

2023年中介租房合同才有效 中介租房合同 (汇总7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新中介租房合同才有效 中介租房合同优秀篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有座落于安顺市_____路_____号_____单元_____楼的房屋_____套(间)，建筑面积_____平方米，户型_____出租给乙方作_____使用。房屋装修及设施情况：_____。

第二条租赁期限：租赁期共计_____个月(年)，甲方自_____年_____月_____日起将该房屋交付乙方使用至_____年_____月_____日止。

注：乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(2) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益；

(3) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用的；

(4)拖欠房租累计一个月以上。

第三条租金及支付方式：甲乙双方议定每月(年)租金为(人民币)_____元整，由乙方在_____年____月____日交纳给甲方，租金交纳方式按_____月(年)交纳。

第四条租赁期内房屋修缮：甲方对所出租房屋设施及设备应在交付给乙方使用前检查清楚，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。乙方入住该房屋后，房屋内的设施及设备由乙方自行维护及修缮。

第五条租赁双方的变更：

(1)租赁期间，如甲方依照法定程序将房产所有权转移给第三方，在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

(2)乙方需要与第三人互换用房时，应先征得甲方同意，甲方根据实际情况，酌情考虑乙方的合理要求。

(3)在租赁期届满甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

(4)若甲方在租赁期届满后，仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、燃气、收视、电话、卫生及物管等相关费用。乙方的民事纠纷均自行负责。在租期届满乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第七条甲方收取乙方定金(人民币)_____元整，乙方中途退租(或未按约定时间支付甲方租金)甲方有权不退还，若

甲方中途拒租按乙方所付定金金额壹倍额度赔偿给乙方(合同履行,乙方所付定金则转为租金)。甲方收取乙方押金(人民币)_____元整,乙方退房时,房屋主体无损坏及附属设施、设备处于能够正常使用状态并结清水、电及其他相关费用,交还该房屋钥匙后,由甲方退还乙方押金(人民币)_____元整。

第八条违约责任:

(1)甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿(人民币)_____元整。

(2)租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款,违约方负责赔偿对方(人民币)_____元整。

(3)乙方逾期交付租金,除仍应补清欠租外还需按原日租金____倍以天计算向甲方支付违约金。

(4)乙方未经甲方同意中途擅自转租,甲方有权收回房屋,乙方应按照合同总租金的____%向甲方支付违约金。

(5)租赁期满乙方若逾期归还房屋,则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞纳金。

(6)甲方违反本合同约定,提前收回房屋的,应按照合同总租金的____%向乙方支付违约金,若支付的违约金不足弥补乙方损失的(以甲乙双方其他约定为准),甲方还应该承担赔偿责任。

(7)甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时,甲方应赔偿乙方损失。

第九条免责条件:

(1)因不可抗力原因(不能预见、不能避免并不能克服的客观情况)致使本合同不能继续履行或造成的损失,甲乙双方互不承担责任。

(2)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失的,互不承担责任。

(3)因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天计算,多退少补。

第十条争议解决:本合同项下发生的争议,由甲乙双方当事人协商解决;协商或调解解决不成的,任何一方均可向经济合同仲裁委员会提请仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜,经甲乙双方协商一致,可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第十二条其他约定事项如下:_____。

第十三条本合同及附件一式____份,由甲乙双方各执____份;具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签(章)后生效;合同期满自动作废。

第十四条以下无正文。

甲方(出租方):

乙方(承租方):

签约日期:

签约地点:

最新中介租房合同才有效 中介租房合同优秀篇二

甲方：_____区(县级市)

乙方：_____街(镇)

根据《_____市房屋租赁管理规定》，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：

甲方将辖区内_____全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

- 1、有固定的办公场所，正式挂牌办公；
- 2、两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
- 3、统一使用“_____市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

- 1、负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2、区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3、负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

1、负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2、负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3、协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1、甲方没有履行其相应的`职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2、甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、其他

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：(签章)_____

法定代表人：(签名)_____

乙方：(签章)

法定代表人：(签名)_____

最新中介租房合同才有效 中介租房合同优秀篇三

乙方：

2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件(加盖仅用备案留存之用，再复印无效)。甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。

3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。

4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行(传真件、扫描件、复印件均有效)。

5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交接手续。

6、乙方有责任见证和监督第三方证件的真实性。

7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

9、其他约定：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新中介租房合同才有效 中介租房合同优秀篇四

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)?，出租房屋面积共__平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年____月____日起至____年__月__日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。?租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为_____元；租金总额为_____元(大写__万__仟__佰__拾__元整)。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退

租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计_____个月以上。

1、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间.甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额___%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金___倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况

紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的____%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

4) 拖欠房租累计?个月以上的。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金____%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的___倍支付滞纳金。?8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

最新中介租房合同才有效 中介租房合同优秀篇五

身份证号：

地址：

电话：

乙方：（ 法定代理人 ）：

身份证号：

地址：

电话：

一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书, 授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为20xx年, 委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

六、甲方的权利和义务：

2、不得做出不利于中介事项的行为;按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法权益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十一、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万

元人民币. 甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金. 其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十二、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时, 依本条约定为准。)

十三、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺; 甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十四、如发生争议可协商解决, 也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十五、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之, 可调解也可以按约定提起仲裁或起诉, 双方有互为对方保密的义务。

十六、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十七、双方应提倡使用书面方式, 口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十八、本合同一式2分, 双方各持一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新中介租房合同才有效 中介租房合同优秀篇六

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 为

明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有座落于安顺市_____路_____号_____单元_____楼的房屋_____套(间)，建筑面积_____平方米，户型_____出租给乙方作_____使用。房屋装修及设施情况：_____。

第二条租赁期限：租赁期共计_____个月(年)，甲方自_____年_____月_____日起将该房屋交付乙方使用至_____年_____月_____日止。

注：乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(2)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益；

(3)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用的；

(4)拖欠房租累计一个月以上。

第三条租金及支付方式：甲乙双方议定每月(年)租金为(人民币)_____元整，由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方，租金交纳方式按_____月(年)交纳。

第四条租赁期内房屋修缮：甲方对所出租房屋设施及设备应在交付给乙方使用前检查清楚，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。乙方入住该房屋后，房屋内的设施及设备由乙方自行维护及修缮。

第五条租赁双方的变更：

(1) 租赁期间，如甲方依照法定程序将房产所有权转移给第三方，在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

(2) 乙方需要与第三人互换用房时，应先征得甲方同意，甲方根据实际情况，酌情考虑乙方的合理要求。

(3) 在租赁期届满甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

(4) 若甲方在租赁期届满后，仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、燃气、收视、电话、卫生及物管等相关费用。乙方的民事纠纷均自行负责。在租期届满乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第七条甲方收取乙方定金(人民币)_____元整，乙方中途退租(或未按约定时间支付甲方租金)甲方有权不退还，若甲方中途拒租按乙方所付定金金额壹倍额度赔偿给乙方(合同履行，乙方所付定金则转为租金)。甲方收取乙方押金(人民币)_____元整，乙方退房时，房屋主体无损坏及附属设施、设备处于能够正常使用状态并结清水、电及其他相关费用，交还该房屋钥匙后，由甲方退还乙方押金(人民币)_____元整。

第八条违约责任：

(1) 甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿(人民币)_____元整。

(2) 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款，违约方负责赔偿对方(人民币)_____元整。

(3) 乙方逾期交付租金，除仍应补清欠租外还需按原日租金____倍以天计算向甲方支付违约金。

(4) 乙方未经甲方同意中途擅自转租，甲方有权收回房屋，乙方应按照合同总租金的____%向甲方支付违约金。

(5) 租赁期满乙方若逾期归还房屋，则每逾期一日应向甲方支付原日租金____倍的滞纳金。

(6) 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的____%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的(以甲乙双方其他约定为准)，甲方还应该承担赔偿责任。

(7) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条 免责条件：

(1) 因不可抗力原因(不能预见、不能避免并不能克服的客观情况)致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(2) 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

(3) 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。

第十条 争议解决：本合同项下发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；协商或调解解决不成的，任何一方均可向经济合同仲裁委员会提请仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条其他约定事项如下：_____。

第十三条本合同及附件一式____份，由甲乙双方各执____份；具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签(章)后生效；合同期满自动作废。

第十四条以下无正文。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

签约日期：

签约地点：

最新中介租房合同才有效 中介租房合同优秀篇七

身份证号：

联系电话：

承租方：

身份证号：

联系电话：

一、租期：年月日至__年月__日。

二、租金：月租金元，租房押金元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每（半）年（季度）一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为度，电表为度，管道煤气为m³租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、思想汇报范文甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

六、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实（结清已产生的费用）返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：年月日

日期：年月日