

# 2023年装修工程演讲稿三分钟(实用6篇)

要写好演讲稿，首先必须要了解听众对象，了解他们的心理、愿望和要求是什么，使演讲有针对性，能解决实际问题。那么演讲稿该怎么写？想必这让大家都很苦恼吧。下面是小编为大家整理的演讲稿，欢迎大家分享阅读。

## 装修工程演讲稿三分钟篇一

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

合同文件组成及解释顺序为：

- (1) 本合同
- (2) 招标文件
- (3) 发包人提供的预算报价书
- (4) 建筑工程国家标准合同文本通用条款
- (5) 工程联系单及有关纪要
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 施工图纸

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_

1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程质量标准：符合国家施工验收规范规定的精装修合格标准。

1、金额（大写）：\_\_\_\_\_

2、合同价款及调整

2.1本合同采用固定单价合同，有关固定单价的确定遵从招标文件及发包人提供的预算报价规定。

2.2发包人在招标文件中提供的工程量作为招标报价的基准工程量，竣工结算以实际完成并经审计通过的工程量为准。

2.3施工过程中因设计变更或工程量清单漏项而引起新的工程项目，工程量按实计算。其价格，发包人提供的预算报价书中有相同项目的，按相同项目的价格；有相似项目的，按相似项目换算后的价格；无相同或相似项目的，则根据《浙江省建筑工程预算定额》（\_\_\_\_\_年）、《全国统一安装工程预算定额浙江省单估表》（\_\_\_\_\_年）、《浙江省建筑、安装、市政补充定额》（\_\_\_\_\_）及省市有关计价文件进行组价（取费标准和优惠幅度与投标书相同），并经发包人审核认可后作为结算依据，其中材料价格，发包人提供的预算报价书中有相同材料的按原投标价格，无相同材料的价格则根据市场情况发包人签证认可后作为结算依据。

2.4施工过程中因设计变更等原因，相同项目发生的材料品牌、

品种、规格、型号、质量等级改变，除材料价格允许根据市场情况经发包人签证认可代换价格外，其余费率比例不予调整。

2.5 招标时发包人提供暂定价的项目或材料，工程结算时，根据发包人签订的实际价格代换暂定价，按投标文件计费总价下浮。

2.6 因承包人管理不善或方便施工而增加的费用由承包人自负。

2.7 工程所需措施项目费和其他项目费用按投标报价一次包干使用，结算时不作任何调整（增加部分按比例调整）。

2.8 本工程竣工结算以发包人提供的预算报价为计费依据，并在按发包人提供的预算报价基础上确定的工程总价下浮7%作为双方结算的最终款额。发包人提供的预算报价作为本合同的重要附件。

### 3、付款方式

本工程不支付备料款，按每月实际完成的工程量支付工程款，支付办法如下：承包人必须在每月25日前向发包人提交当月实际完成工程量的报表，经发包人和监理审核后，于下月5日前按已核完成工程量的80%支付当期工程进度款；工程竣工验收合格后七天内付至合同价的85%；工程结算审计后七天内付至审定造价的95%，余款5%作为工程质量保修金。工程质量保修金在竣工验收通过满一年后返还3%，满二年后返还2%。

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及国家现行有关法律法规。

适用标准、规范：

1、建筑安全施工检查标准□jgj59—99□

- 2、 《建筑地面工程施工质量验收规范》gb50209—\_\_\_\_\_
- 3、 《住宅装饰装修工程施工规范》 gb50327—\_\_\_\_\_
- 6、 《建筑内部装修设计防火规范》 gb50222—95
- 7、 《建筑设计防水规范》 gbj16—87
- 8、 《建筑内部装修设计防水规范》 gb50222—95
- 9、 《工程建施施工现场焊接目视检验规范》 cecs71□94
- 10、 《施工现场临时用电安全技术规范》 jgj46—88
- 11、 《民用建筑隔声设计规范》 gbj118—88
- 12、 《民用建筑照明设计标准》 gbj133—90
- 13、 其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准。

#### 1、 发包人派驻的工程师：

发包人派驻的工程师。负责现场质量、进度、安全、设计衔接、施工现场与各参与施工单位及外围协调等管理工作。

#### 2、 发包人工作

2、 1办理本工程有关的政府报建手续。

2、 2合同承包人进行现场交验。

2、 3组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底。

2、 4在承包人进场前设置于工地内的施工用水、电的接口，

并保证接口的通畅；线路布设、接线和装表等由承包人自行与总包单位协商解决。

2、5发包人在合同签订5天内向承包人提供完整图纸三套。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

2、6因发包人原因造成的工期延误须经发包人派驻的工程师签订后予以调整；但费用不予签证。

2、7组织a区展示中心各施工单位的技术衔接，施工协商，保证本工程施工的政策有序进行。

2、8发包人未能履行上述各项义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，顺延延误的工期。

### 3、承包人工作

3、1承包人委派的项目经理：

3、2交验完成并经发包人工程师签字认可后，将交验结果以书面形式送发包人备案。

3、4承包人在进场3天内提供总体进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）、材料采购进场计划表及工程总体时标网络图；每旬提供工程简报、下旬工程进度计划表和材料采购进行计划表。

3、5施工项目部主要管理人员，含项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员、材料员到岗率在100%，机械设备的到位率在100%，如未达到经发包人批准的施工方案的要求，其中项目经理、技术负责人、施工员未到位，甲方将按1000元每天进行扣罚；其他管理人员或机械设备未到位

按500员每天进行扣罚。

3、6未经发包人同意，承包方在施工期间不得将图纸灯工程文件资料透露给第三方。

3、7承包人在施工过程中应严格遵守发包人的有关规章制度；每道工序施工前须做样板，经监理工程师、甲方工程师检验合格后方可铺开施工。

3、8由承包人承担其施工范围内和材料、设备堆放场地内的安全保卫工作并保证该区域施工和施工相关的环保、城管、市政等管理部门出承包人自行协商解决并承担相应的一切费用。

3、10对完工工程成品按照发包人要求采取相应保护措施费用由承包人自行承担。已竣工工程未交付发包人之前，承包人按通用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人予以修复，并承担相应费用。

3、11承包人应认真执行有关建筑施工安全生产条例和规定及发包人另行要求的安全文明施工的有关规定，做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生。发生安全事故，一切责任均由承包人自行承担。

3、12承包人应保证每日工完场清，费用由承包人自行承担。

3、13施工过程中产生的水、电费用由承包人自行承担，并与发包人的施工总承包商进行结算。

3、14因审图不细致造成返工而导致的一切经济损失，由承包人负责承担。

3、15承包人应按国家和地方法律法规的规定和要求办理自有人员、机械设备等的保险，费用由承包人自行承担。

3、16承包人已充分考虑施工期间因场内道路不通畅引起的材料搬运、存放、人员进出、办公场所等出现困难的情况及应对措施，并不会因出现上述情况而提出工期延长要求。

3、17隐蔽工程和中间验收必须经发包人派驻的工程师在相应文件中签字盖章后承包人方能进入下道工序的施工。

3、18合同履行过程中，承包人不得拖欠民工工资，由此给发包人造成的一切损失均由承包人承担。

3、19承包人未能履行上述各项工作，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人有关损失。

3、20在合同实施过程中，如承包人施工队伍素质、力量、机械设备、现场文明施工投入和管理不符合投标书的承诺，造成现场管理、工程质量、进度和现场文明施工、安全生产达不到预定计划，发包人有权要求其调整充实力量，承包人必须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚，直至解除合同，由此引起的工期及经济损失由承包人负责。

1、承包人不能只根据工程量清单所述工程量及图纸尺寸进行订货，而应参照上述要求进行实地测量来订购货物或开始施工，如不采取这些步骤而导致的错误或损失，其责任和相应费用由承包人自行承担。

## 2、承包人采购材料

2、1发包人指定品牌的材料：承包人应按照发包人要求进行采购，并与发包人所选定样品相符合。如因承包人未按指定要求采购，不论是否出现质量问题，均应无条件更换正整改，并承担由此引起的一切责任。

2、2发包人没有指定的材料：应按要求提供样板经发包人确认后 方可订购。

2、3承包人自行采购的材料应报经发包人确认后方能使用。承包人自行采购的材料应有合格证、质保单等相关证明，辅助材料品种要求与主材品质相匹配。

## 2、4对花岗岩、大理石材料的要求

由发包人提供本工程主设计师确认的样板，承包人根据此样板提供本工程所需的石材样板，在订购前，须提交材料供应商的资料及材料样板，经发包人审核同意后，才能订购；大理石板材应在工厂内按图纸规格加工成型，对每块石材进行筛选、排版及编号，每块石材应采用唯一编号以保证每块石材的位置与图纸符合。工程施工前，承包人应在现场按房间进行排版，避免较大色差的板材铺贴在相近位置，排版后须按户经监理和发包人认可后方可铺贴。发包人有权因色差问题提出更好要求，费用由承包人承担。

发包人对本工程有更改或增减的权利，在施工过程中，认为工程有变更的必要时，以书面通知承包人，承包人应即遵照办理，不得推诿或任何形式的变相不执行，如因承包人为方便工程施工或质量评杯要求而进行更改，应经发包人同意，由此产生的费用，由承包人为方便工程施工或质量评杯要求而进行更改，应经发包人同意，由此产生的费用，由承包人自行承担。

1、承包人承建的工程全部完工并具备竣工验收条件后，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整的进攻资料壹式肆份及竣工验收报告。

2、发包人认为符合验收条件的，在收到竣工验收报告3天内，组织相关单位进行验收，并在验收后3天内给予认可或提出修改意见，承包人按要求修改，并承担由于自身原因造成的修改费用。

3、发包人收到承包人送交的竣工验收报告后3天内不组织验

收，或验收后3天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

4、工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为时间竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

5、因特殊原因，发包人要求部分工程甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

1、保修期限二年，保修期自工程完成并通过竣工验收之日算起。

2、属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到保修通知之日起24小时内派人保修。

3、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在6小时内到达事故现场抢修，若未能及时到达则发包人委托他人进行抢修，费用（含管理费15%）由承包人全部承担。

5、质量保修完成后，由发包人组织验收。

6、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

1、承包人因提出工程改进合理化建议且被发包人采纳，并为承包人节省了工程成本，按照节省成本的10%予以奖励，在工程款结付时支付。

2、若在施工中发现乙供施工材料的质量等级、环保性能不符合要求（国家验收标准）或以次充好，不论任何原因，也不论是否已经对本工程造成影响，承包人必须立即停工并清除所有不符合要求的材料，并承担相应的责任和一切经济损失。处罚额度按照造成经济损失的两倍进行处罚并不低于人民币贰万元整，第二次发生时处罚金额不低于人民币肆万元，以

此类推，罚款在每月的工程进度款支付时扣除。发包人可视情节的严重程度提前终止合同，承包人应承担由此造成的一切责任和经济损失。

3、承包人应按发包人和监理的要求技术参加各类工程会议，无故迟到或缺席的按照500元/人次进行处罚，在工程进度款中扣除。

4、承包人应按承诺的工程进度计划和材料采购计划安排备料和施工，若发包人在施工过程中发现与进度计划相比有明显延误，且延误时间超过5天的，发包人有权对承包人的工程进度进行督促，并有权对承包人处以相应的经济处罚，额度不低于人民币壹万元。当延误时间超过10天时，发包人有权终止工程合同，承包人应承担因此造成的一切责任和经济损失。

5、承包人按工期要求提前完工，按人民币贰仟元每天进行奖励；承包人未按工期要求按时完工，按人民币伍仟元每天进行处罚。完工日期以工程竣工验收合格之日为准；奖励额或罚款额在工程款结付时予以兑现。

6、承包人在施工过程中不论遇到何种困难（不可抗力除外），均不得以任何理由（如甲方未及时签证设计变更费用、材料涨价等）擅自或变相停工，否则由此造成的一切责任和经济损失均由承包人承担，发包人有权按照工期处罚条例进行相应的经济处罚，在月进度工程款支付时予以扣除。

承包人在本合同签订后三天内，向发包人提交金额为万元的履约保证金。履约保证金中的40%为工程质量履约保证金，20%为工期履约保证金，20%为安全文明施工履约保证金，20%为管理人员和继续设备到位履约保证金。发包人不提供支付担保。履约保证金在工程竣工验收通过、资料齐全满十五天后，如无违约行为为全数退还，不计利息；如有违约行为，发包人将根据违约性质及约定比例进行扣罚处理后退还。

1、本合同为明确之处，执行建筑工程国家标准合同文本通用条款；本合同和通用条款均未涉及的，双方在确保工程正常进行情况下协商解决。

2、本工程承包范围包括6f多功能厅部分的装修施工，此部分由发包人涉及确认后实施。其工程款计取执行本合同计价原则。

3、发包人不允许承包人任何形式的工程分包和变相分包。承包人一经被发现类似行为，发包人有权取消合约。

4、对于联系单签证、工程结算等时间及流程应按发包人有关程序规定办理。

5、不可抗力遵照国家有关文件规定。不可抗力事件的发生确系导致工程无法进行的（招标文件明确要求考虑的因素除外），可以给予工期延误签证，费用不予补偿。

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方在不影响工程正常进行情况下协商解决。若双方不能达成一致，可向滕州市人民法院起诉。

本合同约定双方签字盖章，并在承包人缴清履约保证金后生效。本合同一式六份，发包人承包人各执三份。

发包人：（公章） 承包人：（公章） 住所： \_\_\_\_\_

## 装修工程演讲稿三分钟篇二

发包人： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包人的义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第七条 材料的提供

7.2由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和 design 变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款(验收单签字后\_\_\_\_\_天内)，

工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在\_\_\_\_\_日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

### 第九条质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

### 第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(2)泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

(3)木工吊顶，木制品完工；

(4)油漆工程完工；

(5)全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_个

月，\_\_\_\_\_个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

## 第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按以下\_\_\_\_\_方式支付工程款：

(1) 合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的\_\_\_\_\_ %预付款，即\_\_\_\_\_元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的\_\_\_\_\_ %进度款，即\_\_\_\_\_元；逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款\_\_\_\_\_ %余额款，即\_\_\_\_\_元。全部工程完工后\_\_\_\_\_天内支付余款\_\_\_\_\_ %，即\_\_\_\_\_元。

(2) 签定合同后首付工程款的\_\_\_\_\_ %，即\_\_\_\_\_元；以后按每期工程完工验收单签名后\_\_\_\_\_天内付款，按第\_\_\_\_\_条分多次(\_\_\_\_\_ %-\_\_\_\_\_ %)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款\_\_\_\_\_ %。

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后\_\_\_\_\_天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

## 第十二条违约责任

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损

失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字\_\_\_\_日内)，每延误\_\_\_\_天向对方支付违约金发包价\_\_\_\_%元，\_\_\_\_天后乙方可中止合约。

12.5由于承包人原因致使工期延误，每延误\_\_\_\_天向对方支付违约金发包价\_\_\_\_%元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 几项具体规定

14.1程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分

至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 装修工程演讲稿三分钟篇三

一、工程概况：

1、工程地点：

2、工程内容：

3、工程期限：

4、工程造价：

5、工程现状：

二、协议内容：

1、甲乙双方均自愿同意解除装修工程合同。

年月日签定的《住宅装饰装修工程施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、本协议生效后甲乙双方互不相欠，互不相扰；甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等相关责任。

本协议书在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式贰份，由甲乙双方各收执壹份。

甲方： 乙方： 年月日年月日

## 装修工程演讲稿三分钟篇四

甲、乙双方经过友好协商，甲方决定委托乙方进行室内装饰装修工程施工。为保证工程顺利进行，根据(中华人民共和国合同法)、建设部(住宅室内装饰装修管理办法)及有关规定，结合室内装饰装修的特点，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，特签订本合同，供共同遵守执行。

一、工程地点：

二、工程内容：

1、房屋间数：

2、建筑面积：

3、装饰装修项目、内容：

4、规格

(详见甲方签名认定的装饰设计施工图纸)：

乙方包工包料；

乙方包工，甲乙双方各自部分包料；

乙方包工，甲方负责全部供料；

四、工程期限 天。

1、开工日期： 年 月 日。

2、竣工日期： 年 月 日。

五、工程图纸提供方式：

甲方应于开工前提供已确认的图纸3份给乙方作为施工依据。如图纸变更或不符，双方再进行协商修改，重新确认。

一、双方商定，本工程总价款为人民币(大写) 元。

1、总计方式，每平方米装饰造价元。

装饰价款合计：建筑面积 平方米 × 元 / 平方米 = 元。

2、逐项计算方式：

1) 材料费 元；

2) 人工费 元；

3) 室内建筑物拆除费 元；

4) 施工清运费元；

5) 搬卸费 元；

6) 管理费 元；

7) 税金 元；

以上合计 元。

二、付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付首期款 % 元。

2、工程进度进入 阶段( 年 月 日)再付款 % \_\_\_\_\_ 元。

3、工程进度进入 阶段( 年 月 日)再付款 % \_\_\_\_\_ 元。

4、工程全部竣工，由甲方验收合格，签字后即付清工程余款% \_\_\_\_\_ 元。

5、工程进度与付款进度发生不同步的矛盾时，甲方应按实际完成工程量进度付款。

6、双方可以补充合同形式协商其他付款方式。

7、施工中如有项目增减或规格型号、设备品种需要变动，双方签订补充合同确认变更项目和价格。增减项目的价款必须办理手续或当场结清。

8、甲方未按合同规定预付工程进度款的，每逾期一天按未付工程价款额的% 支付给乙方。

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，须经双方签字认可。

二、工程验收标准：

2、国家质量监督检验检疫总局制定的(室内装饰装修材料有害物质限量)；

3、甲乙双方约定标准： 。

三、工程因质量问题的鉴定费用、调解费用及因此造成的损失由责任方承担。

一、乙方须严格按照国家(物价法)有关价格条例规定，对合同中所用的材料、产品、设备一律实行明码标价，明码的价格作为本结算的最终价格，不受市场价格波动影响。

二、甲方或设计单位指定的材料品种，由指定者提供式样、色调和规格样品或样本。

三、甲方负责采购供应的材料、产品、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如延期到达，施工期顺延，并按误工期处罚。材料经乙方验收发现不符合质量要求，要及时与甲方联系，验收后由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

一、如果因乙方原因而延迟完工，每天按人工费的 作为违约金支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一天，从装潢工程价款中人工费的 作为误工费支付给乙方，违约金总额不超过人工费总额。

以下原因不能视为乙方延误工期。

- 1、工程设计变更和工程量变化。
- 2、甲方未按时支付工程款。
- 3、不可抗力。
- 4、其他非乙方原因造成的停工。

二、由甲方自行挑选材料，产品、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延。由乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、暂停施工：

1 、甲乙双方在执行合同过程中发生矛盾而停工，双方必须在一周内制定解决方案，确定复工时间。如最终责任不属于乙方，均不按违约或延迟工期论处。

2 、甲方在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内拿出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，

并妥善保护已完工工程，乙方实施甲方处理意见后，可提出复工要求，甲方应及时给予答复，由甲方承担损失和费用，并相应顺延工期。停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方不及时作答复，施工无法进行，乙方可认为甲方部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

四、施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用。如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

五、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

#### 一、隐蔽工程的质量验收

1、隐蔽工程验收范围指(1)电器线路和电线保护装置。(2)水管。(3)家用中央空调。

2、乙方根据合同约定对隐蔽工程先自检再验收，乙方必须在48小时前通知甲方参加。如甲方不能按时参加，须在开始验收48小时前向乙方提出延期要求，但延期不能超过两天。如甲方既未提出延期要求，又不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

3、如验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收，如工程符合规范要求，验收48小时后甲方不在验收记录上签字，可视为甲方已经同意，乙方可继续进行施工。

二、工程竣工质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。验收合格后办理工程结算和移交手续。

三、乙方应在竣工验收的三天前通知甲方，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃验收权利并视为验收合格，

如有问题，甲方自负责任。甲方如自行搬进入住，视为验收合格。

四、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 五、工程结算

1、甲方对工程质量竣工验收合格后，乙方按合同条款向甲方提出办理竣工结算。甲方在五天内将工程款付给乙方或提出修改意见。

2、甲方无正当理由在竣工验收后 10 天内不办理结算，从第 11 天起，按银行同期贷款的最高利率支付工程款的利息，并承担违约责任。

一、乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

二、保修期内，乙方应在接到修理通知后 10 天内派人修理。

三、保修期的保修内容均采用修复形式。

四、保修期内因使用不当和非装潢的外力原因所造成的损坏，不属于保修范围，维修的材料和人工费均由甲方自行负责。

一、合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。

二、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 \_\_\_\_\_ % 作为违约金付给对方，因擅自解除

合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行赔偿。

三、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协约，可视为本合同解除。

四、甲方没有及时给予确认签证，不按合同约定支付款项或履行自己的义务及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任(包括支付因违约导致增加的费用和从支付之日起计算的应支付款项的利息)，并相应顺延工期，按合同条款约定支付违约金，赔偿因违约给乙方造成的损失。

五、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计要求，或发生其他使合同无法履行的行为。乙方应承担违约责任，按约定向甲方支付违约金，赔偿因违约给甲方造成的损失。

一、合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决，或凭本合同向汕头市装饰协会或汕头市消费者协会投诉，请求协调处理。

二、当事人不愿通过协商、调解解决、或协商，调解解决不成时，可以按照本合同约定向 人民法院提起诉讼。

一、甲方负责提供电源、水源给乙方使用，负责协调邻里关系，如确需拆改原建筑结构(包括梁、柱、板、墙等)或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

二、乙方在施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；严格执行有关施工现场管理的规定，不扰民及污染环境。

三、施工期间，甲方将门钥匙 把交给乙方的 负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁 把，并由乙方当场负责安装，交付验收。

o本合同由甲、乙双方盖章、签字生效，双方依合同约定严格执行合同条款内容。

o补充合同与本合同具有同等法律效力。

o本合同(包括补充合同)一式贰份，甲、乙双方各执壹份。如经双方协商一致认为必要，可将合同文本增加壹份，提交汕头市装饰协会进行鉴证，以确保双方的合法权益和合同的顺利履行。

o本合同签订后不得转包。

甲 方(业主)： 乙 方(单位名称)：

签章： 签章：

日期： 日期：

## 装修工程演讲稿三分钟篇五

承包人： \_\_\_\_\_

1.1工程地点： \_\_\_\_\_。

1.2工程内容及做法\_\_\_\_\_。

1.3工程承包方式： 双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，  
竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）\_\_\_\_\_元。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付。

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

7.2由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：\_\_\_\_\_。

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

□3□\_\_\_\_\_□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单在工程款结清后，办理移交手续。

3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

1双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按约定直接向承包人支付工程款：\_\_\_\_\_。第一次开工前三日支付\_\_\_\_\_元；第二次工程进度过半支付\_\_\_\_\_元；第三次双方验收合格支付\_\_\_\_\_元。工程进度过半指：\_\_\_\_\_。

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）

2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

□\_\_\_\_\_□

1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2本合同签订后工程不得转包。

3本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人（签字）\_\_\_\_\_

承包人（盖章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修工程演讲稿三分钟篇六

1、工程名

称：\_\_\_\_\_

工程。

2、工程内容：负责该工程材料采购及装饰工程施工。

3、工期\_\_\_\_\_天（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）。

4、施工协调：在工程施工期间，甲方免费为乙方提供水电，设备存储房间及员工住处，由甲方负责。

本工程为包工包料施工，按合同总价\_\_\_\_\_万元包干。合同范围外所增加的费用则按实结算。

1、主要设备因本身质量问题三年内实行“三包”，若因人为损坏等原因造成设备不能正常使用，适当收取维修成本费，所有设备终身维修。

2、乙方实行售后服务24小时快速反应制度，在接到甲方系统故障电话后24小时内赶到现场，到达现场2小时内无法修复的，

乙方免费提供同类产品供甲方使用。

d□经使用壹年后，如无质量问题，甲方则在10天内向乙方付清余款；

e□所有款项不计利息。

2、工程质量如不符合双方商定的标准要求，或其它因乙方责任使合同无法履行的行为，乙方应赔偿所有的损失；若因甲方原因使合同无法履行的行为，甲方应赔偿所有的损失。

乙方应保证现场施工安全，严格遵守国家现行的安全操作规程，编制安全施工、文明施工的实施细则，设置专人加强管理。乙方在施工期间由乙方造成的安全事故，其全部责任由乙方承担，由于交叉作业造成的安全事故，由责任方负责。

工程完工后，由乙方向甲方提出书面验收申请后，甲方应在一个星期内组织有关人员对工程进行验收，因甲方原因不能按期验收，应书面通知乙方变更验收日期。此变更日期后一个星期内，甲方仍不能组织验收，视同验收通过。甲方不再组织验收。

a□设备配置清单作为本合同的附件。（详见设备配置清单）

b□合同自签定之日起生效，在完成约定的工作内容后失效。

c□本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，每份合同具有同等法律效力。

d□未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日