

最新打卡英语短语 心理活动读书打卡心得体会(通用8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年门面商铺租赁合同优质篇一

乙方：_____

根据《xxx民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

二、店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

三、甲方应提供房产证身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限、用途

1、该摊位租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金及支付方式

1、该摊位租赁首年租金为，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为_____元。租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方。

3、租金支付方式如下：三个月一交

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

六、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、其他约定事项

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方，押金不予归还。

九、争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

2023年门面商铺租赁合同优质篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲方将 出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为____年，从____年____月____日到____年____月____日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币_____，分____月份缴纳，每月租金为_____，乙方应在每月____日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：_____乙方签字：_____

身份证：_____身份证：_____

联系电话：_____联系电话：_____

2023年门面商铺租赁合同优质篇三

乙方：

为了进一步发展生产、搞好经济，双方平等互利的原则上经甲乙双方共同协商，一致达成如下协议，共同遵守。

一、乙方租用甲方位于铺面，面积55平方米，租用年限叁年，从20xx年6月1日起至20xx年6月1止，租金为人民币5200元/月。

二、租金从20xx年6月1日起开始计算，按每一年为一周期，每周其按上期租金数递增50元/月进行计算租金，租金每月交一次，乙方必须在当月的1~5号钱结清当月租金给甲方，不得拖欠，否则视为乙方违约乙方超期交租，乙方需另交甲方每天3%滞纳金；如乙方超出一月仍未交纳租金，甲方视乙方违约，甲方有权收回该铺面，所造成的损失全部由乙方负责；租金由甲方开具二连收据向乙方收取。

三、乙方租用该铺面必须守法经营，如乙方有违法经营者，甲方有权清退乙方立场，不做任何赔偿；如乙方触犯法律、法规的，一切责任由乙方承担，与甲方无关；租用期内与乙方有

关经营的税收及债权、债务全部与甲方无关。

四、本铺面的水电、由甲方提供到室内，内部的装修由乙方负责；电费按村里收费计算，水费目前暂按xx元每顿计算；水电费在交租时一起交给甲方；如上级水电部门调整水电价时，则同步按相应的调价增减。

五、在租用期间，如遇国家政府部门征用、征收，而造成甲乙双方损失，甲乙双方互不赔偿，作合同终止处理。

六、租用期间，乙方必须做好防火、防盗等安全措施；如发生货物失窃及人生意外均由甲方自行负责，与甲方无关；如发生与乙方无关的失火、乙方不负任何责任，如查出乙方造成失火、则由乙方负全部经济及刑事责任。

七、合同期内如损坏该建筑物的设施和结构的，乙方要负责修复，属自然灾害的双方各自负责。

八、合同期满，乙方在场内增建的建筑物及不动产（如，水、电、门、窗）无条件交给甲方；合同期满后，如乙方需继续租用，在同等条件下，甲乙应优先照顾乙方，当租金按当月的物价双方商定。

九、乙方向甲方交付人民币15000元做租用期押金，三押一租；合同期满后，押金如数无息退回乙方。租期未满，乙方中途终止合同，押金归甲方所有，乙方不得有异议。

十、合同期内，双方必须严格遵守执行，任何一方不得违反本协议，否则违约方负责赔偿对方经济损失。

十一、在合同期内，乙方不能擅自转让给第三方，如特殊原因确需转让，必须经甲方同意，否则视为违约。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方本着友好协商的态度再

进行解决。

十三、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字生效，具法律效力。注：本协议共两页。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号码：

身份证号码：

日期□xx年xx月xx日

日期□xx年xx月xx日

2023年门面商铺租赁合同优质篇四

法定代表人：

地址：

承租方(乙方)：

法定代表人：

营业执照或身份证号码：

第一条 租赁商铺位置、面积

1. 租赁位置：甲方将位于华宁金城财富xx幢层号，共间，建筑面积约平方米的商铺使用权出租给乙方；(此商铺的面积以产权约定为准，本合同面积与产权面积如有误差，此租金不

作调整)

2. 租赁商铺的用途为： 。

第二条 租赁期限

1. 租赁期限：_____年____月____日起至_____年____月____日止。

3. 若甲方在租赁期内将该房屋出售给

5. 合同期满后，若此商铺已销售，如乙方需继续承租，由乙方与该商铺所有权人(购房业主)协商签定租赁合同。

第三条 租金、保证金缴纳及优惠方法

第_____年租金(_____年____月____日至_____年____月____日)

共计租金元；

第_____年租金(_____年____月____日至_____年____月____日)

共计租金元；

第_____年租金(_____年____月____日至_____年____月____日)

共计租金元；

第_____年租金(_____年____月____日至_____年____月____日)

共计租金元；

5、另外，乙方应向甲方支付人民币元作为租赁保证金，并于入驻装修之时付清。

第四条其它费用

2. 乙方使用该商铺进行商业活动产生的各种税费(包括但不限于房产税)，由乙方按照国家有关税收规定自行缴纳，甲方不承担代扣代缴义务。若乙方未按国家有关税收规定缴纳相关税费而引发的一切纠纷均由乙方自行承担。

第五条交付时间和标准

3. 甲方向乙方出租的商铺设施和装修标准按实际交房时现状为准。

第六条双方责任和义务

2. 在合同有效期内，乙方享有按本合同

4. 乙方应正常使用并爱护甲方的各项设施、设备，防止不正常损坏。因乙方使用不当或不合理使用，造成的维修、损坏、赔偿责任，均由乙方承担。

第三方造成人身和财产损害，由乙方承担损害赔偿责任。

6. 乙方自行装修房屋，自付装修费用，租期届满，或中途退租，或违约终止解除合同，不得以装修费抵租金或向甲方要求赔偿装修费用。

8. 合同期满后乙方需要续租的，乙方应提前三个月通知甲方，并且在同等租金价位上，乙方有优先承租权。

1) 乙方未经甲方同意改变本合同约定的经营范围的；

2) 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

4) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人；

5) 乙方经营期间环境污染引起周边居民投诉三次以上，经整改仍不能达到要求的。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离，并于30天之内收回出租房屋。

第七条违约金和违约责任

若甲方单方面违约，按违约时乙方已缴纳的当年租金总额的50%支付违约金；若乙方单方违约，按违约当年所交租金总额的50%支付违约金，同时甲方收回该商铺使用权。

第八条免责条件

如发生不可抗力事件以及自然灾害，造成场地及商品毁损和其它损失的，双方各自承担自己的损失。

第九条争议的解决

因履行本租赁合同而产生的争议，双方协商解决，若协商不成，可在合同履行地人民法院诉讼解决。

第十条生效日

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，甲乙双方和物业管理公司各执壹份，具有同等法律效力。

第十条补充条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年门面商铺租赁合同优质篇五

承租人(乙方): _____

第二条 租赁期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止, 共计_____
年_____个月;其中免租期为自_____年_____
月_____日起至_____年_____月_____日。

第四条 保证金条款:

2. 乙方自行投保的范围为: _____.

第六条 甲方权利义务1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用
电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、
教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件, 保
障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外, 不得干涉乙方正常的经营活动。

7. 做好市场的整体广告宣传, 并保证每年广告宣传费用不低
于市场当年租金总额的_____%。

8. _____.

第七条 乙方权利义务1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义
务。

2. 应具备合法的经营资格, 并按照工商行政管理部门核准的
经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

10. _____.

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

10. _____.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

4. _____.

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，

使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项1. 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2. _____.

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法

律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

2023年门面商铺租赁合同优质篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条：出租地址

甲方将 _____ ，建筑面积为_____的房屋，出租给乙方作为_____场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从_____年 月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租租赁保证金为_____元(人民币大写：_____)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为____元，月租金共计(按产权建筑面积计)____元(大写：____)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔

偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期□x年x月x日 签约日期□x年x月x日