

2023年购买办公室门窗计入费用 办公室出租房合同(实用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

购买办公室门窗计入费用 办公室出租房合同优秀篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家和省、市的有关规定，经甲、乙双方协商一致订立本合同。

第一条 甲方将座落于蚌埠市淮河路“东福弘业商务楼”房屋出租给乙方使用。 建筑面积共计 109.08 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 1 年，即自 20xx 年 01 月01 日至 20xx 年 12 月 31 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作 商业 用途

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用(甲方提供出租房屋的水容量须足够保证乙方经营需要，电容量必须达到使用要求，必须满足各项营业用电量并符合国家有关消防安全规定;甲方保证出租房屋的产权无争议或未收到法律上的限制，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第四条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币贰拾元壹角陆分（大写），月租金总额人民币 贰仟贰佰元整（大写）。预交第一年租金（大写）。

第五条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。（上述租赁，以现状为准，不含电梯及中央空调部分）

第六条 乙方负责支付出租房屋的水电费，物业费。

第七条 乙方预交水电费保证金元，房屋租赁保证金合同终止后7日内由甲方返还给乙方。乙方支付实际发生的水电费用，乙方在接到甲方水电费收据及水电交费发票复印件后满十天内支付给甲方；水、电按表计算、按月结算。每月支付物业管理费 元/月，共计 元整（含保安、保洁、公共照明、电梯），物业费从 年 月开始收取。

第八条 合同终止时，乙方按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（正常损耗的除外），同时结算应当由乙方承担的费用。

第十条 本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意并报请政府有关部门批准后方可进行，甲乙双方应就此另行签订协议。本合同有效期内，经甲方同意并报请政府有关部门批准后，乙方可对出租房屋进行装修。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力，或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；

第十二条 有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(一)乙方不交付租金 6 个月以上：

(二)乙方所欠房租费、水电费用达 6 个月以上：

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应将余款退还乙方。

第十三条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前 3个月向甲方提出续租要求；方须将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲乙双方对续租达成协议的，应重新订立合同，并到合同登记机关登记。

第十四条 本合同终止后，乙方应于终止后5日内迁离出租房屋并将其返还甲方。

第十五条 甲、乙各方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲、乙双方确需解除合同，应提前三个月通知乙方，清算定金并赔偿装修费用；(双方义务、责任应平等)

第十六条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等效力。

第十七条 甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第十九条 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

购买办公室门窗计入费用 办公室出租房合同优秀篇二

甲方（收购方）：

乙方（种植销售方）：

甲方为农产品加工企业，乙方为农产品种植户。经双方协商，乙方作为甲方的农产品标准化生产基地，在甲方的技术指导下，为甲方种植农产品，甲方给予乙方技术指导并保证按本合同约定的条件收购乙方按约生产的农产品。为保障甲、乙双方的合法权益，明确双方之间的权利义务关系，依照《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的规定，订立本合同。

一、标的条款：乙方有适宜农产品种植土地 ____ 在 处，已经甲方确定为农产品标准化生产基地。自本合同签订之日起至 年度相应农产品收获收购季节结束，乙方在上述基地种植本合同附件一确定的农产品，由甲方按约收购。农产品的名称、品种、产地、规格、种植面积、收购数量、收购价格、技术标准和质量要求详见本合同附件一（农产品种植收购详情单）。

二、种子种苗的供应条款：种子种苗的供应按下列第 项确定：

- 1、由乙方自行在市场上采购；
- 2、由甲方有偿提供；
- 3、由甲方无偿提供；
- 4、甲、乙双方另行商定。

3、取得种子种苗时支付种子种苗款，全部种子种苗款在收购产品时扣回，扣不足的由乙方另行付给。

甲方提供种子的，保证种子的发芽率达到 %以上，达不到 %由甲方补给种子，种子发芽率以室内试验为标准。甲方提供种苗的，保证种苗的成活率达到 %以上，达不到 %由甲方补给，成活率以室内试验为标准。

三、农产品的栽培和田间管理条款：为保证农产品的质量，甲、乙双方应当在农产品的栽培、田间管理方面加强合作。甲方向乙方提供相关农产品的种植资料，指定技术人员定期到乙方田间进行技术指导。乙方应当接受甲方的培训和技术指导，按照相应农作物的栽培技术要求做好播种、育苗、浇水、培土、除草、施肥、用药、除病虫害、收割和其他田间管理，并做好各项家事作业记录。

在种植过程中，乙方必须按规定施肥和使用农药，对农药的使用，甲方有特殊要求的，只能使用甲方规定的农药和用药要求。若出现确需使用甲方规定以外的农药的，应事先商请甲方技术部门，经甲方技术部门同意确认才能使用。如果未经甲方同意滥使农药和其他有害农产品质量的化学、生物制剂，造成农产品不符食品卫生要求和本合同规定的质量要求的，甲方有权拒绝收购乙方生产的该批农产品。

四、收割和交货条款：农产品的收割根据相应产品的播种期、气候、规格、品质要求等具体情况决定。临近收割季节时，乙方应当将农事记录和相关农产品的成熟情况告诉甲方，甲方应派技术人员到田间指导收割，并向乙方及时下达收购通知。

收割后的农产品应当及时装筐装载运送至交货地点。交货地点通常情况下在甲方加工工场，运输费用由乙方负担。需要运送至其他地点的，甲方应当及时通知乙方，因此增加运输费用的，增加的运输费用由甲方负担。

乙方应当清洁的运输工具运输，并予以固定，以避免挤压、污染。农产品需要暂时停放时，应当停放在通风阴凉处，以保证农产品的新鲜。农产品没失、破损、变质、污染等风险责任，过磅交货前由乙方承担，过磅交货后由甲方承担。五、收购及验收条款：乙方在基地上种植的符合质量要求的农产品，应当全部交售给甲方，甲方必须全部收购。收购时，甲方应当对乙方交售的农产品即时进行验收，检验合格的按品级确定收购价，并向乙方出具收购单。检验不合格的，可以拒绝收购，但应向乙方说明理由。对于符合食品卫生要求，品级不合格的，甲方可以降级收购，并与乙方协商后确定收购价，向乙方出具收购单。

对于需要作农药残留和理化指标检测的农产品，甲方也应即时检测。不能即时检测的，应当在收购后 天内检测。收购后不能即时检测的农产品，甲方应当分户堆放，以区别来源。由于无法区别来源造成的不利后果由甲方承担。

六、收购单价和价款结算条款：收购单价本合同附件一（农产品种植收购详情单）有明确规定的，从其规定；本合同附件一（农产品种植收购详情单）没有规定或者规定不明确的，由双方在收购时协商确定。国家或者当地政府有收购保护价的，收购价格不得低于国家及当地政府规定的收购保护价。

甲方收购乙方交售的农产品后，应当即时付清价款。乙方凭甲方出具的收购单向甲方财务部门结算，甲方财务部门见单后应当立即付款，不得打白条支付。对于需要作农药残留和理化指标检测的农产品，价款在确定检测之日的次日支付；检测不合格的，甲方应将农产品交还给乙方，向乙方告诉处置意见，并可以拒付价款。

七、不可抗力条款：甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合合同时，应尽快向对方通报事由，提供相应证明后，造成产品质量不符合合同规定的，可根据情况部分或全部免于承担违约责任，对产品的处理，可

由双方协商解决。

八、违约责任条款：甲、乙双方均应认真履行合同，任何一方违反合同，应向对方承担违约责任。

1、乙方的违约责任：

(2) 种植的农产品不交售甲方，另行出售给第三方的，按每亩 元向甲方支付违约金。因而造成甲方另行临时采购的，临时采购价高于双方约定收购价部分为甲方的损失，由乙方予以赔偿。(3) 迟延交售造成甲方另行采购的，甲方有权拒收。因而造成甲方另行临时采购的，临时采购价高于双方约定收购价部分为甲方的损失，由乙方予以赔偿。

(4) 因施肥、农药和其他生物、化学制剂使用不当和田间管理不当，造成品质不符要求的，甲方有权拒收。

2、甲方的违约责任：

(6) 由于甲方提供的技术指导培训和种植要求存在严重差错，应承担因此给乙方造成的经济损失。

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向 人民法院起诉。

十、合同生效条款：

1、本合同经双方当事人或者其授权代表签署之日生效。2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，双方各执一份。

4、本合同于 年 月 日签订于 地点。

甲方（签章）：

授权代表：

住 所：

电 话：

乙方（签章）： 授权代表： 住 所： 电 话：

购买办公室门窗计入费用 办公室出租房合同优秀篇三

买方：（以下简称乙方）身份证号：

一、所售房屋座落位置、结构、层次、面积等基本情况

1、甲方所售房屋所在地： 。

2、甲方所售房屋建筑面积： 平方米，占地面积

3、甲方所售房屋结构、层次为： 。

二、房屋价格

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总价金额为(人民币) 拾万元整。

三、付款方式

1、甲、乙双方协商一致，乙方付给甲方房屋总价52.6%的首付款共(人民币) 拾万元整。其中， 拾万元整于20xx年 月 日付给甲方，另外 拾万元整于20xx年 月 日之前必须付给甲方。

2、甲、乙双方协商一致，除首付款，剩余 拾 万元整于20xx年 月 日之前付给甲方。

四、房屋交付

1、甲、乙双方协商一致，甲方以乙方(黄小华)名义办理房屋产权证、土地使用证、规划许可证等相关房屋证件，保证在乙方付完剩余款之前(20xx年10月之前)必须办理完毕。

2、甲方因不可抗力等因素造成逾期未办理完相关证件或房屋逾期不能交付的，乙方可以自动延长剩余的付款时间，直到甲方妥善办理完相关房屋证件为止。

五、双方违约责任

1、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权乙方已付的房款中扣出 元作为违约金，剩余的房款如数还给乙方。

2、甲方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价的违约金。

六、其他

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

七、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

八、本合同生效之日起双方必须要履行承诺，在没有双方当事人的情况下，另一方不得随意违背或更改合同内容，否则一切后果自负。

九、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：住址(工作单位)：联系电话：年 月 日

乙方(签章)：住址(工作单位)：联系电话：年 月 日

购买办公室门窗计入费用 办公室出租房合同优秀篇四

乙方：

甲乙双方按照合同法相关规定，本着平等协商，公平公正，客观求实的精神，达成以下条款。

1 甲方把学校办公室维修加固及装修项目工程委托给乙方承包。并一次发包乙方，由乙方包工包料并负责施工维修。 2 维修项目：办公室内墙面翻新和办公室地面硬化。装修项目：办公室内吊顶和办公室墙面刮涂料安装防盗门。 3要求：乙方按照甲方的要求去维修及装修，乙方保证项目工程质量。甲方保证项目工程结束后，经主管单位验收合格，及时付清工程款，否则按违约处理。

4项目资金：由市教育局拨付专项资金。维修工程合计价款人民币：《 》当乙方完成工程项目，甲方报请市局验收合格后，

甲方一次付清乙方工程款。

5双方合同签订后，共同执行。如有违约，加罚违约金。 6本合同一式两份，双方当事人各执一份。

甲方{ 盖章}： 乙方 {签字}：

合同时间：

购买办公室门窗计入费用 办公室出租房合同优秀篇五

(二) 出售房屋的所有权证证号为；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币元整；房价款的支付方式、支付时间为：乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)元。

该定金条款的约定，受《中华人民共和国民法典》条款的调

整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。

如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。

如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。

并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。

逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。

解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。

逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式份。

其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

甲方(签章)：地址：现住址：联系电话：签约日期：

乙方(签章)：地址：现住址：联系电话：签约日期：

购买办公室门窗计入费用 办公室出租房合同优秀篇 六

乙方：

一、设备名称、型号、数量及配置

1. 本套机型设备必须具有可扩展功能(系统配置需本生具有：6个探头使用功能以上、其中主要包括心肌探头使用功能及三维探头使用功能)

3. 配置一套本机型的工作站(系统、电脑、打印机、工作台)

二、交易价款：

三、付款方式：

首先：甲方需在本合同签订2日内支付乙方人民币：柒万元正(70000.00元)设备购买定金；代乙方将设备安装、调试、使用验收合格后，凭验收合格甲方出具验收合格报告后，甲方需支付乙方人民币：肆万元正(40000.00元)，余款人民币：壹拾壹万正(110000.00元)甲方需在验收合格报告签订之日起计算6个月内完全支付给乙方。

五、交货地点：文山民族天使医院；

六、设备到货乙方务必提供安装与培训(免费)；

七、售后服务：按乙方与厂商签订合同进行制定；

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

购买办公室门窗计入费用 办公室出租房合同优秀篇七

乙方：

一、乙方自愿向甲方购买金生圆小区，编号为 金生圆小区配电房第2号 汽车车库，建筑面积26.13平方米。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车库一次性定价为人民币壹拾肆万陆仟捌佰整(大写)(此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：[现售车库]

四、乙方在签订本合同三天内一次性付清汽车库房款共计人民币_壹拾肆万陆仟捌佰元，凭缴费清单领取汽车库使用卡(钥匙)，取得所有权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额__/_%的违约金。

五、乙方所购的上述车库作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车库的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车库管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车库停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的车库无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的所有权(不享有土地使用权)。

八、甲方有权对汽车车库进行管理服务，并对车库收取物业管理服务费。

九、乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方。

十、如需代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十一、本合同一式二份，双方签字盖章之日起生效。双方各执一份，均具同等效力。