

# 培训中心上半年工作总结报告 培训中心 上半年工作总结(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 农村小区房屋租赁合同图片 农村房屋租赁合同标准 篇一

地址：

承租方(乙方)：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,现就租赁甲方房产一事达成一致意见,并根据中华人民共和国有关法律,法规之规定,签订本合同。

### 第一章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于xx村的房产(以下简称“房产”)及院坝平方米出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动,乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

### 第二章 改扩建及租金支付

2.1 为改善甲乙双方共同的居住环境,甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺,乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金,用于对本房产的改扩建。

2.2 第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上,该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中,每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后,乙方向甲方汇报实际发生总金额,该总金额即为40年的房屋租金。

2.3 改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理,并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后,甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4 改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米,改扩建后的全部房产以及院坝 平方米,在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

### 第三章 租赁期限

3.1 除非甲乙双方按第六章提前终止本合同,本合同所约定的租赁期限为20年,自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2 本合同3.1条约定的20年租赁期满后,甲方应无条件与乙方续签本合同,续签合同租赁期仍为20年,该20年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内,乙方无需再向甲方支付租金。

3.4 续签的合同租赁期满后,除非甲方收回房屋自用,乙方在同等条件下有优先承租权。

### 第四章 税收及费用

4.1 乙方实际发生的水、电、电话、气等费用,按其独立安装

的水、电表度数和政府规定标准计算,由乙方自行支付。

4.2 乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

## 第五章 甲乙双方保证及责任

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权,房产现状不属违章建筑,符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封,扣押等强措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续,若改扩建手续不能办妥,而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方,并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要,自行确定生活、经营事项,并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的,应事先征得乙方同意,并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6 在本合同有效期内,甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方,甲方应提前三(3)个月以书面形式通知乙方,乙方在同等条件下享有优先购买权;如乙方放弃优购买权,则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务,同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方

的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7 在本合同有效期内,乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方,前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱护房产,防止不正常损坏(正常磨损除外)。

5.9 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10 乙方除居住、经营所需外,不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

## 第六章 合同提前终止

6.1 在40年的租赁期限内,经甲乙双方协商一致,通过书面协议,可提前终止本合同。

6.2 若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件,致房产毁损不能正常使用,则乙方可对房屋进行修复或重建,在房产修复期间不计算在房屋租期内,合同有效期相应向后顺延。

6.3 在本合同期内,除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由,要求解除乙方对上述房产的使用权,否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的,征收、征用的各项补偿归甲方,但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方,并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

## 第七章 违约责任

7.1 若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的, (1) 如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的, 乙方有权单方面决定提前终止本合同, 且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%的违约金; (2) 如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的, 甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2 甲乙双方任何一方违反本合同约定的, 除本合同另有约定外, 都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失, 并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外, 任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益, 并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章 争议解决方式

8.1 本合同在履行过程中发生争议, 双方应友好协商解决, 若双方仍协商不成的, 任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉, 以解决争议。

## 第九章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜, 双方可根据国家有关法律、法规的规定, 共同协商作出补充协议, 补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执一份。

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

## 农村小区房屋租赁合同图片 农村房屋租赁合同标准 篇二

二、租期为: \_\_\_\_\_年(月), 即从\_\_\_\_\_到。

三、租金为: \_\_\_\_\_元月(含闭路电视费\_\_\_\_\_元月)。

乙方从租赁之日起每月\_\_\_\_日交付租金给甲方, 若缴租金延期, 则按延期总天数乘\_\_\_\_\_元每天的金额另交滞纳金给甲方。管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项: 乙方租赁期间, 不得利用租房进行违法违规活动, 要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范, 否则后果自负。

爱护屋内设施, 若设施损坏或遗失应照价赔偿。 不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生, 以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任: 乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_\_\_元押金。双方有违约者, 以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期\_\_\_\_\_天仍未缴给甲方, 则视为违约, 甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况, 租赁期到时, 押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

## 农村小区房屋租赁合同图片 农村房屋租赁合同标准 篇三

### 第二条 租赁期限

租赁期共8年，甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金和定金。

甲乙双方议定\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的每年的租金为人民币\_\_\_\_\_元整。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年租金为\_\_\_\_\_元整。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年租金为\_\_\_\_\_百元整。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年租金为\_\_\_\_\_元整。乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方定金\_\_\_\_\_元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

### 第四条 交付房屋。

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

### 第五条 租赁期间的房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自\_\_\_\_年\_\_\_\_

月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日房租免费，装饰物及设备的所有权属乙方。

#### 第六条甲乙双方权利义务：

1、甲方权利及义务：

1、乙方权利义务：

1、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：

3、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

#### 第七条租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第八条违约责任：

1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金

3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

4、利用承租房屋进行违法活动的；

5、故意损坏承租房屋的；

6、其他违反政府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行



为。

- 1、擅自变更租金的；
- 2、擅自将房屋再转租给第三方的甲方赔偿给乙方人民币十万元整。
- 3、房屋权属出现纠纷的；
- 4、房屋主体结构损坏，不能再使用的；
- 5、未经有关部门验收或验收不合格的。
- 6、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币十万元整。
- 7、甲方未履行第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方元。
- 8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

#### 第九条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

#### 第十条合同终止：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条本合同一式2份，甲乙双方各执份；

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

合同有效期限：至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村小区房屋租赁合同图片 农村房屋租赁合同标准篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_（月/季度/年）结算。每\_\_\_\_\_（月/季度/年）初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_（月/季度/年）租金\_\_\_\_\_元。

乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，协议终止时，当作房租冲抵。

单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止协议，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

本协议一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

## **农村小区房屋租赁合同图片 农村房屋租赁合同标准篇五**

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

一、甲方同意将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_的房产(以下简称“房产”)及院坝\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

二、甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营

不受甲方干预。

三、为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计\_\_\_\_年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

四、除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为\_\_\_\_年，自本房产改扩建完成之日起计算。

五、乙方连续租赁满\_\_\_\_年后，本合同房产全部归属于甲方。

六、续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

七、乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付；乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

八、甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

九、甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

十、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

十一、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，

自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

十二、在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

十三、在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前\_\_\_\_个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。在\_\_\_\_年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

十四、若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

十五、在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若\_\_\_\_年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的\_\_\_\_%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

十六、甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额\_\_\_\_%的违约金；除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本

合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的\_\_\_\_%的违约金。

十七、本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

十八、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

十九、本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

## **农村小区房屋租赁合同图片 农村房屋租赁合同标准 篇六**

承租方(乙方)：

一、原合同租赁期计至 年 月 日。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首

先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

## 农村小区房屋租赁合同图片 农村房屋租赁合同标准 篇七

承租方：（以下简称乙方□xx联系地址：证件号码：电话：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将（地址）房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：）

3、甲方同意将房产证复印件提供给乙方，供乙方注册公司用，乙方将房屋用作住宅以及办公用，不得用作其它用途。如在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前，甲方未能提供给乙方所租地的房产证复印件，则本合同自动解除，甲方一并退回乙方所缴租金及押金。如乙方将房屋用作其它用途，则本合同自动解除，乙方承担违约责任。

第二条：

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前半个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第三条：租金 租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第四条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十天内支付下个月的租金，以此类推。

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第五条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气等。

第六条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方壹个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用



作为因租房造成的损失。但因市容整顿\_\_\_\_市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第七条：禁止房屋的转让及转借 乙方不得发生下列行为：

1、房屋转让或用作担保。

2、未经甲方同意，在租赁场所内与

第三者共同使用。经过甲方同意，才能将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十条：损害赔偿 由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十一条：甲方免责： 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

第十二条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十三条：合同终止 因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十四条：合同解除 乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同

6、有明显失信或欺诈行为的事实的；

7、甲方出现前述第

3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十五条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十六条：租赁场所的归还 合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十七条：纠纷解决 对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第十八条：补充条款

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

# 农村小区房屋租赁合同图片 农村房屋租赁合同标准 篇八

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。 装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。 乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁\_\_\_期限。

1. 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_付。

2. 由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

3. 以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金\_\_元。三个月后按合同第四条执行。

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(1) 水表现为：\_\_吨；(2) 电表现为：\_\_度；

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

### 第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

# 农村小区房屋租赁合同图片 农村房屋租赁合同标准 篇九

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：\_\_\_\_\_

1. 房屋地址：\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：\_\_\_\_\_

3. 付款方式：\_\_\_\_\_一次性支付。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费  
由乙

方支付，房屋修缮等费用由乙方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收  
回房

屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天；

(4) 连续三个\_\_\_\_\_月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁

期内房租加价(如遇搬迁, 拆迁甲方需退回剩余租金)。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作, 如发生事故乙方应负全部责任; 尤其注意居住安全, 包括取暖、用电等, 甲方在此已提示乙方, 乙方承诺如发生安全等事故自行负责, 与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。