

# 开发商赠送房子需要手续 售房附属合同(模板9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年开发商赠送房子需要手续 售房附属合同大全 篇一

买方（乙方）： 身份证号码：

根据<sup>v</sup>有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。房屋具体状况如下：房屋位于岭东街富强委十九组（丘号10—1），公主岭市产权证公（私）字第xxxx号，房屋建筑面积平方米。

第二条、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：陆万伍千元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条、甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于20xx年9月8日将上述房地产交付乙方。

第四条、税费分担：经甲乙双方协商一致同意办理房地产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担，甲方只提供相关证件。

第五条、甲方应结清房屋交接前的电费费用。

第六条、合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第八条、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

第九条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年开发商赠送房子需要手续 售房附属合同大全 篇二

根据《\_政府采购法》、《\_合同法》及绍兴市公共资源交易中心 号采购文件要求，经公开采购，上列双方就中标物品买卖达成如下协议。

一、中标物品名称、型号、价格(可附清单)

二、交货时间、地点

合同签订后 个工作日内，由乙方按采购文件要求，将中标物品免费送到甲方指定地点。

三、质量要求及验收

乙方保证提供的中标物品，必须符合采购文件要求，必须符合现行的国家或行业技术规格和质量标准执行，并免费安装调试。由甲方负责组织验收，货到安装完毕后 天内验收，天内提出质量异议。

#### 四、付款方式

中标物品验收合格后，按采购文件规定，甲方首次支付乙方合同总金额的 %，即 元，在正常运行 个月后的 天内再支付 %即 元;剩余的 %，至 年 月 日前全部付清均不计利息。

#### 五、售后服务

1、乙方对提供的中标物品，按国家和浙江省“三包”商品目录规定进行保修。“三包”商品目录没有规定的，按质保卡、保修单规定的保修期限和保修项目进行保修，或按厂商的服务承诺进行售后服务并负责维修。

2、保修期内，如设备出现故障，乙方在接到电话后应尽快派维修人员到场，最长不得超过 个工作小时。 个工作小时内不能修复的，则无偿提供备机或备用零件供甲方使用。

#### 六、本合同解除条件

1、乙方提供的物品，如不符合采购文件要求或延迟交货，经催告后 天内仍未履行，甲方可以无条件退货，造成的一切损失由乙方承担。

2、乙方不得将中标权转让给其他厂商，否则追究乙方的违约责任。

3、经双方协商一致。

#### 七、违约责任

1、乙方如未按合同规定时间供货，每超过一天，扣合同价 % 的违约金给甲方，违约金额在合同款中扣除。

2、甲方未按合同规定付款，每超过一天，处以合同价 %的违约金给乙方。

## 八、解决合同纠纷的方式

本合同未尽事项或履行时发生争议，双方将本着诚实信用的原则，协商解决。协商不成的，由管理部门先予调解，调解不成可选择。

1、向绍兴仲裁委员会申请仲裁。

2、向xx人民法院起诉。

## 九、其他约定事项

未尽事宜可另行签订补充合同(协议)。

十、采购文件作为合同的附件。本合同一式肆份，

甲方： 乙方：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

## 2023年开发商赠送房子需要手续 售房附属合同大全 篇三

乙方(全称)： \_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其有关法律、行政法规，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的`原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

## 第一条 工程概况

一、工程名称： 临江市昆仑初级中学学生宿舍附属工程

二、工程地点： 校园内

三、承包范围：

(一)工程承包内容：

1、新建围墙。

2、围墙外水沟。

3、拆除水塔、水槽。

4、新建水槽。

5、安装水管及水龙头。

6、学生宿舍的窗子安装挡雨棚。

7、原水塔、水槽处及周边的地面硬化。

(二)工程量和计价办法。

2、学生宿舍围墙外水沟，加盖板，盖板厚度为米，每米元，长35米造价是 5600 元。

(1)拆除旧水塔、水槽工价及运费 4200 元。

(2)新建水槽靠围墙边砌，长 5 米，高 米。造价元

(3) 安装水槽水管大小为每隔共计个，连通进出水管，小计。

(4) 学生宿舍的窗子安装铝合金雨棚，长 米，宽 米，每米 105 元，共计长 63 米，造价 6615 元。

3、总价约为：59535元。具体结算以各项实际完成工程量为准核算。

四、承包方式：包工包料。

五、工期：本工程自20\_\_\_\_\_年7月20日开工，于20\_\_\_\_\_年8月20日竣工。

## 第二条 甲方工作

一、开工前2天，向乙方提供经确认的施工资料或做法说明，并向乙方进行施工现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

二、指派张立新为甲方代表，负责合同履行并对工程质量、进度进行监督检查，联系协同办理验收、变更、登记及其他有关事项的手续。

## 第三条 乙方工作

一、乙方委派汪其驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

二、严格执行施工规范、安全操作规程、安全规定、环境保护规定。严格按学校要求或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

三、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，

妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、校园设施不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好施工过程中的安全隐患。

四、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 关于工期及安全责任的约定

一、甲方若要求乙方工期提前竣工时，应征得乙方同意。

二、因甲方原因造成乙方不能按期完成工程，则工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延，乙方负责经济损失。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗自然因素影响，导致停工工期相应顺延。

五、施工过程中若出现安全事故，造成的政治、经济等责任一概由乙方负责。

## 2023年开发商赠送房子需要手续 售房附属合同大全 篇四

委托方：（甲方）

地址：

受托方：（乙方）

地址：

一、委托内容

1、甲方委托乙方为甲方开发的<sup>^v^</sup>房地产项目<sup>^v^</sup>(以下简称该项目)的营销策划、广告策划和销售总代理。

2、在委托期内，除甲乙双方外，任何其他单位均不参与该项目的营销策划和销售事宜。

## 二、双方权利与职责

### (一) 甲方权利与职责

1、确保该项目作为商品房开发的手续完整和合法，对该项目有完全的土地使用权及处分权，没有其他权利人主张权利。

2、保证该项目工程建设无严重的质量问题和货不对版现象。

3、负责办理该项目销售所需的法律文件和媒体广告的审批手续。

4、承担该项目营销推广费用，营销推广费用为可售总额的%。

5、负责在现场收取该项目的销售款项，向客户提供一次付款、银行按揭等灵活多样的付款方式。

6、负责在现场设立售楼部，负责设立费用。并于该项目对外销售前7、甲方应积极配合乙方，及时提供乙方所需的各类图片和文字资料，并应对上述资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责，如因甲方提供的资料而引起的事由，其相关的一切责任由甲方负责。

8、甲方所提供的所有数据、书面资料及价格必须签字后，乙方方可执行。

9、负责办理银行按揭手续。



- 10、保证于该项目入户前完成社区整体基础设施和园林建设。
- 11、同意在有关该项目的宣传推广资料上印上乙方的名称和电话。
- 12、为了更好地销售该项目，甲方同意负责乙方部门前期筹备基本费用(房租、装修、办公用品等)及销售部人员工资。

## (二) 乙方权利和职责

- 1、本合同签定之日起
- 2、作好该项目的前期策划工作(含该项目的整体规划、户型设计，环境绿化建议和售楼部设计装修建议等)。
- 3、全权负责售楼部的运作和管理工作。
- 4、及时向甲方反馈营销工作信息，每月向甲方呈报销售情况明细报表，针对实际情况提供各阶段具体营销策划方案。
- 5、负责该项目的销售工具、销售资料与广告宣传的`策划、设计及制作和投放工作，销售资料、销售工具和广告策划的制作和投放费用的报价不高于市场价格。
- 6、该项目住宅、车库和商服的销售价格严格执行乙方呈报甲方批准的<sup>v</sup>价格执行方案<sup>v</sup>
- 7、负责代甲方与客户签定《认购书》和《商品房买卖合同》，签署内容按双方确认的范本执行，超出范本范围内的条款，必须征得甲方同意才能签署；指导客户将购房款交付甲方指定的收款处及帐户。
- 8、负责客户的售后跟进工作，及时提示、催促欠款，合理耐心解释客户投诉。

9、必须严格执行甲乙双方确认的销售政策，不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

10、负责公司销售部前期筹备具体工作，负责销售部日常管理、销售、人员招聘等。

### (三) 共同责任

1、乙方协助甲方对该项目的推广策略、销售价格及付款方式的建议，经由甲方确认后，由乙方负责具体执行。如推销过程中需变动金额或销售资料中的条款，乙方须得到甲方同意，方可作出修改。甲方工程进度的变化或设计上的修改应及时书面通知乙方。

2、甲方同意该项目的住宅、车库和商服的实际成交价以乙方呈甲方批准的<sup>^v^</sup>价格执行方案<sup>^v^</sup>为核算标准。甲方同意乙方在推广中可按既定的内部折扣(折扣率及乙方权限总额以<sup>^v^</sup>价格执行方案<sup>^v^</sup>为准)给予客户一定的折扣优惠，超出内部折扣范围的优惠必须征得甲方同意并附上甲方总经理的批条。

3、双方同意委托期限内所有交易均定为乙方业绩，并按下述第三条规定支付乙方营销费用。

### (四)、双方应达到的工作目标

1、甲方按时按质完成上述<sup>^v^</sup>甲方权利与职责<sup>^v^</sup>中规定的工作。

2、乙方销售目标：

第一阶段：于该项目预售证办妥、正式开盘后三个月内，工程形象全面封顶时，完成该项目可售总金额的%。

第二阶段：于该项目完全达到进户标准并完成小区整体基础设施和园林建设时，累计完成该项目可售总金额的%。

第三阶段：代理期内，累计完成该项目可售总金额的%。

3、如该项目建设进度有变化，销售目标也应相应调整，双方可另行约定。

### 三、营销代理费的计算、支付及奖罚方式

#### (一) 策划费

乙方为该项目进行营销策划及广告策划，甲方同意在签署本合同之日支付乙方两个月的策划费人民币元整(大写：)。如后期如需继续进行广告策划，另行签署广告代理合同。

#### (二) 代理服务费

##### 1、计算及支付方式

(1) 双方同意，该项目的代理服务费按实际成交额的%收取，并按月结算。

(2) 选择银行按揭成交的客户和甲方总经理同意客户缓交房款的，客户累计缴交房款的30%即视为全额回款，按成交总额计提代理服务费。

(3) 由于甲方原因打折成交的，乙方以实际成交额结算代理服务费。

(4) 每月25日，乙方按当月销售回款总额向甲方呈交请款单，甲方在接到乙方请款单后5日内向乙方支付当月全额代理服务费。\*(甲方财务应当将所有交款收据提供给乙方一份)

2、甲方未能按时支付代理费，乙方有权向甲方发出书面通知

书，乙方发出通知之日起七日内，必须结算；若甲方不予办理，乙方有权向甲方追索欠款及滞付违约金，违约金为所欠款的，违约金以天计算。

#### 四、违约责任

合同履行中，双方中的任何一方发生违法行为或者违约行为，该行为给对方带来损失的，违约方需承担赔偿责任。

#### 五、争议的解决

在合同履行的过程中，如双方产生争议，可协商解决，如协商不成时，可向乙方法院提出诉讼。

六、合同的附件：由乙方呈甲方批准的该项目的<sup>^v^</sup>价格执行方案<sup>^v^</sup>作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，于双方法人(负责人)代表签字、公司盖章之日起生效，均具同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年开发商赠送房子需要手续 售房附属合同大全 篇五

乙方：

一、位置：

二、面积：

三、土地补偿标准：

四、土地补偿金额：

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于 年 月签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

## 2023年开发商赠送房子需要手续 售房附属合同大全 篇六

去年6月，李先生看中了一套商品房，当时缴纳了19万元认购款和定金。今年3月，他接到通知到售楼处签订正式购房合同。此时，他发现售房时售楼人员及开发商印制的房屋格局宣传页承诺的“双卫”变成了“单卫”，一楼的卫生间变成了储

藏间，而且在签订《商品房买卖合同》时，开发商要求所有购房者必须再签一份补充协议。李先生在阅读补充协议之后，发现其中许多内容与主合同相违背。“这就是个‘霸王条款’，签了这个协议，就彻底被开发商套牢了。”李先生在得到“不能更改、不能删减”的答复后拒绝签字，并要求退房。开发商答复称可以退房，但李先生先前交付的19万元认购款和定金不能退还。虽然开发商口头承诺可以将“单卫”改成“双卫”，但称签补充协议没有商量的余地。

因为此事，李先生寻求多个部门，都没有得到解决。无奈之下，李先生投诉到省消费者协会进行维权。

开发商要求李先生这些消费者签的这份补充协议，共有13条70余项内容1万多字。李先生说，在主合同《商品房买卖合同》中涉及的房屋面积、违约责任、房屋设备、产权登记、房屋设备标准、违约责任等实质性选项约定和争议解决方式，都被划成“×”，取而代之的是“双方按照补充协议相关约定执行”。补充协议中规定，如果购房者逾期付款，按逾期时间分别要向开发商按购房款总额的千分之一、千分之三、千分之五、千分之八支付违约金。主合同中规定的是按差额计算，违约金以万分之几计算。主合同中本来有如果开发商违约，“逾期超过多少日，购房人有权解除合同，开发商应在规定日期内全额退款并按已付款的百分之几支付违约金”的条款，但补充协议中取消了这一约定，规定如果开发商违约，除要求购房者给予30天宽展期外，违约金支付为已交房款的万分之一。也就是说，不管开发商逾期多少天，购房者都没有退房的权利，开发商只要每天支付万分之一的违约金就可保证合同的履行。

相关法律规定，房屋交付之日起90日内，由于出卖人的原因不能取得房屋权属证书的，出卖人应承担违约责任。办理房屋所有权登记的期限届满后超过1年，由于出卖人的原因，导致买受人无法办理房屋所有权登记，买受人有权解除合同并获赔偿。而该主合同及补充协议中规定，360天内将产权相关

材料报登记机关备案即可，超过360天仍未取得产权证书的，购房人不退房，出售人按已付款的万分之一支付违约金。开发商在售楼时都会通过媒体广告、印制宣传品或沙盘展示等手段，介绍楼盘位置、格局、面积等，消费者借此了解所购房屋的信息，确定购房与否，依法即应形成要约和承诺。在补充协议中将这此宣传、展示的承诺一笔勾销，仅视为要约邀请，不作为买卖双方合同的组成部分，更不承认其已成为双方确定权利义务的依据。“该补充协议明确提出，补充协议作为合同附件，与合同正文相冲突时，以补充协议为准。”李先生认为这是极其不合理的。

虽然最终经过消协等部门的协调，李先生拿到了19万认购款。李先生说，以后再购房可要看好房屋购房合同中的一些细则，避免深陷霸王条款的陷阱中。

对此，省消协认为，合同双方的权利和义务应当是对等的，该补充协议强调任何情况下均由消费者承担责任，违背了主合同的主旨，剥夺了消费者选择权利。有关违约金比例的约定不公平，在加重购房者违约成本的同时降低了开发商的违约惩罚，显失公平，是明显的霸王条款，侵害了消费者公平交易的权利。补充协议作为合同一般应是与主合同同时签订的，其内容应为对主合同的补充，而非更改。如果其中内容与主合同不一致，应以政府认可的联机备案合同为准。补充协议中有明显免除己方责任、加重对方责任、排除对方主要权利内容的格式条款的，应当认定为无效条款。

## **2023年开发商赠送房子需要手续 售房附属合同大全 篇七**

承租方(乙方):

根据《\_合同法》等相关法律、法规之规定，按照平等、互利互惠的原则，为明确出租方与承租方的权利与义务，双方经友好协商，现就租赁事宜达成一致意见，双方同意按下列条

款签订本协议。

一、承租方所租用出租方汽车的基本情况：

号牌号码：

车辆类型：

所有人：

所有人地址：

车辆保险情况：

二、租赁价格及结算方式：

乙方租赁甲方每一辆汽车的价格为5800元/月，租金累计为：

陆拾贰万陆仟肆佰元整元整(小写：?)乙方按照年度方式支付给甲方租金，第一年支付40%贰拾伍万零伍佰陆拾元整(小写：?)，第二年和第三年均支付30%壹拾捌万柒仟玖佰贰拾元整(小写：?)每年10月16日结算一次。结算时由出租方出据正式发票。甲方账户：661 018 280 005 3126，开户行：中信银行合肥新站支行，户名：合肥徽奔汽车销售服务有限公司。

三、租赁期限：

租车日期自20\_年10月16日起至20\_年10月15日止。

四、承租方权利和义务：

1、因乙方租用所产生租用车辆的路、桥通行费、停车费、车辆的燃油费，违章费用均由承租方承担；2、按规定支付甲方租车费且配合甲方完成车辆年检；3、乙方租赁期间调度公司



驾驶员日常驾驶工作，保证行车安全，并做好乘车人员的上、下车管理。

4、除以上 1、2、条款所列的费用外，其它一切与租用车辆所发生的费用均与承租方无关。

照 4s 店要求补充更正使车辆符合随车手册规定的要求再使用。

6、严禁酒后驾驶，严禁车用车辆从事违法活动，严禁车辆参加竞赛及测试使用，严禁用于营利性质的运输，严禁运送违禁物品否则甲方不负责后果。

7、乙方驾驶员必须取得持有有效的机动车驾驶证，否则甲方不负责后果。

8 乙方在用车期满，应完好无缺的将车辆交给甲方，不得损坏车辆或者更换车辆零部件。

9、车辆在租期内丢失，在保险公司赔偿前，租赁费用由乙方承担。

五、出租方权利和义务：

8、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆；9、对非因甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任10、甲方协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。

六、如出租方未及时购买相关规费或年审，则可视为本合同自行解除，一切后果由出租方承担。

七、承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。

八、本协议一式肆份，双方各执贰份，双方共同签字生效，具有同等法律效力。

九、本协议未尽事宜可根据事实情况予以补充附件。

承租方(乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，双方

第一条甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条租赁期限 该车租赁期限自日止。

第四条租金：经甲乙双方协商决定，乙方在租期内无偿使用甲方该车辆，车辆使用过程中的相关费用由乙方承担。

第五条合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第六条违约责任：如因乙方原因造成车辆损坏，甲方有权按国家标准收取修车费，租期届满应及时通知对方，否则报案处理，乙方不得将车辆用于从事非法活动，否则甲方有权解除合同并回收车辆;第七条本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条特别约定：如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并

且协助处理。

第九条本合同自双方签(章)后生效，本合同一式两份，由甲，乙双方各持一份。

承租方：签订时间：年月日根据《\_经济合同法》及\_、国家计划委员会等部门联合颁布的《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系。经双方协商一致，订立本合同。

付清。

2. 乙方按车辆价格总额的%，即元，向甲方交保证定金，于接收车辆时付清。

3. 乙方租车在三个月以上的，每月按签订合同规定日期向甲方预付下月租金。逾期交付租金，应按超时天数，向甲方交纳租金的%的违约金。

4. 乙方所租汽车，每天(按24小时计)行驶不得超过公里，超出部分由甲方每公里加收元;超出小时按半天计费，超出小时按全天计费。

第三条：甲方责任 1. 向乙方提供的租赁车辆技术状况必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。

2. 负责办理保险公司为租赁车开办的险种。

3. 负责车辆的二级维护和年检。

4. 租赁车在租赁期间，发生事故、应协助乙方处理事故。

5. 租赁期间对车辆使用情况实施监督。

第四条乙方责任1. 租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给甲方造成的经济损失。

2. 租赁期间负责对车辆例行保养和小修，如车辆在例行保养和小修时需更换零部件，应事前取得甲方的许可。
3. 不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租、出售、典当、抵押、不得将车辆交与无证人员驾驶。
4. 承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。
5. 租赁高档车时，应出具担保人合法有效的担保书。
6. 发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。
7. 租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安交通、保险部门报案联系。并在 24 小时内通知甲方协助解决。
8. 如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期三天(含三天)未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金%的违约金，逾期三天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担。

第五条违约责任 1. 甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。

2. 乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

第六条纠纷解决方式 解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由仲裁委员会仲裁。（当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉）

第七条补充条款1. 本合同双方签字盖章生效，

本合同一式份，双方各持正本一份。附件为本合同组成部分。

3. 本合同未尽事宜，按有关法规执行。

4. 本合同租赁期夺一年以上由甲方报送一份给运管部门备案。

5. 本合同第一页由甲方留存，第二页四乙方留存，第三页交  
道路运政管理部门备查。

第八条附则 出租方：（章）承租方：（章）地址：地址：

法定地表人：法定地表人：

委托代理人：委托代理人：

开户行：开户行：

帐号：帐号：

电话：电话：

## 2023年开发商赠送房子需要手续 售房附属合同大全 篇八

甲方：\_\_\_\_\_（“出租方”）

乙方：\_\_\_\_\_（“承租方”）

. 甲方同意按照本合同约定的条款和条件将坐落  
于\_\_\_\_\_的土地（简称“出租土地”，东  
至\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_、  
北至\_\_\_\_\_，宗地四至图见附件一）出租给乙方使用，  
供乙方从事规模化畜禽养殖及相关用途。

. 出租土地的面积为\_\_亩。

. 本合同项下土地的租赁期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止（如无特别说明，本合同中所使用的日期均指公历日）。

. 租赁期限届满，若乙方需继续使用出租土地的，同等条件下，乙方享有优先承租或承包的权利。

. 乙方每年按\_\_元/亩向甲方支付租金，\_\_。

. 乙方按年及时向甲方支付租金。乙方于\_\_年\_\_月\_\_日前付清第一年的租金（即\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日的租金），以后每年于\_\_月\_\_日前付清下一年全年的租金。

. 甲方应于每次收到乙方支付的租金后\_\_日内向乙方开具收据或其他有效凭证。

. 甲方应于本合同签订后\_\_日内将出租土地完整地交付给乙方。

. 若甲方未能交付全部出租土地，乙方将按甲方实际交付的土地面积按比例向甲方支付租金。若实际交付面积未达到本合同第条约定的出租面积的\_\_\_\_\_%（含本数），乙方有权解除合同，由此给乙方造成任何损失的，乙方有权要求甲方赔偿其全部损失。

. 本合同约定的租赁期限内，乙方对出租土地具有完全的占有、使用、管理、经营和收益的权利，甲方及任何其他单位或个人不得妨碍或干涉。甲方必须无条件保证乙方对出租土地的占用、使用、管理、经营和收益等权利。如因第三方原因影响乙方对出租土地的使用，甲方有义务排除妨碍，保证乙方的权益。

# 2023年开发商赠送房子需要手续 售房附属合同大全 篇九

聘用方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受聘方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同期限

第一条本合同期限类型为\_\_\_\_\_。

### 1、固定期限合同

合同期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 2、无固定期限合同。

## 二、工作内容

第二条甲方聘用乙方担任甲方的销售总经理，全面负责产品的销售。在合同期限内，甲方不得擅自调整乙方的工作岗位。

第三条甲方所有的销售人员均由乙方负责管理。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方依法安排乙方工作时间。

第五条甲方依法提供劳动保护条件和设备设施。

## 四、报酬

- 1、从签订本合同之日起的2个月内，甲方按整个公司销售的“ ”产品的总金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付报酬。
- 2、签订本合同后的第3个月至第12个月，甲方按整个公司销售的“ ”产品的总金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付报酬。
- 3、签订本合同满一年后，甲方按整个公司所有产品的销售总金额的%向乙方支付报酬。

第九条甲方以货币形式按下列方式向乙方支付报酬。

- 1、每月月底之前，以甲方当月收到的销售金额和本合同约定的比例，将报酬支付给乙方或乙方指定的人。
- 2、乙方指定的收取报酬的人的信息：姓名\_\_\_\_\_，开户银行：\_\_\_\_\_，银行卡号：\_\_\_\_\_。

第十条在计算报酬时，销售部门及销售人员的工资福利保险等支出和费用、以及公司的其它一切支出和费用，均不得从销售金额中扣除。

第十一条甲方应每月与乙方就销售金额等进行对帐。

## 五、权利和义务

第十二条甲方的权利义务

- 1、依法制定各项管理制度、规章制度、工作规范、工作流程等；
- 2、对乙方的工作进行管理、教育、监督、检查；
- 3、向乙方宣传国家法律法规和公司的规章制度；



- 4、依法保障乙方的合法权益；
- 5、提供工作所需的设备、用品等其他应具备的物品；
- 6、及时支付报酬等有关费用；
- 8、为乙方的业务发展尽可能的提供空间。

### 第十三条乙方的权利义务

- 1、乙方有权向甲方提出合理化建议；
- 2、甲方不执行本合同时，有权向甲方提出意见；
- 3、参加民主管理；
- 5、保守甲方的技术、商业信息和秘密。

### 六、合同的变更、解除、终止

第十四条未经双方一致同意，任何一方均不得擅自变更、解除、终止本合同。

第十五条甲方擅自变更、解除、终止本合同，应向乙方支付违约金元。

第十六条甲方如因法定事由解除或终止本合同，应按法律规定给予乙方补偿。

第十七条因履行本合同发生的争议，双方协商解决。协商不成，任意一方可依法申请仲裁或诉讼。

第十八条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字

盖章时生效。

第二十条其他约定：

甲方：\_\_\_\_\_（盖章） 乙方：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_