

# 2023年医院房租转租合同 租房转租合同(优秀6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 医院房租转租合同 租房转租合同模板篇一

承租人（乙方）\_\_\_\_\_

### 第一条 基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地号（门牌）市区路\_\_\_\_\_号）层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

### 第三条 租金

- 1、每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。
- 2、保证金人民币\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

- 1、本转租房屋系供居住之用。
- 2、未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
- 3、乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请

求迁移费或任何费用。

- 4、转租房屋不得供非法使用。或存放危险物品影响公共安全。
- 5、转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

## 第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条 其他特约事项

- 1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
- 2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
- 3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
- 4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第七条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

连带保证人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 医院房租转租合同 租房转租合同模板篇二

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了维护出租方经营场所柜台的正常租赁经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

## 一、 柜台

1.1 所租赁柜台为位于 号摊位的 节柜台(详细位置见附图)；

1.2 柜台的使用面积为 ；

1.3 柜台的装修及设施

1.3.1 本租赁柜台在交付乙方时应当可以正常使用；

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走；

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走；

(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁柜台造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

## 二、 经营范围与经营活动

2.1 乙方将所承租的柜台用于经营 ；

2.4 乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件；

2.7 乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务；

2.7.1 乙方不得以甲方名义从事任何经营活动；

2.7.2 乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户；

2.7.3 如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

2.10 如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

### 三、 租赁期限

3.3 租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将柜台清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付柜台占用费。

### 四、 租金、费用及押金

4.1 乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度 元；

4.4 乙方自行向有关部门交纳上述实际发生的各项税费；

4.5 乙方应向甲方交纳 元人民币的押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，押金全部退还，但不计息。

### 五、 柜台修缮责任

5.3 甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

## 六、 转租、转让、调换

乙方未经甲方书面同意，不得将租赁柜台转租、转借他人或与他人调换使用。

## 七、 合同的变更、解除和终止

(1) 将租赁柜台擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；

(2) 擅自改变柜台的经营范围，从事非法经营的；

(3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的；

未交付的；

(5) 故意破坏租赁柜台的；

(6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

## 八、 违约责任

8.3 乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

8.4 乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。

8.5 乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

## 九、 财产保险

9.2 乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损

失不承担任何赔偿责任。

## 十、 文本及生效

9.1 本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

9.3 甲方所制订的商户手册、商厦规章制度及双方签字认可的交接清单为本合同的附件，与本合同有同样的法律效力。

签署：

甲 方：

授权代表人：

乙 方：

授权代表人：

年 月 日

## 医院房租转租合同 租房转租合同模板篇三

购货单位：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

供货单位：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量

1. 产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_。

2. 产品的技术标准（包括质量要求），按下列第项执行：

- (1) 按国家标准执行;
- (2) 按部颁标准执行;
- (3) 由甲乙双方商定技术要求执行。

## 第二条产品的数量和计量单位、计量方法

1. 产品的数量: \_\_\_\_\_。
2. 计量单位、计量方法: \_\_\_\_\_。

## 第三条产品的包装标准和包装物的供应与回收: \_\_\_\_\_。

## 第四条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1. 产品的交货单位: \_\_\_\_\_。
2. 交货方法, 按下列第项执行:
  - (1) 乙方送货;
  - (2) 乙方代运
  - (3) 甲方自提自运。
3. 运输方式: \_\_\_\_\_。
4. 到货地点和接货单位 (或接货人) \_\_\_\_\_。

## 第五条产品的交 (提) 货期限:

## 第六条产品的价格与货款的结算

1. 产品的价格, 按下列第项执行:

- (1) 按甲乙双方的商定价格；
- (2) 按照订立合同时履行地的市场价格；
- (3) 按照国家定价履行。

2. 产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

第七条验收方法\_\_\_\_\_。

第八条对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。
2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。
3. 乙方在接到需方书面异议后，应在10天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第九条乙方的违约责任

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_%的违约金。
2. 乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。



3. 乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5. 乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6. 产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7. 乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

## 第十条 甲方的违约责任

1. 甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_%的违约金。

2. 甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3. 甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。
4. 甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
5. 甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。
6. 甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

#### 第十一条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第十二条其它\_\_\_\_\_。

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方

均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，分送甲乙双方的主管部门、银行（如经公证或签证，应送公证或签证机关）……等单位各留存一份。

购货单位（甲方）：\_\_\_\_\_（公章） 供货单位（乙方）：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（公章） 法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

## 医院房租转租合同 租房转租合同模板篇四

身份证：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有的坐落在房屋，带全套家具家电出租给乙方作为住房使用。所产生的物业费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费、冬季取暖费等一切费用由乙方缴纳。

附清单：主卧室：床、衣柜、床头柜、挂式空调、窗帘；阳台：洗衣机、晾衣升降架、窗帘；次卧：电脑桌、窗帘；客厅：沙发、茶几、电视柜、电视机、立式空调、窗帘；餐厅：餐桌、两把配套坐椅；厨房：橱柜、油烟机；卫生间：镜子、毛巾杆、马桶、浴霸、淋浴架；屋顶、太阳能。

二、租赁期限

租赁期为一年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日止。

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、不按时缴纳相关费用的；
- 4、未按合同履行义务的话；

三、租金和租金缴纳期限缴纳方式及押金。

- 1、甲乙双方议定合同期内月租金元整（人民币大写），乙方在签订合同起缴纳房租给甲方。
- 2、由甲方要求租金按年付。
- 3、家具家电押金：元整（人民币大写）；水电费有线电视费押金：元整（人民币大写）。

四、租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、门、窗、锁完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方修理及赔偿。

五、违约责任及相关约定

- 1、租赁期间：发生意外火灾、被盗、人伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
- 2、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。
- 3、一年租期过后若甲乙双方租或不租房屋都应提前1月告知

对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙把，入户门钥匙把。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_

承租方（签字）：\_\_\_\_\_

电话：电话：\_\_\_\_\_

签约时间□20xx年x月x日

签约时间□20xx年x月x日

## 医院房租转租合同 租房转租合同模板篇五

### 五、售后服务

1、乙方对其销售的产品自签署接收确认书后一年内负责保修以及终身维修。

2、以下情况不属于保修和调换范围：

(1) 因电压不稳而造成的部件损坏；

(2) 因不按正常规则使用人为因素而造成的部件损坏；

(3) 机器的消耗品；

(4) 甲方擅自改装保修产品或更换非乙方提供的零件及耗材；

(5) 甲方擅自委托非乙方授权人员对机器进行保修；

(6) 甲方擅自改变仪器正常工作环境，致使部件损坏的；

(7) 因不可抗力因素(如火灾、水灾、地震、台风等)使仪器部件损坏的。

## 六、保密条款

2、因本合同的谈判或履行或实现交易而获得的任何非公开信息或知识。

## 七、违约责任

(1) 甲方逾期履行付款义务的；

(2) 甲方违反保密条款的。

2、甲方有下列行为之一的，由甲方按照合同成交总价款的20%支付违约金，但由于甲方不能控制因素造成的除外：甲方在保修期内没有履行保修义务的。

## 八、争议解决

本合同在履行过程中，如发生纠纷由双方协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

## 九、附则

1、乙方有义务对甲方检验科进行技术支持(包含学术讲座、与临床医生的沟通、新项目的推广及应用、检验科发展建议、)

2、本合同未尽事宜，由双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同由双方在平等的基础上，经友好协商共同起草和写作而成，对本合同的解释不应考虑任何要求起草或促使起草本协议的一方做出不利解释。

4、本合同双方签字并盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定及精神，甲乙双方就设点展示销售茶水事宜达成如下条款，以资共同执行。

## 一、合作方式

1、乙方向甲方提供经营场所，由甲方设点并派制作人员进行茶水的制作和销售，合同期从 年 月 日至 年 月 日止。

2、在合同有效期内，乙方同意甲方在乙方的每个营业时间内进行产品销售活动。

3、在销售期内，该场所的茶水售价由甲方制定，具体价格见甲方提供的茶水价格目录单。

4、甲方的所有销售收入，由乙方代收，其中甲方占销售总额的 %，乙方占 %。

5、自甲方在乙方场所营业之日起，每月为一个结帐周期，具体结帐日为每月 号，乙方不得以任何理由推迟或拒不结帐。

## 二、甲方的义务

- 1、甲方应提供产品生产的任何设备、原材料及制作、推销人员。
- 2、甲方制作人员应配合乙方的管理(但不受乙方的上下班时间及公司规章约束)
- 3、甲方不得单方改变产品的销售价额，若需改变销售单价，需经乙方同意。
- 4、甲方可单方停止单一产品的销售。
- 5、甲方若因故短期停止所有产品的销售，需经乙方同意。

### 三、乙方的义务

- 1、乙方应无偿为甲方提供生产及销售展示场所。
- 2、乙方应无偿为甲方提供饮用水及原材料储藏冷柜。
- 3、乙方不干涉甲方生产人员的流动性。
- 4、乙方不向甲方担任何生产制作费及材料费。
- 5、乙方应积极配合甲方进行产品的宣传及销售，乙方不得以任何不合理，不正当理由终止合同。
- 6、乙方应给甲方的工作人员提供伙食。

### 四、违约责任

不论甲乙双方任何一方违约，向对方支付违约金人民币 元整。

五、在合同有效期内任何一方违反本合同条款造成违约的，按第四条款追究责任。



六、未尽事宜，双方协商处理，处理不成可向当地司法机关上诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 医院房租转租合同 租房转租合同模板篇六

1、本店出租自 年 月 日起至 年 月 日为止。

2、租金支付：按季度支付。押金为一个季度的费用。租期满后，乙方无偿将房屋交还甲方。在无违法行为，甲方将押金无息退还给乙方。

3、在店面经营期间，室内电、水及税收等等，由乙方经营者自己承担。

4、租金每季度 元。但应在每季度的前3日内交清，在合同期间，乙方不得私自将店面转让或转租给他人使用，不得私自整改房屋结构，不得做些违规国家法律的事，造成严重后果，一切由乙方自己承担。

5、本协议经双方共同商议，自愿同意为原则。

随后口说无凭，特立此书为据。

甲方：

乙方：

自 年 月 日起生效 电话：