

# 会展招展招商方案(大全9篇)

方案在解决问题、实现目标、提高组织协调性和执行力以及提高决策的科学性和可行性等方面都发挥着重要的作用。方案的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 会展招展招商方案篇一

投售方(甲方)：

收购方(乙方)：

第一条 产品基本要求：

品种规格

价格/保护价

第二条 质量要求：1、内在质量：应符合gb 18406-xx《农产品安全质量》标准提出的无公害要求；2、外观质量：无霜花、霉花、干燥无变质，且不得用硫磺熏蒸。

第三条 交货方式： 地点： 。

第四条 检验方法： ， 检验时间 ， 检验地点： 。

第五条 结算方式及期限： 。

双方约定保护价的，当交货时市场收购价低于保护价时，以保护价为准，市场收购价高于保护价时，双方可协商上调价格。

第六条 违约责任：

1、甲方迟延交货或乙方迟延支付收购款的，应当每日按照迟延部分价款 %的标准向对方支付违约金。

2、甲方交付的产品不符合约定要求的，乙方有权要求补足、换货或退货，由此发生的费用由甲方承担；但乙方应在 日内书面通知甲方，否则甲方有权拒绝乙方的要求。

3、乙方未按约定收购符合要求的产品的，应承担由此给甲方造成的损失。

第七条 因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第八条 合同解除条件： 。

第九条 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决；协商或调解解决不成的，依法向 人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，具有同等法律效力。

第十一条 其他约定事项： 。

投售方(签章)： 收购方(签章)：

住所： 住所：

身份证号码： 法定代表人：

电话： 电话：

签订时间： 签订时间：

签订地点： 签订地点：

## 会展招展招商方案篇二

### 第八条 违约责任

- 1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。
- 3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。
- 4、租赁期满，乙方应如期交还该展位。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。
- 5、甲方未按本合同约定的时间，交付该展位供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的 %向乙方偿付违约金。逾期天，则乙方有权解除合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。
- 6、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 7、在租赁期限内，甲方擅自解除本合同，提前收回该展位的，甲方应按 向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

## 第九条 其他条款

1、甲乙双方对在签订、履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料、以及对本协议内容均负有保密义务，不得向第三者公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密，须支付违约金 万元，给对方造成损失的，须承担全部赔偿责任。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

3、双方联系方式为合同抬头处所填写，如有变更，则及时需书面通知另一方。一方有任何通知，仅需按此地址发送邮件或电话通知即可。

乙方紧急联系人： ， 联系方式：

## 第十条 争议的解决

(1)通过仲裁程序解决，双方一致同意以 仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

(2)向 人民法院起诉。

2、本合同的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议解决均应适用中华人民共和国法律。

## 第十一条 合同的生效

本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力，本合同自合同双方签字盖章，且甲方收到乙方支付的租赁保证金款项之日起生效。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人： 委托代理人： 联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日 签订于 市 区 签订于 市 区

## 第一条 租赁场地及其用途

3. 用途:用于乙方举办\_\_\_\_\_画展活动。

## 第二条 租赁期限

## 第三条 使用时限

1. 乙方使用租赁区域的时限为每日9：00时至22：00. 在租赁期限内，乙方应在约定的时限内使用租赁区域;如乙方需在约定时限之外使用租赁区域的，应提前征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

## 2. 其他

## 第四条 租金支付

### 3. 租金支付

1) 定金：乙方在 元。

(最高额不得超过总价款20%)

## 第五条 甲方提供的基本服务

1. 在租赁期限内甲方向乙方提供以下基本服务：

1) 租赁区域和公共区域的原建筑照明；

- 2) 租赁区域内走道和公共区域内的清洁服务;
- 3) 在入口处提供票证检验;
- 4) 提供会展期限内的馆内空调服务。

如乙方需在约定时间之外开放空调，应征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

- 5) 负责租赁区域的保险。
- 6) 其他

2. 如乙方需甲方提供基本服务之外的其他服务，双方另行达成补充协议。

## 第六条 设施的使用

1. 甲方应在签约之前向乙方如实说明与租赁区域有关的场地使用情况，并向乙方提供场地设施技术数据等书面资料。乙方应向甲方如实说明会展情况，并根据甲方提供的资料判断场地是否满足会展需求。

因甲方未如实说明而导致乙方办展活动无法顺利进行的，甲方应赔偿乙方因此造成的损失；因乙方未如实说明而造成场地区域无法满足展品需要的，乙方自行承担损失，造成甲方场地设施损坏的，乙方承担赔偿责任。

2. 乙方应自费进行展台搭建、安装、拆卸、搬迁及善后等工作。乙方进行上述活动时不应妨碍甲方场地内的其他展览或活动。

3. 乙方应遵守国家用电用水的有关规定。除原建筑的照明用电外，其余用电乙方应该按照实际用量向甲方支付电费。如对水、电的供应有特别要求，乙方应在进场前 7 日向甲方

提出申请，并承担所产生的全部费用。

4乙方如在租赁区域内租赁甲方家具等设备的，应提前7日与甲方办理租用手续。租赁期满时，乙方应将所有租赁物品按原状归还甲方。

5. 乙方不得对甲方在租赁区域和公共区域的形象、布局、建筑结构和基础设施进行任何形式的变动和修改。在租赁期限内，乙方如需在租赁区域内的柱子、墙面或廊道上进行装修、设计或张贴，应事先征得甲方书面许可，否则甲方有权予以即时拆除，由此产生的一切费用和责任均有乙方承担。

## 第七条 展台搭建、设备安装和展品运输

1. 乙方所有展台搭建和设备安装工作必须符合国家有关安全、消防和环保的规定，并与租赁期限开始 3日前与甲方保卫部门签订《安全消防责任书》

2. 乙方保证遵守甲方关于租赁场地展品运输的有关规定。

## 第八条 保险

乙方有责任投保场馆租赁期限的公众责任险和工伤事故险等险种。乙方会展活动中，包括布展、展出和撤展期间所发生的意外人身安全、工伤事故，均由乙方投保相关险种。

## 第九条 甲方权利义务

1. 甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁场地；

3. 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的会展活动；

4. 甲方负责物业管理、安全防范和经营设施的建设和维护。

## 第十一条 乙方权利义务

2. 乙方按合同约定及时支付甲方租金；
3. 乙方有责任维护租赁区域和公共区域的证据。租赁期满，乙方应按时把自己及参展的所有物品一处租赁区域。有关物品未按时移出，甲方将视为遗弃物处理。乙方也可以委托甲方对上述物品进行清理，所需费用由乙方承担。
4. 未经甲方许可，乙方保证在会展期间不将展台私自出租、出售；
5. 乙方应当要求其参展商在会展活动中不得出现侵犯知识产权等行为；

## 第十二条 违约责任

4. 其他

## 第十三条 合同解除

合同解除条件：

## 第十四条 其他约定

1. 本合同双方签字盖章后生效；
2. 本合同正本一式二份，甲乙各执一份，具有同等法律效力  
(如果不是法人代表，其他人员可以要求出具授权委托书)

共2页，当前第2页12

## 会展招展招商方案篇三

乙方：

一、租赁位置：甲方小区院内3#楼南至9#楼东围墙 米至 米处共米长，高度为围墙实际高度。

二、租赁期限：年 月 日至小区二期工程交付使用。

三、租赁费用：每米 元，合计 元(大写： 元整)。

四、付款方式：签订本协议当天乙方一次性付清全额租赁费，逾期则视为自动放弃使用权，甲方有权单方解除协议，另租他户。

五、具体事项：

1、甲方在乙方租赁使用期内不得将广告位另租他人，否则，甲方双倍退还乙方租赁费(本条2、3项除外)。

2、乙方必须在签订本协议后7天内将广告贴上，并且要将围墙上下张贴严实，不得留缝。否则甲方有权另租他人，并于7日内退还乙方租赁费。

3、在租赁期间乙方负责广告的维护，若有破损、掉落等现象时，应及时修补和更换。若乙方在接到甲方通知后7天内不修补和更换，甲方为维护小区形象需要有权另租他人，不退还乙方租赁费。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，可另行补充，自签订本协议之日起生效。

甲 方：

年 月 日

乙 方：

年 月 日

## 会展招展招商方案篇四

### 第一条租赁场地及其用途

3、用途：用于乙方举办\_\_\_\_\_画展活动。

### 第二条租赁期限

### 第三条使用时限

1、乙方使用租赁区域的时限为每日9：00时至22：00、在租赁期限内，乙方应在约定的时限内使用租赁区域；如乙方需在约定时限之外使用租赁区域的，应提前征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

2、其他

### 第四条租金支付

#### 3、租金支付

1) 定金：乙方在元。（最高额不得超过总价款20%）

### 第五条甲方提供的基本服务

1、在租赁期限内甲方向乙方提供以下基本服务：

1) 租赁区域和公共区域的原建筑照明；

- 2) 租赁区域内走道和公共区域内的清洁服务;
- 3) 在入口处提供票证检验;
- 4) 提供会展期限内的馆内空调服务。如乙方需在约定时间之外开放空调, 应征得甲方同意, 并向甲方支付超时使用费。
- 5) 负责租赁区域的保险。
- 6) 其他

2、如乙方需甲方提供基本服务之外的. 其他服务, 双方另行达成补充协议。

## 第六条设施的使用

1、甲方应在签约之前向乙方如实说明与租赁区域有关的场地使用情况, 并向乙方提供场地设施技术数据等书面资料。乙方应向甲方如实说明会展情况, 并根据甲方提供的资料判断场地是否满足会展需求。因甲方未如实说明而导致乙方办展活动无法顺利进行的, 甲方应赔偿乙方因此造成的损失; 因乙方未如实说明而造成场地区域无法满足展品需要的, 乙方自行承担损失, 造成甲方场地设施损坏的, 乙方承担赔偿责任。

2、乙方应自费进行展台搭建、安装、拆卸、搬迁及善后等工作。乙方进行上述活动时不应妨碍甲方场地内的其他展览或活动。

3、乙方应遵守国家用电用水的有关规定。除原建筑的照明用电外, 其余用电乙方应该按照实际使用量向甲方支付电费。如对水、电的供应有特别要求, 乙方应在进场前\_\_\_\_日向甲方提出申请, 并承担所产生的全部费用。4乙方如在租赁区域内租赁甲方家具等设备的, 应提前\_\_\_\_日与甲方办理租用手

续。租赁期满时，乙方应将所有租赁物品按原状归还甲方。

5、乙方不得对甲方在租赁区域和公共区域的形象、布局、建筑结构和基础设施进行任何形式的变动和修改。在租赁期限内，乙方如需在租赁区域内的柱子、墙面或廊道上进行装修、设计或张贴，应事先征得甲方书面许可，否则甲方有权予以即时拆除，由此产生的一切费用和责任均有乙方承担。

## 第七条展台搭建、设备安装和展品运输

1、乙方所有展台搭建和设备安装工作必须符合国家有关安全、消防和环保的规定，并与租赁期限开始\_\_\_\_日前与甲方保卫部门签订《安全消防责任书》。

2、乙方保证遵守甲方关于租赁场地展品运输的有关规定。

第八条保险乙方有责任投保场馆租赁期限的公众责任险和工伤事故险等险种。乙方会展活动中，包括布展、展出和撤展期间所发生的意外人身安全、工伤事故，均由乙方投保相关险种。

## 第九条甲方权利义务

1、甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁场地；

3、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的会展活动；

4、甲方负责物业管理、安全防范和经营设施的建设和维护。

## 第十一条乙方权利义务

2、乙方按合同约定及时支付甲方租金；

3、乙方有责任维护租赁区域和公共区域的证据。租赁期满，乙方应按时把自己及参展的所有物品一处租赁区域。有关物

品未按时移出，甲方将视为遗弃物处理。乙方也可以委托甲方对上述物品进行清理，所需费用由乙方承担。

4、未经甲方许可，乙方保证在会展期间不将展台私自出租、出售；

5、乙方应当要求其参展商在会展活动中不得出现侵犯知识产权等行为；

## 第十二条违约责任

4、其他

第十三条合同解除合同解除条件：

第十四条其他约定

1、本合同双方签字盖章后生效；

## 会展招展招商方案篇五

合同签订人：甲方：

乙方：

引进单位：

签订时间：

签订地点：

甲方：（以下简称甲方）

法定代表人：

乙方：（以下简称乙方）

法定代表人：

### 一、项目名称、投资规模和生产经营规模

1、企业名称：（企业名称以工商部门登记为准）。

2、企业规模：总投资，注册资本金：。（注：投资可分期，但所供土地原则上应在两年内使用完毕，特殊情况经批准后可展期一年）。

3、生产经营规模：。

4、经营期限：年。

5、经营范围：。

### 二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于江西省定南县，四周界址以规划用地地图划定红线范围为准。

2、乙方通过招、拍、挂方式取得国有土地约亩[具体面积以供地红线图（含带征地）为准]，土地挂牌底价为5.6万元/亩，土地使用期限伍拾年，土地性质为工业用地。

### 三、甲方的权利和义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用地招、拍、挂出让程序并办理好建设用地批准书。

3、甲方承诺在乙方取得建设用地批准书之前，为乙方协调好供水、供电、道路、通讯等部门将相关设施铺设到乙方厂区门口，所涉费用由甲方协助解决。

4、甲方应协调处理好本项目建设过程中及企业生产期间所涉民事纠纷及其它相关问题。

5、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市以及定南县规定的各项优惠政策（政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准）。

#### 四、乙方的权利和义务

1、乙方在本合同签订之日起10日内预付土地款20%即：万元，并汇入甲方指定帐户，开户名称：定南县土地储备供应中心；账户：；开户行：中国农业银行江西省定南县支行营业部。其余土地款应在办理建设用地批准书前支付完毕。

2、乙方享受国家、省市相关优惠政策和《定南县鼓励外来投资优惠办法》（定府发[20\_\_]5号）。

3、乙方须在取得建设用地批准书之日起30日内开工建设，并在18个月内完成工程建设并投产。否则，乙方不享受定南县的优惠政策。

4、乙方须依法建设，依法经营，企业建设和生产须符合国家产业政策。

5、乙方可自行设计企业厂房规划，但应符合县城建设规划要求，并报规划建设部门备案，在建设中乙方如需变更，应经规划建设部门批准。

6、乙方须办理好环评手续，搞好企业排污处理设施，确保企业

“三废”达标排放。

7、乙方生产的产品须以当地注册公司的名义出口或销售。

8、乙方必须保证每亩固定资产投资强度达60万元人民币以上。

9、乙方所取得的土地需经过定南县人民政府批准后方可转让。

## 五、违约责任

1、若乙方违约，甲方有权收回土地使用权及合同其它条款的承诺，并按土地及地面附着物所需的费用进行补偿给甲方。

2、若甲方违约，未能为乙方提供相应服务，应对乙方因此造成的实际损失给予合理的补偿。

## 六、合同的修改，变更与解除

1、对本合同及其附件的修改，必须经双方签署书面合同，才能生效。

2、由于不可抗力，致使合同无法履行，可以解除合同。

3、由于政策的调整导致合同无法在原来的基础上履行该合同，双方可协商变更或解除合同。

4、一方违约，另一方可以解除该合同。

## 七、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

## 八、合同生效及其他

1、本合同未尽事宜，可由双方当事人协商后签订补充合同，补充合同与合同正本具有同等法律效力。

2、本合同经甲、乙双方或授权代表在江西省定南县签订，经双方签字、盖章后生效。

3、本合同一式四份，甲、乙双、引资单位和定南县政府办各执一份，复印件分别报送有关部门。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

引资单位（公章）： 代表（签字）：

签约时间： 年月日

## 会展招展招商方案篇六

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》等有关法律、法规和规章的规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，签订本合同。

甲方委托乙方作为\_\_\_\_\_的广告招商代理（非唯一代理），招商区域不限，代理权由本合同和甲方书面形式授予，代理期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方按照本合同及招商资料进行合法代理谈判，与客户确定意向后，将合同草案报甲方审核，由甲方统一与客户签订合同。非经甲方书面同意，乙方无权单独与客户签订广告发布及赞助等合同，也无权单独变更、解除或终止经甲方签订的广告发布和赞助合同。

甲方将在乙方应得的代理费中暂留人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）作为诚信保证金。如乙方未违反本合同约定的，甲方将在本合同终止时全额无息退回暂留的诚信保证金。

1、代理费用为合同金额的\_\_\_\_\_%，乙方为甲方开据广告费或咨询服务费收据。

2、乙方招商成功的客户将合同所规定的费用全额汇入甲方指定的银行账户后，甲方将于收到单个客户全额款项的下月\_\_\_\_\_日与乙方结算代理费（该代理费不包括客户的赔偿金或者违约金等）。甲方若收到实物赞助，双方可以按实物或出厂价折算，至活动结束后结算，按比例分成。

1、甲方应定期向乙方提供招商方案、广告发行计划，以便乙方开展招商工作。

2、甲方应定期向乙方提交招商变更内容、广告版位等整体协调计划。

3、甲方尽可能为乙方提供招商方便条件和相关资料。必要时对招商人员进行培训。

1、乙方应每月向甲方提交招商计划，每周五向甲方提交实际完成的招商情况。

2、乙方应对其承揽客户的信誉、资质和广告发布内容的合法性进行审查。

3、乙方应认真参加甲方组织的培训，认真学习研究招商资料，在代理活动中规范业务用语。

4、乙方在代理活动中产生的一切费用由乙方自理。

1、双方确认，乙方应承担保密义务，内容包括但不限于合同条款、合同价款、支付期限，乙方承揽的客户信息以及乙方在代理过程中获悉的其他甲方信息。

2、双方不得向第三人披露对方的保密内容。

3、双方确认，双方承担的保密义务至本合同终止之日起满两年。

1、代理费结算方式：统一使用乙方指定账号进行收付结算。

2、甲乙之间的授权委托书。

3、乙方应提交乙方的营业执照复印件（需加盖公章）或身份证复印件。

4、如乙方授权代理人签订本合同的，乙方的授权委托书。

1、乙方应严格遵守法律规定，恪守商业道德，本着公平竞争、守法经营的原则进行广告招商代理活动，乙方如有违法违规行为，首次违反并经查实的，诚信保证金不予退还；乙方如有第二次违反行为的，甲方有权解除本合同并要求乙方另行支付给甲方违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。

2、如代理活动中因乙方的原因被他人投诉，首次投诉并经查实的，诚信保证金将不予退还。乙方如发生第二次被投诉并经查实的，甲方有权解除本合同并要求乙方另行支付给甲方违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。

3、如甲方未按期支付代理费的，每逾期一天按照未支付金额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

本合同履行过程中如发生争议，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 会展招展招商方案篇七

乙方:\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,本着互惠互利、共同发展的原则,甲乙双方充分协商,并经x县人民政府同意,就乙方在黎塘工业集中区(石鼓岭区)建设生产项目事宜达成如下协议,供双方共同遵守。

## 第一条项目基本情况

1、项目名称:\_\_\_\_\_

2、项目建设地点:,具体位置详见规划图,四周界址以规划用地地图划定红线范围为准。

3、项目投资概算:\_\_\_\_\_万元人民币。

4、项目经济效益预测:项目竣工投产后年产值约\_\_\_\_\_万元,年纳税\_\_\_\_\_万元。

5、经营期限:\_\_\_\_\_年。

## 第二条项目用地及管理

1、用地面积平方米(具体以实际供地时测绘院勘测数据为准)。

2、用地性质及年限:项目用地性质为工业用地,土地使用年限为50年;未经x县人民政府批准,乙方不得改变土地使用性质。

3、土地价格及出让方式:项目用地由国土部门按有关规定挂牌出让,土地挂牌底价为元/平方米(土地价格不含契税及办证税费)。

4、项目保证金:乙方在本合同签订之日起至年月日前向甲方支付项目保证金万元到甲方指定帐户(开户行:工-行黎塘支行,帐号:x4052,户名:x县黎塘工业发展办公室),正式供地或本合同无法履行时甲方将此款三日内退还给乙方。

## 5、项目用地建设管理

(1)乙方必须在依法取得项目用地之日起个月内开工建设,逾期甲方收回该宗土地使用权。

(2)乙方项目建设期限(指项目从开工建设开始至项目竣工所有的时间)为个月,超过建设期限个月以上未完成项目建设的,甲方保留收回该土地使用权的权利。

## 第三条甲乙双方权利和义务

### (一)甲方的权利和义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续,相关费用由乙方承担。

2、甲方协助乙方在国土部门完成乙方项目用地挂牌出让程序并办理好建设用地批准书。

3、甲方承诺在乙方取得建设用地批准书之前,为乙方协调好供水、供电、道路、通讯等部门将相关设施铺设到乙方厂区门口,保证“三通一平”(即通水、通电、通路、场地简单平整),所涉费用由甲方协助解决。

4、甲方应协调处理好本项目建设过程中及企业生产期间所涉民事纠纷及其它相关问题。

5、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全,保障乙方的合法权益,提供良好的投资环境和服务,落实好国家、省市以及x

县规定的各项优惠政策(政策有变化的,以各级政府制定并对外公布的相关文件为准)。

6、甲方在乙方交完购地款后,两个月内负责协助乙方办好土地使用证,逾期项目建设时间则作相应顺延。

## (二)乙方的权利和义务

1、享受国家、自治区、南宁市和x县的相关优惠政策。

2、乙方建设的项目必须符合国家相关产业政策和环保要求。

3、按照有关规定办理工商执照、税务登记及其他有关证照手续,做到依法经营,安全生产。

4、乙方可自行设计厂房规划,但应符合甲方建设规划要求,按时开、竣工和投产(开工、竣工、验收等事项应以书面形式及函告甲方)。

5、负责项目用地红线内的道路、给排水、电力、通信、绿化等自用设施的建设,排污达到国家环保排放标准。

6、乙方生活区的社区管理和厂区治安管理应服从于统一管理。

## 第四条违约责任

1、因甲方原因影响乙方开工建设,甲方承担相应赔偿责任,并顺延乙方开工、建设和竣工时间。

2、如甲方未能提供相应服务,应对乙方因此造成的实际损失给予合理的补偿。

3、如乙方在规定时间内没有履行第二条第5款的,本合同自行终止。

## 第五条招商引资合同的修改, 变更与解除

- 1、对本招商引资合同及其附件的修改, 必须经双方签署书面合同, 才能生效。
- 2、由于不可抗力, 致使招商引资合同无法履行, 可以解除合同。
- 3、由于政策的调整导致合同无法在原来的基础上履行该招商引资合同, 双方可协商变更或解除合同。

甲方 : \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 会展招展招商方案篇八

### 第七条: 双方的权利义务

#### 一、 甲方的权利义务:

- 1、 甲方需提供商城cad图纸电子稿, 供乙方招租时需要。
- 2、 甲方须出示全部商铺的资料并提供复印件给乙方备案。
- 3、 甲方对乙方招商工作进行监督, 但不得干预乙方的正常招商工作。
- 4、 甲方对乙方提交的招租方案进行审核, 依据市场情况, 在与乙方协商后, 可提出修改意见。
- 5、 甲方应向乙方提供甲方所能提供的招商所必需的相关资料, 包括建筑、结构、设备安装施工图; 室内设备、装修标准; 电

器及其他设备配套资料等资料。

6、甲方为乙方提供免费并装修完毕的招租办公场所，具体位置协商确定。并按乙方工作需要提供办公用品，并安排所有职能部门及人员，全力配合招商工作的正常开展。

7、甲方承担招商期间与商场招租相关的一切推广及办公费用。

## 二、乙方的权利义务：

1、乙方全面负责招租工作，完成招商目标任务。

2、乙方制定招租策略、进行广告、公关推广等活动，并协助承租人进场经营。

3、乙方应维护甲方的合法权益，不得泄露甲方的商业秘密。

## 第八条：责任承担

1、开业时，如出租率未达到70%，甲方将扣除乙方未付提成。并承担相应的违约责任50000元人民币。

2、如甲方未按合同约定支付乙方佣金及提成，视为甲方违约，甲方应承担违约责任，按合同约定佣金及提成赔偿乙方，并付违约金50000元。

3、由于甲方原因未能按约定时间开业，给业户造成的经济损失由甲方负责。

4、由于乙方招租原因致使甲方项目未能按期开业，给甲方造成的一切经济损失均归乙方负责。

## 第九条：争议的解决

发生纠纷任何一方均可提起诉讼。

## 第十条：合同效力

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

甲 方： 乙 方：

经办人： 经办人：

合同签订于： 年 月 日

委托人(甲方)： \_\_\_\_\_

受托人(乙方)： \_北京爱佰屋商贸有限公司 为共同做好\_\_\_\_\_的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

## 第一条 委托事务

乙方以甲方名义对外推荐\_\_\_\_\_商业项目，并进行独立招商活动。

## 第二条 委托期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条 转委托(第\_\_\_\_\_项)

(一)乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

(二)乙方委托第三人处理委托事务的，必须事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本合同约束。第三人不得

再行转委托。

#### 第四条 费用及支付

(一)具体项目引进谈判中，在\_\_\_\_\_的考察费用由甲方承担。具体有：\_\_\_\_\_。上述款项支付方式及时间：\_\_\_\_\_。

(二)乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

#### 第五条 报告情况

乙方每(星期/月/季/半年/年)应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

#### 第六条 委托事务成果的交付时间、方式

(一)乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在\_\_\_\_\_日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

(二)乙方须按甲方的通知和要求在\_\_\_\_\_日内将有关委托事务的一切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

#### 第七条 报酬及支付

乙方的计酬办法，以实到资金为计算依据，具体为：\_\_\_\_\_。上述款项支付方式及时间：\_\_\_\_\_。

#### 第八条 双方的权利和义务

一、甲方的义务：

(一) 甲方向乙方提供所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

(二) 甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备。具体有：\_\_\_\_\_。

## 二、乙方的义务：

(一) 乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

(二) 乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

(三) 乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

(四) 乙方引进的项目必须符合\_\_\_\_\_发展规划。

(五) 除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

## 第九条 本合同的解除条件

(一) 甲方需提前一个月通知乙方解除本合同，并补偿乙方的相关开支和费用。

(二) 在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。经甲方同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的相关损失。

## 第十条 违约责任

(一) 若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一

切直接和间接的损失。

(二)若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

## 第十一条 合同纠纷的解决办法

因履行本合同发生争议，双方协商或向合同签订地法院起诉。

## 第十二条 其他

本合同未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同共三页，一式两份，合同双方各执一份。

共2页，当前第2页12

## 会展招展招商方案篇九

乙方姓名：\_\_\_\_\_

甲乙双方以深化两岸经济合作，促进两岸和平发展为前提。经共同协商决定，甲方授权乙方代表甲方在中国台湾地区开展()项目的招商工作，特制定本协议，由双方共同遵守。

本协议中所有计量单位的意义明确阐述如下：协议中所出现的计量单位均以《\_法定计量单位》为标准。

各条款所列标题仅为醒目而用，对本协议的解释无影响。

经甲方与乙方协商后决定，乙方将作为甲方项目的招商代表，在台湾地区开展相关招商合作的事宜。

在协议有效期内，乙方在未得到甲方准许的情况下不得指定

其他任何人或单位为其代理人并代理此项目招商的一切相关事宜。

根据协议乙方作为甲方委托该项目的代理，代表甲方引进此合同下各项目的投资合作方。如果投资方与甲方签订合作合同并交付定金，即承认乙方完成此合同下的义务并生效执行此合同下的各条。

本协议合作及计算佣金的期限为自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。在本期限内，双方需履行本协议约定的一切义务，同时享有本协议约定的一切权利。

项目中所有对外招商的经营区域，此区域建筑面积为6000平方米。

首次招商乙方须在\_\_\_\_\_前完成招商，承租方签约面积达到\_\_\_\_\_%以上。

二次招商乙方须在\_\_\_\_\_前完成招商，承租方签约面积达到\_\_\_\_\_%以上。

甲方同意授权乙方以不低于单日每平米\_\_\_\_\_元人民币的租赁金额与投资方进行业务洽谈。

若乙方引荐的投资商以高于单日每平米\_\_\_\_\_元人民币的租赁金额支付甲方租赁费用，超出部分将作为乙方的佣金，并在乙方引荐的投资商将租金汇入甲方指定账户后10个工作日内，甲方将根据投资商向甲方实际支付的租金总额中属于乙方的部分汇入乙方指定账户作为乙方的佣金。

若乙方引荐的投资商以等于或低于单日每平米\_\_\_\_\_元人民币的租赁金额向甲方提出合作意向，甲方将视实际情况决定是否与投资商合作，无论合作成功与否都将不向乙方支付任何费用。

甲方应及时满足乙方的合理要求，并向乙方提供有关业务所需的信息和资料文件，便于乙方与投资方洽谈有关投资项目的事宜和计划。

在本协议有效期间，甲方有权对乙方进行管理。

甲方有权对乙方工作进行调整，有权下达乙方职责内的各项任务并向乙方提供工作便利。

甲方有权考核乙方在工作方面的表现，并监督其工作。

甲方正式与投资商签订合同之前，乙方与投资商前期的业务交流和相关费用的商谈及落实，均无关甲方的责权。

甲方承诺由乙方与甲方已经确认引荐的投资企业，或者对甲方的投资环境进行考察的企业到甲方的食宿安排，均由甲方官方出面接待，具体接待方式和费用承担根据实际投资商的实力和投资意向由甲乙双方双方协商决定。

甲方要及时地向乙方反映和反馈由乙方引荐的企业到甲方考察的情况和投资意向，以及存在的问题和解决的办法。

甲方有权向乙方要求知名的、有实力的企业对甲方进行考察和投资，乙方应尽力地争取机会，但甲方不以文书形式硬性规定。

本协议期内乙方必须努力与投资方洽谈，向投资方介绍甲方最好的投资环境及最优惠的投资政策和落地条件，并争取投资商落地投资。

乙方应采取确实有效的办法促成甲方与投资方签订投资项目的合作协议。

乙方在与甲方签定合作招商合同后，要不定期或者是定期每

隔天向甲方汇报招商工作和招商进度，以及业务交流合作的对象。

不论以任何方式从甲方处所获得的信息资料，乙方皆要保守秘密，仅作为招商工作、服务于甲方所用，不得对外泄漏。

乙方必须尽力地为甲方引进高规格、高标准、高层次的并适合甲方地域优势产业的企业到甲方进行考察和投资。

按照本协议规定期满或终止对甲方的委托不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

乙方必须保证招商进度和招商质量。在招商过程中如果出现下述招商进度缓慢，或乙方不能履约，甲方有权以书面形式通知乙方终止本协议。终止本协议的书面通知自甲方发出后10日时，本协议终止。本协议终止后，甲方无需向乙方支付佣金。

\_\_\_\_\_日前乙方没有完成招商，承租方面积的\_\_\_\_\_%的或

\_\_\_\_\_日前乙方没有完成招商，承租方签约面积的\_\_\_\_\_%的，视为乙方招商缓慢。

\_\_\_\_\_日前乙方没有完成招商，承租方签约面积的\_\_\_\_\_的或\_\_\_\_\_日后至本合作期限届满期间，未出租商铺面积超过招商总面积的\_\_\_\_\_%的情形持续超过\_\_\_\_\_日的，视为乙方不能履行本协议。

第八条本协议未经双方同意，不得作任何修改或变更。

本协议的一切条款都是根据宪法、刑法、民法、合同法、经济法等现行有关法律、法令和条例制订的。然而在协议生效后，由于颁布了新的法律、法令、条例或对原有的法律、法令和条例进行了修改，致使甲乙双方中任何一方的经济利益

发生重大变化，应及时协商，并对本协议的有关条款做出必要的修正和调整，以保证甲乙双方在协议中的正常的经济权益。

在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

若协商不能解决，可在北京市丰台区人民法院调解，如调解无效，最终将在北京市丰台区人民法院根据国际的仲裁程序，由北京市丰台区人民法院进行仲裁。

在争执发生时及争执提交仲裁过程中，除所争执并提交法院的问题外，甲方和乙方都必须按协议规定继续行使自己的权利，履行各自的义务。

仲裁法院的裁决是终局的，对甲方和乙方都有约束力，诉讼费（不包括聘请律师费用，由败诉负担或由法院裁决）。

本合同书一式二份，双方各持一份，自双方代表签字之日生效。（总共5张）

甲方盖章：\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日