

2023年建筑工程老项目 建筑合同实训心得体会(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农田改造合同 农田承包合同优质篇一

乙方：

一、土地流转的方位： 。流转的面积约为 亩，实际丈量面积为 。流转方式为出租。

二、流转的期限为 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转费标准及支付方式。

转包的租金为每亩

四、协议签订以后，每 个月租金一付，必须在第一个月 日之前支付给甲方。

五、甲方的权利和义务。

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边相邻土地农户的关系。

六、乙方权利和义务。

- 1、乙方在该地块上享有经营自主权，产品处分权和收益权。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、乙方必须按时付给甲方土地租金，若未按时支付，每月按租金总额2%支付滞纳金。

七、双方约定的其他条款。

- 1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，征占用的补偿费归甲方所有。
- 2、流转期内，乙方投资形成的地上附着物的补偿及乙方的经营性补偿，归乙方所有。

八、合同期满，乙方要续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

九、纠纷解决办法

流转期内，如果在承包使用土地上，有村民纠纷，甲方要负责调解，调解不成的，向区人民法院起诉。

十、本合同自签订之日起生效。

十一、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

农田改造合同 农田承包合同优质篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据国家有关法规，策，经村、组协商研究决定，签订合同。

一、承包耕地的数量和耕地等级。

1. 甲方将高桥村孙庄连遍的个人耕地发包给乙方经营；
2. 乙方承包经营的耕地约125亩。

二、承包耕地的年限。

自20x年1月起至20x年12月底止，计为三年。

三、主要承包经营指标。

1. 乙方每年每亩上交给甲方租金100元，荒芜耕田第一年不交租金，三年共计成本 元。
2. 付款方式：首付上交。定金 元列入承包最后一年结算。

四、甲方的权利和义务

1. 权利：对发包的耕地依法拥有所有权和监督权；
2. 义务：

(1) 在承包期内主动做好服务工作，及时调处土地。水利及其他纠纷；

(3) 在承包期间，如遇干旱子粒无收之年，享受上级救灾(按

亩)财物如数划拨乙方。

五、乙方权利

对承包的耕地有权自由种植。

六、违约责任

1. 当事人一方擅自终止合同，应向对方偿违约金500元。

七、其他

1. 乙方承包三年期满，如能遵守本合约，在同等条件下，可优先继包。

2. 本合同签字后即具有法律的约束力，双方都必须严格遵照履行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

农田改造合同 农田承包合同优质篇三

租种人(乙方)：

中间人(丙方)：

1、租赁期限两年，租金每年 百元整玉米粒一百五十斤(从××年×× 月××日至××年××月××日)，租种前交清一年租金，××年××月××日 日前交第二年租金。两年期满是否租种、租金等事宜另议。

2、乙方租种要用于种植农作物，不准种植树木，不准取土，不准建临时建筑，不准让他人租种，也不得做为其他用途。

3、乙方接手土地现状后，应维护保持土地现状，确保土地按

接手时位置、尺寸和亩数如数交回甲方，如有差错乙方应承担追回减少的土地及赔偿等一切负责。

4、租种期满，乙方应及时收获所种植农作物，如乙方不能及时收获，应及时与甲方商议，如不商议，甲方有权处置以确保能种植冬小麦。

5、乙方租种期间，机井如出现故障需维修乙方出资，如机井损坏需要打井 甲方出资。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后十日内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7、本协议一式叁份，甲乙丙双方各持一份，叁方签字画押生效。

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日

农田改造合同 农田承包合同优质篇四

出租方： _____（以下简称甲方）

承租方： _____（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体承包土地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《xxx土地管理法》及《xxx合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于功果桥镇下坞村_____村民小组面积_____亩，农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附《土地承包合同》复印件经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承租形式：集体承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为壹年，自20xx年4月10日至20xx年4月11日止。

四、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币1000元，承租金每年共计人民币_____元。

2、合同签订后3日内乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证沟渠畅通，保证有效灌溉。
6. 保证给予乙方以甲方村民同等的待遇。
7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
7. 合同结束后，乙方必须将农作物收割至不高于10公分，地膜由甲方自行处理。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上附着物费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前十日内签订未来承租合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方向当地人民法院请求裁决。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

出租方(甲方)：(签字)_____

承租方(乙方)：(盖章)云龙龙腾养殖专业合作社

乙方项目负责人：(签字)_____

签约日期： 年 月 日

签约地点：下坞村民委员会

农田改造合同 农田承包合同优质篇五

乙方：

经双方商定，甲方将清镇市红枫湖镇小平水的机耕道工程项目发包由乙方承包施工。本着共同协作积极配合，互惠互利的原则，为明确双方责任义务，特定下列条款，以资共同遵守执行。

一、 承包方式：

包工包料。本工程所用一切材料及辅材均由乙方提供到施工现场，二次搬运费均由乙方自负。

二、 工程规格、单价及数量：

新开挖机耕道全长3公里，路面宽3米，要求路面平整，每平方米造价为元（含税），共计造价22万元。验收时以实际测量长度进行核算。

三、 付款方式：

四、 工程质量及验收要求：

达到同行业技术标准，根据组建设计部门要求及施工规范积极配合相关部门完成系统的施工工艺验收工作。乙方对该工程有义务提供优质、便捷售后服务，若出现工程质量问题，乙方在一年内无条件免费进行维修。

五、 工程期限及地点：

方处罚由乙方负责。按时完工，如遇不可抗因素，工期顺延。

六、 违约责任：

甲乙双方特殊约定：双方不得非法终止合同，乙方严禁转包本工程，否则按《_经济合同法》执行，如有单方终止合同者应支付另一方违约金人民币工程款的5%。

七、 安全文明施工：

乙方施工必须注意现场文明，严格遵守建设方各种规章制度，若有则由乙方承担处罚，乙方在施工过程中应与村委会和村民协调好关系，若因乙方在施工过程中与村委会或村民发生矛盾造成的损失由乙方负责，乙方应严格按安全操作规范施工，若发生安全事故概由乙方负责。

八、 其他条款：

本合同壹式贰份，甲乙双方各持壹份，经双方签字盖章后即生效。本合同未尽事宜，双方应积极共同协商解决。本合同

手写体与打印体具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

年 月 日

农田改造合同 农田承包合同优质篇六

一、租赁土地基本情况

1、土地用途：

2、土地性质：农村集体建设用地。

3、土地面积：

东 至：

西 至：

南 至：

北 至：

土地面积约为 亩，最终以实际测量为准(附件一：土地实景图)。

二、租赁期限

1、租赁期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方需继续承租的，应在合同届满前3个月通知甲方，

甲方承诺在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

2、土地交付时间： 年 月 日。

三、租赁费用

1、土地租赁费用按年计算，自本合同生效之日起日内，乙方一次性向甲方支付50年租金，共计1000000元。

还乙方，并向乙方支付利息(以剩余年度的租金为基数，自本协议生效之日按日 计算至本协议终止之日)。有关部门因此而支付的土地补偿费归甲方支配和发放，但乙方在租赁土地上投资的建筑物、设施和设备所获的补偿费应归乙方所有。

四、甲方权利义务

1、甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁土地。

2、甲方保证对该租赁土地享有出租权利。

3、甲方应当协助乙方协调当地村民的关系，不干涉乙方正常的生产经营活动。

4、甲方同意乙方为生产需要而在所承租土地上进行项目建设。

5、甲方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除本合同。

五、乙方权利义务

1、如以后农村土地政策调整，允许该建设用地使用权流转，乙方有优先购买权。

2、乙方对相邻土地行使通行等权利时，甲方应当积极协助和提供方便，如有当地村民干涉，由甲方负责协调解决。

3、未经甲方书面同意，乙方不得转租该租赁土地。

4、乙方必须遵守国家法律法规使用租赁土地，并不得擅自改变土地用途，不得对该租赁土地设置抵押。

六、违约责任

1、如甲方违反本合同第四条第2、3、4、5款而令乙方遭受损害的，甲方应当退还所有租金并承担租金总价 %的违约金，并且乙方有权解除合同。

2、如乙方违反本合同第五条第3、4款，甲方有权解除本合同。

七、争议解决

本合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其它

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、附件是本合同不可分割的重要组成部分。

4、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，交 镇政府备案壹份。

出租方(公章)： 承租方(公章)：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

日期： 年 月

日期： 年 月 日 日

农田改造合同 农田承包合同优质篇七

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体承包土地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于功果桥镇下坞村_____村民小组面积_____亩，农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附《土地承包合同》复印件经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承租形式：集体承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为壹年，自20xx年4月10日至20xx年4月11

日止。

四、承租金及交付方式

- 1、该土地的承租金为每亩每年人民币1000元，承租金每年共计人民币_____元。
- 2、合同签订后3日内乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证沟渠畅通，保证有效灌溉。
6. 保证给予乙方以甲方村民同等的待遇。
7. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权。

3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
7. 合同结束后，乙方必须将农作物收割至不高于10公分，地膜由甲方自行处理。

六、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
 2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
 3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。
1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
 2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
 3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
 4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上附着物费用，并根据乙方承租经营的年限

和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前十日内签订未来承租合同。

八、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方向当地人民法院请求裁决。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

出租方(甲方)：(签字)_____

承租方(乙方)：(盖章)云龙龙腾养殖专业合作社

乙方项目负责人：(签字)_____

签约日期□20xx年 月 日

签约地点：下坞村民委员会

农田改造合同 农田承包合同优质篇八

乙方：_____委员会

丙方：_____被占用土地的村民

1、由__村补偿给__光村占地村民每亩1200元，于1月内付清所有土地款。

2、老路和荒山共同使用，不给予补偿。

3、安家冲的水按现有状况使用，任何一方不得干涉。若麻子田的村民干涉，则__村民，丙方违反此协议，需负责甲方双倍损失。

4、本协议一式六份，报呈__处1份，甲乙双方各1份，麻子田村民组1份，__村民组各1份。

5、本协议从鉴定之日起生效

甲方：____委员会（公章） 乙方：__民委员会（公章） 丙方：
（签字）

____年12月5日

农田改造合同 农田承包合同优质篇九

农田，指耕种的田地；指管理农田的职事。农村农田租赁合同怎么写呢？以下是本站小编整理的农村农田租赁合同，欢迎阅读。

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于 的农田出租给乙方使用，面积共亩。

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于 。

第二条 租赁期

租赁期为 ，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

第五条 违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第六条 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日生效，具有相同法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

见证人：

年 月 日

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

一、乙方以租赁的方式承包甲方的农田，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为 年，（从 年 月至 年 月止）。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩 元/年，每年总计 元，租金的交纳采取按每年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利与义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
- 3、甲方应保证在承租期内提供完善合法的耕地使用权。
- 4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

共2页，当前第1页12