

最新小鸭小朋友教案 小班音乐活动快乐的小鸭教案(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年租房合同简单版 租房合同实用篇一

乙方：租用户主：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方租给乙方东方家园 商住楼 号营业房一套。
2. 建筑面积 平方米。
3. 室内进行简易装修（卫生间墙面、地面铺瓷砖，室内地面铺瓷砖）。
4. 门窗、玻璃完好，防盗门及门锁、用电磁卡性能良好，水、电、暖通道畅通。

第二条 租赁期限、用途

1. 租用期限为____年，租用时间为 ____年____月____日起至____年____月____日止。

2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用。
3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
4. 租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第三条 租金及支付方式

1. 该房屋为年租金_____元（大写：_____），租赁 年，合计租金为 元（大写：_____）。

月 日自动解除租赁合同，同时将不退还押金 元（大写：_____）及第一次所交。

3. 如第四年乙方继续租用，须于____年____月____日前预交租房押金_____元（大写_____），并于____年____月____日前交清下一次租金，租金参照当时本地段租金。如若到期不租，押金不予退还。如若____年____月____日前不预交租房押金，将视为乙方不继续租用，甲方有权另行联系承租人并可签租房合同，为联系房屋出租所作的广告、宣传措施不能视为违约。

4. 签订合同时，乙方需交押金 元（大写：_____）给甲方。合同期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

第四条 租赁期间相关费用

1. 乙方在使用期内，卫生费、治安费、水电费、取暖费以及与经营有关的费用全部由乙方承担（在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列入项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付）。

第五条 房屋修缮与使用

1. 乙方应合理使用其所承租的房屋及附属设备。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
2. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或安装对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、用料等方案须事先征得甲方的书面同意方可施工，费用由乙方负担。
3. 租赁期满后或因乙方责任导致退租的，由乙方恢复原状（或乙方应承担恢复原状实际发生的费用）。

第六条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续生效。
2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
3. 甲方出售房屋，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同的变更、解除与终止

1. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - （1）不能提供房屋。
 - （2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住。
2. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，并不承担乙方任何经济损失。
 - （1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋；
 - （2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；
 - （3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；
- (7) 拖欠房屋租金一个月以上；
- (8) 无正当理由闲置满二个月；
- (9) 在按约定日期未交清第二次租金时。

3. 租赁期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 房屋交付及收回的验收

1. 房屋交付使用时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，当场难以检测判断的，应于15日内向对方主张。

3. 租赁期满或因乙方责任解除租赁合同后，如乙方不继续租用，必须将原有钥匙、复制钥匙全部交还甲方。若因留用其他钥匙而发生失窃，由乙方负责；同时租用期满或因乙方责任解除租赁合同后，所有与乙方的合同，经济往来必须与本营业房无关。

4. 租赁期满或因乙方责任解除租赁合同后，必须保证房屋门窗、玻璃完好无损，防盗门及门锁、用电磁卡性能良好，水、电、暖通道畅通无损，室外内附属设备状态良好。

5. 租赁期满或因乙方责任解除租赁合同后，乙方交还甲方房屋时应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或

影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存物品，甲方有权处置不承担任何责任。

第九条 甲方违约的责任处理规定

甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金。

第十条 乙方违约的责任处理规定

1. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方按照合同总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (4) 拖欠房屋租金一个月以上的；
- (5) 在按约定日期未交清第二次租金时。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的20%支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，甲方不承担乙方的经济损失。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方按日租金的10倍支付滞纳金。

5. 租赁期满或因乙方责任解除租赁合同，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付日租金

的10倍滞纳金。

6. 乙方在房屋使用期内，必须注意消防安全，若发生火灾造成房屋及附属设备损失，将在甲方的监督下，乙方立即恢复交付使用时的原状，否则乙方按价赔偿甲方的损失。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能履行或造成损失，甲、乙方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十三条 此合同一式二份，自双方签字（章）后生效。

甲方：（签字） 乙方（签字）

印章： 印章：

身份证号（附复印件） 身份证号（附复印件）：

电话： 电话：

家庭地址： 家庭地址：

____年____月____日 ____年____月____日

2023年租房合同简单版 租房合同实用篇二

甲方(房主)_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)_____签名/盖章 身份证号
码: _____(需
本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年,从_____年___月___日起到_____年___月___日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入),乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写:5000元人民币)

3、本协议作为本期保证金收据,请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后,本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房屋没有处理权,不能擅自与人合租、转租或借给他人,也不能改变其用途,否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外,甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内

期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为,属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担,如该无效转让已交接结束,责任由续租方全额承担,甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期,有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)

9、续租方需超出租期时,必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接,水、电、电视、设施及有关经济费用问题,由双方自行处理,如有遗留问题,续租方自行承担,甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下,可以获得优先续租权,但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议,租金在前期协议租金基础上逐年提增,提增幅度根据当年情况确定,一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期,新的续租协议还未签订的情况下,甲方将收回房屋,不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效,签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整,凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议,以原件为准(甲方未

盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于20xx年申明：本房屋出租期限到20xx年底即20xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章(红印)

联系电话：_____

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

- 2、欠缴各项费用相当于押金数额的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

8□_____□

(五)其他法定的合同解除情形。

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的,应按月租金的_____%向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的,应按月租金的_____%向甲方支付违约金,甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内,甲方需提前收回房屋的,或乙方需提前退租的,应提前____日通知对方,并按月租金的_____%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的,甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的,以及乙方未按约定时间返还房屋的,应按____标准支付违约金。

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,依法向有管辖权的人民法院起诉,或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

_____□

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式____份,其中甲方执____份,乙方执____份。

本合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

____年____月____日

2023年租房合同简单版 租房合同实用篇三

出租方:(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日

2023年租房合同简单版 租房合同实用篇四

乙方：

2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件(加盖仅用备案留存之用，再复印无效)。甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。

3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。

4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行(传真件、扫描件、复印件均有效)。

5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交接手续。

6、乙方有责任见证和监督第三方证件的真实性。

7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

8、其他约定：

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

x年x月x日 x年x月x日

2023年租房合同简单版 租房合同实用篇五

甲乙双方经过平等协商就乙方购买甲方车辆等相关事宜达成如下协议：

第二条乙方同意购买符合第一条约定的甲方的车辆。

第四条甲方应当在乙方支付购车款的当日办理车辆过户手续，因此产生的税费由_____方承担。

第五条甲方在车辆过户前甲方没有因转让车辆肇事负债，也没有讲该车辆以任何形式进行抵押或者为自己以及第三方提供担保。

第六条甲方其享有该车辆的完整所有权，任意第三人对该车辆均不享有任何权利。

第七条乙方没有按照约定支付购车款，甲方有权解除本合同，并按照全部购车款的_____%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第八条甲方违反本合同的约定和，乙方可以解除本合同，甲方应当立即返还乙方支付的全部购车款，并按照全部购车款

的_____%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第十条本合同_____式_____份，甲乙双方各持有_____份，各份具有相同法律效力。

2023年租房合同简单版 租房合同实用篇六

身份证号：

联系电话：

承租方：

身份证号：

联系电话：

一、租期：年月日至__年月__日。

二、租金：月租金元，租房押金元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每（半）年（季度）一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为度，电表为度，管道煤气为m³□租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、思想汇报范文甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实（结清已产生的费用）返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：年月日

日期：年月日

2023年租房合同简单版 租房合同实用篇七

出租方(甲方)

身份证号码:

承租方(乙方)

身份证号码:

甲,乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地址:

二、室内附属设施:

三、租用期限及其约定:

1. 租用期限:自年月日起至年月日;

2. 房屋租金:每月元人民币;

(1) 乙方擅自将房屋转租,转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人

为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

六:其它说明:1、入住时的电表度数:2.水表度数:

出租方:

联系电话:

承租方:

联系电话:

签约日期:年月日

2023年租房合同简单版 租房合同实用篇八

一、甲乙双方商定,甲方将_____市_____小区_____栋_____单元_____楼_____号,使用面积_____平方米的房屋租给乙方使用,期限自_____年___月___日至_____年___月___日租用期限___月。

二、每月租金___元,乙方第一次付___个月租金合计_____元,第二次付款应在前次租金期满前一个月支付,租期满不续租提前一个月通知甲方,如逾期不交乙方应主动搬出,否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷,不得干预乙方正常居住或经营,并负责物业费,包烧费的支

付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币___元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币___元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利。（盖不退还乙方交付的任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：____公用表：____

煤气指数：____水表指数：____

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

____年__月__日

2023年租房合同简单版 租房合同实用篇九

地址： _____

法定代表人： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

传真号码： _____

乙方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

传真号码： _____

第一条 合同标的

1.1 甲方同意同乙方购买，且乙方同意向甲方出售_____设备(以下简称合同设备)用于_____项目。将由乙方提供的合同设备的内容详见合同附件一(附件一中在列出设备外称的同时也请列出分项价格)

1.2 乙方负责合同设备的安装、调试工作，由甲方提供必要配合。

1.3 双方同意附件中各项条款为合同不可分割的部分，若附件

与合同正文有任何不一致，以合同正文为准。

第二条价格

2.1 合同设备的价格(以下称为：合同总价)为：_____，
价格清单详见附件一。

2.2 上述合同总价是固定的。

第三条付款条款

合同第二条中确定的合同总价由甲方向乙方以如下方式支付：

3.1 预付款：在本合同生效后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价_____ %的款项，即人民币_____元。乙方同时提供甲方同等金额的资金往来发票。

3.2 交货款：在合同设备交货后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价_____ %的款项，即人民币_____元。

3.3 验收款：在合同设备验收后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价_____ %的款项，即人民币_____元。

第四条合同设备的交货

4.1 所有合同设备应在合同正式生效后_____周内，(此周应为最晚交货设备的周期)，由乙方负责运至交货地点。交货地点为_____机场。货物的所有权及风险在卖方将货物交至承运人后转移至买方。

4.2 乙方应于交货日14日之前，通过电报、电传或传真的方式通知甲方，通知内容包括合同号、合同设备的名称、数量、估计总重量与总体积，以及预计交货日期。甲方在收到乙方通知后，应尽快向乙方确认交货地点与交货日期。

第五条 合同设备的检验

5.1 合同设备的开箱检验应在设备运至交货地点后_____日内在进行。双方应指派代表参加检验。

5.2 设备开箱检验合格后，双方签署验货合格证书。

5.3 如双方认可的合同设备的小缺陷，并不影响设备性能，双方仍然签署验货合格证书，但乙方应立即采取措施修复缺陷。

5.4 如果在联合开箱检验中发现货物有任何缺陷，缺陷或与合同规定不符，双方代表将签署一份详细报告，该报告将作为甲方要求乙方进行更换，修理或补充发货的有效证据。如果确认为乙方责任，乙方应自费取得补充或替换设备。如果确认为甲方责任，乙方应在收到甲方的通知后尽快向甲方补充或替换设备。

第六条 保证与赔偿

6.1 乙方保证其向甲方提供的合同设备是全新并未使用过的。

6.2 乙方所提供的合同设备的免费保修期与原厂商提供的保修相同，详见附件。

6.3 保修期内，乙方在收到甲方运于至指定地点(费用由买方负担)的有缺陷设备后，应尽快将更换设备自费运至甲方。

6.4 如果因乙方原因不能按照合同第四条的要求按时交货，甲方有权以如下方式要求乙方赔偿损失：从迟交货第三周起每周按迟交货物总价的0.5%(百分之零点五)计，不足一周的时间计为一周。上述赔偿总额不超过合同总价的5%(百分之五)。上述赔偿不能解除乙方交货的责任。赔偿金的支付将被认为已足额补偿甲方的全部损失(包括因迟交货甲方可能向乙方提出的间接损失)。

6.5如果甲方未按合同第四条规定的内容按时支付合同款。甲方应向乙方支付滞纳金。滞纳金支付方式为：从规定的付款日次日起，按应付未付合同款额以每日0.5‰(万分之零点五)计算滞纳金，滞纳金总额不超过本合同总额的5%。

6.6如果由于非乙方原因造成合同执行延迟，则交货周期相应顺延。

第七条不可抗力

7.1如果双方中的任何一方因为不可抗力，如：战争、火灾、台风、洪水、地震或其他双方共计为不属于不可抗力的原因而被迫停止或推迟合同的执行，则合同执行相应延迟，延迟的时间等于不可抗力发生作用的时间。

7.2受影响的一方应将不可抗力的发生尽快通过电报、电传或传真通知另一方。

7.3受影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快通过电报、电传或传真通知另一方，并通过航空挂号通知另一方不可抗力已终结或排除。

第八条仲裁条款

8.1所有与合同及合同执行有关的争议将通过双方友好协商解决，如果不能通过友好协商解决，则将该争议提交_____仲裁委员会仲裁。

8.2仲裁裁定是终局的，对双方均有约束力。任何一方不得向法院或其他机构申请改变仲裁裁定。

8.3仲裁费用由败方承担。

8.4仲裁进行过程中，双方将继续执行合同，但仲裁部分除外。

第九条保密条款

9.1 双方同意，在任何时候，不论是合同有效期内还是合同终止以后，对另一方提供的技术文件以及事务、业务或操作方法(下称秘密信息)实行严格保密。

9.2 一方保证，其依本合同所知悉的秘密信息只用于本合同的目的，不用于其他任何目的或向任何第三方(包括单位、个人，也包括乙方的关联企业如子公司、参股公司、母公司等)披露。一方承认并同意，对方是秘密信息的独家拥有者，将不直接、间接侵犯或损害对方对秘密信息的所有权。

9.3 一方应只在下述情况下，方可使用秘密信息：

(1) 出于评估、论证将承担工作的需要；

(2) 出于履行本合同的需要。

(3) 不论如何，秘密信息均不得以任何方式用于对对方不利、有损或相竞争的目的。秘密信息未经对方事先书面同意，不得被复制、全部或部分与其他信息编纂、透露给第三方。

9.4 一方除经按本合同许可外，不得传播、透露秘密信息的全部或部分。秘密信息可向本方的代表和需获悉秘密信息以辅助本方履行其义务的员工披露。一方保证，在上述本方代表和员工知悉秘密信息之前，向其提示秘密信息的机密性与专有性，并保证上述代表与员工同意接受本协议条款的约束，根据此项保证，一方将向对方赔偿因上述代表、员工违约披露、使用秘密信息造成的一切损失、费用(包括律师费)与其他支出。

9.5 本条款构成独立的保密协议，本条款的约定的对双方的义务不因本合同的终止而终止。本条款的效力于全部秘密信息的秘密性全部丧失时终止。

第十条合同的生效、解除和终止

10.1 本合同签约双方授权代表签字、盖条日期，即本合同的生效日期。

10.2 如果发生以下情况，可以视为合同解除或终止：

- (1) 一方进入解体或倒闭阶段；
- (2) 一方被判为破产或其它原因致使资不抵债；
- (3) 本合同已有效、全部得到履行；
- (4) 双方共同同意提前解除合同；
- (5) 按仲裁机构的裁决，合同解除或终止。

第十一条其他

11.1 本合同壹式二份，双方各执一份。本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

11.2 对本合同条款的任何修改、变更或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的补充文件，具有同等法律效力。

11.3 任一方均不得向第三方公开透露合同内容，除非事先征得对方的同意。但是，如需将合同提交政府有关部门批准则不需对方事先同意。

11.4 未尽事宜由双方另行协商决定。

11.5 本合同均按《中华人民共和国合同法》执行。

甲方(盖章)： _____ 乙方(盖章)： _____

代表(签字): _____代表(签字): _____

附件一合同设备清单及价格(略)

2023年租房合同简单版 租房合同实用篇十

签订地点:

甲方: 乙方: (工厂)

地址: 地址:

法定代表人: 电话: 法定代表人: 电话:

丙方: (外商)

地址:

授权代表: 电话:

鉴于:

4、甲乙丙三方均知悉并同意上述情况及做法:

甲乙丙三方就上述销售合同及进口合同中的某些问题, 经友好协商, 达成一致, 兹签订本协议书。

甲、乙、丙三方同意:

1、如乙方未按照销售合同的规定将全部货款(分批交货、分批付款的, 指每批货物的全部货款)付至甲方, 甲方无义务按进口合同的规定向丙方支付任何货款, 且免除任何有关延迟付款的违约责任, 丙方无权依进口合同向甲方追索(究)任何货款(违约责任)。

2、甲方对有关货物的质量不承担任何责任。如乙方对货物质量有任何异议，应自行与丙方协商处理，而无权依销售合同向甲方追究任何违约责任；如需退换货，乙方可委托甲方办理，手续费另计。

3、丙方保证交付所给甲方的货物在产地，规品、数量等方面与进口合同的规定严格一致；如有不符，丙方应承担所有法律责任并赔偿甲方因此而遭受的海关处罚。

4、如销售合同及进口合同的规定与本协议不符，以本协议的规定为准。

甲方：

授权人签字：

盖章：

乙方：

授权人签字：

盖章：

丙方：

授权人签字：