

# 水暖包工包料承包合同 施工承包合同(实用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 水暖包工包料承包合同 施工承包合同篇一

乙方：

甲乙双方经友好协商，就双方合作事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

一、对于甲方在 的第一期建设项目，甲乙双方合作建设。

1，该第一期建设项目的基本情况：建设工程规划许可证号为，本期建筑面积为 平方米(详细情况见图纸)。

2，双方各自的责任。

甲方负责提供土地，办理有关建设手续。购买土地使用权、办理有关建设手续(委托勘察、设计，办理施工许可证等)的费用由甲方承担。

乙方负责按图纸进行土建安装工程施工(乙方自己施工或者发包给他人施工)。该施工(包工包料)对应的工程款由乙方承担。该工程款的金额由甲乙双方确定为 元。

3，利益分配。

该第一期建设的房屋竣工验收后，乙方可以选择与甲方平均分配该期房产(含房屋所有权和房屋对应的土地使用权)，乙

方也可以选择要求甲方在房屋竣工验收后三个月内向乙方支付建设费用 元(其中，工程款 元，垫资利息和其他费用 元)。

乙方分得房产后，甲方及其股东应当配合办理好乙方入股甲方公司的手续。即形式上以乙方分得的房产的价值作为乙方对甲方公司的出资，乙方取得相应比例的股权，实质上乙方可以独立拥有并经营分得的房屋。

二，对于甲方在 村的以后各期建设项目，甲乙双方视具体情况优先进行合作，届时再签订相应的协议。

### 三， 违约责任

甲、乙双方应按本协议积极、全面履行自身义务，保障对方权益;任何一方不履行或迟延履行，应赔偿给对方造成的一切损失。

### 四， 争议的解决

因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决;协商解决不能的，任一方均有权向本协议签订地的法院提起诉讼。

### 五， 其他约定事项

六， 本协议生效后，甲、乙双方可达成的补充协议，作为本协议不可分割的一部分。本协议未尽事宜，按中华人民共和国法律法规的相关规定执行。

七， 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

八， 本协议一式四份，甲、乙双方各持两份，均具有同等法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

代表人：

日期： 日期：

本协议签订地： \_\_\_\_\_

## 水暖包工包料承包合同 施工承包合同篇二

乙方： \_\_\_\_\_

经双方友好协商，就乙方承包甲方员工食堂的具体事宜达成以下协议：

一、甲方为乙方提供餐厅及操作所用之设备、水电及燃料费用。食堂工作人员的工资、福利由乙方负责。

二、甲方食堂由乙方委派专业的管理人员和工作人员进驻甲方公司进行现场操作，为甲方员工提供用餐服务。

三、乙方在承包期内，必须添置或需要更换设备、用具等，由乙方提出申请，经甲方同意后，由甲方负责购买。未经甲方同意添置的设备，甲方不承担任何费用。

四、甲方员工每人每天的用餐标准为中餐\_\_\_\_\_元( \_\_\_\_\_ )，晚餐\_\_\_\_\_元( \_\_\_\_\_ )，用餐伙食见菜谱；汤、米饭自助。

五、甲方在过年过节如需用餐，乙方都要提供甲方的用餐服务；如需组织会餐，应按照甲方提出的标准予以安排操作。

六、由乙方预垫甲方的用餐餐费，定期结算；结算时凭乙方提供每天的总金额核对表并与甲方核对无误后甲方应以现金或支票方式及时付清。

七、承包期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 八、甲方的权利与义务：

1. 甲方依合同监督乙方合法经营，履行合同和各种行政管理职能。
2. 甲方对乙方所配送的食品，调料及卫生情况进行监督，及时提出宝贵意见。
3. 乙方在其他方面违约时，甲方应向乙方提出纠正，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。
4. 甲方应积极配合乙方实施有关用餐规定，筛选实际的员工反馈问题，以便乙方及时改善操作，提高更好的服务质量。

#### 九、乙方的权利与义务：

1. 乙方应严格遵循安全消防、卫生检疫、治安管理和贵公司的各项规章制度。
2. 乙方食堂工作人员必须按照卫生部门要求进行健康检查。
3. 乙方必须严格遵守《上海市食品卫生管理》做好食堂的采购工作，严把进厂食品质量，杜绝变质食品进入操作现场。
4. 乙方必须按甲方规定时间准时开餐，必须按时、保温、保质、保量供应饭菜，做到新鲜可口，花样翻新营养搭配均匀。开餐时间如有变动，以甲方通知为准。
5. 甲方厨房的设备，乙方应正当合理使用，妥善保管，不得人为损坏和丢失，否则作价赔偿；同时应节约水、电、燃料。
6. 经营期间，乙方员工严禁进入甲方的生产区。

7. 若因操作或采购不当引起的卫生事故，以有关卫生部门出具的鉴定书为准，由乙方负责赔偿医疗费用。

#### 十、其它

1. 若一方有意提前解除合同，需经双方协商，并提前一个月以书面形式通知另一方。

2. 甲方应在合同终止后三天内将所剩主、副食品(按市场作价)连同最后一笔餐费以现金方式结清给乙方。

十一、若有未尽事宜，可由双方协商对本协议进行补充，合同自双方签章当日生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

甲方代表: \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方代表: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 水暖包工包料承包合同 施工承包合同篇三

三、工程围挡施工要求

五、质量标准：合格

七、付款方式：

5、如超出合同范围

## 八、甲方责任与义务：

- 2、甲方负责提供施工现场的施工场地；
- 3、甲方按本合同规定结算相关费用；

## 九、乙方责任与义务：

- 1、乙方承担围挡施工所涉及的所有报批手续及相关费用；
- 2、乙方自行负责施工场地的水、电等事宜及费用；

## 水暖包工包料承包合同 施工承包合同篇四

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

本工程乙方包工不包料（包小型机具、扫帚等），包安全、质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

进度款按完成工程量\_\_\_\_\_按月支付，竣工退场支付\_\_\_\_\_。

1、甲方责任：提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

### 2、乙方责任：

（1）按图施工，以甲方交底执行，并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工，做好工程自检，确保工程质量必须优

良。如工程质量不符合施工图纸及质量标准，造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

(2) 砌砖工程：砖必须湿水后方能砌筑，砌筑时确保地面干净、湿水；墙面平整，垂直误差正负3-5mm□灰缝厚度10-15mm□且平直均匀饱满，墙体砌好4-6天才能顶砖、加气砖，断切时要平直，用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹，拉垱助高距5000mm每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用，必须做到当天工完场清。

(3) 内墙抹灰工程：砼柱、墙、梁、加气块墙面必须甩浆。柱、剪力垱、梁与砖接触的垂直缝，顶缝必须挂网，先定点，现成管理人员验收合格后方能批灰，批灰过程中须先将垱湿水并确保批灰面、阴阳角平整，垂直通长误差不草果3mm□且无空股裂缝，落地灰及时清理再利用，施工现场工完场清。

(4) 外墙装饰工程：柱、剪力墙、梁板、加气块平面甩浆，孔洞封堵，所有砼、砖触面的垂直缝，顶缝全部挂网。外墙定点与现场管理人员配合施工，并经专业管理人员验收合格后方能批灰。批灰过程中，垱面须先湿水，沙浆比例达标，垱面、阴阳角垂直平整误差低于3mm□且无空股、裂缝、沙眼。落地灰及时清理再利用，放线贴砖时门窗洞口要求整砖，特殊情况与现成管理人员配合处理。砖缝必须横平竖直，缝大小均匀，所有窗台、飘板等凸出构件，下口做滴水，上口做斜水，门窗洞口，砼砖进缝沙浆严密饱满，确保不渗水，渗水保修。

(5) 室内粘贴：地板粘砖时，地面清理干净，并扫防水沙浆，验收后方能开始贴砖。粘贴时确保无空鼓，否则返工赔料，完成面必须水平直缝，卫生间、厨房等防水地面，按图纸要求走水至地漏，地面无存水现象。

(6) 施工过程中，如因做工马虎偷工损料，造成外墙、卫生间、厨房、层面等渗水现象，后果全部由乙方承担。施工时

严禁浪费材料，要合理利用各种材料，违者罚款由乙方全部承担。

(7) 中途不管任何原因私自罢工，停工一天，按照实际人数每人每天罚款\_\_\_\_\_元，停工1天以上按自动退场处理。工程款按实际工程量的\_\_\_\_\_ % 结算。

(8) 工期进度：

乙方必须按以上进度准备足够工人，若因乙方人员不足，拖延工期，拖延一天罚款\_\_\_\_\_元，拖延3天以上甲方有权另进班组，以保住工期按时完成。

(1) 不戴安全帽、不穿防滑鞋，每人每次罚款\_\_\_\_\_元；

(2) 乘坐提升架上落，每人每次罚款\_\_\_\_\_元

(5) 施工中浪费材料，按原价十倍罚款；

(7) 违反本合同乙方责任中的任何安全质量问题，似情节轻重处以罚款不等，如多次出现质量问题，停工整顿，严重者甲方有权清退乙方出场，工程款按\_\_\_\_\_ % 结算。

(8) 工伤、工故乙方承担\_\_\_\_\_ %。

1、本工地内打架每人每次罚款\_\_\_\_\_元，严重者送公安机关处理，一切法律经济责任自负，本工地员工在工地外发生一切事情与本工地无关。

2、借领工具、损坏或原价赔偿，违规操作损坏机械者，维修费用或造成其它损失由乙方负责。

# 水暖包工包料承包合同 施工承包合同篇五

乙方:\_\_\_\_\_

依照中华人民共和国合同法及国家相关法律、法规和公司文件相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲、乙双方就\_\_\_\_\_ (工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

## 第一条工程概况

工程名称:\_\_\_\_\_

工程地点:\_\_\_\_\_

## 第二条工程承包范围

## 第三条工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

## 第四条工程质量标准

## 第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同;
2. 本合同附件;
3. 招投标文件;
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注:上述文件应互为补充,在合同中出现含糊不清或不相一致时,按上述顺序解释,不能清楚解释时,在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。工程总承包合同范本。

## 第六条标准规范

## 第七条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标,组织编制施工计划、物资需用量计划表,实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
  2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系,协调现场工作关系。
  3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数,满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
  4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
  5. 按本合同约定,向乙方支付劳动报酬。
  7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件,其费用由乙方自理。
- 工程总承包合同范本。

## 第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度,做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲

方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位,业主未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

## 第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

## 第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。
2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。
3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

### 1. 承包方式及单价

### 2. 承包价格所包含的内容：

3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

## 第十二条结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_ %。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_ %，余

款\_\_\_\_\_%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。  
(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

### 第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

### 第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：\_\_\_\_\_

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

### 第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，

并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

## 第十六条争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3 仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4 法院要求停止合同工作。

## 第十七条合同履行保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履行保证金\_\_\_\_\_元。

2. 合同履行保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成后果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

## 第十八条不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十九条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。
2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

## 第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

## 第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_份。

## 第二十二条补充条款

## 第二十三条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间:\_\_\_\_\_

合同签订地点:\_\_\_\_\_

甲方(盖章):\_\_\_\_\_

乙方(盖章):\_\_\_\_\_

## 水暖包工包料承包合同 施工承包合同篇六

### 二、乙方责任

1、严格按照施工设计图纸和国家及交通部颁发的施工规范、技术要求组织施工，完成甲方下达的施工生产计划。

2、遵守国家、地方公司和甲方的有关政策规定、要求，文明施工达标，材料堆放整齐，创建标准化工地。随时接受甲方、公司、建设单位及工程监理的技术指导和监督检查，认真做好施工原始记录。

3、承担由于自身原因造成的返工和不合格工程的一切损失。

4、加强文明施工，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到合同条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、做好施工现场的环保、防火、防盗、防洪、照明、保卫及安全防护设施工作(文明材料由甲方负责)，并承担相应费用与责任。

- 6、承担所属人员、设备的调遣、撤场等全部费用。
- 7、在施工中应听从甲方的统一指挥，自觉搞好和其他单位的关系。
- 8、如果因自身原因中途主动退场，乙方必须提前一个月以书面报告形式上报甲方，待甲方批准后方可退场，否则，视为乙方违约，因此造成甲方工程施工的一切损失由乙方赔偿。
- 9、施工现场必须按公司的统一部署标准设置。
- 10、乙方内部发生劳资纠纷，甲方不承担任何责任，并追究乙方责任。同时甲方有权扣除乙方的工程款直接拨付工人工资与乙方租用其它施工设备、机具的租金(若有)。
- 11、乙方自备的设备及小型机具(如架桥机、龙门吊、运梁车、钢筋加工设备，焊接设备、模板加工制作设备、砼振捣机具及其它小型机具等)必须符合国家现行技术及安全标准。在使用过程中，必须加强维修及保养工作，不能影响工程质量与进度。
- 12、钢筋按图纸量加2%损耗由乙方包干，砼按图纸数量包干。
- 13、每施工完一道工序，经甲方和公司技术人员及监理工程师检验合格后，方可进行下道工序施工;乙方提前6个小时通知甲方，未按规定通知甲方到现场进行检查，需重做检查，检查和返工的费用均由乙方承担。但检验要及时，最长时间为二个小时，否则视为合格。
- 14、应接受甲方及监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。
- 15、配合甲方试验人员做好各种材料的取样及试件的制作。

16、现场用电应按有关要求搭设。

17、乙方进场的人员及小型机械设备必须满足施工进度要求，如果赶工期甲方要求增加机械设备及人员，乙方必须无条件的服从。

甲方： 乙方： 年月日：

甲方： 乙方：

### 第一条 工程概况

工程名称： 工程地点：

### 第二条 工程承包范围：

### 第三条 工程工期

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

### 第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到：现行国家施工质量验收合格标准。

### 第五条 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 3、招投标文件；
- 4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常视功能进度的情况下由双方协商解决。

## 第六条标准规范

## 第七条甲方负责责任和义务

- 1、负责统一制定各项管理目标。组织编制施工计划、物质需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
- 3、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
- 4、统筹安排、协调工作。

## 第八条环境保护、安全生产和文明施工

- 1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关制度，监督乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。
- 2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定、文明施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育，认真落实，采取必要的安全措施，消除施工隐患，确保安全生产，随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。
- 3、乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好

的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染，避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

## 第九条 材料供应与管理

- 1、甲方提供钢材、水泥、混凝土、沙、石主要材料给乙方，其余辅料，周转材料，机械设备，工具、用具、贾杆、架具、安全网、内外架管等均由乙方自己解决，并承担费用。
- 2、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料。
- 3、材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。

## 第十条

### 承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价：

2、承包价格所包含的内容：

(1)、本合同单价为固定单价合同，在合同实施期间不因其他任何因素变化而调整变动。

(2)、增加工程量计量与计价方式：按施工现场实际增加的签订工程量计量，乙方价格清单中有单价的按清单报价计价，乙方清单中没有价格的甲、乙双方协商决定计价。

## 第十一条 付款方式及结算办法

## 第十二条 施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。分项工程完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收。甲方应及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后在进入下道工序施工作业。

2、乙方应配合加分那个对其工作进行初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内德工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合(配合第三方工作的费用另外协商)

### 第十三条 争议

1、甲乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

### 第十四条

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，加分那个应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工期相应顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### 第十五条

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成解除，乙方应妥善做好已完工

程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

## 第十六条

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后，本合同即告终止。

## 第十七条 合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

## 第十八条

补充条款：

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

年 月 日

共2页，当前第2页12

## 水暖包工包料承包合同 施工承包合同篇七

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的保洁范围和标准，承担相应的保洁服务责任。

1、乙方向甲方提供保洁服务的地点：\_\_\_\_\_。具体服务范围包括：\_\_\_\_\_。

2、本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周\_\_\_\_\_天，每天\_\_\_\_\_小时保洁服务，并保证每天安排\_\_\_\_\_名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

### （一）甲方权利义务

- 1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供用水、用电。
- 3、积极配合乙方的清洁作业。

- 4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。
- 6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

## （二）乙方权利义务

- 1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成保洁范围和标准规定的作业项目和标准，确保工作质量。
  - 2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
  - 3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。
  - 4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。
  - 5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_%-\_\_\_\_\_%。
- 1、保洁服务费每月为\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。合同总金额为\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后\_\_\_\_\_日内向乙方付款。

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当月应付金额的\_\_\_\_\_ %支付滞纳金。但因乙方提供的服务质量存在问题导致甲方不支付或不完全支付服务费用的除外。

2、乙方提供的保洁服务未达到合同约定标准的，乙方应按照国家的要求免费进行返工、整改。给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

3、乙方保洁人员违反甲方规章制度、乙方规章制度或因其他行为不当，给甲方或第三方造成人身、财产损害的，乙方承担全部责任。

4、任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金。违约金金额为一个月的服务费。由于解除本合同给对方造成的经济损失超过违约金的，违约方还应给予对方赔偿。

5、为维护甲方的.切身利益，在不可预见情况下，如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命等情况，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

6、如因不可抗力导致双方无法履行本合同的，本合同终止，双方均不承担违约责任。

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的文件、资料及相关信息（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为自本合同生效之日起\_\_\_\_\_年。

2、除本合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何未经另一方书面明确同意的转让均属无效。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意将争议提交\_\_\_\_\_人民法院解决。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 水暖包工包料承包合同 施工承包合同篇八

乙方：

1、工程名称：户内暖气改造工程

2、承包范围和内容

拆除暖气井包括：切割路面，破碎路面，拆除原井，垃圾清运。规格为2米\*1.5米\*1.5米。拆除暖气井每个价格为1000元(壹仟元) 新砌每个暖气井包括：砖、水泥、石子、沙子、钢筋、模板，井底垫层，水泥砂浆抹平，规格为2米\*1.5米\*1.5米。 新砌每个暖气井价格为3000元(叁仟元)。

切割路面及挖沟每米50元，包括清运垃圾，回填筑路面包工包料，每米80元。按规定要求文明施工，搭建金属围挡。

### 3、工程期限

开工日期：以甲方通知为准。日期：20天。

4. 结算方式：据实结算。

5. 乙方须严格按照甲方要求和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工。

6. 乙方负责组织施工、管理人员和材料、施工机械进场。

7. 乙方应文明施工，按要求搭建围挡，不得影响周边环境。如因金属围挡搭建不合理造成的人员及其他损失由乙方自负。

如在施工过程中发生人员伤亡由乙方自负。

乙方负责对施工现场材料进行保管，如发生材料丢失损坏乙方负责进行赔偿。

8. 本合同若有未尽事宜，需双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 水暖包工包料承包合同 施工承包合同篇九

甲方：\_\_政府（以下简称甲方） 乙方[]\_x建筑工程有限公司（以下简称乙方）

一、工程规模：

在原设计四层的基础上，增加二层，建筑面积为...。

二、工程地点：

\_\_x镇三联村一组

三、承包形式：

按照原设计图纸施工，包工包料。

四、承包单价：

每平方米综合单价承包法。

五、付款办法：

工程验收后，由财政局负责工程结算。

六、乙方在施工过程中，必须安全、文明，按建安操作规程施工，杜绝安全事故、技术隐患发生。一旦出现安全事故和技术失误，概由乙方负责。在施工中，甲方若发现有不安全因素，要及时给乙方提醒、整改。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定人代表法定人代表

年月 日

# 水暖包工包料承包合同 施工承包合同篇十

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

## 一、工程概况

- 1、工程名称：公路桥建设工程。
- 2、建设地点：村。

## 二、承包方式及结算方式

- 1、本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的不变单价承包方式。费用为万元。材料由乙方自行购买，甲方负责监督材料质量。
- 2、工程完工验收后甲方结清工程款万元整(预付工程启动资金万元)。

## 三、双方责任

### (一)甲方

- 1、甲方负责工程设计、投资估算、技术指导、质量监督及工程验收。
- 2、按协定及时支付工程款项。

### (二)乙方

- 1、必须按甲方提供的实施方案或施工设计图及施工设计规范和水利工程验收规范组织施工。
- 2、乙方负责解决施工中出现的土地纠纷和民事调解，施工安全自行负责。

3、工程所需材料由乙方按有关安全与质量管理规定自行采购、加工和管理。

#### 四、施工内容及要求

1、修建长米，宽米的钢筋混凝土桥梁主体。

2、桥梁基础采用地下连续墙基础，下挖深度不得少于，基础见岩石。基础采用片石混凝土结构，片石石料不得含有妨碍砂浆的正常粘结或有损于外露面外观的污泥、油质等有害物质。

3、乙方必须按甲方设计要求，对各种标号满浆满座，浆砌条石砌筑，水泥板做盖。底面及四周墙体钢筋铺设比例合理，墙面光滑平整。

#### 五、工程期限

1、本工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完工。

2、因不可抗拒的原因、因设计要更改的和未按合同及时支付工程款的影响工程进度的工期可作相应顺延。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_