

2023年农村土地综合整治规划 农村土地 协议书(实用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村土地综合整治规划 农村土地协议书篇一

住所： _____

联系电话： _____

住所： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲方愿将以下土地承包经营权委托乙方进行流转。经双方协商一致，特订立此协议。

1. 委托流转土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

东

南

西

北

1□

2□

3□

4□

合计(大写) 亩 (小写) 亩

2. 委托流转方式。

甲方委托乙方将以上土地共计_____亩以_____ (转包、出租、互换、股份合作) 方式流转他人。

3. 委托流转期限。

土地委托流转期限为_____年，自_____年___月___日起
至_____年___月___日止(最长不得超过土地承包期剩余期
限)。

4. 委托流转价款与支付方式。

(1) 甲方授权乙方按每亩每年_____ (现金、实物或实物折价) 进行流转, 土地实现流转后, 甲方按_____ (现金、实物或实物折价) 的标准收取土地流转收益, 全年合计_____。

(2) 考虑物价等因素的约定: _____。

(3) 支付结算方式: _____。

5. 委托费用与支付方式

委托费用与支付方式约定: _____。

1. 甲方承包经营时对土地投入的委托处理: 。

2. 在委托流转期间因投入而提高土地生产能力的处理: 。

乙方按照下列第__种方式授权范围内行使相关权利:

1. 乙方与土地受让方协商流转事宜, 流转合同由甲方与受让方签订。

2. 乙方与土地受让方协商流转事宜并代为签订土地委托流转合同, 监督土地受让方履行流转合同约定。

3. 其它权限: 。

1. 因变更或解除协议而使相关当事人遭受损失的, 除依法可免除责任外, 应由责任方负责赔偿。

2. 如一方当事人违反协议约定, 应向守约一方支付违约金 _____ 元。如果违约金尚不足以弥补守约方及相关当事人一方经济

损失的，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由有关当事人协商。

1. 乙方按本协议授权范围行使相关权利。
2. 乙方在本委托协议权限范围内的行为由甲方承担法律责任。
3. 其它需要说明的事项：_____。
4. 本协议在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。
5. 本协议自双方签字后生效。经协商，决定__ (是或否) 鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。
6. 本协议一式__ 份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(代理人签字、盖章)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：(签章)

鉴证人：(签章)

年 月 日

农村土地综合整治规划 农村土地协议书篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

银行户头：_____

银行卡号：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

签订地点：_____

乙方承租甲方土地面积____平方米，用
以_____。

租赁开始时间为____年____月____日，结束时间为____
年____月____日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙
方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

本协议租金实行年支付制，租金按平方米折合为亩数，每亩每
年租金为____元，租金总额(大写)租金支付方式为(现金)。
租地保证金在签订协议的同时，一次性缴纳租地保证金____万
元整(____元)

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的押金及租金。
- 2、协议签订后三天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建临时性建筑物、以保证生产需要。

- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付押金及租金。

- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

- 1、本协议期限满后。

- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金___元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳租金，按滞交金额每天交___%滞纳金，

超过30天的仍未交齐，甲方可书面通知乙方解除合同。

(一)因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

(二)因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

农村土地综合整治规划 农村土地协议书篇三

土地租赁是某一土地的所有者与土地使用者在一定时期内相分离，土地使用者在使用土地期间向土地所有者支付租金，期满后，土地使用者归还土地的一种经济活动。那么农村土地土地租赁合同怎么写呢?以下是本站小编整理的农村土地土地租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方：（以下简称“甲方”）承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法利益，规范土地管理

和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

东起： ， 西至： ， ， 南至： 。 具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途： 。 承包形式：个人承包经营 。

第三条 租赁期限

租赁期限为20xx年，自201 年 月 日起至20 年 月 日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元(大写：)，分 次支付，首次元由乙方于20 年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经

营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包

后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民

法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

【以下无正文】

甲方(签盖)： 乙方(签盖)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

出租方：甲方

承租方：乙方

二：土地租用期限：自 至 ，共五十年，按公历计算。

共2页，当前第1页12

农村土地综合整治规划 农村土地协议书篇四

转让人： _____(以下简称甲方)

受让人： _____(以下简称乙方)

鉴于本协议甲方为本协议所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权；本协议乙方同意受让本协议

所指地块土地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本协议所指地块土地使用权事宜，经友好协商，特订立本协议。

1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》、《_____》及其它有关规定，参照国内和_____市各开发区的通行惯例，由甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，用于乙方兴办_____。

1.2 甲乙双方必须遵守国家 and 地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的所有法律、法规、规章及_____与土地管理部门签订的“土地使用权出让协议”（以下简称“出让协议”）。

2. 双方法律地位及有关文件

2.1 甲方系经国家批准成立，负责_____土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

2.2 乙方系经_____国政府批准成立，从事生产经营_____的经济实体，具有_____国法人资格。

2.3 甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照（出示原件或提供复印件）。

乙方应向甲方提供下列文件：

(1) 投资审批部门签发的项目批准证书（复印件）；

(2) 工商行政管理部门核发的乙方营业执照（出示原件或提供

复印件)。

3. 甲方的确认与保证

3.1 甲方确认并保证，甲方有权转让本协议所定地块，并具有与乙方签署本协议的完全能力。

3.2 甲方确认并保证，在乙方实际获得本协议所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

4. 场地位置和面积 甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约_____平方米(以土地管理部门勘测定界的面积为准)，其地理位置详见《场地位置示意图》。

5. 土地使用权转让期限

5.1 本协议第4.1条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的`起始日起至_____年_____月_____日止。

自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

5.2 在转让期限内，除本协议另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

6. 土地使用权转让金和付款方式

6.1 土地使用权转让金为每平方米_____美元，_____平方米合计为_____美元(usd_____)

前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定

界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

本协议签字日后_____日内，即_____年____月____日前付清余额_____%，计_____美元(usd_____)

7. 场地交接

7.1 甲方应于乙方按本协议第6.2条规定付清全部土地使用权转让金后_____日内，将本协议第4.1条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

7.2 甲方应于场地交付日期前_____天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过_____天的，视作乙方认可本协议第4.1条所定场地已交接。

7.3 在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使用权证，并向_____市房地产登记处办理登记手续。

8. 场地基础设施、条件

8.1 除另有说明外，本协议所称基础设施包括以下部分：

- (1) 供电、供水、电讯、煤气设施管道；
- (2) 雨水、污水管道及接口；
- (3) 道路。

本协议所称基础设施管线的接口的含义如下：

(1) 雨水、污水管道的接入点；

(2) 经专业管线单位确认的本协议第4.1条所定场地周边的其他基础设施管线的接入点。

8.2 本协议第4.1条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和/或构筑物、无地下公用设施的_____用地。

8.3 乙方项目建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。

乙方在受让地块内建设施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。

基础设施管线接口以上(包括接口)的公用设施部分由甲方建造，并承担全部费用；需要向有关部门办理各类手续的，由甲方负责。

8.4 基础设施管线接口以下(包括与接口的衔接部分)的乙方自用设施部分由乙方建造，并承担全部费用。

乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施，应向有关公用事业单位申请办理，甲方应提供必要协助，贴费(增容费、初装费)、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

8.5 乙方在本协议第4.1条所定场地内进行建设时，不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成该类设施损坏的，应负责恢复原样，并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

8.6 未经权利人许可，乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本协议第4.1条所定场地以外的任何土地，如需临时占用本协议第4.1条所定场地以外的土地和道路，须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

8.7 在转让期限内，乙方同意甲方在本协议第4.1条所定场地内的边缘地带敷设热网管线，并向甲方提供施工方便，但具体实施方案甲方应与乙方协商。

9. 其它权利和义务

9.1 乙方必须在_____年_____月_____日前，完成不少于总建安工程量的_____%，并须在_____年_____月_____日前竣工。

9.2 在转让期限内，乙方对依据本协议所取得使用权的土地，有权连同建筑物依法自行处置，包括转让、出租和抵押。上述事实的发生，应按中华人民共和国及上海市的有关法律法规和规章办理，并不得与土地使用权出让协议和本协议的有关规定相抵触。上述事实发生时，乙方须将有关法律文件送交甲方备案。因上述事实的发生而产生的土地使用权后继者、受让者，都是本协议所规定的乙方权利和义务的承受人。

9.3 乙方在本协议第4.1条所定场地内兴建的一切建筑和设施，包括改建、扩建等涉及交通、通讯、消防、环保、环卫、绿化等方面的，由乙方报请政府有关主管部门批准后实施。乙方的上述活动应符合经政府主管部门批准的_____区的有关规划、_____建设单位规划、建筑管理公约及各类管理要求。

9.4 乙方依据本协议9.1条所定内容转让、出租本协议第4.1条所定场地时，再受让人投资兴办的项目须符合_____区产业导向和整体规划等要求。

9.5 本协议第4.1条所定场地边界以外的公共卫生、绿化养护、市政养护等事项由园区管理机构承担，乙方应按_____区市政市容管理机构公布的有关规定向甲方交纳管理费。该管理费应为合理之费用。

9.6 凡涉及土地使用权转让、再转让、继承、出租和抵押及有关建筑物、附着物的产权变更等的所有经济协议、契约、凭证等必须进行登记的文件，均应按有关法规的规定办理登记。

9.7 转让期限内，乙方应按规定向政府土地管理部门缴纳土地使用金。

10. 续期与协议终止

10.1 本协议第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙方欲继续使用协议所定场地而甲方仍拥有该场地的土地使用权的，乙方可以申请续期。

乙方申请续期的，应符合下列各项条件：

(2) 投资审批部门同意乙方延长经营期限的批准文件于土地使用权转让期满前_____个月送达甲方。

10.2 乙方提出续期申请后，甲方在转让期限届满前不得就本协议第4.1条所定场地的租用或使用权转让事宜对任何第三方作出有法律约束力的承诺。

10.3 土地使用权转让期满后不续期的，乙方应将本协议第4.1条所定场地完整地交还给甲方。因乙方原因使得甲方不能支配该场地的，乙方应按当时的价格继续向甲方支付场地使用费用。

10.4 本协议第4.1条所定场地的土地使用权转让期满后，乙

方欲继续使用协议所定场地而甲方届时不拥有该场地的土地使用权的，乙方可以直接向政府土地管理部门申请续期。转让期满后，乙方不续期的，地面建筑物及附着物的处置按国家有关规定办理。

11. 违约责任

11.1 除本协议另有规定外，甲乙双方有下列情况之一的，构成违约：

(1) 日违约金为_____美元；

(2) 违约天数=自违约事实发生之日起至纠正之日止日历天数；

(3) 违约金金额=日违约金×违约天数。

11.2 违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可以由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

11.3 违约金、赔偿金至迟应于明确违约责任之日起_____天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约方应继续支付违约金、赔偿金直至违约行为终止。

11.4 符合下列情况之一的，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之五的比例支付滞纳金。

(1) 乙方逾期支付土地使用权转让金的；

(2) 任何一方逾期支付违约金、赔偿金。

(1) 乙方任何一期付款逾期超过_____天的，甲方有权单方面终止本协议，并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款)；但本款前述情况发生时，

经乙方书面要求，甲方书面同意可给予乙方宽限期，宽限期自乙方付款逾期第一日起计_____个月，宽限期内，乙方仍应根据本协议第11.4条之规定向甲方支付前述逾期付款而产生的滞纳金。

(2) 宽限期内，乙方任何一期付款逾期的，自逾期之日起，甲方就有权单方面终止本协议，并将乙方已支付的土地使用权转让金予以扣除(扣除方式详见本条第(3)款)。

(3) 本条第(1)、(2)款所述甲方扣除乙方土地使用权转让金具体办法为：甲方将乙方已支付的土地使用权转让金扣除协议总额的30%及本协议规定的滞纳金、违约金后余额退还；同时，甲方有权向乙方追究违约赔偿。

11.6 如果乙方不能按本协议第9.1条之规定的期限完成建设工程量的，乙方可至迟在建设期限届满之日前_____个月，向甲方提出延建书面申请，且延期不得超过_____年。

除经甲方书面同意或不可抗力事由引起的迟建外(不可抗力的解释以中华人民共和国颁布的法律为准)，自9.1条规定的建设期限届满之日起，超出_____个月以内的，罚以本协议转让金总额的_____%，超出_____个月不到_____年的，罚以本协议转让金总额的_____%，超出一一年不到二年的，罚以本协议转让金总额的_____%，超出_____年未完成的，由甲方无偿收回该地块的土地使用权以及地块上全部建筑物或其它附着物。

11.7 违约事实发生后，守约方有权选择终止或继续履行本协议。守约方要求继续履行本协议的，无论违约方是否已实际支付了违约金或/和赔偿金，违约方均应继续履行本协议。

12. 不可抗力

本协议的任何一方，由于战争、自然灾害等不可抗力的事故，

致使不能按约定的条件履行本协议时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在_____天内，提供不可抗力详情及协议不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力事故发生地的公证机构出具。双方可按不可抗力对履行协议影响的程度，协商决定是否解除协议，或者部分免除履行协议的责任，或者延期履行协议。

前款所称自然灾害仅指严重水灾、火灾、台风以及地震等自然现象引起的灾害。

13. 适用法律及争议的解决

13.1 本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。 13.2 凡因履行本协议所产生的或与本协议有关的一切争议，甲乙双方应友好协商解决；协商不能解决的，本协议任何一方可将争议提交_____仲裁委员会并按其仲裁规则仲裁(或向有管辖权的人民法院提起诉讼)。

14. 保密 事先未经本协议对方的书面同意，本协议任何一方不得向第三方披露本协议的全部或部分条款，一经查实，披露方应承担相应的赔偿责任。

15. 以往协议 本协议的效力超过甲乙双方以往就本协议第4.1条所定场地的土地使用权转让事宜或与其相关的事宜所达成的协议，上述协议从本协议生效之日起失效。

16. 其它

16.1 本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。经双方协商一致，可对本协议进行修改。在修改文件生效前，双方仍应按本协议规定的内容履行。补充协议经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效。

16.2 本协议(包括协议正本、附件及补充协议)经双方法定代表人或委托代理人签字并办理公证手续后生效, 公证费用由双方各自承担。

16.3 本协议生效后, 国家或_____市修改本协议所依据的法律法规或颁布新的法律法规对本协议有追溯力的, 双方应及时修订本协议, 以确保双方的合法权益不受损害。

(1) _____区建设单位规划、建筑管理公约;

(2) 场地位置示意图;

(3) 雨水、污水管道接口图;

(4) _____区市政基础设施使用和保护管理办法。

(5) “出让协议”(复印件)。

16.5 乙方可以自由决定以美元或人民币支付本协议6.1条所定土地使用权转让金, 该支付的土地使用权转让金由乙方汇入甲方指定的银行。人民币兑美元的汇率, 按付款当日中国人民银行公布的人民币兑美元的卖出与买入价的中间价计算。若付款当日无交易, 则以付款前上一个交易日的中间价计算。

本协议履行过程中若发生其它费用的, 与前款同。

16.6 本协议用中文和_____文书写, 两种文本具有同等效力。上述两种文本如有不同的解释、理解或不符时, 以中文文本为准。

16.7 本协议双方用电报、电传和传真发送通知时, 凡涉及各方权利、义务的, 应自用上述方式发送通知之日起_____天内, 随之以书面信件通知。本协议中所列甲、乙双方的通讯地址即为甲、乙双方的收件地址(本协议一方或双方改变其

通讯地址的，应于改变之日起_____天内通知协议的另一方)。

16.7 本协议正本一式_____份，甲乙双方各执_____份。

农村土地综合整治规划 农村土地协议书篇五

承包户主_____，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83），（84）一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、承包土地的面积，地点，等级

甲方将_____亩土地（田）发包给乙方，该土地位于_____，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。其中，一等地_____亩，二等地_____亩，三等地_____亩，四等地_____亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二、承包时间

_____月_____日至。

三、乙方的权利义务

1、乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2、乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3、乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售_____斤_____，_____斤_____，_____斤_____，……。交售时间是_____。每年向国家缴纳农业税_____元，纳税时间是_____。乙方必须每年向甲方上交公积金_____元，公益金_____元，管理费_____元，上交时间为每年的_____月_____日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4、乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

5、乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6、乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四、甲方的权利义务

1、甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3、甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费

的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

五、违约责任

部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2、乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3、甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的_____%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六、不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七、其它

□

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送大队（村委会），（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：_____县_____公社（乡）_____大队（村）_____生产队（公章）

代表人：_____（盖章）

乙方户主：_____（盖章）

_____年_____月_____日订

农村土地综合整治规划 农村土地协议书篇六

购买方：（简称：乙方）（简称：丙方） 代表人：

一、甲方将本社土地_____亩卖给乙方亿有，每亩价额为_____元（大写：_____万元正）。

二、付款办法：

乙方一次性付给甲方60%的土地款，付丙方一次性40%的土地款。

三、甲、丙方出卖土地四至界限：

东至：

南至：

西至：

北至：

四、甲、丙方将土地出卖给乙方后，乙方在所买的土地上有自主经营权，甲丙方不得以任何理由干涉乙方自主经营权。

如甲、丙方阻止、干扰乙方自主经营，造成后果由甲、丙方承担全部责任。

五、违约责任：

甲、乙、丙方任何一方违约，则按卖价总金额的两倍赔偿对方。

六、本合同经甲、乙、丙三方自愿达成，无任何欺哄行为。系甲、乙、丙三方的真实意思表示，永不翻悔，经甲、乙、丙三方签字捺印后生效。

七、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方

代表人：

乙方

代表人：

丙方

代表人：

年 月 日

农村土地综合整治规划 农村土地协议书篇七

二、被征用农户面积为x

三、付款方式为一次性补偿。按照甘肃省定西市(号)文件精神执行;注：征用土地为元每亩。

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字： ?鉴证方签字：

20xx年12月xx日 20xx年12月xx日

农村土地综合整治规划 农村土地协议书篇八

乙方：

- 1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在xx区曼栋老下侧，土地面积0.37亩，四至界限，东以排水沟为界，南以岩罕章橡胶林为界，西以村集体地为界，北以岩应醒墙为界。
- 2、转让方式：甲方将该宗土地永久性转让给乙方，即20xx年12月10日直到永久。永久属于乙方所有，任何人无权改变。
- 3、转让价款及支付方式：该宗土地转让价为13万元（壹拾叁万元整），地上所有橡胶树及其他树不作赔偿；付款方式，签订合同后一次性付清。
- 4、自该合同生效后，土地使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的使用性质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承包，出租、转让和永久性高价转让等。甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。
- 5、该宗土地如有纠纷，有甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。

7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，甲方不负责办理该合同的任何费用。

8、该宗土地如果以后国家允许办证，那么由甲方负责将该宗土地的使用证办到乙方户头上，乙方协助甲方办理相关事项，费用由甲方负责。

9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避免纠纷。

10、违约责任：甲乙双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约。若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失的，则处罚甲方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的50倍赔偿给乙方；如乙方违约，则资金不退还，外加处罚本金50倍的违约金赔偿给甲方。

11、本合同一式四份，甲乙双方各自保留一份直到永久，村民小组保留一份，村委会保留一份，见证存档。

12、本合同自甲乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

13、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方（出让方）签字：

乙方（受让方）签字：

村小组（盖章）：

村委会（盖章）：

年月日