

最新大数据委托代建合同(模板10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新大数据委托代建合同精选篇一

委托人：_____

受托人：_____

签订地点：_____

第一条 委托人委托受托人处理_____事务。

第二条 受托人处理委托事务的权限与具体要求：_____

第三条 委托期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 委托人（是 / 否）允许受托人把委托处理的事务然后转委托给第三人处理。

第五条 受托人有将委托事务处理情况向委托方报告的义务。

第七条 委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式：_____。

第八条 报酬及支付方式：_____。

第九条 本合同解除的条件：_____。

第十条 违约责任：_____。

第十一条 凡因本合同或与本合同有关的争议，由双方当事人协商解决；然后协商不成的，提交_____进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 其他约定事项：_____。

第十三条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

甲方：

乙方：资咨询有限公司

甲、乙双方经友好协商达成协议。

一、甲方委托乙方处理项目的事项。

二、甲方应提供相关的文件和资料，并对其真实性负责，否则由此而造成的损失由甲方承担。

三、甲方委托乙方的事项如下：

四、甲方委托乙方完成工作的期限：。

五、甲方向乙方支付委托项目咨询费为。

六、乙方先收取甲方的预约金。当合约到期后，若项目成功，然后则从咨询费用中扣除；若项目不成功，则扣除相关开支后给予退还。

七、若甲方中途放弃委托事项，则预约金不还，若乙方中途无故不提供咨询服务则预约金全额退还。

八、委托项目完成后十日内甲方向乙方支付全部咨询费，否则延期一天，然后收取滞纳金为应支付款项的1%。

九、协议若有争议，双方协商解决，协商不成可向法院诉讼。

十、协议在乙方收到全部咨询费后自动结束。

十一、本书一式四份，各持二份。

十二、协议经双方签定后生效。

甲方（签名） 乙方（盖章）：

年月日年月日

最新大数据委托代建合同精选篇二

代建方：有限公司

根据《_合同法》，《云南省平级预算内投资建设公益性项目代建管理办法(试行)》、《xx市财政性投资公益性社会事业项目代建制实施办法(试行)》，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托方与代建方充分协商，同意签订本合同。

一、项目概况

项目名称：

项目总投资：以以上项目批准的投资概算扣除征地、拆迁费为准。

建设地点：

建设内容：建筑、安装等工程，以批准的建设规模、建设内容为准。

二、委托方职责

- 1、负责完成土地使用权的报批和建设条件的落实，协调与各相关部门的关系，负责开工项目前期的一切合法合规性手续的办理及报批。
- 2、负责完成项目资金的落实。并对代建项目招投标、安全管理等进行监督。
- 3、因委托方土地报件和建设条件的落实及资金拨付不及时、不到位而致使工期延长、投资额增加或其他经济损失的，代建方不承担任何责任。
- 4、委托授权代建方与代建项目业主单位就各项目日常建设中有关问题、使用功能、规模调整等有关问题进行衔接，委托授权代建方按照国家及法律法规等有关规定与项目业主单位进行工作对接。

三、代建方职责：

- 1、代委托方在代建项目建设期代为履行项目法人职责；代委托方履行原由有限公司与各项目业主方签订的代建合同直至竣工验收并移交，对项目业主方负责。
- 4、负责办理建设工程规划许可证、施工许可证；
- 7、编制工程决算报告，负责项目竣工及有关技术资料的整理汇编；
- 8、其他负责项目各类政府批文的申报、领取等工作。
- 9、除项目业主要求外，代建人不得在实施过程中利用洽商或

者补签其他协议随意变更建设规模，建设标准，建设内容和投资额。

10、因代建人责任造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化、致使工期延长、投资额增加或其他经济损失的，代建方应按专用合同条款约定承担相应赔偿责任。

四、代建项目管理目标

投资控制金额：以批准的初步设计概算投资为准，扣除征地与拆迁费用。

工程质量标准：一次性验收合格。

代建管理期限：各项工程合同工期加缺陷责任期365日历天。

五、建设项目管理费

按建设项目管理费的计取，以年月日为起始点，按完成投资比例的%计取。其中委托方提取建设项目管理费的%；代建方提取建设项目管理费的%。管理费决算以各项目批准的投资概算扣除征地、拆迁费为准进行计算多退少补包干使用。

六、本合同由以下文件组成：

- 1、建设工程项目代建合同；
- 2、专用合同条款；
- 3、通用合同条款；
- 4、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，以上述排列次序

的规定为准。

七、本合同中的有关词语含义与本合同通用合同条款中的定义相同。

八、委托方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照第二条委托方职责为代建方提供项目建设的条件。

九、代建方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力，委托方执壹份，代建方执壹份。

十一、本合同自年月日起执行。

委托方：（签章）代建方：（签章）

法定代表人：（签章）法定代表人：（签章）

地址：地址：

邮编：邮编：

电话：电话：

本合同签于年月日

最新大数据委托代建合同精选篇三

身份证号码：_____

甲乙双方根据《_合同法》及相关法律法规，就工程代建服务事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程规模：_____。
4. 工期：__年，从____年__月__日起至____年__月__日止。
5. 工程质量标准：_____。
6. 代建项目总投资：项目总投资为____万元人民币。

第二条 代建模式

1. 合同生效后，乙方作为_____工程项目建设管理服务方，代理甲方行使甲方赋予的权利和义务，并承担相应的责任。
2. 乙方必须严格按照招标确定的建筑设计方案和政府批准的初步设计建设规模、标准、投资组织设计以及经委托方批准的施工图纸，严格控制项目概算，依照本合同的要求，加强施工的组织和管理，严格按照国家招标投标法和____省有关招投标的规定，负责组织勘察、监理、施工、设备和材料供应单位等各项招投标工作。
3. 乙方应按《合同法》规定行使和履行本合同规定的全部权利义务，负责工程建设的各项管理工作，切实保障工程质量、工程进度和施工安全、严格控制工程造价，确保工程项目如期开工，按期交付使用并满足建设单位的建设要求。
4. 乙方应按照中国现行建筑管理条例和施工规范对本工程项目实施施工管理，并接受____市_门、甲方及其他政府有权限部门的监督。

5. 乙方在满足设计要求和使用寿命及保证质量的前提下，总投资如有节余，经批准甲方可从节省的资金中提取适当的奖励费奖励给乙方。

第三条 代建范围及期限

1. 代建范围为：_____。

2. 本项目的代建期限从代建合同签订之日起，至项目通过工程综合（含审计和财务）竣工验收合格，且缺陷责任期满之日止。

3. 本项目缺陷责任期为____年。

第四条 代建服务费

本工程代建服务费为人民币_____元整（大写：_____）。

上述费用已包括乙方执行和完成本合同规定全部项目代建工作的报酬，以及本合同规定的应由乙方承担的合理费用，不再因投资调整和人工、物价等因素的变动而有所调整。

第五条 支付

1. 本合同生效后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。

2. 建筑方案通过论证审查后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。

3. 施工图审查通过后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。

4. 工程主体结构完成后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。

5. 工程进度完成____%后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
6. 工程在目标完工日前完工并通过工程总体竣工验收合格后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
7. 项目代建服务费最后的____%为质保金，在工程结算控制在审定的总投资概算以内，到缺陷责任期满后____个工作日内，给予拨付。

第六条 甲方义务

1]甲方应按合同约定向乙方支付工程代建服务费。

2. 甲方应当为乙方协调工程建设的相关外部关系，为代建工作提供外部条件。
3. 甲方应当授权一名负责人与乙方保持联系。
4. 甲方应当根据相关要求和规定在工程建设的各个阶段开展对项目建设和管理过程的稽查和监督。
5. 甲方应当会同乙方确定各项功能需求和相关的建设标准。
6. 甲方应当参与各项技术、设计和建设方案的审核。
7. 甲方应当在工程建设过程中，积极配合乙方办理各种相关的手续。
8. 甲方应当对工程施工图设计方案和预算进行审核确认。
9. 甲方对于乙方在代建期间提出的书面意见，甲方应当在收到书面意见后的____个工作日内给予答复，否则视同认可。
10. 甲方提出的变更，应当提前____日书面通知乙方，变更

文件应清楚列明变更的项目、部位、材料、设备等内容。

11. 甲方应当在代建合同签订后____个工作日内，向乙方移交本项目前期工作的所有资料。

第七条 乙方义务

1. 乙方对甲方提供各项功能需求和相关的建设标准的必须完全接受。

2. 乙方在甲方委托的工作范围内，根据甲方授权，必须严格按有关法律、法规的规定，履行建设期项目业主的义务。

3. 乙方在签定代建合同后____日内，按合同约定组建项目代建工作的项目经理部及人员，向甲方报送项目经理及其项目经理部主要成员名单、项目代建方案，同时确保在履行合同义务期间，项目部人员的稳定，并必须每月向甲方报告代建进展工作。

4. 按照审定的工程建设概算费用，按工程建设进度编制资金使用、进度等各项计划，并向甲方申报。

5. 乙方必须按照政府批准的建设方案、建设规模、建设内容、建设标准、建设工期和项目总投资等，进行建设组织管理，严格按照国家建设程序进行项目的代建，严格控制项目概算和预算，确保工程质量，按期交付使用。

6. 乙方必须严格执行国家和____市的建设单位财务会计制度，设立项目财务部门，建立健全内部财会制度，负责设立本项目基建专户；专款专用，严格资金管理，对本项目建设的财务活动实施会计核算和财务管理，每月向甲方报送“建设项目资金拨付计划”和“资金使用情况表”以及基建会计报表。

7. 乙方必须严格按政府批准的招标方式组织招标。乙方与中

标人签订各项合同，同时报甲方确认和备案。

8. 乙方必须组织各单项工程的质量验收，负责申报项目竣工验收、移交等工作。

9. 乙方必须自项目综合验收合格之日起，应在____个月内把产权移交给甲方，并负责办理档案资料移交手续。

10. 乙方在合同期内或合同终止后，未征得有关方面同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

11. 乙方必须积极的配合和支持甲方对工程建设和管理过程的各个阶段的稽查和监督，乙方不得以甲方直接干预乙方的正常管理工作为理由阻挠和拒绝。

12□乙方对于甲方在代建期间提出的书面意见和建议，乙方必须在收到书面意见和建议后的____个工作日内以书面的形式给予答复，否则视同认可。

第八条 项目资金的拨付与使用

1□项目资金的拨付方式：_____。

2. 项目资金的使用范围：_____。

第九条 违约责任

1. 如果甲方在规定的支付期限内未付代建报酬，自规定之日起，应向乙方支付滞纳金。滞纳金每日按拖欠款的____%计算。

2. 因乙方管理不当致使项目工程未能按本合同规定按期按质交付，乙方承担违约责任和整改责任。

第十条 纠纷解决方式

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。和解或调解不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 生效条件

本合同自双方在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

最新大数据委托代建合同精选篇四

(1) 乙方向甲方输送全科班学员，甲方按学员实交学费的_____ %给予乙方作为回报。

(3) 在进行招生宣传和解答时，须按甲方提供宣传材料进行，不得过分发挥和承诺甲方做不到的事情。

(5) 乙方在学生报名表的右方加盖自行设计的招生编号并统一交寄予甲方招生办公室。

(6) 乙方保证一年内向甲方输送学生不低于_____名，如乙方在一年内向甲方输送学生达_____名学生，则甲方将给予乙方重奖(或年终发红包)或提升。

最新大数据委托代建合同精选篇五

委托合同很多人都有接触过了，这就一起写一篇吧。依据法律规定，委托合同出现可撤销情形时，如欺诈、重大误解、有失公平等，则当事人可以申请撤销合同。你是否在找正准

备撰写“法律委托合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

委托方：__市__村

受托方：__律师事务所

一、乙方接受甲方之委托，指派律师谢__、__为甲方提供法律服务。甲方指定__协助委托律师开展工作并负责与甲方的联络、沟通。

二、乙方律师根据甲方要求，应认真负责地完成甲方委托事项，并向甲方书面或口头汇报结果。

三、甲方必须如实向乙方律师叙述委托事项背景情况并提供乙方律师所需的各方面材料；如甲方叙述或提供材料有捏造事实、弄虚作假，乙方有权终止合同，所收费用不予退还。

1. 接受委托后甲方预付乙方交通费、文印费、通讯费、住宿费等 元，据实结算。

2. 乙方提起诉讼后，甲方依判决可拿回被扣上缴的__亩土地的，甲方支付乙方代理费按土地价值__万元的x%计算。

五、甲方在本合同签订后，应向甲方支付x万元风险押金，若乙方的代理达到第四条规定的条件，乙方可直接将押金扣交为代理费，多退少补。

六、如甲方未按以上协议如期正确履约，则乙方有权单方终止本协议。

七、如甲方无故终止履行委托合同，已收和应收律师费不予退回；如乙方无故终止履行合同，律师费全部退还甲方。

甲方获赔偿金额包括但不限于律师通过诉讼程序和非讼程序取得的任何现金、支票、有价证券其他财物及相应权益等。

八、一方要求变更合同内容，须经对方同意。甲方的委托及其授权范围均不可撤销。

九、授权范围为特别授权，即：代为承认、放弃、变更诉讼请求，代为进行调解、和解，代为签收法律文书，代为领取赔偿和补偿款并扣交律师费等。

十、乙方接受委托后，可根据事实和法律选择村民为原告提起诉讼。在任何阶段乙方均可放弃和解。若基本达到诉讼目的，乙方可放弃诉讼。

十一、本合同自签订之日起生效至委托事项完成之日终止。

十二、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签章即生效。

委托方：

受托方：__律师事务所

年 月 日

委托人(以下简称甲方)：

受托人(以下简称乙方)：

1. 一审；

2. 二审；

3. 执行；

第二条 委托权限为一般授权。

第三条 甲方的权利和义务：

1. 甲方应真实、完整、客观地向乙方律师介绍本合同所涉民事法律事务的有关情况，并提供有关的资料，不得隐瞒虚构。
2. 甲方应积极配合乙方办案。
3. 甲方应按照本合同约定的金额和支付方式向乙方支付律师服务费、差旅费。
4. 甲方认为乙方指派律师在服务过程中不负责任或不适合办理甲方委托的法律事务，有权要求乙方更换。但甲方应向乙方说明要求更换律师的具体理由。
5. 甲方不得要求乙方律师进行违法活动。
6. 乙方无正当理由单方解除本合同，甲方有权要求乙方退还律师服务费、差旅费。

第四条 乙方的权利和义务：

1. 了解案情，根据案情的需要调查取证。
2. 分析案情，确定代理思路及办案策略。
3. 代理出庭参与诉讼，依法提出有利于甲方的证据或意见。
4. 在委托过程中，对涉及与本案有关的活动向甲方提供法律意见；若为特别授权代理，应遵循有利于甲方利益的原则谨慎行事。
5. 乙方律师应严格遵守律师职业道德和执业纪律，不得泄露在提供服务过程中所知悉的当事人的商业秘密或者个人隐私，非因法律规定或当事人同意，不得向任何第三方披露。

6. 乙方律师不得私自向甲方收取费用。

7. 乙方按照本合同的约定收取律师服务费、差旅费。甲方无正当理由单方解除本合同，乙方收取的律师服务费、差旅费不予退还，甲方尚未支付律师服务费、差旅费的，乙方有权继续追讨。

8. 乙方同意并保证，一旦出现甲方认为乙方指派律师在服务过程中不负责任或不适合办理甲方委托的法律事务时，乙方在收到甲方正式投诉及核实后三个工作日内向甲方另行推荐候选律师，经甲方确认后，立即另行指派律师予以接替，以完成本合同约定的法律服务。

第五条 律师服务费、差旅费和其他费用的约定：

1. 律师服务费

甲方按起诉时借款人 欠款本息 元(大写：)之%的标准即元(大写：)向乙方支付律师服务费。

户 名：

开户行：

帐 号：

乙方律师在区办理甲方委托事务，乙方律师自行承担差旅费。

乙方律师如需到以上区域外进行与甲方相关的工作，乙方律师差旅费由甲方承担，但需按甲方标准进行据实报销。

2. 乙方律师在办理甲方委托的法律事务过程中发生的诉讼费、保全费、执行费、公告费、鉴定费、公证费、查档费及应由甲方支付的其他费用，由甲方另行支付。

3. 除非乙方书面同意，因甲方未按照约定足额付清上述费用，导致乙方律师不履行或未及时履行本合同约定义务的责任由甲方承担。

第六条 本合同未尽事宜，可由双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同有效期自签订之日起至执行完毕时止。本合同有效期届满，如甲方需委托乙方继续提供法律服务，双方应另行订立合同。

第八条 甲、乙双方在履行本合同中发生纠纷时，应协商解决，协商不成的，可以提请乙方所在地的司法行政部门或律师协会调解处理，也可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 本合同壹式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同经双方签字或盖章生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

合同编号：

委托人(以下简称甲方)：

身份证号码(或法定代表人)：

受托人(以下简称乙方)：

负责人：

1. 刑事侦查；

2. 审查起诉；

3. 一审；
4. 二审；
5. 再审；
- 6.

犯罪嫌疑人(被告人、被害人)与甲方之间系 关系。

第二条 甲方的权利和义务：

1. 甲方应真实、完整、客观地向乙方律师介绍本合同所涉刑事法律事务的有关情况，并提供有关的资料，不得隐瞒虚构。
2. 甲方应积极配合乙方办案。
3. 甲方应按照本合同约定的金额和支付方式向乙方支付律师服务费、差旅费，不得向乙方律师支付任何费用。
4. 甲方认为乙方指派律师在服务过程中不负责任或不适合办理甲方委托的法律事务，有权要求乙方更换。但甲方应向乙方说明要求更换律师的具体理由。
5. 甲方应在乙方办理法律事务终止时，如实完整地填写《重庆市律师服务质量反馈意见卡》，并及时交由乙方归档。本合同所涉及的《重庆市律师服务质量反馈意见卡》的编号为。
6. 甲方不得要求乙方就本刑事诉讼案件实行风险代理。不得要求乙方律师进行违法活动。
7. 乙方无正当理由单方解除本合同，甲方有权要求乙方退还律师服务费、差旅费。

第三条 乙方的权利和义务：

1. 在侦查阶段担任犯罪嫌疑人的法律帮助人时，应向侦查机关了解犯罪嫌疑人涉嫌的罪名，会见犯罪嫌疑人并了解案件有关情况。符合法定条件的，可为犯罪嫌疑人申请取保候审，代理其提出申诉和控告。
2. 在审查起诉、审判阶段担任犯罪嫌疑人或者被告人的辩护人时，应查阅、摘抄、复制案件材料，会见犯罪嫌疑人或被告人，提出辩护意见，出庭为被告人辩护。
3. 在担任刑事附带民事诉讼案件的被害人、刑事自诉案件的自诉人或刑事申诉案件的当事人的代理人时，应查阅、摘抄、复制案件材料，提出法律意见和建，出庭参加诉讼。
4. 乙方根据案情的需要，可以调查取证。
- 5、乙方应依法忠实地维护当事人的合法权益。
- 6、乙方律师应严格遵守律师职业道德和执业纪律，不得泄露在提供法律服务过程中所知悉的甲方和当事人的商业秘密或者个人隐私，非因法律规定或甲方或当事人同意，不得向任何第三方披露。

但以下内容除外：

- (2) 可以公开查阅或取得的信息和资料；
 - (3) 为履行本合同约定的法律服务必须披露的信息和资料。
7. 乙方不得对本刑事诉讼案件实行风险代理。
 8. 乙方不得私自向甲方收取费用。
 9. 乙方律师不得私自向甲方收取费用。
 7. 乙方按照本合同的约定收取律师服务费、差旅费。甲方无

正当理由单方解除本合同，乙方收取的律师服务费、差旅费不予退还，甲方尚未支付律师服务费、差旅费的，乙方有权继续追讨。

10. 乙方同意并保证，一旦出现甲方认为乙方指派律师在服务过程中不负责任或不适合办理甲方委托的法律事务时，乙方在收到甲方正式投诉及核实后三个工作日内向甲方另行推荐候选律师，经甲方确认后，立即另行指派律师予以接替，以完成本合同约定的法律服务。

第四条 律师服务费、差旅费和其他费用的约定：

1. 律师服务费：甲方应向乙方支付的律师服务费为人民币(大写)元。

2. 差旅费：乙方按照下列第项方式收取差旅费：

(1) 乙方与甲方约定包干差旅费的，乙方按不超过律师服务费10%收取差旅费人民币(大写)元。

(2) 乙方预收差旅费的，由乙方向甲方提出差旅费预算并经甲方同意后预收差旅费人民币(大写)元，乙方凭差旅费清单及有效凭证与甲方据实结算。

3. 律师服务费、差旅费支付时间和方式

甲方应于本合同签订之日向乙方一次性付清以上费用。如有特殊情况经双方协商可在本合同第七条中另行注明。

4. 乙方律师在办理甲方委托的法律事务过程中发生的鉴定费、公证费、公告费、查档费及应由甲方支付的其他费用，由甲方另行支付。

5. 除非乙方书面同意，因甲方未按照约定足额付清上述费用，

导致乙方律师不履行或未及时履行本合同约定义务的责任由甲方承担。

第五条本合同有效期自签订之日起至委托事项终止时止，其中：

1. 律师在侦工阶段担任法律帮助人的，委托事项于侦查机关亲侦查终结时止。
2. 律师在审查起诉阶段担任犯罪嫌疑人帮助人的，委托事项于检察机关作出起诉可或不起诉决定时止。
3. 律师在审判阶段担任被告人的辩护人的，委托事项于审判机关作出判决或终结审理的裁定时止。
4. 律师担任刑事附带民事诉讼案件、刑事自诉案件或者刑事申诉案件辩护人、代理人的，委托事项于案外和解、不起诉、撤诉、调解结案、判决、终结审理的裁定、驳回申诉时止。

本合同有效期届满，如甲方委托乙方继续提供法律服务，双方另行订立合同。

第六条 本合同未尽事宜，可由双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第七条本合同以上条款不能概明之事项，可在本条款下特别约定：

乙方按上述通讯地址向指定的联系人履行了通知义务，视为乙方已向甲方履行了通知义务。

甲方如变更通讯地址或联系人，需提前七日通知乙方。

1. 向重庆仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份，具有同等法律效力。

第十二条 本合同经双方签字或盖章生效。

第十三条 甲方承诺：已认真审阅本合同所有条款并完全了解其详尽内容，本合同所有条款均由甲、乙双方协商一致达成。

甲 方： 乙 方：

签约代表： 签约代表：

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

联系电话： 联系电话：

最新大数据委托代建合同精选篇六

委托代理是指代理人依据被代理人的委托，以被代理人的名义实施的民事法律行为。其效力直接归属于被代理人。根据《民法通则》的规定，委托代理的形式主要有两种，即书面和口头形式，当事人在实际运用中，可以用口头形式，也可以用书面形式，但法律规定用书面形式。这里给大家分享一些关于委托代理合同范本，希望对大家有所帮助。

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

一、乙方接受甲方的委托，指派律师为甲方受贿案的代理人。

二、乙方律师必须认真负责保护甲方合法权益，并按时出庭。

三、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供有关本案证据。乙方接受委托后，发现甲方捏造事实、弄虚作假，有权终卡代理，依约所收费用不予退还。

四、如乙方无故终止履行协议，代理费全部退还甲方；如甲方无故终止，代理费不退回。

五、甲方委托乙方代理权限；

(代理权限，在陈述事实、参加辩论和调解、代为提出、承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解，提起反诉，上诉的范围内，由委托人与律师协商确定)

七、本协议有效期限，应自签订之日起至本案本审终结止(判决、调解、案外和解及撤销诉讼)

八、如一方要求变更协议条款，需再行协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

__市__所(20__)民/经/行/非字第__号

一、乙方接受甲方的委托，指派律师__为甲方第__审代理人。

甲方委托乙方代理权限是：

二、律师必须根据事实和法律参加诉讼活动，认真负责地履行律师的职责，维护委托人的合法权益。

三、根据国家《关于业务收费标准》的规定，甲方向乙方支付代理费__元，标的费__元。

四、乙方为本案调查、出庭所需差旅费，按国家规定标准全部由甲方负担。甲方向乙方支付差旅费_元。

五、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供证据。在接受委托后，如发现甲方捏造事实，弄虚作假，乙方有权终止代理，依本合同所收费用不予退还。

六、如乙方无故终止合同，代理费和标的费应全部退还甲方；如甲方无故终止合同，代理费和标的费不予退还。

七、如一方要求变更本合同条款需另行协议。

八、本合同经甲乙双方或其代表人签字(或盖章)生效。

九、本合同有效期限：自签订之日起至本案终止(判决、调解、案外和解、撤诉及调查结案)。

十、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方： 乙方：__市__律师事务所住所：住所：

电话： 电话：

年 月 日

一、乙方接受甲方的委托，指派律师_____为甲方第_____审代理人。甲方委托乙方代理权限是：_____。

二、律师必须根据事实和法律参加诉讼活动，认真负责地履行律师的职责，维护委托人的合法权益。

三、根据国家《关于业务收费标准》的规定，甲方向乙方支付代理费_____元，标的费_____元。

四、乙方为本案调查、出庭所需差旅费，按国家规定标准全

部由甲方负担。甲方向乙方支付差旅费_____元。

五、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供证据。在接受委托后，如发现甲方捏造事实，弄虚作假，乙方有权终止代理，依本合同所收费用不予退还。

六、如乙方无故终止合同，代理费和标的费应全部退还甲方；如甲方无故终止合同，代理费和标的费不予退还。

七、如一方要求变更本合同条款需另行协议。

八、本合同经甲乙双方或其代表人签字(或盖章)生效。

九、本合同有效期限：自签订之日起至本案终结止(判决、调解、案外和解、撤诉及调查结案)。

十、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新大数据委托代建合同精选篇七

委托合同是典型的劳务合同。今天本站小编要与大家分享的是：股权委托合同的范本。欢迎参考阅读！

甲方：_____

法定代表人：_____

注册地址：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

注册地址：_____

一、委托内容

甲方自愿委托乙方作为自己对_____公司人民币_____元出资(该等出资占_____公司注册资本的17%，下简称“代表股份”)的名义持有人，并代为行使相关股东权利，乙方自愿接受甲方的委托并代为行使该相关股东权利。

二、委托权限

甲方委托乙方代为行使的权利包括：由乙方以自己的名义将受托行使的代表股份作为出资设立_____公司、在_____公司股东登记名册上具名、以_____公司股东身份参与_____公司相应活动、代为收取股息或红利、出席股东会并行使表决权、以及行使公司法与_____公司章程授予股东的其他权利。

三、甲方的权利与义务

1. 甲方作为上述投资的实际出资者，对_____公司享有实际的股东权利并有权获得相应的投资收益；乙方仅得以自身名义将甲方的出资向_____公司出资并代甲方持有该等投资所形成的股东权益，而对该等出资所形成的股东权益不享有任何收益权或处置权(包括但不限于股东权益的转让、质押)。

2. 在委托持股期限内，甲方有权在条件具备时，将相关股东权益转移到自己或自己指定的任何第三人名下，届时涉及到的相关法律文件，乙方须无条件同意，并无条件承受。在乙方代为持股期间，因代持股份产生的相关费用及税费(包括但不限于与代持股相关的投资项目的律师费、审计费、资产评

估费等)均由甲方承担;在乙方将代持股份转为以甲方或甲方指定的任何第三人持有时,所产生的变更登记费用也应由甲方承担。自甲方负担的上述费用发生之日起五日内,甲方应将该等费用划入乙方指定的银行账户。否则,乙方有权在甲方的投资收益、股权转让收益等任何收益中扣除。

3. 作为委托人,甲方负有按照_____公司章程、本合同及公司法的规定以人民币现金进行及时出资的义务,并以其出资额限度内一切投资风险。因甲方未能及时出资而导致的一切后果(包括给乙方造成的实际损失)均应由甲方承担。

4. 甲方作为“代表股份”的实际所有人,有权依据本合同对乙方不适当的受托行为进行监督与纠正,并有权基于本合同约定要求乙方赔偿因受托不善而给自己造成的实际损失,但甲方不能随意干预乙方的正常经营活动。

5. 甲方认为乙方不能诚实履行受托义务时,有权依法解除对乙方的委托并要求依法转让相应的“代表股份”给委托人选定的新受托人,但必须提前30日书面通知乙方。

四、乙方的权利与义务

1. 作为受托人,乙方有权以名义股东身份参与_____公司的经营管理或对_____公司的经营管理进行监督,但不得利用名义股东身份为自己牟取任何私利。

2. 未经甲方事先书面同意,乙方不得转委托第三方持有上述代表股份及其股东权益。

3. 作为_____公司的名义股东,乙方承诺其所持有的_____公司股权受到本合同内容的限制。乙方在以股东身份参与_____公司经营管理过程中需要行使表决权时至少应提前3日通知甲方并取得甲方书面授权。在未获得甲方书面授权的条件下,乙方不得对其所持有的“代表股份”及其所

有收益进行转让、处分或设置任何形式的担保，也不得实施任何可能损害甲方利益的行为。

4. 在乙方自身作为_____公司实际股东、且所持_____公司股份比例(不含代甲方所持份额)大于17%的情形下，如果乙方自身作为股东的意见与甲方的意见不一致、且无法兼顾双方意见时，一方应在表决之前将自己对表决事项的意见告知甲方。在此情形下，甲方应同意乙方按照自己的意见进行表决。

5. 乙方承诺将其未来所收到的因代表股份所产生的任何全部投资收益(包括现金股息、红利或任何其他收益分配)均全部转交给甲方，并承诺将在获得该等投资收益后3日内将该等投资收益划入甲方指定的银行账户。如果乙方不能及时交付的，应向甲方支付等同于同期银行逾期贷款利息之违约金。

6. 在甲方拟向_____公司之股东或股东以外的人转让“代表股份”时，乙方应对此提供必要的协助及便利。

五、委托持股费用

甲方应向乙方每年支付_____元的代为持股费用，该费用应于每年的_____月_____日前支付给乙方。

六、保密条款

合同双方对本合同履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本合同终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

七、争议的解决

凡因履行本合同所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不能解决的，任一方均有权将争议提请_____仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决对双方具有最终的法律约束力。

八、其他事项

1. 本合同一式_____份，合同双方各持_____份，具有同等法律效力。

2. 本合同自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

最新大数据委托代建合同精选篇八

最高人民法院专家法官著述与主流观点《解释》第27条第2款规定：保修人与建筑物所有人或者发包人对建筑物毁损均有过错的，各自承担相应的责任。

此条为规定因保修人与建筑物所有人或者发包人未及时履行保修义务造成建筑物毁损的共同侵权责任。其中，“建筑物所有人”或者“发包人”的提法表明施工合同的发包人有可能不是建筑物所有人，那么，他们之间是以什么做纽带联系到一起的呢？是委托代建的法律关系，建筑物的所有权人为委托人，发包人为代建人，他们之间的法律关系为委托代建关系。

建筑物权利人将拟承建的建筑物通过委托代建合同约定，委托代建人按照建筑物所有人的要求代为建设建筑物。交房期限、户型、建房费用、违约责任、代建费用等是依靠委托人和代建人依靠委托代建合同约定双方的权利义务。

这种委托代建法律关系性质为房地产开发经营合同，不属于建设工程合同范畴。像银行委托房地产公司为其建设营业楼，房地产公司为发包人，施工企业为承包人；银行与房地产公司成立委托代建合同关系。

北京市政府颁布实施了《北京市政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》，还有许多城市也颁布了类似规定，这些规范性文件对政府工程的进一步规范化起到了推动作用。此类合同的主要内容包括：委托人（市政府主管部门）、项目代建人（施工单位）、项目使用人（实际使用项目的单位）、项目概况、项目管理范围和内容、管理目标和投资控制、代建管理费等。

对此类合同的性质值得研究和探讨，本人倾向以认定为施工合同性质为宜。目前，立法机关的立法理念是将占建筑市场很大份额的政府工程实行强制的委托代建制度。

委托代建合同与施工合同是两个独立的法律关系，原则上在审理建设工程施工合同纠纷案件中，不宜追加委托人为本案当事人，不宜判令委托人对发包人偿还工程欠款承担连带责任。委托人也无权以承包人为被告向人民法院提起诉讼，主

张承包人对工程质量缺陷承担责任。

委托人与代建人就委托代建合同发生的纠纷，也不宜追加承包人为本案当事人。

最新大数据委托代建合同精选篇九

最高人民法院专家法官著述与主流观点《解释》第27条第2款规定：保修人与建筑物所有人或者发包人对建筑物毁损均有过错的，各自承担相应的责任。

此条为规定因保修人与建筑物所有人或者发包人未及时履行保修义务造成建筑物毁损的共同侵权责任。其中，“建筑物所有人”或者“发包人”的提法表明施工合同的发包人有可能不是建筑物所有人，那么，他们之间是以什么做纽带联系到一起的呢？是委托代建的法律关系，建筑物的所有权人为委托人，发包人为代建人，他们之间的法律关系为委托代建关系。

建筑物权利人将拟承建的建筑物通过委托代建合同约定，委托代建人按照建筑物所有人的要求代为建设建筑物。交房期限、户型、建房费用、违约责任、代建费用等是依靠委托人和代建人依靠委托代建合同约定双方的权利义务。

这种委托代建法律关系性质为房地产开发经营合同，不属于建设工程合同范畴。像银行委托房地产公司为其建设营业楼，房地产公司为发包人，施工企业为承包人；银行与房地产公司成立委托代建合同关系。

北京市政府颁布实施了《北京市政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》，还有许多城市也颁布了类似规定，这些规范性文件对政府工程的进一步规范化起到了推动作用。此类合同的主要内容包括：委托人（市政府主管部门）、项目代建人（施工单位）、项目使用人（实际使用项目的单位）、

项目概况、项目管理范围和内容、管理目标和投资控制、代建管理费 等。

对此类合同的性质值得研究和探讨，本人倾向以认定为施工合同性质为宜。目前，立法机关的立法理念是将占建筑市场很大份额的政府工程实行强制的委托代建制度。

委托代建合同与施工合同是两个独立的法律关系，原则上在审理建设工程施工合同纠纷案件中，不宜追加委托人为本案当事人，不宜判令委托人对发包人偿还工程欠款承担连带责任。委托人也无权以承包人为被告向人民法院提起诉讼，主张承包人对工程质量缺陷承担责任。

委托人与代建人就委托代建合同发生的纠纷，也不宜追加承包人为本案当事人。

最新大数据委托代建合同精选篇十

政府代建工程是可以直接委托代建的。

项目代建制最早起源于美国的建设经理制（cm制）（cm制是业主委托一称为建设经理的人来负责整个工程项目的管理，包括可行性研究、设计、采购、施工、竣工试运行等工作，但不承包工程费用。

建设经理作为业主的代理人，在业主委托的业务范围内以业主名义开展工作，如有权自主选择设计师和承包商，业主则对建设经理的一切行为负责。采用cm制进行项目管理，关键在于选择建设经理，一般来说，精通管理、商务、法律、设计、施工等知识和技能，并具有丰富经验和良好信誉，是一名优秀建设经理所必须具备的素质。

一、“代建制”的含义和实质 政府投资项目“代建制”，是指政府投资项目经过规定的程序，委托有相应资质的工程管

理公司或具备相应工程管理能力的其它企业，代理投资人或建设单位组织和管理项目的建设。由政府选择有资质的项目管理公司，作为项目建设期法人，全权负责项目建设全过程的组织管理，促使政府投资工程“投资、建设、管理、使用”的职能分离，通过专业化项目管理最终达到控制投资、提高投资效益和管理水平的目的。实践证明，“代建制”是控制建设规模、建设工期和建设投资的行之有效的管理方法。

二、实施“代建制”的必要性 长期以来，我国各级政府对直接投资的项目管理方式多实行“财政投资，政府管理”的单一模式，即“建设、监管、使用”多位一体的模式，该模式发挥了一定作用，但也存在着诸多弊端：（一）一些政府部门既负责投资审批监管建筑市场，又直接组织工程项目的建设实施，存在着政企不分、责任不明、监管不力、效益不高等问题，有的甚至还滋生腐败；（二）一些政府投资工程由临时组建的基建班子负责组织实施，部分单位缺乏建设所需的工程管理、技术人员，不具备与项目管理相关的专业技术、经验和水平，项目结束机构即行解散，造成了人、财、物和信息等社会资源的浪费；（三）政府投资工程由建设单位自建自用，致使所有者（政府）和使用者的责任与利益分离，使用单位受自身利益的驱动，极易造成争项目、争资金，导致“钓鱼”工程和超规模、超标准建设等现象的产生；（四）经营性政府投资工程项目的建设垄断现象严重，不能适应市场化改革的需要；（五）政府投资工程各自组织建设，难以实施有效监督，难以及时纠正建设过程中的违法违规问题。因此，必须对政府投资工程建设组织实施方式进行体制创新和流程再造，这是整顿和规范市场经济秩序的一项治本之策，是保证工程质量、提高投资效益的重要措施，也是转变政府职能的客观要求，更是从源头上遏制腐败、减少行政成本和提高效率的重要保障。

项目管理公司是代建单位的主体。代建机构必须是具有独立法人资格，自负盈亏的经济实体，具有同类工程建设管理经验和建设管理能力，并具有与项目相适应的经济实力，在

项目建设中具有法人地位，拥有法人的权利，同时承担相应的责任。

选择什么类型或选择具有什么资质类别的法人机构来作代建机构，现在还没有统一的认识和相关的政策规定。按照国家目前可从事类似代建工作的法人机构来看，基本上分为两大类：一是管理咨询类公司，包括项目管理公司、工程咨询、造价管理、招标公司、具有咨询资质的设计院等；二是工程施工总包类公司，包括施工总包单位、房地产开发公司、投融资公司等。