

# 最新非住宅物业合同(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 驻村工作队思想工作汇报篇一

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

### 一、主要工作

1. 认真谋划年度工作内容。新年伊始，驻村工作队便组织村“两委”召开工作会议，在镇包村干部的指导下，根据当前村内重点工作和存在的问题，理清工作思路，探讨发展方向，制定全村2022年工作计划，并根据帮扶单位帮扶职责，制定2022年帮扶计划，确保2022年村内工作和市民政局帮扶工作稳步推进，取得实效。

2. 积极推动公益场所建设。积极协助配合镇党委政府，对×小学实地查勘，进行前期图纸设计，时刻关注项目进展，做好与县相关部门的沟通协调，推动建设“一老一小”关爱服务中心，为当地老人、儿童提供日间照料、助老服务、健康指导、文化娱乐、心理慰藉等服务，聚焦“一老一小”留守特殊群体，进一步完善公共服务体系。

3. 着力开发电商运营平台。学习借鉴周边和县域优秀电商经营管理经验，探索电商发展模式。积极对接镇市场监管所，

办理食品经营许可证。对村级原电商扶贫平台和办公场所进行升级改造，集中展示村级和周边绿色、有机、地标产品。通过实地考察评估，与市优秀电商公司合作，着力开发电商运营小程序，注册产品商标，规范包装统一制作，进一步提升农产品附加值。

4. 深入开展乡村振兴调研。5月份，驻村工作队积极走组串户，深入田间地头，切实调研×村村民目前的生活状况。此外，驻村工作队积极与镇组织办和乡村振兴办沟通协调，联系派出所、司法所、文化站、综治办、民政办等部门，召开座谈会，认真交流访谈，了解农村当前综治维稳、社会治安等相关问题的具体情况。在认真调研的基础上，积极向上级部门建言献策，助推乡村振兴工作开展。

5. 全面改善村域卫生环境。协助村“两委”加强生态文明建设，贯彻落实各级党委政府关于农村人居环境整治的文件要求。加强对主干道周边“脏乱差”环境的整改，加大对村内保洁公益岗的监督力度，确保村域干净、整洁、卫生。积极配合镇党委政府对村内养牛场进行×，做好前期的沟通工作和养牛场新址的勘察工作，确保×工作平稳顺利，彻底解决养牛场对周边群众的空气环境污染，化解矛盾冲突。

## 二、存在的问题

1. 需进一步加强政策学习。需进一步加强乡村振兴有关政策学习，不断提高思想认识，以身作则，推动村“两委”干部和党员群众加强政治学习，不断增进政治认同、思想认同、理论认同、感情认同，共同推动乡村振兴工作开展。

2. 需进一步提升服务水平。需进一步深入田间地头，加大走访力度，加强对村内低保、特困人员、防返贫监测户等重点人群的关爱服务，关注脱贫户的生产生活情况，参与便民利民服务，帮助群众解决“急难愁盼”问题。

3. 需进一步创新发展思维。需进一步开拓创新，带动村“两委”共同谋划发展，推动巩固拓展脱贫攻坚成果，解决制约村级经济发展的瓶颈，不断壮大村集体经济，带动更多的群众共同富裕，全面推进村强民富。

### 三、下步打算

1. 完善电商平台建设。在电商平台成功开发的基础上，强化对电商平台日常运营的维护，积极与市民政局沟通汇报，争取帮扶单位大力支持，加大电商平台的宣传力度，拓宽销售渠道，着力挖掘村内及周边品质优、前景好、产量高的农产品，逐步打造属于×村的特色产品，推动电商平台健康发展，不断壮大村集体经济。

2. 提升社会治理水平。进一步推动小微权力“监督一点通”服务平台应用，提高平台的群众知晓率和参与度，加强对村级事务的监督。深入开展“八五”普法工作，不断提高干部群众知法、懂法、用法水平，强化日常矛盾纠纷排查，积极发挥人民调解作用，做到“小事不出村，大事不出镇”，保障村域和谐稳定。

3. 强化水利设施改造。认真梳理村域道路、水利、饮水、电力、网络等基础设施现状，及时向上级部门争取建设项目，进一步改善村域基础设施，为群众的生产和生活提供更加便利的条件。畅通农田水渠灌溉，对×组支渠进行修缮硬化，总长度达600米，预计投资30万元，受益群众28户，为群众的农田用水提供坚实保障。

;

## 驻村工作队思想工作汇报篇二

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

## 一、主要工作

1. 认真谋划年度工作内容。新年伊始，驻村工作队便组织村“两委”召开工作会议，在镇包村干部的指导下，根据当前村内重点工作和存在的问题，理清工作思路，探讨发展方向，制定全村2022年工作计划，并根据帮扶单位帮扶职责，制定2022年帮扶计划，确保2022年村内工作和市民政局帮扶工作稳步推进，取得实效。
2. 积极推动公益场所建设。积极协助配合镇党委政府，对×小学实地查勘，进行前期图纸设计，时刻关注项目进展，做好与县相关部门的沟通协调，推动建设“一老一小”关爱服务中心，为当地老人、儿童提供日间照料、助老服务、健康指导、文化娱乐、心理慰藉等服务，聚焦“一老一小”留守特殊群体，进一步完善公共服务体系。
3. 着力开发电商运营平台。学习借鉴周边和县域优秀电商经营管理经验，探索电商发展模式。积极对接镇市场监管所，办理食品经营许可证。对村级原电商扶贫平台和办公场所进行升级改造，集中展示村级和周边绿色、有机、地标产品。通过实地考察评估，与市优秀电商公司合作，着力开发电商运营小程序，注册产品商标，规范包装统一制作，进一步提升农产品附加值。
4. 深入开展乡村振兴调研。5月份，驻村工作队积极走组串户，深入田间地头，切实调研×村村民目前的生活状况。此外，驻村工作队积极与镇组织办和乡村振兴办沟通协调，联系派出所、司法所、文化站、综治办、民政办等部门，召开座谈会，认真交流访谈，了解农村当前综治维稳、社会治安等相关问题的具体情况。在认真调研的基础上，积极向上级部门

建言献策，助推乡村振兴工作开展。

5. 全面改善村域卫生环境。协助村“两委”加强生态文明建设，贯彻落实各级党委政府关于农村人居环境整治的文件要求。加强对主干道周边“脏乱差”环境的整改，加大对村内保洁公益岗的监督力度，确保村域干净、整洁、卫生。积极配合镇党委政府对村内养牛场进行×，做好前期的沟通工作和养牛场新址的勘察工作，确保×工作平稳顺利，彻底解决养牛场对周边群众的空气环境污染，化解矛盾冲突。

## 二、存在的问题

1. 需进一步加强政策学习。需进一步加强乡村振兴有关政策学习，不断提高思想认识，以身作则，推动村“两委”干部和党员群众加强政治学习，不断增进政治认同、思想认同、理论认同、感情认同，共同推动乡村振兴工作开展。

2. 需进一步提升服务水平。需进一步深入田间地头，加大走访力度，加强对村内低保、特困人员、防返贫监测户等重点人群的关爱服务，关注脱贫户的生产生活情况，参与便民利民服务，帮助群众解决“急难愁盼”问题。

3. 需进一步创新发展思维。需进一步开拓创新，带动村“两委”共同谋划发展，推动巩固拓展脱贫攻坚成果，解决制约村级经济发展的瓶颈，不断壮大村集体经济，带动更多的群众共同富裕，全面推进村强民富。

## 三、下步打算

1. 完善电商平台建设。在电商平台成功开发的基础上，强化对电商平台日常运营的维护，积极与市民政局沟通汇报，争取帮扶单位大力支持，加大电商平台的宣传力度，拓宽销售渠道，着力挖掘村内及周边品质优、前景好、产量高的农产品，逐步打造属于×村的特色产品，推动电商平台健康发展，

不断壮大村集体经济。

2. 提升社会治理水平。进一步推动小微权力“监督一点通”服务平台应用，提高平台的群众知晓率和参与度，加强对村级事务的监督。深入开展“八五”普法工作，不断提高干部群众知法、懂法、用法水平，强化日常矛盾纠纷排查，积极发挥人民调解作用，做到“小事不出村，大事不出镇”，保障村域和谐稳定。

3. 强化水利设施改造。认真梳理村域道路、水利、饮水、电力、网络等基础设施现状，及时向上级部门争取建设项目，进一步改善村域基础设施，为群众的生产和生活提供更加便利的条件。畅通农田水渠灌溉，对×组支渠进行修缮硬化，总长度达600米，预计投资30万元，受益群众28户，为群众的农田用水提供坚实保障。

;

## 驻村工作队思想工作汇报篇三

### 一、高度重视，加强领导

为了适应新时期发展要求，进一步加强我镇档案工作，我镇在年初把档案工作列入党建、经济目标考核，列入全镇工作计划和发展规划，从管理入手，以培训为重点，逐步规范镇综合档案管理。积极向广大干部职工宣传有关档案工作的法律法规，并收到较好的效果。在档案工作中我们深深地体会到，领导重视是做好档案工作的关键。

### 二、建立健全档案管理制度，强化档案管理工作

为使我镇档案管理工作逐步走向制度化、规范化、科学化。我镇结合实际情况，建立健全和完善了档案管理的制度。制定了档案工作人员岗位职责、档案保密、档案保管、档案查

阅、档案鉴定销毁等制度，为档案工作进入科学规范的管理创造了有利条件。我们在实际工作中，严格执行档案工作的各项制度，保证了我镇档案工作的有序开展。使我们更加清晰地认识到档案工作的重要性。

### 三、加强制度建设，完善管理措施，认真抓好落实，严防泄密

继续加强工作人员岗位职责的建设，贯彻执行《档案法》以及国家有关档案工作的方针政策，定期做好档案工作的法规、制度、规定的宣传工作，增强各单位工作人员的档案意识。依照相关法规，切实加强了对文件材料收集和鉴定销毁工作的监督、检查和管理，使我镇的档案管理更趋合理化、规范化、科学化。我们制定并实施了较为有效的措施：一方面，加强对归档文件材料的保管以及保密力度，由档案人员统一集中管理，任何个人不得擅自挪用，凡涉及保密的文件资料，认真做好传阅和保存工作；另一方面，做到以人为本，努力提高档案管理人员的业务素质，积极参加档案专业技术和业务知识培训。档案工作人员认真做好文件的收、发工作，做好档案的收集整理工作，保证归档文件材料完整、准确、系统；做好档案的统计、利用工作，对各类档案库存、接收、销毁、利用等进行准确统计，有计划、有步骤地进行档案史料汇编，积极做好档案信息资源的开发利用，保证办各项工作提供优良的服务；严格按照保密法和档案法管理档案，保证档案的安全和利用。主动接受主管部门的业务指导和督促检查，积极完成与档案相关的其它工作。

### 四、存在问题

1、档案意识淡薄，思想未到位。尽管现在把档案列入我镇责任制考核中，但部分人员对档案工作意识仍不够重视，一定程度上影响了档案工作的开展。

2、基础设施差，经费紧缺。由于财政困难，档案装具、材料、

消防设施等达不到上级部门对档案管理的要求，使档案保管利用受到影响，特别是随着社会发展，办公自动化技术的应用、电子文件应运而生，传统的归档方式已不能满足社会需要，但受到经济制约，我镇的档案管理工作只能依据传统的方式进行归档。

3、档案人员专业知识不强，队伍不稳定。一直来没有专业档案员，而由办公室文秘人员兼任，由于人员变动现任档案管理人员没有经过档案管理相关的业务培训，所掌握的档案知识不够，平时工作比较繁忙，工作人员变动大，档案工作缺乏连续性，致使档案管理质量不高。

## 五、整改措施

1、进一步加大《档案法》的宣传教育工作，使全镇职工树立“依法治档”的意识，把档案法制化建设抓好做实。

2、把档案工作列入党组考核的目标责任，统盘安排，认真落实。

3、加大对档案管理的投入。积极向上级各部门争取资金改善档案硬件设施，配齐配强专业档案管理人员，逐步使我镇的档案工作走上规范化、制度化轨道。

4、进一步开发和利用好档案。积极主动为现实工作提供参考、借鉴、凭证。同时积极对档案信息资源加以开发，使之为领导决策提供依据。

5、加强自身档案知识修养，提高业务水平。积极参加档案局组织的培训，认真学习有关档案方面的知识，勇于创新，注重工作实效。

6、充分发挥计算机互联网的作用，注意做好涉及广大群众切身利益的人事编制法规、规章和有关政策的公开发布工作，



全心全意为人民服务。

## 驻村工作队思想工作汇报篇四

我局负责驻村帮扶村是乡村，村是20xx年的村。村包括三个自然村，即全村39户，总人口264人，其中贫困户9户，贫困人口64人，贫困学生11名。党员23名。耕地面积186亩□20xx年人均纯收入达3100余元。

### 二、指导思想

认真贯彻落实党的十八大和十八届二中、三中、四中全会和省委十届三次、四次全会精神，把扶贫攻坚作为全面建成小康社会的突破口，坚持科学扶贫和精准扶贫，坚持引领发展，服务群众，转变作风。改善贫困村发展条件，提高群众生产生活水平，推进贫困村加快发展，贫困人口脱贫致富，打好扶贫开发攻坚战。

### 三、20xx年帮扶工作计划

一认真做好调查摸底工作。调查摸底工作是做好驻村帮扶工作的基础。驻村工作组按照“访民情、惠民生、聚民心”活动精神要求，进一步统一思想，提高认识，采取有效措施，深入调研走访，全面把握村情民意，找准问题，分析原因，研究对策，理清思路，制定出切实可行的帮扶工作规划，为今后的驻村帮扶工作顺利健康开展打下坚实基础。

二把握矛盾与主要矛盾。现阶段村的发展相对比较落后，主要有以下几个方面主客观的问题：一是现实客观条件的制约。村海拔高，自然条件较差；二是农民收入少，来源单一；三是主观方面，村民思想观念较为保守落后，视野窄，需要进一步开阔发展思路；四是集体经济薄弱，没有企业。以上这些问题可以概括为一个主要矛盾：村民对全面小康生活的期待与现实生活水平、收入水平较低之间的差距。

过上好日子形成好风气养成好习惯”的要求加强农村卫生意识环境保护意识，做到与各村保持密切的联系，达到在20xx年与各村共同发展。

四助推基层组织建设。一是帮助加强村党员队伍建设，对现有党员队伍现状采取针对性的培训管理等措施，提高队伍素质和战斗力；二是帮助加强村干部作风建设。驻村干部要身先士卒，率先垂范，全身心投入到工作中去，要公示、认真走访。建立民情台账，掌握实情，解决实际问题。

五加强学习，扎实工作，努力搞好自身建设。

- 1、加强政治理论、农业科技和农村管理知识的学习，全面提高自身素质。
- 2、严格遵守工作制度和纪律，特别是活动实施方案的要求，用制度管人、按制度办事。
- 3、谦虚谨慎，勤奋务实，团结拼搏，艰苦创业，以实际行动努力树立干部良好形象，为村群众走上致富道路无私奉献。
- 4、从严要求自己，廉洁自律，依法办事，为基层干部作表率，以实际行动赢得农民群众的支持。

## 驻村工作队思想工作汇报篇五

### 一、提高认识，明确定位，全心投入新的工作

开展“十百千万”干部下基层驻农村的工作部署，是新时期进一步推进固本强基工作；开展保持共产党员先进性教育暨“理想、责任、能力、形象”教育，是进一步密切党和群众的血肉关系的重要举措。作为驻村工作队认真领会相关文件精神，认清自身职责，迅速转变角色，全心投入到新的工作中。

## 二、虚心学习，深入摸查，为全面铺开驻村工作打好基础

驻村工作是一个全新的工作，为了能够顺利开展新的工作，力争出成效，虚心向村干部学习，向老党员学习，并认真查阅上届驻村干部移交的材料，找出开展新工作的重点与难点，并通过各种渠道寻找的应对措施。

### (一)虚心请教，了解农村工作的特点及办法

1、向单位的领导请教。在投入新的工作前后，单位的领导可以说是我的教师。我主动向他们请教，他们或教我农村领导的艺术，或教我农村工作的办法，使我受益非浅，大大地增强了我做好新工作的信心。

2、向基层领导、干部请教。村一级领导长期从事基层工作，对农村的最新情况比较了解，有非常丰富的农村工作经验，是学习从事新时期农村工作的宝库。走上新的工作岗位后，我们充分抓住各种机会，虚心向村干部请教，进一步充实开展农村工作的办法。

3、向村民请教。有人说过，群众是真正的英雄。要做好农村工作，我认为深入了解农民的想法是不可缺少的环节。驻村以后，我有意识地向村民了解他们对村“两委”干部及村内各项事务的意见、建议等，并结合自身实际进行对照检查，查找差距，努力提高从事农村工作的水平。

### (二)深入摸查，了解村情民情

1、向村“两委”干部了解。村“两委”干部是农村工作的最直接参与及管理者，对本村的各项事务比较熟悉。驻村后，我们与村“两委”干部逐一交谈，对本村的基本情况有了初步的了解。

2、向村民了解。有人说过，群众的眼睛是雪亮的。对本村的

具体情况，村民最有发言权。驻村后，我抓紧时间走门串户，在村民中展开广泛深入的访谈，对村情民情有了进一步的了解。

3、学习了解村规民约。提高党的执政能力的一个重要因素是依法行政，开展农村工作，除了需要了解国家的相关法规之外，还必须了解村规民约。驻村后，我查找出该村的村规民约，认真学习，为以后处理农村事务打好了基础。

### (三)明确思路，制订工作总结

曲瓦村位于乡政府东边，36公里处，该村共有106户(其中五保户有3户、低保户有22户、纯牧户有4户)、总人口720人(其中残疾人有11人)、学生共有87人(小学生有52人、35个中学生、大学生有8人)、本村党员有19名(其中预备党员有2人、积极分子有2人)、劳力共有333人，平均每年劳务输出78人、全村耕地面积有1693亩(其中马铃薯面积为680亩、马铃薯为本村主要经济来源，也是本村特色产业)、人均每年收入为4123元。

经过一段时间的摸查，我对曲瓦村的村情民情有了较为深入的了解，也有了初步的工作思路。经过认真的分析，并在与村“两委”干部充分讨论的基础上，半年内完成以下驻村工作。

### 三、主要开展的工作：

#### (一)深入调查摸底、吃透村情民意

驻村后，为及时掌握第一手资料，摸清付庄村的基本情况、吃透村情民意，一是对村内19名党员(其中预备党员有2人、积极分子有2人)走访交谈，了解村内基本情况;二是对全村每户逐一进行走访座谈，摸清村情概况。全村106户、720个村民，我用了两个月的时间全部走访完。常言说：群众的眼睛是雪亮的，村里的情况，村民有发言权。通过入户走访、聊

天座谈、等形式，付庄村的街头巷尾、大事小情我已熟记于心。

## (二) 选好配强两委班子，加强基层组织建设

驻村后，面对村“两委”班子瘫痪，基层组织建设软散等情况，首先我与乡选举领导小组一道具体负责付庄村组织建设等事宜；二是采取走访、座谈等方式，对该村群众对本村的现状以及以后的工作意见和建议进行了调研；三是与原村“两委”班子成员座谈，与老村长、老党员、知名人士、群众代表进行个别访谈，了解村内存在亟待解决的困难和问题，对怎样选好配强村的班子，谁做事公道正派、能关心群众疾苦，倾听群众呼声，为群众办好事、办实事做了详细调查；四是选举班子通过归纳、采集走访汇总意见进行审议，组织全体村民代表进行商议。五是经全体村民代表审议，一致推选我为村委会主任。在面对付庄村全体村民信任的同时，我也深深意识到作为“驻村干部”肩上责任的重大。

## (三) 全力以赴，一心一意为民办好事、实事

驻村以来，紧紧围绕群众利益无小事，积极想方设法、千方百计的帮助群众解决热点、难点问题。在有关单位以及社会各界人士的大力支持下，帮助困难群众解决了一些实际困难：一是积极与供电所协调，筹集电线杆26个(共计 $26 \times 360 = 9360$ 元)，二是解决居民用水困难；三是解决村内各种纠纷；四是配合村“两委”班子监督乡村硬化道路。

## (四) 狠抓自身建设，提高服务群众能力

我驻村工作队现在面对村级基层工作，经验少、村情复杂，我在许多方面需要改进和转变。要认真学习各种政策、涉农文件和各种农业科学知识，多深入群众，多倾听群众呼声，自觉践行科学发展观，不断加强自身素质的提高，当好农村各项政策的宣传员，推动农村改革、稳定和发展。

## (五)严格遵守纪律，坚持专心驻点

同其他驻村工作同志相比，我派驻的付庄村工作量虽然大一点，工作面宽一点，生活稍困难一点。决不会出现“走读”现象，造成对工作不利和单位不好的影响。认识到这些，我努力做到生活上低要求，工作上高要求，纪律上严要求。结合实际认真制定了工作基本要求，力求做好“三大员”，树“五真”形象，做“五好”村民，做到“五天四夜”“四点要求”“四个不准”；认真执行工作学习制度，除按要求做好乡政府、“两官”办安排的工作任务，工作之余还要自学，从群众和基层干部身上，从工作实践当中学习，我学到了艰苦奋斗的创业精神，任劳任怨的工作态度，矢志不渝的生活理想，致富奔小康的拼搏劲头，实事求是的工作作风等。

## 四、存在的问题

驻村工作在取得一定成绩的同时，也存在着一些问题。缺少乡村工作经验、没有应对乡村复杂问题的能力等，对驻村工作还是按上级部门的安排进行，自身独创性工作开展不够，工作新局面有待进一步打开。在以后的工作中，我一定尽自己的努力，运用所学的知识，更好的开展工作，更好的推动付庄村的发展。

回顾驻村半年的工作，我驻村工作队感到：思想上受到了深刻的教育，工作能力得到了明显提高，党性认识也得到了显著加强。实践让工作队深刻地认识到：搞好调查研究是做好驻村工作的基础；为群众办实事，是打开驻村工作局面的突破口；抓好村级班子及自身建设，是完成驻村工作任务的重要保证。在今后的工作中，我工作队一定尽自己努力把农村工作做好，不断提高自身综合素质，不辜负党的期盼，群众对我们的期望！我工作队将以满腔热情，脚踏实地地干好以后的工作，使三年的驻村任职工作多出实效，让农民满意，也使自己的人生多一份色彩！