

# 学生感恩学校老师的演讲稿 学生感恩老师演讲稿(汇总7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新江苏工业废油回收合同图片 江苏省审计合同优质篇一

签约代表：

乙方（劳动者）：

身份证号：

甲乙双方根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》以及相关法律法规，在自愿平等的基础上，签订本合同，以供遵守。

3、乙方未签署任何与本劳动合同存在冲突或妨碍乙方履行本劳动合同义务的任何合同。

本劳动合同的期限共12个月，从 起至 止（若月数与起止日期不一致时，以起止日期为准）

1、本劳动合同的试用期为1个月，从 起至 止（若月数与起止日期不一致时，以起止日期为准）。

2、本劳动合同试用期的劳动报酬为 元

3、甲方不得以任何理由延长试用期，增加试用期次数

1、根据公司经营需要，乙方在公司担任 职务

2、乙方在公司的主要工作任务及工作职责是：

3、甲方可根据公司经营业务需要以及乙方的专业技能和表现等调整员工的工作岗位。

1、乙方受聘后的工作地点是：

2、甲方可根据公司经营业务需要以及乙方的专业技能和表现等调整员工的工作地点。

1、基于公司的业务需要和乙方工作岗位的要求，乙方的工作时间实行标准工作时间制，即每日工作八小时，每周工作四十小时。

2、甲方可根据国家规定和公司的经营需要安排乙方延长工作时间或在节假日加班，甲方安排加班的时间按照法律法规和甲方规章制度规定给予补休或支付加班工资。

未经甲方安排或确认，乙方自行延长工作时间、节假日工作等行为不属于加班。

3、乙方享有国家规定的法定节假日以及按照公司规章制度确定的其他假期。

1、乙方的月固定工资为人民币 元。如乙方经甲方安排或确认加班的，甲方应依法向乙方另行支付加班费。

2、甲方应从乙方的月工资中依法代为扣缴乙方应缴纳的个人所得税。

3、乙方指定的工资账号是：

开户银行：【】

账户名称：【】

账户号码：【】

甲方保证按月发放工资，应在每月30号前向乙方支付工资，如遇节假日则顺延节假日的次日。

甲乙双方按照国家 and 省、市的有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费，乙方依法享受相应的社会保险待遇。

乙方在劳动合同履行过程中应当严格遵守国家的法律、法规，服从甲方的管理和工作安排，自觉履行工作职责和义务。

- 1、经甲乙双方协商一致，可依法解除本合同。
- 2、甲乙双方可依据相关法律法规解除劳动合同。
- 3、乙方离职前，应当与甲方交接工作，清点物品。甲方在乙方交接工作及清点物品完毕后，应当与乙方共同签订书面证明，以证明甲乙双方的劳动关系结束。

在本合同被解除或终止时，甲方应依据相关法律法规向乙方支付经济补偿。

- 1、乙方指定接受邮件的邮箱为：
- 2、乙方在劳动合同中填写的地址、邮箱为乙方已确认的送达地址、邮箱。甲方通知送达至乙方已确认的送达地址、邮箱，即视为乙方本人的有效送达，本人联络信息的更改应及时通知公司，若由于联络信息不准确或变更未及时通知公司造成送达不能的，由乙方本人承担全部后果。

若甲乙双方在履行本劳动合同过程中发生任何纠纷，应当友好协商；协商不成的，可向公司所在地的劳动争议仲裁委员会提起仲裁。

乙方（劳动者）：

签订时间：

签订地点：

## 最新江苏工业废油回收合同图片 江苏省审计合同优质篇二

（一）甲方承诺每月\_\_\_\_\_日为发薪日。

（二）乙方在试用期内的工资为每月\_\_\_\_\_元。

1、乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为\_\_\_\_\_元。

2、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月\_\_\_\_\_元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

3、甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方应当按时足额支付乙方的工资报酬。

（四）甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等，合理提高乙方工资。乙方的工资增长办法按照\_\_\_\_\_（工资集体协商协议、内部工资正常增长办法）确定。

（五）乙方加班加点的工资，以双方经过协商确定的\_\_\_\_\_工资为基数计算。

(六) 乙方事假期间, 甲方扣除工资的标准为\_\_\_\_\_。

(七) 乙方依法享有带薪假期(婚假、丧假、年休假、探亲假)期间的工资, 按乙方的\_\_\_\_\_工资支付。

## 最新江苏工业废油回收合同图片 江苏省审计合同优质篇三

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

经双方协商同意, 依照《合同法》及相关法律、法规的规定, 订立本合同。

一、乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效, 如属仿造和超过时效期的, 一切经济及法律责任均由乙方负责。甲方向乙方提供性能良好、行驶手续完备的\_\_\_\_\_吨叉车\_\_\_\_\_辆。

二、乙方租赁甲方叉车, 租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时止; 租赁前应提前缴纳全额租金, 合计人民币\_\_\_\_\_元整, 甲方出具收条给乙方。租赁期间, 日租金(每天以\_\_\_\_\_小时计算)为\_\_\_\_\_元/天。超出限额, 不足\_\_\_\_\_小时的, 按照半天计算; 大于\_\_\_\_\_小时, 而小于\_\_\_\_\_小时的, 按照全天计算; 乙方应及时交换车辆。逾期交还须提前得到甲方的许可, 否则按日租金的15%加付违约金。乙方如提前终止合同, 甲方不退还租金, 也不向甲方作赔偿。

三、乙方在签订合同时向甲方交纳租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整, 作为履行合同的保证。保证金不计利息, 租赁合同期满乙方交换车辆后退还乙方。

四、乙方驾驶员应每日检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等, 并正确使用油料; 如发现问题须立即解决, 反之由

此引起一切后果，由乙方负责。乙方自行承担租赁车辆的燃油等费用。

五、乙方要爱护使用车辆及其设施，保证车辆的完好无损。乙方不得将甲方的车辆抵押、倒卖、转租或从事其他违法活动，如发生上述事件，乙方要承担法律责任。车辆若发生被盗、诈骗等刑事案件造成租赁车辆损失、损坏、丢失要照价赔偿；同时按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。若拆卸甲方车辆部件，一经发现按日租金的五倍处罚。如进行修理要承担修理费和折旧费(折旧费按修理费的50%计算)。修理期间使车辆无法行驶工作的，乙方要按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。

六、乙方在租赁期内应自觉遵守安全、交通法规，并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失；甲方不负担任何费用及连带责任。

七、租期结束时，乙方应将承租的车辆送到甲方的地点，还车时应保持车辆清洁。

八、当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆、终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

九、本合同解释权归甲方。未尽事宜，双方可另行协商。

十、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

**最新江苏工业废油回收合同图片 江苏省审计合同优**

## 质篇四

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

甲方将学校绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

### 一、养护项目相关情况

养护项目名称：开心实验小学绿化项目

养护地点：开心西路

养护面积：约13000平方米

### 二、养护期限

养护期限自20xx年7月1日至20xx年6月30日截至。

### 三、养护职责

1、养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

#### 2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3) 除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4) 抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5) 病虫害防治：病虫害防治是植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6) 抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

(7) 不包括自然因素及不可抗拒等因素所造成的植被损失。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、养护期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、乙方工作需达到住宅物业服务等级规范二级标准。



8、乙方如遇突击性工作时甲方应予以支持及配合。

#### 四、甲、乙双方责任

甲方有考核乙方服务质量的权力，乙方同时有评价甲方服务质量的权力。

#### 五、考核验收

甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

#### 六、附则

未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新江苏工业废油回收合同图片 江苏省审计合同优质篇五

乙方：

根据《\_劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同为叁年期限劳动合同。

第二条 本合同生效期自 20xx 年 8月 1 日起至 20xx 年8月 日止，共计个月。

第三条 根据甲方工作需要，乙方同意担任技术员岗位工作，乙方应按照甲方要求根据现场工作需要达到规定的质量标准，乙方的工作地点为甲方的经营场所。

第四条 在合同有效期内，甲方根据公司及乙方的技能、工作能力等，在与乙方充分协商的基础上，可以调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点。

第五条 在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需在原订合同上进行相应的变更说明。

工作时间和休息休假

第六条 执行不定时工作制，工作和休假按甲方工程进度酌情安排，以每周休息一天为标准，每日工作时间不超过法定标准工作时间。

第七条 乙方依法享有的婚丧假、女职工产假等，按照甲方依法制定的相关规章制度执行。

第八条 甲方根据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平及相应奖金。

第九条 乙方劳动报酬月工资标准为6000.00元，如果甲方工程在丹江口市城区，乙方的衣食住行所产生的费用由乙方自行承担；如果甲方工程不在丹江口城区，乙方由此产生的生活费、住宿费、交通费用由甲方承担；乙方通讯费用标准由双方根据实际情况协商确定。

第十条 乙方可以根据市场情况及相应物价水平进行对现行工资标准提出增加调整意见，调整情况由甲乙双方协商确定。

第十一条 甲方于每月2日以货币形式，按照甲乙双方签订的月工资标准足额向乙方支付工资，如遇节假日则提前一发放。其中第一个月（20xx年8月）甲方从支付乙方工资中扣除20xx元作为劳动保证金。

第十二条 乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资发放之日起10日内向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

第十三条 乙方的保险福利待遇包含在其月薪中，甲方不另行承担。

第十四条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资和医疗待遇等按照国家法制的相关制度执行。

第十五条 乙方患职业病或因工负伤的待遇，按国家及本省有关规定执行。

第十六条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第十七条 甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

第十八条 如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等规定保护乙方的健康及相关权益。

第十九条 甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第二十条 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第二十一条 订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

1、乙方患病或非因公负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作情况下，甲方可以解除本合同。

2、乙方患病或非因公负伤，在规定的医疗期内的情况下甲方不得解除本合同，在此期间甲方不支付乙方劳动报酬，但给予一定的生活补助。

3、严重违反本合同或甲方的规章制度；甲方可以解除本合同。

4、法律法规规定的其他情形。

第二十四条 甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定的相关制度执行。

第二十五条 有下列情形之一的，本合同自行终止：

1. 合同期满且双方不能就劳动合同续签达成一致的；

2. 甲方经营发生严重困难并濒临破产；

3. 乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的；

4. 法律法规规定的其他情形。

第二十六条 本合同期满前，甲乙双方应按照规定就合同续订或者终止事宜表明自己的意见，并办理相关书面手续。

第二十七条 乙方应当保守甲方的商业秘密，不得泄露给任何第三者（亦包括无工作上需要的甲方雇员）乙方违反保密义

务则视为严重违反本合同，如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方全额追索。此保密义务在合同终止或期满后任何时间对乙方仍有约束力。

第二十八条 双方需要约定的其他事项：双方协商解决。

第二十九条 乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续；由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第三十条 甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失的，应根据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

2. 违反甲方依法制订的规章制度；

3. 工作失误给甲方造成了经济损失；

4. 应向甲方支付的其它任何款项；

第三十二条 在签订本合同之时，乙方须保证自己已不存在其他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷，视为乙方严重违反本合同，甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担，甲方对此不负任何法律责任，乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失（包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等）

第三十三条 甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

第三十四条 本合同自 签订之日 之日起生效。

第三十五条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲乙双方签字：

甲方：地址：

## 最新江苏工业废油回收合同图片 江苏省审计合同优质篇六

维修保养工程名称：

发包人：

承包人：

依据《\_民法典》，(以下简称发包人)与(以下简称承包人)就工程维修保养工作的有关事项，经双方协商一致，订立本合同，合同总金额为人民币(大写)元。

一、本合同的词语涵义与下述第二条所列的通用合同条款中的词语涵义相同。

二、本合同的组成文件及解释顺序为：

1合同(包括补充合同和协议)；

2专用合同条款；

3通用合同条款；

4技术条款

5组成合同的其他文件。上列合同文件为一个整体，代替了本合同签订前双方所签订的所有协议、会谈纪要以及相互承诺

的一切文件。

三、承包人保证按照合同约定，全面完成各项承包工作，并承担合同约定的全部义务和责任。

四、发包人保证按照合同约定付款，并承担合同约定的全部义务的责任。

五、本合同经双方法人代表或委托代理人签名并加盖

本单位公章后生效。

六、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

副本份，其中：发包人份，承包人份。

合同签订地点：

合同订立时间：

## **最新江苏工业废油回收合同图片 江苏省审计合同优质篇七**

受托方（乙方）：

签订时间：

签订地点：

住所地：

法定代表人：

联系人：

通讯地址：

电 话： 传 真：

电子信箱：

受托方（乙方）：

住 所 地： 杭州

法定代表人：

联系人：

通讯地址：

电 话： 传 真：

电子信箱：

本合同甲方委托乙方对甲方是否符合省政府办公厅《转发省科技厅关于浙江省高新技术企业认定工作实施意见的通知》（浙政办发[2001]20号）中所规定的省高新技术企业认定条件进行评估，乙方接受委托并进行此项评估工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《民法典》的有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

一、乙方根据“独立、客观、公正、科学”的原则和浙政办发[2001]20号文件中规定的认定条件，参照《中国高新技术产品目录》（2000）和《中国高新技术产品出口目录》（2003），组织专业技术专家和注册会计师对甲方提供的申请认定材料、数据进行核实、评估。



二、自签定本合同30个工作日内，乙方向甲方出具《浙江省高新技术企业认定评估意见书》（以下简称评估意见书）。

（一）浙江省高新技术企业认定申请书；

（二）企业法人营业执照复印件；

（三）企业上年度资产负债表、损益表；

## 最新江苏工业废油回收合同图片 江苏省审计合同优质篇八

受托方：

为了规范专项资金管理，根据我局工作计划安排和局办公会议研究决定，现委托保山市中信会计事务所有限责任公司对xx项目进行审计。伟确保审计业务的委托与受托关系，签订本委托协议书。

### 第一条委托审计的范围和内容

（一）范围

XXXXXXXX

（二）内容

XXXXXXXX

### 第二条审计时间要求

（一）受托方应在委托方发出审计委托通知书后的x天内进点实施审计。于xx年xx月xx日前，向委托方提交审计报告和有关资料，审计报告所涉及的问题必须有相关书面证据予以支

持。

（二）若因被审计单位资料提供原因或受托方在执业过程中遇到不可预见的情况影响审计报告如期提交，或者委托方要求受托方提前出具审计报告，需经双方协商同意。

第三条受托方出具的审计报告只供委托方使用。经委托方审查后，作为委托方对被审计单位做出审计结论和决定的依据。

#### 第四条委托方的责任和义务

（一）督促被审计单位对委托方开展审计工作给予积极配合。

（二）督促被审计单位及时向受托方提供审计工作所必须的真实、合法、完整的资料。

（三）依照国家法律、法规对受托方执业审计纪律的情况和审计业务质量进行监督、检查。

#### 第五条受托方的责任和义务

（一）按照《\_审计法》、《\_审计法实施条例》、《中国国家审计准则》和有关法律实施审计，确保审计质量。对委托方负责。

（二）委派与审计事项要求能力相适应、具有执业资格的人员进行审计。

（三）严格遵守执业道德规范和审计纪律。不得向被审计单位索取、收受协议以外的任何费用，不得利用审计之便谋取任何不正当利益。

（四）严格保守在执业过程中知悉的国家秘密和商业秘密。未经委托方同意，受托方不得向任何单位和个人提供审计资料 and 情况。

（五）按照协议规定的时间完成委托事项，按时提交审计报告及有关资料。

（六）主动接受和配合委托方对审计质量的监督检查。

## 第六条 审计费用

按照xx与保山市中信会计事务所有限责任公司双方签订的合同，由被审计单位支付审计费用。

## 第七条 法律责任

（一）由于被审计单位内部控制固有的局限性和其他因素的制约，导致受托方在审计中未发现存在的问题的，受托方应承担的责任不能替代、免除、减轻被审计单位应承担的责任。

（二）受托方对审计报告的真实性和完整性承担法律责任。受托方因过失、故意、舞弊等行为出具虚假审计报告，委托方有权终止委托协议，取消审计资格，并追回审计费用。给被审计单位和委托方造成的经济损失的，由受托方承担经济责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（三）受托方执业不当或违反执业准则的，按国家有关规定处理。

## 第八条 争议解决顺序

（一）协商；

（二）仲裁；

（三）法律诉讼。

## 第九条 协议份数

本协议书一式二份，双方各执一份。

## 第十条补充条款

委托方地址□xxx 受托方地址□xxx

法定代表人： 法定代表人：

经办人； 经办人；

电话： 电话：

（签章） （签章）

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

## 最新江苏工业废油回收合同图片 江苏省审计合同优质篇九

甲方：

乙方：

第一条甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护珠海民营科技园的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条甲方将位于科技园楼第层的单元、建筑面积共平方米

的场地提供给乙方使用。场地使用期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起正式启用并全额交费，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币\_\_\_\_\_元并且应于每月5日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过15%。

第五条科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机5天，每日开机时间为8:15—17:30。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

、中央空调费采用固定的分摊方式：8元/月平方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

## 最新江苏工业废油回收合同图片 江苏省审计合同优质篇十

承租方：(以下简称乙方)

出租方：(以下简称甲方)

根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁设备的名称： ，所租设备总价值人民币 元(大

第二条：甲方负责仪器的首次安装及使用培训的相关工作。

第三条：租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，租赁期限 个月，总租金人民币 元(大写 元)，租金按月等额支付，乙方每月支付甲方租金 元。

第四条：租赁仪器的所有权

1、在租赁期间，合同所列租赁仪器的所有权属于甲方。

2、在租赁期间，乙方如对租赁仪器进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁设备转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

4、乙方连续租赁设备时间满个月并在此期间乙方无任何违约行为，设备所有权以 元(大写 元)的价格转让给乙方，本租赁合同终止。

## 第五条：租金的计算和支付

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，乙方按月支付租金，乙方必须于每月 号前支付甲方次月租金 元。

## 第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_元(大写：)，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金，在本租赁期的最后 期，保证金可转为租金。

## 第七条：租赁设备的交货和验收

- 1、租赁设备在交货地点，由甲方向乙方(或其代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。
- 2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。
- 3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。
- 4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

## 第八条：租赁设备的使用、维修、保养和费用

- 1、甲方所提供的租赁设备必须为全新仪器，甲方负责自装机验收日起年内的设备免费保修。租赁设备在租赁期内由乙方

使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

3、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。

4、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

5、租赁设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

#### 第九条：租赁设备运费的承担

租赁设备的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

#### 第十条：租赁设备的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

(1)将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态；

(2)更换与租赁设备同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；

(3)当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

(4)若仪器因被盗等原因遗失或无法修复的损毁，乙方按仪器价值正常折旧后赔偿甲方。

#### 第十一条：违约责任



1、乙方不得以任何理由延迟租金的支付。若乙方延迟支付租金时，乙方应于租金约定支付日前将仪器送还甲方，若乙方在当日未将仪器送还，视为乙方继续租用仪器，乙方应按日加支应付租金的 5 %给甲方。在乙方应付租金未到位前，甲方保留停机的权利，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额 5 %的违约金。

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失;

## 第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应提交甲方所在地仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决。与本合同有关附件具备本合同同等效力。本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

承租方(乙方)： 出租方(甲方)：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：