题造成第三人损害的由甲方承担责任，乙方不承担责任，但乙方对第三人之损害有过错的除外。

第67条 本合同自双方签字后第\_\_\_\_\_日生效。双方约定，

自合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇（乡）社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

第68条 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

第69条 本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第70条 本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

甲方签字：\_\_\_\_\_（出租人）

乙方签字：\_\_\_\_\_（承租人）

住址：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

附件

附件

附件一：《房屋附属设施、设备清单》

附件二：《保证合同》

特别告知

一、签订合同前，租赁双方应相互交验有关身份证明及房屋权属证明。

二、接受他人委托代理出租房屋的，应在签订本合同前出示委托人开具的授权委托书或出租代理合同，向承租方明示代理权限。

三、租赁双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

四、合同内的空格部分可由租赁双方根据实际情况约定填写。

五、本合同签订之日起30日内租赁双方应按规定到房屋所在地的区县国土资源和房屋管理局或其委托的机构办理房屋租赁合同登记备案手续。

六、租赁关系由房地产经纪机构居间或代理的，房地产经纪机构和房地产经纪持证人员应在落款内签字、盖章，并注明经纪资格证书编号。

## 房屋漏水维修合同篇二

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

一、 乙方因甲方房屋漏水造成如下损失：

双方就上述损失数额协商达成一致，共计 元。

二、经双方签署协议后，甲方一次性支付乙方\_\_\_\_\_赔偿费用合计人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

三、上述费用支付给乙方后，由乙方自行安排处理，其安排处理的方式后果不再与甲方有任何关系。

四、甲方履行赔偿义务后，乙方保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方提出其他任何赔偿费用要求。

五、甲方履行赔偿义务后，此事处理即告终结。甲乙双方之间不再有任何权利、义务。以后因这次赔偿的结果亦有乙方自行承担，甲方对此不再承担任何责任。

六、本协议为双方\*等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公\*、合理。

七、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

八、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、捺手印后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方（签字） 乙方（签字） 见证人（签字）

年 月 日 年 月 日 年 月 日

甲方：

地址：

电话： 邮编：

乙方：

地址：

电话： 邮编：

一、 乙方因甲方房屋漏水造成如下损失：

双方就上述损失数额协商达成一致，共计 \_\_\_\_元。

二、 经双方签署本协议后，甲方一次性支付乙方\_\_\_\_\_赔偿费用合计人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元整）（上述费用包含乙方因处理此事而产生的误工费、交通费、通讯费以及维修后所需清洁费等一切相关费用）。

三、 上述费用支付给乙方后，由乙方自行安排处理，其安排处理的方式后果不再与甲方有任何关系。

四、 甲方履行赔偿义务后，乙方保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方提出其他任何赔偿费用要求或实施任何干扰甲方正常经营的行为。

五、 本协议为双方\*等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公\*、合理。



六、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

七、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

（以下无正文）

甲方： 乙方：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人：

年 月 日 年 月 日

赔偿协议书

甲 方： \_\_\_\_\_

乙 方： \_\_\_\_\_

一、 乙方房屋因 年 月至 年 月期间，甲方所租房屋（ 小区 栋 单元 号）地面防水效果不佳，造成乙方房屋客厅天花板小面积（约 \*方米）出现水渍，脱落现象， 双方就上述损失数额协商达成一致，共计 元。

二、经双方签署协议后，甲方一次性支付乙方赔偿费用合计人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

三、上述费用支付给乙方后，由乙方自行安排处理，其安排处理的`方式后果不再与甲方有任何关系。

四、甲方履行赔偿义务后，乙方保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方提出其他任何赔偿费用要求。

五、甲方履行赔偿义务后，此事处理即告终结。甲乙双方之间不再有任何权利、义务。以后因这次赔偿的结果亦有乙方自行承担，甲方对此不再承担任何责任。

六、本协议为双方\*等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公\*、合理。

七、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

八、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、捺手印后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方（签字） 年 月 日

乙方（签字） 年 月 日

见证人（签字） 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方\_\_\_\_\_愿一次性赔偿乙方\_\_\_\_\_木地板砖损失\_\_\_---\_\_\_cm<sup>2</sup>,折合人民币\_\_\_\_\_元。（其中\_\_\_\_\_cm<sup>2</sup>的木地板砖为日后如有翘起做替换品备用）。

二、对于墙体漏水造成的水印问题，经双方达成协议，由甲方\_\_\_\_\_出钱乙方\_\_\_\_\_找人从新粉刷，费用共计人民币\_\_\_\_\_元。（其中因粉刷墙体给乙方带来不便，甲方愿意补偿乙方误工费\_\_\_\_\_元，包含在其粉刷费用内）。

三、经双方签署协议后，甲方\_\_\_\_\_按照协议上（一、二）项条款一次性支付乙方\_\_\_\_\_赔偿费用合计人民币\_\_\_\_\_元。

（大写--）\_\_\_\_\_元整。

四、上述费用支付给乙方后，由乙方\_\_\_\_\_自行安排处理，其安排处理的方式后果不再与甲方\_\_\_\_\_有任何关系。

五、甲方\_\_\_\_\_履行赔偿义务后，乙方\_\_\_\_\_保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方\_\_\_\_\_提出其他任何赔偿费用要求。

六、甲方\_\_\_\_\_履行赔偿义务后，就此事处理即告终结。甲乙双方之间不再有任何权利、义务。以后因这次赔偿的结果亦有乙方\_\_\_\_\_自行承担，甲方\_\_\_\_\_对此不承担任何责任。

七、本协议为双方\*等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公\*、合理。

八、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

九、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、捺手印后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方（签字） 乙方（签字） 见证人（签字）

年月日 年月日 年月日

# 房屋漏水维修合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经实地考察，相互确认对方为可合作伙伴。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则签订本合同。

一、 甲方确定讲坐落于武汉市东\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_社区一期房屋竣工五年内漏水维修工作委托乙方承担。

二、 维修标准：维修时必须保证在不影响居民居住安全前提下进行，出现渗漏后及时修复至正常使用不渗漏。

建筑、装饰修复不属于本合同工作内容；

以前发生渗漏并已维修的由以前维修单位保修不在此合同范围内。

三、 合同期限：本合同从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共年为日常维修。

四、 维修价款：本合同范围内的住宅工程渗漏维修费用共\_\_\_\_\_万元，由甲方分月定期拨款。

五、 付款方式：合同约定甲方每季度支付乙方\_\_\_\_万元。

六、 维修要求：

1、 乙方负责甲方委托范围内的渗透维修，应随叫随到。乙方自行组织维修施工队伍，并负责做好施工现场的安全、质量及文明施工管理。

2、乙方必须具备相应资质，作业人员应持有相关证书，并应配备专职安全管理人员负责安全教育、安全交底、岗前学习培训，并跟踪、监督安全施工。乙方对施工期间的安全负全责，如发生安全事故均与甲方无关。

3、乙方接甲方电话通知后2小时内到场响应，并及时组织人员进行维修。

4、乙方负责维修现场的工完场清。

七、保证金：双方约定合同签订当天乙方以现金方式交纳保证金\_\_万元，本保证金直至合同履行完毕后三个月由甲方一次付清。

八、本合同一式两份，甲、方双方各执一份。

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 房屋漏水维修合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护合同。

一、该合同所包括的信息产品如下：

产品名称：\_\_\_\_\_

产品序列号：\_\_\_\_\_

台数：\_\_\_\_\_

金额：(人民币)\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_

二、由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务，相应服务条款如下：

1、合同有效期内，乙方只对本合同所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2、如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

3、合同有效期内，乙方将对本合同所列产品进行两次免费清洁。

4、除乙方的节假日外，每周星期\_\_至星期\_\_\_\_：\_\_—\_\_：\_\_，是乙方执行该合同时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本合同的标准响应时间。

5、本合同不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。

6、乙方实施上门维修地点为该合同所包括的甲方信息产品现在(合同签字日)使用所在地。

7、甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三、合同生效及合同期限： 本合同经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到合同全款后，方可生效。合同期限是\_\_\_\_\_本合同生效日起一年整。

四、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方

拥有对本合同的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字： \_\_\_\_\_

甲方章： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_

乙方签字： \_\_\_\_\_

乙方章： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_