

最新医疗器械经营自查报告时间 医疗器械经营自查报告(精选5篇)

演讲稿也叫演讲词，是指在群众集会上或会议上发表讲话的文稿。演讲稿是进行宣传经常使用的一种文体。演讲的作用是表达个人的主张与见解，介绍一些学习、工作中的情况、经验，以便互相交流思想和感情。优质的演讲稿该怎么样去写呢？以下是我帮大家整理的最新演讲稿模板范文大全，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

写演讲稿的技巧篇一

1、本人申请（预备党员）

本人主动以书面形式向党组织提出转为正式党员的申请，其内容包括：

（1）说明入党、预备期满的时间。

2、讨论（党小组）

（1）党小组对组内预备党员进行认真讨论。

（2）提出对预备党员能否转为正式党员的意见，供党支部参考。

3、审查（党支部）

4、党员大会讨论（党支部）

（2）党小组长介绍预备党员在预备期间的工作、思想情况和小组意见。

(5) 将表决结果填入《入党志愿书》

5、审批（党委）

(1) 党支部将党员讨论结果报告上级党委。

(2) 党委研究审批，并通知党支部。

6、后续工作

(1) 批复后，党支部书记要与本人谈话。

将审批结果在支部党员大会上公布。

写演讲稿的技巧篇二

要办好结婚典礼，必须充分做好准备工作，布置好会场。尤其重要的是，必须事先商定好典礼程序，并把活动程序用毛笔工整地写在红纸上，张贴在会场的显目处。

结婚典礼程序的参考格式如下：

(1) 结婚典礼开始

(2) 鸣爆、奏乐

(3) 新郎新娘、证婚人、介绍人、主持人就位

(4) 证婚人宣读结婚证书

(5) 新郎新娘向证婚人、介绍人、主婚人、嘉宾行礼

(6) 新郎新娘互相行礼

- (7) 主婚人致词
- (8) 介绍人致词
- (9) 来宾人致词
- (10) 新郎新娘讲话（或介绍恋爱过程）
- (11) 主婚人致谢词
- (12) 礼毕

写演讲稿的技巧篇三

通过以上的自我鉴定，我能更好地了解自己，了解自己在各方面的实力。作为一名有工作经验的计算机程序员，我为自己而感到骄傲。

在这一年里，我经历了从学校到企业、从学生到员工、从理论到实践这三个转变，围绕着这三个转变，我始终保持良好的心态，一步步成长。

在这段工作时间里，我做了一个比较棘手的项目——xxx在线咨询系统。为什么说棘手呢，因为我以前没有做过这方面的项目，而且我问遍了所有认识的朋友，搜遍了网络也没有找到如何解决的方法，之后我翻书籍，接着搜索网络。功夫不负有心人，终于我找到一个聊天室的小例子，但是功能差的太远，于是我把这个示例一点点的研究，从一点也不懂到后来慢慢看懂，从对java技术一无所知到基本熟练运用。接下来我就开始自己开发，到最后终于把它开发了出来，虽然不是完美，功能不是很强大，但是它是我辛苦的劳动结晶，我相信以后会把它开发的更强大，更完美。

通过见习过程，我知道短暂的迷茫和情绪的低谷，有了各位

同事的帮助和关心，以及个人的努力，可以让我顺利突破困境，找回自信和充实！

在此，这就是我试用期的工作情况及心得体会的汇报，希望公司领导能对我的工作态度、工作能力和表现，以正式员工的要求做一个全面考虑，我会以炙热的工作热情继续投入到今后的工作当中，以自己踏实努力的工作，报公司知遇之恩！

写演讲稿的技巧篇四

我于20xx年xx月xx日有幸得您赏识加入xx[]加入您部门[]xx个多月的工作中，我学到很多东西，包括技术方面的，作为程序员，也包括一些管理、协调还有音乐方面的知识，部门的运作也从一开始创立到现在开始走向稳定。我也感到非常的抱歉，在部门逐步走向稳定的时候申请离开。其实这里的工作是我接触过的工作的最好的一份，但我发现，作为程序员，在这么好的环境里我也感到不满足，可能目前的我不太适合当程序员。非常感谢你也提供机会给我尝试管理和音乐方面的工作，对于管理，我也很希望能从事这个方面的工作，可是因为经验的不足，感觉力不从心，而音乐不是我所愿意走的一个方向。我的下一步还没完全定好，或者是进修，可能是管理相关方面的。非常高兴能遇上您，一个很好的上司，感谢您在工作中给予我的信任和支持，很希望我们以后还有合作的机会。

我在此正式申请辞职，工作交接已经完成，我将于20xx年xx月xx日正式辞去工作。当然，如果您认为还需要我的工作，我也非常乐意将辞职日期推后。

xx

20xx年xx月xx日

写演讲稿的技巧篇五

您好！

我很遗憾自己在这个时候向公司正式提出辞职。

我来公司也快两年了，也很荣幸自己成为xx电子的一员。在公司工作近x年中，我学到了很多知识与技能，xx通信研究所的发展也逐渐走上了轨道，从当初的我一个人到现在的xx人；研发，产品，市场团队的框架已经基本建立，大家各司其职；产品的供应链体系也已经大体建立，为部门产品线的持续发展打下了一定的基础。

我非常感激公司领导给予我在这样的良好环境中工作和学习的机会。由于个人能力等原因，xx年的责任考核指标已无望完成，按照当初的约定，我将提交辞职申请；另外，由于家庭原因，我现在无法全身心的投入到工作中去，无论是对公司还是个人来说，选择辞职将是对双方负责的行为；同样，由于个人能力的问题，我已经没有信心可以带领这个团队完成公司期望的目标。

我对现在这个团队投入了深厚的感情，对现在做的产品也充满信心，如果有一个能力强的带头人，我相信他们可以做出一番业绩来回报公司，所以我希望公司领导一如既往的支持xx通信研究所。在我正式离开之前，我会把我的工作全部移交给接替我的人，直到他上手后我再离开，在当前的人员中，我认为xx博士应该可以接替我的工作，供公司参考。

再次感谢公司领导对我和xx通信研究所的支持和帮助，望领导批准我的辞职申请，谢谢！

此致

敬礼！

辞职人□xxx

20xx年x月x日

写演讲稿的技巧篇六

要求入党的同志自愿向所在单位党组织提出书面申请，申请主要写对党的认识、入党动机和本人主要表现。

(二)、党章学习小组、党校学习

由基层党组织根据自愿的原则组织递交了入党申请书的同学组成党章学习小组进行短期培训。对于党章学习小组考核合格的同志，党支部将择优推荐去参加党校学习，进一步学习党的理论知识。党章学习小组考核没通过的不能参加党校学习。党校学习，是基层党委要对发展对象进行短期集中培训，时间一般五至七天(或不少于四十个学时)，内容是党的理论知识。没有参加党校学习并通过的是不能发展入党的。

(三)、团员推优

团员推优全称叫做：共青团组织推荐优秀团员作党的发展对象。“推优”是党赋予共青团组织的一项光荣任务，也是加强在青年中发展党员工作的重要措施。“推优”工作的具体步骤是：召开团员大会，团支部委员会介绍申请入党的团员的情况，团员进行民主评议，提出推荐对象；团支部委员会在对推荐对象进行认真考察的基础上，讨论推荐名单，填写推荐对象审核表，报上一级团组织审定；上级团组织进一步考察审核后签署意见，向党支部推荐。简单来说，首先由班级团支部召开团员大会讨论审定名单然后上报经管学院团总支，经过审核，由本人填写团员推优表并由班级团支部、学院团总支、党总支签署意见。

(四)、确定为入党积极分子(建卡)

入党申请人经团组织(班级团支部)推荐、党支部大会审查同意后，便确定为入党积极分子。党支部将入党积极分子报上级党委备案，同意后下发《入党积极分子考察登记表》，同时指定两名正式党员作为入党积极分子的培养联系人。这里要注意，只有填写了入党积极分子考察表的同学才能算是入党积极分子，以往有很多同学认为只要递交入党申请书或者参加了党校学习的就是入党积极分子，这是非常错误的，一定要了解清楚。

(五)、进入考察期

考察期一年以上，自党支部确定其为入党积极分子之日算起。党支部每半年要对要求入党的积极分子进行一次考察，每次考察情况要填入入党积极分子考察表(填写考察意见时，要真实、具体、准确，既要有优点，也要写出缺点)。一般来说党支部会通过召开辅导员座谈、学生代表座谈来了解入党积极分子的表现情况。同时要求每位入党积极分子每一个季度应该向党支部书面汇报思想和工作一次，也就是说每个学期至少应该递交两份思想汇报。

(六)、确定发展对象

要求入党的积极分子经过一年以上培养教育后，在听取党小组、培养联系人和党内外群众(包括辅导员、班主任、任课教师、班内团组织和同学)意见的基础上，经党总支讨论，决定近期发展的入党积极分子，可列为发展对象，并要求其本人写出自传。在我们学院确定发展对象首先是要建卡满一年，其次班级团支部开展入党积极分子德育答辩会，让建卡满一年的同学在台上讲一讲自己一年以来的表现，然后班级投票，选取一定名额的同学上报学院党总支，再由党总支讨论审核确定发展对象。

(七)、政治审查

审查发展对象本人对党的路线、方针、政策的态度、以及在政治历史和重大政治斗争中(特别是“文革”和动乱)的表现。

审查发展对象直系亲属和关系密切的主要社会关系的政治情况。

这里，我们的同学都很年轻一般不涉及到重大政治历史或政治斗争，所以主要调查同学的直系亲属和主要社会关系的政治情况，通过发函到被调查人所在地党组织调查情况。

(八)、确定入党介绍人

入党介绍人由两名正式党员担任，一般由培养联系人担任，也可由发展对象约请，或由党组织指定。

入党介绍人的主要任务是：

- 1、向被介绍人解释党的纲领、章程，阐明党员的条件、义务和权利，认真了解被介绍人的入党动机、政治觉悟、思想品质、工作表现、经历等情况，如实向党组织汇报。
- 2、指导被介绍人填写《入党志愿书》，并认真填写自己的意见(填写入党介绍人意见时，向支部大会负责地介绍被介绍人情况)。
- 3、被介绍人批准为预备党员以后，应继续对他进行教育帮助，使他按期转为正式党员。

(九)、填写入党志愿书

到时候会由介绍人指导填写。

(十)、召开支部大会

程序：

4、与会党员充分发表意见，对申请入党人能否入党进行讨论；

5、申请入党的人对大会讨论情况表明自己的态度；

6、采取举手或无记名投票的方式进行表决。

(十一)、上级党组织派专人同申请人谈话，作进一步考察

在审批接收新党员前，上级党组织要派专人同申请人谈话，作进一步的考察。谈话前，组织员要对支部报来的入党材料进行审查，看材料是否齐全，手续是否完备(查看支部记录)，并采取座谈或个别谈心的方式，听取党内外人员对入党申请人的反映。谈话中，主要了解被谈话人的入党动机，对党的认识和对党的基本知识的掌握情况，征求其对党需要说明的问题，帮助其提高对党的认识，指出努力的方向。谈话后，及时如实地将谈话人的意见填入《入党志愿书》，并向党委汇报谈话情况。

(十二)、党委审批

(十三)、入党宣誓

(十五)、预备期的培养考察

预备期为一年，从支部大会通过预备党员之日算起。党组织通过听取本人汇报、个别谈心、集中培训、介绍人帮助等方式，对预备党员进行教育和考察，发现问题及时同本人谈话。预备党员要自觉地接受党组织的教育和考察，经常向党组织汇报思想和工作情况，每半年要向支部书面汇报思想和工作一次。

(十六)、预备期满

如果考察合格，则可以转正。

手续：

- 1、本人在预备期满前适当时候向支部提出书面转正申请；
- 2、党小组提出意见；
- 3、党支部征求党内外群众意见；
- 4、支委会审查；
- 5、支部大会讨论、表决通过；
- 6、上级党委审批。

如果考察不合格，可以延长预备期或取消预备党员资格。

对预备期满后不完全具备条件或犯有一定的错误，但还没有完全丧失预备党员条件，并且本人决心努力改正错误的，可延长预备期。延长时间最长不超过一年，最短不能少于半年。延长预备期必须经过支部大会讨论作出决议，填入《入党志愿书》，报上级党委。延长预备期期满后，由党支部根据其是否具备党员条件作出转为正式党员或取消预备党员资格的决议并报上级党委审批。

对在预备期内不能履行党员义务，确定不具备党员条件或犯有严重错误或延长预备期后经过教育考察已不具备党员条件的，应取消预备党员资格。取消预备党员资格必须经过支部大会讨论通过，支部大会决议填入《入党志愿书》报上级党委审批。

预备党员转正后，应将其《入党志愿书》、入党和转正申请

书、自传、政审材料、教育考察材料等及时存入本人档案中。

写演讲稿的技巧篇七

企业规章制度是指用人单位为加强劳动管理，在本单位实施的保障劳动者依法享有劳动权利和履行劳动义务的行为准则。这种行为准则对单位的全体人员都具有约束力。按照《劳动合同法》的规定，企业制定劳动规章制度应该遵守法定程序。

(一) 召开职工大会或者职工代表大会通过；

(二) 由企业工会参与制定；

(三) 如果既未召开职工大会或者职工代表大会，也未设立工会，则应通过适当方式，在制定规章制度的过程中使员工有提出意见、建议的权利，并且员工的建议和意见应充分反映在规章制度的制定过程中。

值得注意的，企业在采取上述方式制定规章制度的过程中，应注意保留职工大会、工会或者员工参与制定规章制度的证据。

(三) 召开职工大会公示，并以适当方式保留证据；

(二) 遇到劳动纠纷需要适用企业规章制度时，如果证明规章制度生效的三个要件存在一定困难，那么，经过劳动行政部门审查和备案的程序在一定程度上能够起到证明和使规章制度合法化的作用。

因此，如果企业当地的劳动行政部门对企业规章制度提供审查和备案服务，建议企业在规章制度制定后送交劳动行政部门审查和备案。

写演讲稿的技巧篇八

您好！

我是从xx毕业就过来公司，三年的编程进历，虽然使我在各方面都提高了不少，然而离我实际的目标还是有很大的差距，这个跟公司和我自己都有关系，我觉得在公司里短期内不能让我自己满意。从目前的情况来看，在公司再待下去也不会有太大的改观。

第一点、自我感觉职业生涯发展碰到了瓶颈；三年前是个程序员，现在也仍是程序员，虽然希望自己向技术管理方面发展，但是也没有这样的机会。从目前情况来看在公司继续发展也看不到下步该如何走，可能仍是一个程序员。

第二点、技术上没有太大的提高；三年来做了不少产品，但感觉技术提高仍没有如自己所愿。三年前独立做出了xx软件，现在仍是吃老本，只是稍熟练点而已。三年来我也在一直不断地学习，为公司的需要和自身的发展作着准备。从公司目前的产品发展方向来看，下一步能在技术上有大的突破的机会也多。

第三点、薪资待遇未能如我愿；三年薪资虽然上涨了一些，到现在也可以说跟市场持平。但持平不是我想要的，到了这个阶段应该有一个大的提高了，我更希望有一个质变了。在公司再发展下去也不一定能见涨多少。从公司现在的发展来看，现在需要的可能是经验和薪资要求都适中的程序员。

总之，辞职是有多方面的原因，最主要还是我自己的原因，现在我申请辞职，希望领导能够批准，我将尽最大努力做好交接工作。

此致

敬礼！

辞职人□xxx

20xx年x月x日

写演讲稿的技巧篇九

逝者如斯夫，不舍昼夜！转眼间，自己在网里参加工作已经有一年有余了。回首即将逝去的20xx年，可以说是平淡而不普通的一年，发现自己在各方面都比上一年有所进步、提高。一年的结束孕育着新一年的到来，新的一年意味着新的起点、新的挑战。昂首期待未来，总结以往经验。在新一年来临之际，我现把这一年的工作总结一下以及将新一年计划列一下。

大概3月份左右□app第一期基本开发完成比较稳定的版本。在此之前，我主要负责参考app的android客户端的开发工作。第一期开发的难度系数相对比较低，开发起来还是相对的容易，所学到的基础知识基本上可以开发出来。我个人认为当时的开发效率还是比较低的，这里说的是整个项目的开发效率，不是个人负责工作的完成效率，换句话说来说是团队的整体开发效率不高，没有达到高效。这个也许是团队协调与沟通交流还存在不足的地方□app实际上基本可以满足用户的使用（表面），但是项目的代码管理（本质）比较杂乱、扩展性差、健壮性也不错、兼容性也不算好。这无疑导致开发的工作量大大的增加。产生这些问题的原因有团队的项目开发经验缺乏，有自己个人的开发水平有限、技能不足。简言之，我的专业技能还不够强。

在3月份之前，公司聘请了外包团队与我们的团队一起开发问答app□公司的目的培训公司的团队，让我们学习外包团队的技能。在外包团队的参与和指导下问答app开发工作相当顺利，团队的分工清晰、交流充分、协调都比较好。问答app的工作

接近尾声，意味着重构工作要紧张的展开。app的重构外包团队主要负责聊天模块和其他协调工作，剩下的工作由我们的团队负责。开发难度系数相当来说还是有点高的。在参与开发过程中，让我增了好多的知识、经验、专业技能，让我明白了要不断地提高自身的能力，让我找到了自己的学习的方式，让我明白了团队的协作的重要性。总得来说，我的各方面都有所进步了。

在公司里，我在工作中具有良好的职业道德和工作态度，在同事中起到一定的作用，和同事相处融洽，团结友善，配合顺利，并尊重领导意见，服从安排，积极完成各项指示。在同事与领导之间，得到大部分的好评。工作中，我一直严格要求自己尽可能认真快速地完成自己的每一项任务，有不明白的地方虚心向他人请教，并着重自身的发展和提高。我的社交能力、思维逻辑能力还存在不足，需要进一步的改善。

接下来，我说一下我的工作计划和个人的成长计划。我的工作主要是负责开发。所以我的工作主要围绕app展开：第一，积极主动修复发现漏洞，主动参与后期的版本的迭代、更新以及维护。第二，优化app的即时通信模块，提高app的高并发性，增加更好的动画效果，以提高app的体验性。第三，协调好跨部门的交流讨论相关开发方案。第四，做好编码的规范以及做好代码的注释工作，增加代码的健壮性。新的一年，我的个人成长计划是android学习路线：如何成长为高级工程师。所以要做到以下几点：第一，拼命学习，拼命提高自己的技术实力，使自己的能力强。第二，平时在公司认真做项目，积极主动，一切以学知识为目标，多做项目。同时学习公司内部的高级工程师、架构师写的代码，加以理解变成自己的东西。第三，努力，逼着自己去学习。

写演讲稿的技巧篇十

第一、为经济、科技和社会发展而平地起家的新建项目；

第五，行政、企事业单位增建业务用房和职工宿舍等项目。项目总投资在2亿元以上（包括2亿元），或产权隶属关系为省属，或省参股投资的基本建设项目，一律报省或由省审核后转报国家审批；项目，总投资在2亿元以下、产权隶属关系为地市县属的基本建设项目，凡建设资金及其它建设、生产条件不能自求平衡的，均需报省或转报国家审批（省里已明确下放审批权限的除外）。

需要国家和省审批的基本建设项目，必须经过五道审批手续，即：项目建议书、可行性研究报告（含招标方案）、初步设计、投资计划和开工报告，这五道手续均需要报本省发展计划委员会或由省发展计划委员会审核后转报国家计委审批。房屋建筑项目和一些小型的农业项目（不含水利）、高技术产业化项目审批手续可适当简化，项目建议书和可行性研究报告两道审批手续可合并为一道手续；此外，列入省重点、大中型项目中长期规划或前期工作计划、需要报省审批的基建项目可免于审批项目建议书。直接报批项目可行性研究报告。根据国家计委《关于简化基本建设项目审批手续的通知》（计资[1984]1684号），可行性研究报告是项目决策的依据，应按规定的深度做到一定的准确性，投资估算和初步设计概算的出入不得大于10%，否则需对项目重新进行决策。

（一）项目建议书的审批

各部门、各地区。各企业根据国民经济和社会发展的长远规划、行业规划、地区规划等要求，对项目进行预可行性研究，在此基础上提出项目建议书。

1]项目建议书的内容

□]建设项目提出的必要性和依据。引进技术和进口设备的，还要说明国内外技术差距和概况以及进口的理由。

（2）产品方案，拟建规模和建设地点的初步设想。

拟在城市规划区建设的非生产性建设项目，还要说明城市规划和行政主管部门的初步审核意见。

(3) 资源情况、建设条件、协作关系和引进国别、厂商的初步分析。

(4) 投资估算和资金筹措设想。

利用外资项目要说明利用外资的可能性，以及偿还贷款能力的大体测算。

(5) 项目的进度安排。

(6) 经济效益和社会效益的初步估计。

2、报批项目建议书必备文件

□□主管部门报送项目建议书的请示文件。

请示文件必须对建设的必要性、建设规模、总体布置方案、总投资及建设资金来源等作出简要的说明。

省属项目由省归口行政主管部门报送项目建议书；参股投资项目由省归口行政主管部门和设区市计委联合上报项目建议书；地市项目由设区市计委报送项目建议书，省行业主管部门提出审查意见。

(2) 项目建议书文本，非生产性建设项目可在报送项目建议书的请示文件中论述，不需编报项目建议书。

(3) 拟在城市规划区内建设的非生产性建设项目，必须附有城市规划行政主管部门签发的选址意见书。

(4) 工业项目必须附内联或外商投资意向书或协议书、环保部门初步意见和土地部门用地预审意见。

(二) 可行性研究报告的审批

按照批准的项目建议书，部们、地区或企业负责组织

可行性研究，对项目在技术、工程、经济和外部协作条件上是否合理可行，进行全面分析、论证，作多方案比较，认为项目可行后，推荐最佳方案，编制可行性研究报告上报。

1]可行性研究报告内容

(1) 总论

a]项目提出的背景（改扩建项目要说明企业现有概况），投资的必要性和经济意义。

b]研究工作的依据和范围。

(2) 根据经济预测、市场预测确定项目建设规模和产品方案。

a]市场需求情况的预测。

b]国内、省内现有企业生产能力的估计。

c]销售预测、价格分析、产品竞争能力。

产品需要外销的，要进行国外需求情况的预测和进入国际市

场前景的分析。

d□拟建项目的规模、产品方案和发展方向的技术经济比较和分析。

扩建、改建项目要说明对原有固定资产的利用情况。

(3) 资源、原材料、燃料及公用设施落实情况。

a□经过资源行政主管部门正式批准的资源储量、品位、成分以及开采、利用条件。

b□原料、辅助材料、燃料的种类、数量、来源和供应可能。

c□所需公用设施的数量、供应方式和供应条件。

(4) 建厂条件和厂址选择方案。

a□建厂的地理位置，气象、水文、地质、地形条件和社会经济现状。

b□交通、运输及水、电、气的现状和发展趋势。

c□厂址比较与选择意见。

(5) 技术工艺、主要设备选型、建设标准和相应的技术经济指标。成套设备进口项目要有维修材料、辅料及配件供应的安排。引进技术、设备的，要说明来源国别、设备的国内外分交或与外商合作制造的设想。对有关部门协作配套件供应的要求。

(6) 主要单项工程、公用辅助设瓜总体布置方案和土建工程量估算。

(7) 环境保护、城市规划、防震、防洪、防空、文物保护。劳动安全、卫生防疫、消防等要求和采取的相应措施方案。

(8) 企业组织、劳动定员和人员培训设想。

(9) 建设工期和实施进度。

(10) 投资估算和资金筹措。

a□主体工程 and 辅助配套工程所需的投资（利用外资项目或引进技术项目则包括用汇额度）。

b□生产流动资金的估算。

c□资金来源、筹措方式及国内外贷款（合经济性投资和企业债券）的偿还方式。

(11) 经济效益和社会效益评价。

(12) 除公益性和外商投资项目外，其它项目要在可行性研究报告中就资本金筹措情况作出详细说明，包括出资方、出资方式、资本金来源及数额、资本金认缴进度等有关内容。

对建设项目的经济效益要进行静态和动态的分析，不仅计算项目本身的微观财务效益，而且要衡量项目对国民经济的宏观效益和分析对社会的影响。计算经济效益需根据国家计委颁发的《建设项目评价方法与参数》，其中对投资回收期必须计算。进行经济效果分析的技术经济参数，由各主管部门和地区根据部门、地区的特点，自行拟定报计划部门备案。

可行性研究报告是项目决策的依据，应按规定的深度做到一

定的准确性，投资估算和初步设计概算的出入不得大于10%。初步设计总概算与可研报告批复投资估算出入大于10%以上的，项目必须重新审批。可行性研究报告应能满足大型专用设备预订货的要求。

2、报批可行性研究报告必备文件

进度、项目业主或法人组建方案。

省属项目由省归口行政主管部门报送可行性研究文件；参股投资项目由省归口行政主管部门和设区市计委联合上报可行性研究报告；地市项目由设区市计委上报可行性报告，省行业主管部门提出审查意见。

(2) 有相应资质的咨询设计单位编制的工程可行性研究报告文本。

(3) 大中型项目应有相应资质的咨询单位对项目可行性研究报告的评审意见。

(4) 省级土地主管部门、环境主管部门、城市规划、防震、防洪、防空、文物保护、资源、劳动安全、卫生防疫、消防等部门的评价意见文件。

(5) 有权单位出具的比较明确的资金承诺证明，银行贷款必须附有权银行出具的贷款意向证明文件。

(6) 工程招标方案。包括招投标方式（自行招投标或委托招标、公开招标或邀请招标、招标范围、招标内容、招标项目相应资金和资金来源已落实文件）。如属自行招标，还需附按《工程建设项目自行招标试行办法》（国家发展计划委员会第5号令）的有关规定提供有关材料。

(7) 项目法人组建方案。

(8) 工业项目必须附内联或合资双方签订的合同、章程。

(9) 高技术产业化项目必须附成果鉴定证书。

(三) 初步设计的审批

用和施工准备等要求。

1、初步设计内容

各类建设项目的初步设计内容不尽相同，其主要内容一般包括：

□□设计依据和设计的指导思想；

(2) 建设规模、产品方案、原材料、燃料和动力的用量及来源；

(3) 工艺流程、主要设备选型和配置；

(4) 主要建筑物、构筑物、公用辅助设施和生活区的建设；

(5) 占地面积和土地使用情况；

(6) 总体运输；

(7) 外部协作配合条件；

(8) 综合利用、环境保护和抗震措施；

(9) 生产组织、劳动定员和各项技术经济指标；

(10) 总概算。

承担项目设计单位的设计水平必须与项目大小和复杂程度相一致。按现行规定，工程设计单位分为甲、乙、丙、丁四级，各行业对本行业设计单位的分级标准和允许承担的设计任务范围有明确的规定，低等级的设计单位不得越级承担工程项目的设计任务。设计单位必须严格保证设计质量，每项设计均要作方案比较，合理地确定设计方案；设计必须有充分的基础资料，基础资料要准确；设计所采用的各种数据和技术条件要正确可靠；设计所采用的设备、材料和所要求的施工条件要切合实际；设计文件的深度要符合建设和生产的要求。

初步设计由发展计划部门会同行业主管部门组织审查，并按国家有关规定负责审批。初步设计文件经批准后，全厂总平面布置、主要工艺流程、主要设备、建筑面积、建筑结构、总概算等不得随意修改、变更。

2、报批初步设计必备文件

□□主管部门报送要求审批初步设计请示文件；

(2) 有相应资质单位编制提供的勘察报告和初步设计文件；

(3) 初步设计专家审查意见；

(4) 初步设计审查会议纪要。

(四) 投资计划安排

项目初步设计或扩初经批准后，可根据建设资金落实情况上报申请列入基本建设投资计划。

申请列入基本建设计划必备文件：

1、设区市计委或省归口行政主管部门申请基本建设投资计划的文件。

省属项目和参股投资项目由省归口行政主管部门报送申请计划文件；地市项目由设区市计委上报申请计划文件。其中省直行政机购、建房项目必须附有省直机关事务管理局出具的审查意见文件。

2. 建设项目的建设用地规划许可证和建设用地许可证文件及红线图。

3、市县政府或省归口行政主管部门自筹资金计划安排建议。

4、有权承贷银行出具的贷款资金配置证明文件。

5、有权机关批复的初步设计文件及其它批复文件复印件。

（五）项目开工报告的审批

1、审批范围

需省审批开工的项目为：由本省发展计划委员会审批立项的省属和地市属基本建设大中型项目。

2. 所需材料（附件）

□□市计委或建设项目行业主管部门的初审意见；

(2)项目法人设立的批复文件（即工商营业执照或各级政府批准文件）

（4）项目资本金落实文件及投资用款计划（复印件）；

(5)规划部门“一书两证”（复印件）；

（6）项目施工组织设计大纲及能满足连续施工三个月以上施工图；

(7) 施工招标投标合同（复印件）；

(9) 项目施工监理单位已通过招标选定。

3、项目审批程序

(2) 所在设区市计委或省行业行政主管部门初审同意后，将开工报告转报本划委员会。

国内投资房地产项目办理程序

由房地产开发企业向企业主管部门提出房地产项目开发报告，企业主管部门审查同意后转报本省发展计划委员会同时抄送房地产行业主管部门，行业主管部门提出审查意见，本省发展计划委员会根据有关规定审批。

(一) 根据国务院国发〔1995〕13号文规定，总投资2亿元及以上或建筑规模在10万平方米及以上的高档房地产项目由国家计委审批。建筑面积在10万平方米以下或总投资在2亿元以下的省属内资房地产开发项目，由本省发展计划委员会审批。

(二) 对由本省发展计划委员会审批的，其项目建议书和可行性研究报告两步合并一步报批，按报送可研报告的要求报送文件及附件。

(三) 报送可行性研究报告应具备的文件及附件

1]企业主管部门审查意见；

2、省建设厅审查意见；

3、开发项目选址意见书和规划许可证；

4、开发企业资质证明；

- 5、国有资产的评估、确认手续；
- 6、土地管理部门意见；
- 7、银行贷款额度承诺函；
- 8、《可行性研究报告》。

（四）其它要求

1、房地产开发建设项目实行资本金制度

根据国务院国发〔1996〕35号《关于固定资产投资项目试行资本金的通知》，房地产开发建设项目资本金比例为20%及以上。

2、房地产项目在实施过程中总建筑规模或总投资若超过原批准10%时，应按规定重新报批（报批时主要应附规划部11和省建设厅的审核意见等）。

3、房地产开发企业开发的商品房自用部分（含回迁安置面积超过被拆除面积部分），应单独按自筹基建项目报批，列自筹基建投资计划，并照章办理有关手续。