

最新幼儿园纸艺活动教案 幼儿园美术活动反思(模板9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新个人土地出租合同实用篇一

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》、《合同法》等相关法律法规的规定，在平等、自愿、合作的基础上，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议，订立本协议。

出租的土地用于发展粮食生产，不得空闲、撂荒和种植其它作物，更不能挪作非农建设。

租赁土地地点位于_____，面积_____亩。其中田_____亩、土_____亩。

土地租期_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

土地租金每亩_____元(小写_____元/亩)。

- 1、以上条款未尽事宜，甲、乙双方协商解决。
- 2、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村委存档一份。

3、乙方负责提供土地证复印件1份作生效依据。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

最新个人土地出租合同实用篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方自愿将自己位于 的土地 亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二. 租赁期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各 公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对

价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

公证机关：

订立时间： 年 月 日

最新个人土地出租合同实用篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合

同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后____日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为____元，由乙方于每年____月____日交纳给甲方。如逾期交纳租金____日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之____的违约金；如逾期超过____日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之____的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：_____。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

最新个人土地出租合同实用篇四

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条：租赁土地的地名面积租赁土地的地名叫面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条：租赁用途粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条：租赁期限自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条：租金及支付方法。每年当年租金共元。在每年到期

前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的'费用。

第五条：乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条：合同终止。在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条：合同解除。到期后合同自然解除。

第八条：本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

最新个人土地出租合同实用篇五

乙方：_____

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于_____的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至_____；南至_____；西

至_____；北至_____。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计_____亩。

三、租期为_____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为_____年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为_____元，共计人民币_____元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方_____年租金计_____元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前_____年的租金，从第_____年起租金于每年的_____月_____日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲

方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金_____万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协

商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式_____份，甲乙双方各持一份，_____公证处一份，_____乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；

2、村民代表会议决议一份。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（签字）

法定代表人：_____（签字）

监督部门：_____（盖章）

_____年____月____日

最新个人土地出租合同实用篇六

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方东盟花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、 甲方同意将在东盟花卉博览园_____号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营,或经甲方同意的其他行业。

二、 租赁地块四至界线

东以 为界，南以 为界，西以 为界，北以 为界。具体坐标见附图。

三、 面积

本协议租赁土地面积共 亩(平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

四、 租期

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 租金

1. 租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1) 自xx年8月30日起至xx年2月28日为免租期；

(2) 自xx年3月1日起至xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为 元/年。

(3) 自xx年9月1日起，每亩租金基础为 元/年，按每5年递增10%。

2. 租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1 日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3. 乙方到期不能支付甲方足额租金的,则甲方按未交部分,每天收取千分之三的违约金.乙方超期60天不能足额缴清租金和

违约金的,甲方有权收回土地,并限定乙方在30天内清理场地物产,超期不清理的物产归甲方所有。

六、甲方权利和义务

1. 制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件,双方共同遵守。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。
3. 按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常经营。
4. 除有明确约定外,不干涉乙方正常的生产经营活动。
5. 对园区进行管理,维护并改善园区的整体形象,包括:对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。
6. 对园区进行物业管理,并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护,包括:建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。
7. 做好园区的整体广告宣传和策划推广工作,扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1. 履行合同约定的各项义务。

2. 具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方东盟花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、 甲方同意将在东盟花卉博览园_____号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营,或经甲方同意的其他行业。

二、 租赁地块四至界线

东以 为界，南以 为界，西以 为界，北以 为界。具体坐标见附图。

三、 面积

本协议租赁土地面积共 亩（平方米）。土地测量以四至道路中线为界。

四、 租期

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 租金

1. 租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1) 自xx年8月30日起至xx年2月28日为免租期;

(2) 自xx年3月1日起至xx年8月30日为租金优惠期, 每亩租金为 元/年。

(3) 自xx年9月1日起, 每亩租金基础为 元/年, 按每5年递增10%。

2. 租金实行一年一付, 先交后用制, 每年于7月1 日前交纳下一年度的租金, 以现金或银行支票为租金支付方式。

3. 乙方到期不能支付甲方足额租金的, 则甲方按未交部分, 每天收取千分之三的违约金. 乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的, 甲方有权收回土地, 并限定乙方在30天内清理场地物产, 超期不清理的物产归甲方所有。

六、 甲方权利和义务

1. 制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件, 双方共同遵守。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿, 直至单方解除合同。

3. 按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件, 保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外, 不干涉乙方正常的生产经营活动。

5. 对园区进行管理, 维护并改善园区的整体形象, 包括: 对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制; 服务质量管理; 营销管理; 形象设计; 市场调研; 公共关系协调; 纠纷调解; 人员培训。

6. 对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7. 做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1. 履行合同约定的各项义务。

2. 具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和

2. 土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3. 本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3. 本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日