

最新土地种植合作协议书 种植土地租赁合同(精选8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年土地种植合作协议书 种植土地租赁合同优质篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的

建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____月_____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：_____。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

附件土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况(略)

2023年土地种植合作协议书 种植土地租赁合同优质篇二

土地是社会经济活动的基本要素,在传统乡村社会,作为地权的交接,土地买卖是一种常见的经济行为。土地买卖合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的土地买卖合同范文,感谢您的阅读。

出卖方:

买受方:

出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深 米*宽 米)国有出让地有意出让,买受人自愿买受卖方该宗门面地,依据有关法律法规,按照平等自愿、真实、守信的原则,双方就宗地买卖事宜协商一致,订立本合同。

第一条 宗地概况

- 1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。
- 2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ，国土证号祁国用()第 号，原国土使用权人为 ，祁国用()第 号。

第二条 交易形式、价款及付款方式

- 1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。
- 2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万

第三条 其它事项

- 1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。
- 2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。
- 3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法

同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条

本合同当事人双方：

出让人(甲方)：_____

住址：

电话：_____；

受让人(乙方)：_____

住址：

电话：_____。

第二条

甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条

甲方出让给乙方的土地位于_____，出让土地面积为_____，出让土地编号为_____，出让土地四至及界址点坐标见附件。

第四条

土地费按每亩_____元计算，总额为_____，大写_____，甲方同意在___年___月___日前将出

让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第五条

第六条

甲方保证该土地使用权没有任何纠纷或其他权利限制，若发生买卖前已经存在的任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应的法律责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责如数赔偿。

第七条

双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方违约，均应向另一方支付转让总额_____%的违约金，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第八条

其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条

甲乙双方均应认真履行本合同各项条款，如发生争议或纠纷，双方应协商解决，协商不成时，则在本合同签订地人民法院通过诉讼方式解决。

第十条

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执壹份，市国土资源局执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(承包方):

乙方(被承方):

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规,双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则,订立本合同。

第一条 甲方确保:其已合法拥有出让土地使用权,并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方;乙方确认:自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第二条 甲方出让给乙方的土地位置_____。出让土地面积为_____亩。

第三条 土地费按每亩 元计算,总额为 , 大写,甲方同意在____年____月____日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方一次性付清。

第四条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的,除应按照本合同和法律规定承担违约责任外,还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第六条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定,补充协议与本协议具有同等法律效力。

第七条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份,具有同等法律效力,甲方、乙方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年土地种植合作协议书 种植土地租赁合同优质

篇三

乙方：

一、地块概况

1、该地块位于__市____，土地面积为__平方米(折__亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立__房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价_万入股认缴注册资本，占_股权;乙方以货币出_万一次性出资注册资本，占_股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于_，绿化率不少于_，建筑密度不小于_，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为__万元/亩，转让总价为人民币_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的_%，计人民币_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的_%，计人民币_万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后_个工作日内支付地价款的_%，计人民币_万元，余下_%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其___亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的_作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提

请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章):

代表:

年 月 日

2023年土地种植合作协议书 种植土地租赁合同优质篇四

随着社会的发展，土地买卖合同纠纷越来越多，签订土地买卖合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的土地买卖合同范文，欢迎参考阅读。

出卖方：(以下简称甲方)

买受方：(以下简称乙方)

出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深 米*宽 米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

第一条 宗地概况

1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ，国土证号祁国用()第 号，原国土使用权人为 ，祁国用()第 号。

第二条 交易形式、价款及付款方式

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万元交付土地使用证时一次性付清。

第三条 其它事项

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规定建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方(出让人)： _____身份证号： _____

乙方(受让人)：_____身份证号：

第一条、地块概况

1. 该地块位于 。土地面积为 平方米(折约 亩)。
2. 现该地块的用途为 。

第二条、转让方式

甲方将该地块转让给乙方。土地使用权出永久转让，无年期限制。

第三条、转让价格

土地的转让价为 万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币 万元。

第四条、付款方式

乙方同意一次性向甲方支付所有土地价款。

第六条、其他约定

1. 在出让过程中，甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用(土地契税和交易费用，其他有关营业税等)。
2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第七条、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效

时，提请法院裁决。

第九条、本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式三份，三方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

2023年土地种植合作协议书 种植土地租赁合同优质篇五

第一条 本合同当事人双方：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米(小写_____平方米)，其中出让土地面积为大写_____平方米(小写_____平方米)。该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

_____□

(一)达到场地平整和周围基础设施___通，即通_____。

(二)周围基础设施达到___通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：_____。

第三章 现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

_____元(小写_____元);总额为人民币大写_____元(小写_____元)。

_____元(小写_____元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条 受让人同意按照本条第___款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起___日内，一次性付清上述土地使用权出让金。

(二)按以下时间和金额分___期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第三期 人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：___年___月___日之前。该期甲方提供所有转让文件。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条 本合同签订后___日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出，复界测量，恢复界桩。

第四章 不可抗力

第十一条 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 遇有不可抗力的一方，应在___小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后___日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第五章 违约责任

第十三条：甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意退还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

第十四条 受让人必须按照本合同约定，按时支付土地使用权出让金。如果受让人不能按时支付土地使用权出让金的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的___%向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月的，出让人有权解除合同，收回土地，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违

约造成的其他损失。

第十五条：乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之_____点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

第十六条 受让人按合同约定支付土地使用权出让金的，出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的___%向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过6个月的，受让人有权解除合同，出让人应当返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第六章 通知和说明

第十七条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。

第十八条 当事人变更通知、通讯地址或开户银行、帐号的，应在变更后15日内，将新的地址或开户银行、帐号通知另一方。因当事人一方迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

第十九条 在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。 第二十条 受让人方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第二十一条 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第二十二条 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无

效时，提请法院裁决。

第七章 适用法律及争议解决

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第八章 附则

第二十五条 本合同一式___份，具有同等法律效力，出让人、受让人以及中介人各执___份。

第二十三条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第二十四条 本合同于___年___月___日在中华人民共和国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

第二十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

附件：

1、出让宗地界址图(注明边长(米))

2、合同第九条土地使用权出让金支付方式的规定中，双方约定土地使用权出让金一次性付清的，选择第一款，分期支付的，选择第二款。

2023年土地种植合作协议书 种植土地租赁合同优质篇六

承包户主 _____，以下简称乙方，

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将 一亩土地（田）发包给乙方，该土地位于 东至 西至 南至 北至 。其中，一等地 亩，二等地 亩，三等地 亩，四等地 亩……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条承包期限

承包时间共 一年，从 年 月 一日起，至 年 月 一日止。

第三条乙方的权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售 斤， 斤， 斤， 斤……。交售时间是 。每年向国家缴纳农业税 元，纳税时间是 。乙方必须每年向甲方上交公积金 元，公益金 元，管理费 元，上交时间为每年的 月 一以前。乙方必须完

成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮，土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5. 乙方如遇生（不能违背计划生育规定）、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的——%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权

收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价（毁坏树木折价）赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的 %，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。

甲方：———县———乡———村———组（公

章)

代表人： ———— (盖章)

乙方户主： ———— (盖章)

———年 ——月 ——日订

附件：

土地承包及负担国家、集体义务表

承包户姓名

人口

劳动力 个，其中，全劳力 个，

半劳力 个

承包地段名称

面积 (亩)

土地级别 (亩)

义务调整年度

应交售粮 (斤)

其中

交售棉花

交售油料

交售烤烟

应上交金额

其中

一级

二级

三级

征粮

购粮

加价粮

农业税

公积金

公益金

管理费

年

年

年

2023年土地种植合作协议书 种植土地租赁合同优质

篇七

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《市国有土地使用权有偿转让实施细则》及有关法律、法规，双方就国有土地使用权转让与受让事宜，本着平等互利、协商一致的原则，特订立本合同，共同遵守。

转让方（甲方）：

法定代表人： 联系电话：

地址：

受让方（乙方）：

法定代表人： 联系电话：

地址：

第一条甲方将位于的地块国有土地使用权（土地证号为：国用字第号），总面积为平方米的土地使用权中的平方米转让给乙方（转让地块位置详见红线图或宗地图）。

第二条转让地块的土地用途为，原土地出让年限为年，建设年限为 年 月 日至 年 月 日。

第三条甲方转让给乙方的地块，其地上建筑物及其他附着物所有权也随之转让给乙方（房屋转让契约另订），并向市房产交易中心办理过户登记手续。

第四条乙方受让本合同项下的土地使用权年限为甲方出让合同规定的使用年限减去已使用年限的剩余年限。即 年 月 日至 年 月 日。

第五条本合同项下地块土地使用权转让金每平方米为元（币种： ）。总金额（大写： ）元（币种： ）。

第六条乙方受让本合同项下的土地使用权时，愿意承担甲方原出让合同（合同号： 号）及其全部附件和登记文件中所载明的权利义务。

第七条本合同自批准之日起天内，甲乙双方应按有关规定向市国土局和税务部门及财政部门缴纳有关税费，土地使用权交易服务费由甲乙双方各半承担。

第八条本合同项下地块的土地使用权转让后，乙方须严格按照原出让合同中所规定的土地使用规则进行开发利用，不得擅自改变土地用途和规划要求，如需改变须经市国土局和市规划部门的批准。

第九条甲乙双方须在本合同批准之日起天内向市国土局申请办理土地使用权变更登记手续，付清全部税费后，换领《国有土地使用证》。

第十条任何一方违约，均应向另一方支付转让总额%的违约金，并承担实际损失的赔偿金。

甲方(签章)： _____ 乙方(签章)： _____

签订地点： _____ 签订地点： _____

2023年土地种植合作协议书 种植土地租赁合同优质 篇八

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 本合同当事人双方：

甲方：_____；

乙方：_____。

第二条 甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条 甲方出让给乙方的土地位置为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

第四条 土地转让费总额为，大写_____，甲方同意在____年____月____日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第六条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第八条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

经办人(签字)：

年 月 日 年 月 日