

# 2023年七年级下语文教学教案 七年级语文教学计划(汇总7篇)

计划可以帮助我们明确目标、分析现状、确定行动步骤，并在面对变化和不确定性时进行调整和修正。优秀的计划都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 水暖工明年工作计划 酒店水暖工作计划篇一

尊敬的公司领导各位同事们：

随着时间的推移,2012年即将过去，在这年终岁末之际，对本人进入公司至今的这一段时间，自己的工作情况和心得进行总结。回顾这几个月的工作，在公司领导的带领下、各位同事的协助下、以及在各部门之间的配合下，我严格的要求自己，遵照公司的制度要求，始终坚持以认真诚恳高效的工作为自己的指导思想，尽心尽职的完成了每一项职责范围内的工作。现将这几个月来的工作情况进行总结，希望大家给予批评指正。

### 一、主要工作及质量控制：

一、在这几个月，我主要负责水暖管道，通风与空调安装工程等方

计部沟通，保证正确、及时的处理现场问题，尽量减少对施工的影响，并且督促现场监理对各工序的质量情况进行跟踪控制。对于工程中的工序作业,做好日常的巡视,检查工作。对检查过程中发现的问题,及时通知监理及施工单位工程项目管理部,并督促落实整改及进行再次复检.,尽职尽责地做好工程施工建设的质量控制,并不定期的现场施工现场安全情况进行检查。颐和城府四期竣工验收及供暖工作,是比较繁

琐与细致的，除了腿勤嘴勤以外，还必须要拥有充分的专业知识及丰富的经验，才能做到处理随时可能出现的问题。现已配合李经理较好的完成了这两项工作。

## 二、存在的问题及改进措施

工程于2011年开工，今年月封顶，为了能够凸显自己酒店的风格特点以及使用方面的需要，建筑内部的有些部位和房间，在原设计图纸的基础上，改变了原来的使用功能和布局，为配合这些变更能够顺利实施，安装工程中的部分管道及设备，也需要做相应调整，无形中增加了施工难度及不可预见的困难，这就要求我们在下面的工程中，以降低工程质量为前提，控制成本，在明年正式施工前，与参建各方协商沟通，争取拿出最好的变更方案，来完成工程后期的顺利施工。

## 三. -工作概述及合理化建议：

总结过去，是为了更好的面向未来，通过总结，我个人感触及建议：

- 1、公司内部要发扬团队精神，一个人的能力毕竟有限，如果大
- 2、加强公司各部门之间的沟通与配合，公司一盘棋，各有所侧
- 3、要制定一套完善可实施性的工程管理制度，其中包括对监

理  
单位、施工单位，由上到下，严格执行。四. 明年的工作展望

安装工程已进入正式施工阶段，在明年接下来的工作中，我将紧密围绕在公司的总体计划纲领下，切实可行的完成自己的工作，更加努力，更求进步，使自己的工作有更大的提高，

争取为公司创造更大的效益。祝：公司明年有更大的发展。

二〇一二年十二月二十八日

## 水暖工明年工作计划 酒店水暖工作计划篇二

八、工程使用的原材料必须经甲方及监理认可，否则不得使用。

九、乙方要具备施工资质，严格按国家操作规范和施工验范及甲方的各项规章制度精心组织施工，并按甲方的 施工计划有计划有步骤的进行施工。

十、乙方在工作中必须对工人进行安全教育，严格遵守安全操作规程，遵守安全规定，落实安全措施，进入施工现场必须佩带相应安全设施，确保施工安全，乙方人员在工作中出现的一切伤亡事故均有乙方自行承担责任并支付相关费用。

十一、乙方加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，出现罚款、停工等情况由乙方自行协调并承担费用及损失。

十二、甲方不定期的对乙方的施工现场进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面进行安全教育、监督、指导和验收。

十三、工程价款的结算方式：整个水暖工程全部结束并经关部门验收合格后双方统一结算，甲方用本小区(注明顶账楼房位置、面积、单价及总价款)顶抵全部工程款，差价以现金形式多退少补。

十四、质保金：乙方向甲方交付整个水暖工程总造价5%的现金作为工程质保金，两个采暖期内出现质量问题乙方无条件

维修、更换;两个采暖期过后无质量问题,甲方一次性返还。

十五、工程中如因其他工种延误水暖工程,或因不可抗力、工程图纸设计变更等原因延误工程,本合同工期按实际延误天数顺延;否则,乙方延误工期每日按工程总价款的2.5%向甲方支付违约金。

十六、甲方委派 为施工现场的负责人,乙方委派 为施工现场的负责人,进行现场监督、指导,行本合同的各项约定。

以上协议双方自愿达成,签字盖章后生效;如有违约,赔偿对方相应的经济损失。

本协议一式两份,甲、乙双方各持一份。

甲方:

法定代表人:

乙方:

负责人:

年 月 日

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

由甲方承建的合水县广场路(林馨苑)20xx年限价房,生活适用房1#楼工程经甲乙双方协商,由乙方负责建筑物内配套工程的施工。为进一步明确双方的责任,权利和义务,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,按照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法

规，签订水暖预留、消防工程施工合同(以下简称本合同)。

第一条 承包范围：包含施工图及设计变更范围内的以下工作内容：

- (1)排水系统预留；
- (2)暖气预留；
- (3)消防水系统预留及安装；
- (4)自动报警及安装；
- (5)自动喷淋及安装。

承包方式：按合同承包范围包人工、包工期、包质量、包安全和文明施工、包验收。

第二条 付款方式：

(1)人工费总额11.5万元，按工程进度的65%付款，按月付，整体工程验收完毕后，以10%的人工费总额为后期保修金，保修期为一年，保修期满后若无质量问题，一月内付清保修金，如果有质量问题，乙方无条件修复，费用自付，若乙方未修复，则甲方另派人予以维修，产生的费用从质量保证金中扣除，不足部分乙方补充。

(2)剩余款项25%在工程交工验收完毕后一次付清。

第三条 (1)提供一套施工图纸；

(2)按照本合同规定组织各阶段的工程验收与竣工验收；

(3)乙方在开工前七天提供材料单，因甲方不能及时提供材料，由甲方负责。

第四条 (1) 遵守有关法律和规定，履行本合同中的规定的乙方有关权利和责任，按照图纸设计、变更单图纸会审，现行施工及验收规范进行施工，按合同规定的质量标准 and 工期要求完成本工程的施工。

(2) 进场后，乙方要对施工人员的人身安全做好防范，给施工人员购买相应的个人意外保险。

#### 第五条 工期管理：

(1) 因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延

(2) 因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方承担由此造成的一切损失与费用。

(3) 乙方不得以工程付款或其他方面的任何理由，擅自停工或故意拖延日期，否则将视为违约。

#### 第六条 工程质量与检验

(1) 本合同规定由乙方承包及结算范围内的各分部分项工程，均须按施工图纸、设计变更、相应的国家规范规程及验收标准和国家相关规定及甲方要求进行施工和验收，工程质量必须达到合同规定的质量标准。

(2) 工程质量到不到合同约定及相关的规定和要求的部分，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合规定要求及标准，因乙方原因达不到合同要求及标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用、工期不予顺延。

#### 第七条 安全生产与文明施工

##### 安全施工与检查

(1)乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照《建筑施工安全检查标准》及有关法律法规的规定执行并组织施工，并随时接受行业安全检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由乙方原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

(2)乙方应对全体施工人员进行安全教育，设立专职安全检查员，检查、发现、消除各种安全隐患，必须确保人身安全和财产不受损失，对特殊工种进行培训，做到持证上岗。

## 第八条 其它

(1)本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

(2)本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方： 乙方：

项目负责人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签字日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 水暖工明年工作计划 酒店水暖工作计划篇三

### 本文目录

1. 2017年水暖工作计划范文
2. 水暖工程师工作计划新选最新
3. 水暖工程师工作计划范文新选

(1)水暖设施设备的维护和管理更加扎实，更加透明。年初我们就制定了水暖工作的目标和计划，充分调动人员的创造力和聪明才智，对中央空调的操作，维护和保养，与厂家工程师进行交流，全员进行直燃机系统的学习，并应用于实际。对中央空调的辅机保养，做好原有工作，我们对一些由于设备逐渐老化的设备进行全员参与，献计献策，集中解决了部分机组的运行中的问题。对于往年遇到的问题，我们提前做到考虑，做到预防为主。对于节能降耗的工作，从操作方法上精心设计，精心考虑，在达到效果的基础上做到往年数据的最低化，效果做到往年的最大化。经物业工作回访，展位的满意率百分之九十八以上。商场的保温工作，利用商户装修契机，由我们购买材料和施工对一些冷点进行保温处理，达到了较好的效果，对于商场制定的节能目标每个人都铭记在心，由以往的被动工作，变为主动工作。

(2)全员服务意识，服务态度的转变是我们工作的一大亮点。针对公司提出的微笑服务，开心工作的总体目标，我们每一个人用心领会，有感而发地贯穿于具体工作。取得良好的效果，一句话说得极其贴切，由衷的笑是最开心最美丽的微笑。公司的良好形象源自每个人用真心去体会，去做到。商户，顾客，品牌厂家是一个整体，每一个环节出现问题都会影响到商场整体的发展，所以，我们在为顾客为商户服务时，更加完善，更加主动。将他们的事当做自己的，将他们的舒服与否当做自己的感同身受。

(3)人员的培训和成长是企业长期发展的法宝。人员综合素质上不去，企业很难说做大，做强。只有每个人都知道学习的重要，对于成长是绝对制胜关键，通过技术的交流，使每个人都得到了全面的提升，通过学习书籍中先进管理经验，使我们更加清醒地看到，只有用知识来武装自己的头脑，加上自己的技能才能成为企业需要的复合型人才。接近一年的学习，我们的每一个人，都有了很大的改善，上下级之间，同级之间，部门之间，相处的更加和谐，由不理解，变成理解，由被动变成主动。网络推广工作，这是物业人员xx年值得去



说一下的亮点，我们有一些同志能够长远地为公司的成长做长期的线上推广，这是非常可喜的，而且我们不求回报，只为公司的发展。这些通都是过学习给我们带来的成长。

## 2017年水暖工作计划范文[2] | 返回目录

每年都要写一份总结，给我们自己的工作一份肯定，为公司的发展做出一份贡献，现在我们的企业在飞速的发展壮大。

我们的公司长期稳定的发展首先要做的就是差异化的服务和管管理，扎扎实实做好日常基础工作。让我们的品牌厂家和厂商和我们一起携手创造更美好的明天，让我们的上帝顾客进入华美倍感家的温暖和舒适。

让我们华美存在的意义更加深远。

我们物业部负责商场的安全，用电，保洁，水暖空调等重点工作，每一个岗位都很重要，缺一不可，顾客进入我们的商场首先就感受到物业服务的温暖，惬意，一句温馨的问候，一份温馨的微笑，让顾客倍感家的温暖和一种家居产品所带来的文化。

水暖，保洁，中央空调，其它物业设施设备维护和保养，工作比较细碎、繁琐，这就要求我们每一位物业人的责任心是否真正落实到实处至关重要。

即将过去的xx年，每个人都一份新的收获，面对企业飞速发展的步伐，每个人又都存在需要改正的地方。企业要发展必须全员空前的团结，众志成城，注重细节，全面提升服务，提升华美的美誉度，使我们的路越走越宽。

一. (1) 水暖设施设备的维护和管理更加扎实，更加透明。年初我们就制定了水暖工作的目标和计划，充分调动人员的创造力和聪明才智，对中央空调的操作，维护和保养，与厂家

工程师进行交流，全员进行直燃机系统的学习，并应用于实际。对中央空调的辅机保养，做好原有工作，我们对一些由于设备逐渐老化的设备进行全员参与，献计献策，集中解决了部分机组的运行中的问题。对于往年遇到的问题，我们提前做到考虑，做到预防为主。对于节能降耗的工作，从操作方法上精心设计，精心考虑，在达到效果的基础上做到往年数据的最低化，效果做到往年的最大化。经物业工作回访，展位的满意率百分之九十八以上。商场的保温工作，利用商户装修契机，由我们购买材料和施工对一些冷点进行保温处理，达到了较好的效果，对于商场制定的节能目标每个人都铭记在心，由以往的被动工作，变为主动工作。

(2) 全员服务意识，服务态度的转变是我们工作的一大亮点。针对公司提出的微笑服务，开心工作的总体目标，我们每一个人用心领会，有感而发地贯穿于具体工作。取得良好的效果，一句话说得极其贴切，由衷的笑是最开心最美丽的微笑。公司的良好形象源自每个人用真心去体会，去做到。商户，顾客，品牌厂家是一个整体，每一个环节出现问题都会影响到商场整体的发展，所以，我们在为顾客为商户服务时，更加完善，更加主动。将他们的事当做自己的，将他们的舒服与否当做自己的感同身受。

(3) 人员的培训和成长是企业长期发展的法宝。人员综合素质上不去，企业很难说做大，做强。只有每个人都知道学习的重要，对于成长是绝对制胜关键，通过技术的交流，使每个人都得到了全面的提升，通过学习书籍中先进管理经验，使我们更加清醒地看到，只有用知识来武装自己的头脑，加上自己的技能才能成为企业需要的复合型人才。接近一年的学习，我们的每一个人，都有了很大的改善，上下级之间，同级之间，部门之间，相处的更加和谐，由不理解，变成理解，由被动变成主动。网络推广工作，这是物业人员xx年值得去说一下的亮点，我们有一些同志能够长远地为公司的成长做长期的线上推广，这是非常可喜的，而且我们不求回报，只为公司的发展。这些通都是过学习给我们带来的成长。

二. 企业发展，突破瓶颈的束缚，走向成功。在华美工作，我们最大的体会就是，这是一个学习型的团队，是一个赶超优越的团队，我们的领导有远大的卓越的目标，高效的管理理念，这是其它企业所不具备的。这也是我们感觉到最舒适的地方。每个人都能把自己的命运与企业的命运紧紧联系在一起，把企业的兴衰，荣辱当做自己的，有再大的险难，再强的竞争对手我们也不惧怕，只有把自己的本职工作完善化，完美化，注重细节，只有把细节做到位了，才会享受到成功所带给我们的欢愉。

## 2017年水暖工作计划范文（3） | 返回目录

每年都要写一份总结，给我们自己的工作一份肯定，为公司的发展做出一份贡献，现在我们的企业在飞速的发展壮大。我们的公司长期稳定的发展首先要做的就是差异化的服务和管理，扎扎实实做好日常基础工作。让我们的品牌厂家和厂商和我们一起携手创造更美好的明天，让我们的上帝顾客进入华美倍感家的温暖和舒适。让我们华美存在的意义更加深远。

我们物业部负责商场的安全，用电，保洁，水暖空调等重点工作，每一个岗位都很重要，缺一不可，顾客进入我们的商场首先就感受到物业服务的温暖，惬意，一句温馨的问候，一份温馨的微笑，让顾客倍感家的温暖和一种家居产品所带来的文化。水暖，保洁，中央空调，其它物业设施设备维护和保养，工作比较细碎、繁琐，这就要求我们每一位物业人的责任心是否真正落实到实处至关重要。即将过去的xx年，每个人都一份新的收获，面对企业飞速发展的步伐，每个人又都存在需要改正的地方。企业要发展必须全员空前的团结，众志成城，注重细节，全面提升服务，提升华美的美誉度，使我们的路越走越宽。

一. (1) 水暖设施设备的维护和管理更加扎实，更加透明。年初我们就制定了水暖工作的目标和计划，充分调动人员的创

造力和聪明才智，对中央空调的操作，维护和保养，与厂家工程师进行交流，全员进行直燃机系统的学习，并应用于实际。对中央空调的辅机保养，做好原有工作，我们对一些由于设备逐渐老化的设备进行全员参与，献计献策，集中解决了部分机组的运行中的问题。对于往年遇到的问题，我们提前做到考虑，做到预防为主。对于节能降耗的工作，从操作方法上精心设计，精心考虑，在达到效果的基础上做到往年数据的最低化，效果做到往年的最大化。经物业工作回访，展位的满意率百分之九十八以上。商场的保温工作，利用商户装修契机，由我们购买材料和施工对一些冷点进行保温处理，达到了较好的效果，对于商场制定的节能目标每个人都铭记在心，由以往的被动工作，变为主动工作。

(2) 全员服务意识，服务态度的转变是我们工作的一大亮点。针对公司提出的微笑服务，开心工作的总体目标，我们每一个人用心领会，有感而发地贯穿于具体工作。取得良好的效果，一句话说得极其贴切，由衷的笑是最开心最美丽的微笑。公司的良好形象源自每个人用真心去体会，去做到。商户，顾客，品牌厂家是一个整体，每一个环节出现问题都会影响到商场整体的发展，所以，我们在为顾客为商户服务时，更加完善，更加主动。将他们的事当做自己的，将他们的舒服与否当做自己的感同身受。

(3) 人员的培训和成长是企业长期发展的法宝。人员综合素质上不去，企业很难说做大，做强。只有每个人都知道学习的重要，对于成长是绝对制胜关键，通过技术的交流，使每个人都得到了全面的提升，通过学习书籍中先进管理经验，使我们更加清醒地看到，只有用知识来武装自己的头脑，加上自己的技能才能成为企业需要的复合型人才。接近一年的学习，我们的每一个人，都有了很大的改善，上下级之间，同级之间，部门之间，相处的更加和谐，由不理解，变成理解，由被动变成主动。网络推广工作，这是物业人员xx年值得去说一下的亮点，我们有一些同志能够长远地为公司的成长做长期的线上推广，这是非常可喜的，而且我们不求回报，只

为公司的发展。这些通都是过学习给我们带来的成长。

二. 企业发展，突破瓶颈的束缚，走向成功。在华美工作，我们最大的体会就是，这是一个学习型的团队，是一个赶超优越的团队，我们的领导有远大的卓越的目标，高效的管理理念，这是其它企业所不具备的。这也是我们感觉到最舒适的地方。每个人都能把自己的命运与企业的命运紧紧联系在一起，把企业的兴衰，荣辱当做自己的，有再大的险难，再强的竞争对手我们也不惧怕，只有把自己的本职工作完善化，完美化，注重细节，只有把细节做到位了，才会享受到成功所带给我们的欢愉。

三. 一个好的愿景，好的期待会是我们成长的原动力。企业发展靠领导的把舵的方向，但是航行靠的是每一个人的推波助澜，所以，我们希望我们的企业能够多给与学习和成长的机会，使我们的思维和步伐紧跟企业的发展壮大的脉搏。企业是一个大家庭，每一个人员情同手足，也只有这样我们才会在未来的激烈市场竞争中同仇敌忾，奋勇向前。

## 水暖工明年工作计划 酒店水暖工作计划篇四

承包方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

一、工程名称：百盛香墅6号楼水暖安装。

二、工程地点：经纬街四小学东路南

三、工期：

四、验收日期：

五、验收标准：按设计图纸和建筑水暖安装验收规范验收。

六、承包方式：由乙方包工、包料、包自用工具，包安全及防护用品等整体方式承包。

## 七、合同造价及付款

本工程承包价格以市场价为准，按建筑面积计算，工程竣工验收合格后壹个月内以房顶款给乙方。

## 八、甲、乙双方义务和责任：

### （一）甲方义务和责任：

- 1、根据合同规定，按时结算。
- 2、甲方在按期履行验收义务，在施工期间，甲方发现有任何异议，可要求乙方马上整改。
- 3、帮助乙方与其他施工单位进行沟通协调。

### （二）乙方义务和责任：

- 3、乙方应确保在其施工人员及工作人员不得与施工场地内任何第三方发生争执。若因与第三方发生争议所引起的一切后果由乙方自行承担。
- 4、乙方必须严格依照甲方确认的设计图纸和方案制作并安装，确保工程质量。
- 5、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

## 九、违约条款

- 1、乙方必须严格依照甲方确认的设计图纸和方案制作并安装，确保工程质量和进度。如发生质量问题或由于乙方的责任使

甲方不能在年月日一月日正常使用，乙方偿付甲方合同总额的10%做为违约金。

2、甲、乙双方不得借故拖欠各种应付款项。

3、甲方如在乙方制作中途对设计方案有较大变更，双方应签定书面变更协议，甲方应承担乙方由此增加的全部费用。

十、本合同内容的修改或变更均应甲、乙双方共同书面认可；由本合同所产生的任何权利或义务未经许可不得转让。双方任何一方未按合同执行，对方有权终止合同，由此造成的损失，由违约方赔付。

十一、双方均有就本合同对外保密的责任。

十二、本合同自双方代表签字盖章之日起生效，至履行完毕之日自动作废。本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

十三、甲、乙双方对合同产生之任何争议，双方友好协商，协商不成双方均有权申请人民法院判决。

十四、施工图纸为本合同的附件，具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## **水暖工明年工作计划 酒店水暖工作计划篇五**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》的规定以及建筑工程的具体情况，经双方协商一

致，签定本合同。

## 第一部分 工程概况

### 第一条：工程概况

1.1工程名称：萝北县凤祥家园7#商住楼

1.2工程地点：萝北县

1.3工程内容及承包范围：

水暖工程所包括的给水、排水、采暖、设备安装、调试等。  
电照工程所包括的公共用电、照明工程、临时用电、除机械以外的电缆沟挖掘等。

### 第二条：工期

合同签定之日起，按甲方进度要求，保证不耽误总体工期。

第三条：工程质量等级：优良

### 第四条：承包方式、合同价款及结算方式

4.1承包方式：包人工费(含部分小型材料)。

水暖工程乙方负责全部工具，小型材料包括切割片、磨片、生料带、电焊条和本工程使用的活动临时电缆线等。

4.2结算方式：现金或银行转账支付。

## 第二部分 双方一般责任

### 第五条：甲方工作



5.1委派工作人员为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜，组织对工程竣工验收，如需变更图纸或变更已施工的工程，甲方应通知乙方。派专人协助乙方工程技术人员施工，负责与其他配套施工单位协调。

5.2甲方负责提供水源、电源，保证施工需要。

5.3甲方提供与其他工程相关资料，组织与其他施工队协调。

## 第六条：乙方工作

6.1向甲方代表提供进度表计划。

6.2按工程需要提供和维修一切与工程有关的设施等。

6.3搞好施工现场的安全及成品、半成品保护工作。

6.4施工期间负责保护甲方的一切设备、设施的完好，不得损坏甲方已装修好的成品，由乙方人员造成的设备、设施损坏，乙方负责赔偿。

6.5施工期间乙方应遵守甲方的安全生产责任制度。如违反操作规程所发生的安全事故乙方承担全部责任。

## 第三部分 进度计划和工期

### 第七条：进度计划

7.1在开工前乙方根据甲方要求拟订本工程的进度表。

7.2乙方应接受甲方代表对工程进度、质量的检查和监督。

### 第八条：工期

8.1乙方应严格按照甲、乙双方认定的工期进行施工。

8.2因不可抗力及甲、乙方以外的原因，导致工程停建，施工合同不能继续履行，可解除合同。

#### 第四部分 质量与验收

第九条：施工中经检验工程质量不合格，乙方按甲方代表，质检部门的要求进行返工、修改，并承担费用。执行工程水电安装施工规范及验收规范。

第十条：安装完毕，并调试合格。

#### 第五部分 合同价款与支付

第十一条：合同价款及支付

11.1合同价款：水暖工程甲方与乙方协商按 元/m<sup>2</sup>进行结算。电照工程甲方与乙方协商按 元/m<sup>2</sup>进行结算。

第十二条：工程款支付

12.1经双方研究协商并且验收合格后进行支付。预留工程总价的5%作为保修金，保修期结束后返还给施工方。

12.2工程竣工付至除质保金外的全部工程款

12.3工程竣工验收使用后，水暖电照工程保修期为使用后一年，保修期期间维修费用由乙方承担(不可抗力及人为因素除外)。保修期满后，如有坏损、丢失，需要进行整改维修时，人工费由甲方承担。

第十三条：违约责任

13.1甲方未能履行合同，出现以下情形之一，其经济损失由甲方承担，工期顺延。

(1)因图纸变更未能及时送达乙方；

(1)不能按期或按照甲方要求完成施工任务；

(2)工程质量不符合质量要求，需要返工/返修或重做；

(3)其它违反现场操作规定的事故发生。

#### 第十四条：合同生效与终止

本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方付款完毕后，除保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止，甲乙双方另外签订维修合同。

第十五条：本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十六条：本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 水暖工明年工作计划 酒店水暖工作计划篇六

建设单位：(以下简称甲方) 承包单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，结合本工程实际情况，为确保地板辐射采暖工程的正常施工，甲乙双方本着公平、合理、互利互惠、严守信誉的原则，经双方协商达成如下合同条款。

### 一、 工程概况

- 1、 工程名称:
- 2、 建设单位:
- 3、 工程地点:
- 4、 承包方式:包工、包料
- 5、 工程承包范围:
- 6、 工程施工内容:

## 二、 材料质量及配置标准

- 1、 地暖管道:采用pe-rt管，管壁厚度以施工图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，采暖管道品牌由建设方指定。
- 2、 分集水器、保温材料、钢丝网:以施工蓝图为准，如建设方变更的则以建设方变更为准，品牌由建设方指定。
- 3、 管道密度、间距等技术指标依据甲方认可的设计图纸。地暖管道采用单层下置钢丝网片固定。
- 4、 上述提及的材料质量及配置标准必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射供暖技术规程(jgj142-20xxj365-20xx)》及甲方约定的要求。
- 5、 按甲方认可的设计图纸进行地暖管道的施工。

## 三、 工期

在具备施工条件下，自甲方发出书面进场通知另给予15天材料生产运输时间后90天完成施工任务。如遇以下情况，经甲方代表签证后，工期相应顺延。

- 1、连续停水或停电8小时以上。
- 2、非乙方原因甲方要求临时停工的。
- 3、修改设计方案或增加工程量。
- 4、总包方或其它原因不能逐日提供一层工作面时。
- 5、其它原因导致已敷设保压管道，在检验合格后24小时内无法隐蔽覆盖面积500m<sup>2</sup>以上的。
- 6、不按合同约定付款时。

鉴于铜制分集水器容易丢失，在具备防盗条件(门窗安装完毕)后提前15天通知安装分集水器，并由掌握钥匙一方负责保护。

四、工程质量:合格

五、工程造价及付款方式

1、合同总价为人民币：元。

2、工程款支付:

(1) 合同签订生效后，人员材料进工地5个工作日内，预付总价款的30%作为工程预付款。

(2) 其余款项按工程月进度的90%付款。地暖工程完工经甲方、监理验收合格后，5个工作日内付至全部工程款的95%，预留工程总造价的5%作为质保金。质保金在两个采暖期满后5个工作日内全部付清。

六、甲方责任

1、签订合同时向乙方提供全套图纸(包括变更)及有关文件。

- 2、出现变更设计时，提前7个工作日办理工程变更手续并及时书面通知乙方。
- 3、配合地暖施工和土建施工的协调工作。
- 4、配合总包单位、监理监督工程质量及进度，组织中间验收、变更签证及地暖施工完工验收并签字。
- 5、负责协调并提供乙方现场施工所需水、电及材料堆放场地和工人住宿场所，水、电费由乙方负责。
- 6、地暖工程完工后，甲方在收到乙方的将决算30日内审批完毕。

## 七、乙方责任

- 1、乙方根据甲方的要求进行地板辐射采暖施工。客厅、卧室、书房、餐厅温度18°C.卫生间20°C须辅助采暖。
- 2、乙方的材料必须达到中华人民共和国行业标准《地面辐射供暖技术规程》(JGJ 142-20xx)及甲方约定的要求，并应甲方要求提供工程施工材料的有关证明文件，入场时需经监理方、甲方验收合格后方可使用。
- 3、乙方在施工期间采取严格的安全防护措施，保证施工的安全，如发生安全事故乙方自负。乙方严格按照甲方职业健康安全方针和职业健康管理目标做好管理工作。
- 4、乙方人员进入施工场地必须服从甲方、监理和总包方的统一管理，遵纪守法和遵守现场各项管理制度，在工人进场前切实进行安全教育，按施工安全规范的规定，采取有效地安全防范措施，确保施工安全和人身安全。
- 5、乙方必须在入场施工前7个工作日，将施工组织设计报监理、甲方审核确认后，方可实施。

6、施工期间与其他施工单位紧密配合、积极协调。

7、乙方有专人负责文明施工和环境管理方面的具体工作。严格按照甲方环境方针和环境管理目标进行施工现场环境管理。

8、对该分项工程质量负完全责任。

## 八、保修责任

工程保修期为竣工验收合格之日起两个采暖期。

在保修期内，工程出现管材质量问题，乙方应在接到通知后先予以维修，同时请当地质量检测部门鉴定，属乙方材料、施工问题的，乙方应无条件予以维修，并承担相应的赔偿责任；非乙方原因的地暖工程维修，乙方收取维修材料费用及试压人工费150元。甲方联系不到乙方或乙方接到甲方通知，两日内不派人维修，甲方有权直接委托他人维修，费用从质保金中扣除。

## 九、争议解决

本合同执行过程中发生争议，由当事双方协商解决或第三方协调。当事双方不愿协调或协调无效可由市仲裁委员会仲裁。仲裁不成可向当地人民法院起诉。

## 十、合同生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效。工程验收合格，竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止。保修期满，并结算款项后，保修条款终止。合同终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则履行通知、协议、保密等义务。

## 十一、其它约定

1、有本合同内容未包含的其它事宜，可经双方协商同意签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字之日起正式生效。

建设单位：

承包单位：

年月日：