# 最新非住宅物业合同(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中,肯定对各类范文都很熟悉吧。 写范文的时候需要注意什么呢?有哪些格式需要注意呢?下 面是小编为大家收集的优秀范文,供大家参考借鉴,希望可 以帮助到有需要的朋友。

# 驻村工作队思想工作汇报篇一

下面是小编为大家整理的, 供大家参考。

### 一、主要工作

- 1. 认真谋划年度工作内容。新年伊始,驻村工作队便组织村"两委"召开工作会议,在镇包村干部的指导下,根据当前村内重点工作和存在的问题,理清工作思路,探讨发展方向,制定全村2022年工作计划,并根据帮扶单位帮扶职责,制定2022年帮扶计划,确保2022年村内工作和市民政局帮扶工作稳步推进,取得实效。
- 2. 积极推动公益场所建设。积极协助配合镇党委政府,对×小学实地查勘,进行前期图纸设计,时刻关注项目进展,做好与县相关部门的沟通协调,推动建设"一老一小"关爱服务中心,为当地老人、儿童提供目间照料、助老服务、健康指导、文化娱乐、心理慰藉等服务,聚焦"一老一小"留守特殊群体,进一步完善公共服务体系。
- 3. 着力开发电商运营平台。学习借鉴周边和县域优秀电商经营管理经验,探索电商发展模式。积极对接镇市场监管所,

办理食品经营许可证。对村级原电商扶贫平台和办公场所进行升级改造,集中展示村级和周边绿色、有机、地标产品。通过实地考察评估,与市优秀电商公司合作,着力开发电商运营小程序,注册产品商标,规范包装统一制作,进一步提升农产品附加值。

- 4. 深入开展乡村振兴调研。5月份,驻村工作队积极走组串户,深入田间地头,切实调研×村村民目前的生活状况。此外,驻村工作队积极与镇组织办和乡村振兴办沟通协调,联系派出所、司法所、文化站、综治办、民政办等部门,召开座谈会,认真交流访谈,了解农村当前综治维稳、社会治安等相关问题的具体情况。在认真调研的基础上,积极向上级部门建言献策,助推乡村振兴工作开展。
- 5.全面改善村域卫生环境。协助村"两委"加强生态文明建设,贯彻落实各级党委政府关于农村人居环境整治的文件要求。加强对主干道周边"脏乱差"环境的整改,加大对村内保洁公益岗的监督力度,确保村域干净、整洁、卫生。积极配合镇党委政府对村内养牛场进行×,做好前期的沟通工作和养牛场新址的勘察工作,确保×工作平稳顺利,彻底解决养牛场对周边群众的空气环境污染,化解矛盾冲突。

### 二、存在的问题

- 1. 需进一步加强政策学习。需进一步加强乡村振兴有关政策学习,不断提高思想认识,以身作则,推动村"两委"干部和党员群众加强政治学习,不断增进政治认同、思想认同、理论认同、感情认同,共同推动乡村振兴工作开展。
- 2. 需进一步提升服务水平。需进一步深入田间地头,加大走访力度,加强对村内低保、特困人员、防返贫监测户等重点人群的关爱服务,关注脱贫户的生产生活情况,参与便民利民服务,帮助群众解决"急难愁盼"问题。

3. 需进一步创新发展思维。需进一步开拓创新,带动村"两委"共同谋划发展,推动巩固拓展脱贫攻坚成果,解决制约村级经济发展的瓶颈,不断壮大村集体经济,带动更多的群众共同富裕,全面推进村强民富。

#### 三、下步打算

- 1. 完善电商平台建设。在电商平台成功开发的基础上,强化对电商平台日常运营的维护,积极与市民政局沟通汇报,争取帮扶单位大力支持,加大电商平台的宣传力度,拓宽销售渠道,着力挖掘村内及周边品质优、前景好、产量高的农产品,逐步打造属于×村的特色产品,推动电商平台健康发展,不断壮大村集体经济。
- 2. 提升社会治理水平。进一步推动小微权力"监督一点通"服务平台应用,提高平台的群众知晓率和参与度,加强对村级事务的监督。深入开展"八五"普法工作,不断提高干部群众知法、懂法、用法水平,强化日常矛盾纠纷排查,积极发挥人民调解作用,做到"小事不出村,大事不出镇",保障村域和谐稳定。
- 3. 强化水利设施改造。认真梳理村域道路、水利、饮水、电力、网络等基础设施现状,及时向上级部门争取建设项目,进一步改善村域基础设施,为群众的生产和生活提供更加便利的条件。畅通农田水渠灌溉,对×组支渠进行修缮硬化,总长度达600米,预计投资30万元,受益群众28户,为群众的农田用水提供坚实保障。

;

# 驻村工作队思想工作汇报篇二

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

#### 一、主要工作

- 1. 认真谋划年度工作内容。新年伊始,驻村工作队便组织村"两委"召开工作会议,在镇包村干部的指导下,根据当前村内重点工作和存在的问题,理清工作思路,探讨发展方向,制定全村2022年工作计划,并根据帮扶单位帮扶职责,制定2022年帮扶计划,确保2022年村内工作和市民政局帮扶工作稳步推进,取得实效。
- 2. 积极推动公益场所建设。积极协助配合镇党委政府,对×小学实地查勘,进行前期图纸设计,时刻关注项目进展,做好与县相关部门的沟通协调,推动建设"一老一小"关爱服务中心,为当地老人、儿童提供日间照料、助老服务、健康指导、文化娱乐、心理慰藉等服务,聚焦"一老一小"留守特殊群体,进一步完善公共服务体系。
- 3. 着力开发电商运营平台。学习借鉴周边和县域优秀电商经营管理经验,探索电商发展模式。积极对接镇市场监管所,办理食品经营许可证。对村级原电商扶贫平台和办公场所进行升级改造,集中展示村级和周边绿色、有机、地标产品。通过实地考察评估,与市优秀电商公司合作,着力开发电商运营小程序,注册产品商标,规范包装统一制作,进一步提升农产品附加值。
- 4. 深入开展乡村振兴调研。5月份,驻村工作队积极走组串户,深入田间地头,切实调研×村村民目前的生活状况。此外,驻村工作队积极与镇组织办和乡村振兴办沟通协调,联系派出所、司法所、文化站、综治办、民政办等部门,召开座谈会,认真交流访谈,了解农村当前综治维稳、社会治安等相关问题的具体情况。在认真调研的基础上,积极向上级部门

建言献策,助推乡村振兴工作开展。

5.全面改善村域卫生环境。协助村"两委"加强生态文明建设,贯彻落实各级党委政府关于农村人居环境整治的文件要求。加强对主干道周边"脏乱差"环境的整改,加大对村内保洁公益岗的监督力度,确保村域干净、整洁、卫生。积极配合镇党委政府对村内养牛场进行×,做好前期的沟通工作和养牛场新址的勘察工作,确保×工作平稳顺利,彻底解决养牛场对周边群众的空气环境污染,化解矛盾冲突。

#### 二、存在的问题

- 1. 需进一步加强政策学习。需进一步加强乡村振兴有关政策学习,不断提高思想认识,以身作则,推动村"两委"干部和党员群众加强政治学习,不断增进政治认同、思想认同、理论认同、感情认同,共同推动乡村振兴工作开展。
- 2. 需进一步提升服务水平。需进一步深入田间地头,加大走访力度,加强对村内低保、特困人员、防返贫监测户等重点人群的关爱服务,关注脱贫户的生产生活情况,参与便民利民服务,帮助群众解决"急难愁盼"问题。
- 3. 需进一步创新发展思维。需进一步开拓创新,带动村"两委"共同谋划发展,推动巩固拓展脱贫攻坚成果,解决制约村级经济发展的瓶颈,不断壮大村集体经济,带动更多的群众共同富裕,全面推进村强民富。

#### 三、下步打算

1. 完善电商平台建设。在电商平台成功开发的基础上,强化对电商平台日常运营的维护,积极与市民政局沟通汇报,争取帮扶单位大力支持,加大电商平台的宣传力度,拓宽销售渠道,着力挖掘村内及周边品质优、前景好、产量高的农产品,逐步打造属于×村的特色产品,推动电商平台健康发展,

不断壮大村集体经济。

- 2. 提升社会治理水平。进一步推动小微权力"监督一点通"服务平台应用,提高平台的群众知晓率和参与度,加强对村级事务的监督。深入开展"八五"普法工作,不断提高干部群众知法、懂法、用法水平,强化日常矛盾纠纷排查,积极发挥人民调解作用,做到"小事不出村,大事不出镇",保障村域和谐稳定。
- 3. 强化水利设施改造。认真梳理村域道路、水利、饮水、电力、网络等基础设施现状,及时向上级部门争取建设项目,进一步改善村域基础设施,为群众的生产和生活提供更加便利的条件。畅通农田水渠灌溉,对×组支渠进行修缮硬化,总长度达600米,预计投资30万元,受益群众28户,为群众的农田用水提供坚实保障。

;

# 驻村工作队思想工作汇报篇三

一、高度重视,加强领导

为了适应新时期发展要求,进一步加强我镇档案工作,我镇在年初把档案工作列入党建、经济目标考核,列入全镇工作计划和发展规划,从管理入手,以培训为重点,逐步规范镇综合档案管理。积极向广大干部职工宣传有关档案工作的法律法规,并收到较好的效果。在档案工作中我们深深地体会到,领导重视是做好档案工作的关键。

二、建立健全档案管理制度,强化档案管理工作

为使我镇档案管理工作逐步走向制度化、规范化、科学化。我镇结合实际情况,建立健全和完善了档案管理的制度。制定了档案工作人员岗位职责、档案保密、档案保管、档案查

阅、档案鉴定销毁等制度,为档案工作进入科学规范的管理创造了有利条件。我们在实际工作中,严格执行档案工作的各项制度,保证了我镇档案工作的有序开展。使我们更加清晰地认识到档案工作的重要性。

三、加强制度建设,完善管理措施,认真抓好落实,严防泄密

继续加强工作人员岗位职责的建设,贯彻执行《档案法》以 及国家有关档案工作的方针政策, 定期做好档案工作的法规、 制度、规定的宣传工作,增强各单位工作人员的`档案意识。 依照相关法规,切实加强对文件材料收集和鉴定销毁工作的 监督、检查和管理,使我镇的档案管理更趋合理化、规范化、 科学化。我们制定并实施了较为有效的措施:一方面,加强 对归档文件材料的保管以及保密力度, 由档案人员统一集中 管理,任何个人不得擅自挪用,凡涉及保密的文件资料,认 真做好传阅和保存工作;另一方面,做到以人为本,努力提高 档案管理人员的业务素质,积极参加档案专业技术和业务知 识培训。档案工作人员认真做好文件的收、发工作, 做好档 案的收集整理工作,保证归档文件材料完整、准确、系统;做 好档案的统计、利用工作,对各类档案库存、接收、销毁、利 用等进行准确统计,有计划、有步骤地进行档案史料汇编,积 极做好档案信息资源的开发利用,保证办各项工作提供优良的 服务;严格按照保密法和档案法管理档案,保证档案的安全和 利用。主动接受主管部门的业务指导和督促检查,积极完成 与档案相关的其它工作。

#### 四、存在问题

- 1、档案意识淡薄,思想未到位。尽管现在把档案列入我镇责任制考核中,但部分人员对档案工作意识仍不够重视,一定程度上影响了档案工作的开展。
- 2、基础设施差,经费紧缺。由于财政困难,档案装具、材料、

消防设施等达不到上级部门对档案管理的要求,使档案保管利用受到影响,特别是随着社会发展,办公自动化技术的应用、电子文件应运而生,传统的归档方式已不能满足社会需要,但受到经济制约,我镇的档案管理工作只能依据传统的方式进行归档。

3、档案人员专业知识不强,队伍不稳定。一直来没有专业档案员,而由办公室文秘人员兼任,由于人员变动现任档案管理人员没有经过档案管理相关的业务培训,所掌握的档案知识不够,平时工作比较繁忙,工作人员变动大,档案工作缺乏连续性,致使档案管理质量不高。

#### 五、整改措施

- 1、进一步加大《档案法》的宣传教育工作,使全镇职工树立"依法治档"的意识,把档案法制化建设抓好做实。
- 2、把档案工作列入党组考核的目标责任,统盘安排,认真落实。
- 3、加大对档案管理的投入。积极向上级各部门争取资金改善档案硬件设施,配齐配强专业档案管理人员,逐步使我镇的档案工作走上规范化、制度化轨道。
- 4、进一步开发和利用好档案。积极主动为现实工作提供参考、 借鉴、凭证。同时积极对档案信息资源加以开发,使之为领 导决策提供依据。
- 5、加强自身档案知识修养,提高业务水平。积极参加档案局组织的培训,认真学习有关档案方面的知识,勇于创新,注重工作实效。
- 6、充分发挥计算机互联网的作用,注意做好涉及广大群众切身利益的人事编制法规、规章和有关政策的公开发布工作,

全心全意为人民服务。

# 驻村工作队思想工作汇报篇四

我局负责驻村帮扶村是乡村,村是20xx年的村。村包括三个自然村,即全村39户,总人口264人,其中贫困户9户,贫困人口64人,贫困学生11名。党员23名。耕地面积186亩[]20xx年人均纯收入达3100余元。

#### 二、指导思想

认真贯彻落实党的十八大和十八届二中、三中、四中全会和省委十届三次、四次全会精神,把扶贫攻坚作为全面建成小康社会的突破口,坚持科学扶贫和精准扶贫,坚持引领发展,服务群众,转变作风。改善贫困村发展条件,提高群众生产生活水平,推进贫困村加快发展,贫困人口脱贫致富,打好扶贫开发攻坚战。

#### 三、20xx年帮扶工作计划

一认真做好调查摸底工作。调查摸底工作是做好驻村帮扶工作的基础。驻村工作组按照"访民情、惠民生、聚民心"活动精神要求,进一步统一思想,提高认识,采取有效措施,深入调研走访,全面把握村情民意,找准问题,分析原因,研究对策,理清思路,制定出切实可行的帮扶工作规划,为今后的驻村帮扶工作顺利健康开展打下坚实基础。

二把握矛盾与主要矛盾。现阶段村的发展相对比较落后,主要有以下几个方面主客观的问题:一是现实客观条件的制约。村海拔高,自然条件较差;二是农民收入少,来源单一;三是主观方面,村民思想观念较为保守落后,视野窄,需要进一步开阔发展思路;四是集体经济薄弱,没有企业。以上这些问题可以概括为一个主要矛盾:村民对全面小康生活的期待与现实生活水平、收入水平较低之间的差距。

过上好日子形成好风气养成好习惯"的要求加强农村卫生意识环境保护意识,做到与各村保持密切的联系,达到在20xx年与各村共同发展。

四助推基层组织建设。一是帮助加强村党员队伍建设,对现有党员队伍现状采取针对性的培训管理等措施,提高队伍素质和战斗力;二是帮助加强村干部作风建设。驻村干部要身先士卒,率先垂范,全身心投入到工作中去,要公示、认真走访。建立民情台账,掌握实情,解决实际问题。

五加强学习, 扎实工作, 努力搞好自身建设。

- 1、加强政治理论、农业科技和农村管理知识的学习,全面提高自身素质。
- 2、严格遵守工作制度和纪律,特别是活动实施方案的要求,用制度管人、按制度办事。
- 3、谦虚谨慎,勤奋务实,团结拼搏,艰苦创业,以实际行动努力树立干部良好形象,为村群众走上致富道路无私奉献。
- 4、从严要求自己,廉洁自律,依法办事,为基层干部作表率,以实际行动赢得农民群众的支持。

# 驻村工作队思想工作汇报篇五

一、提高认识,明确定位,全心投入新的工作

开展"十百千万"干部下基层驻农村的工作部署,是新时期进一步推进固本强基工作;开展保持共产党员先进性教育暨"理想、责任、能力、形象"教育,是进一步密切党和群众的血肉关系的重要举措。作为驻村工作队认真领会相关文件精神,认清自身职责,迅速转变角色,全心投入到新的工作中。

二、虚心学习,深入摸查,为全面铺开驻村工作打好基础

驻村工作是一个全新的工作,为了能够顺利开展新的工作,力争出成效,虚心向村干部学习,向老党员学习,并认真查阅上届驻村干部移交的材料,找出开展新工作的重点与难点,并通过各种渠道寻找的应对措施。

### (一)虚心请教,了解农村工作的特点及办法

- 1、向单位的领导请教。在投入新的工作前后,单位的领导可以说是我的教师。我主动向他们请教,他们或教我农村领导的艺术,或教我农村工作的办法,使我受益非浅,大大地增强了我做好新工作的信心。
- 2、向基层领导、干部请教。村一级领导长期从事基层工作,对农村的最新情况比较了解,有非常丰富的农村工作经验,是学习从事新时期农村工作的宝库。走上新的工作岗位后,我们充分抓住各种机会,虚心向村干部请教,进一步充实开展农村工作的办法。
- 3、向村民请教。有人说过,群众是真正的英雄。要做好农村工作,我认为深入了解农民的想法是不可缺少的环节。驻村以后,我有意识地向村民了解他们对村"两委"干部及村内各项事务的意见、建议等,并结合自身实际进行对照检查,查找差距,努力提高从事农村工作的水平。

#### (二)深入摸查,了解村情民情

- 1、向村"两委"干部了解。村"两委"干部是农村工作的最直接参与及管理者,对本村的各项事务比较熟悉。驻村后,我们与村"两委"干部逐一交谈,对本村的基本情况有了初步的了解。
- 2、向村民了解。有人说过,群众的眼睛是雪亮的。对本村的

具体情况,村民最有发言权。驻村后,我抓紧时间走门串户, 在村民中展开广泛深入的访谈,对村情民情有了进一步的了 解。

3、学习了解村规民约。提高党的执政能力的一个重要因素是依法行政,开展农村工作,除了需要了解国家的相关法规之外,还必须了解村规民约。驻村后,我查找出该村的村规民约,认真学习,为以后处理农村事务打好了基础。

#### (三)明确思路,制订工作总结

曲瓦村位于乡政府东边,36公里处,该村共有106户(其中五保户有3户、低保户有22户、纯牧户有4户)、总人口720人(其中残疾人有11人)、学生共有87人(小学生有52人、35个中学生、大学生有8人)、本村党员有19名(其中预备党员有2人、积极分子有2人)、劳力共有333人,平均每年劳务输出78人、全村耕地面积有1693亩(其中马铃薯面积为680亩、马铃薯为本村主要经济来源,也是本村特色产业)、人均每年收入为4123元。

经过一段时间的摸查,我对曲瓦村的村情民情有了较为深入的了解,也有了初步的工作思路。经过认真的分析,并在与村"两委"干部充分讨论的基础上,半年内完成以下驻村工作。

三、主要开展的工作:

#### (一)深入调查摸底、吃透村情民意

驻村后,为及时掌握第一手资料,摸清付庄村的基本情况、吃透村情民意,一是对村内19名党员(其中预备党员有2人、积极分子有2人)走访交谈,了解村内基本情况;二是对全村每户逐一进行走访座谈,摸清村情概况。全村106户、720个村民,我用了两个月的时间全部走访完。常言说:群众的眼睛是雪亮的,村里的情况,村民有发言权。通过入户走访、聊

天座谈、等形式,付庄村的街头巷尾、大事小情我已熟记于心。

#### (二)选好配强两委班子,加强基层组织建设

驻村后,面对村"两委"班子瘫痪,基层组织建设软散等情况,首先我与乡选举领导小组一道具体负责付庄村组织建设等事宜;二是采取走访、座谈等方式,对该村群众对本村的现状以及以后的工作意见和建议进行了调研;三是与原村"两委"班子成员座谈,与老村长、老党员、知名人士、群众代表进行个别访谈,了解村内存在亟待解决的困难和问题,对怎样选好配强村的班子,谁做事公道正派、能关心群众疾苦,倾听群众呼声,为群众办好事、办实事做了详细调查;四是选举班子通过归纳、采集走访汇总意见进行审议,组织全体村民代表进行商议。五是经全体村民代表审议,一致推选我为村委会主任。在面对付庄村全体村民信任的同时,我也深深意识到作为"驻村干部"肩上责任的重大。

### (三)全力以赴,一心一意为民办好事、实事

驻村以来,紧紧围绕群众利益无小事,积极想方设法、千方百计的帮助群众解决热点、难点问题。在有关单位以及社会各界人士的大力支持下,帮助困难群众解决了一些实际困难:一是积极与供电所协调,筹集电线杆26个(共计26×360=9360元),二是解决居民用水困难;三是解决村内各种纠纷;四是配合村"两委"班子监督乡村硬化道路。

### (四)狠抓自身建设,提高服务群众能力

我驻村工作队现在面对村级基层工作,经验少、村情复杂, 我在许多方面需要改进和转变。要认真学习各种政策、涉农 文件和各种农业科学知识,多深入群众,多倾听群众呼声, 自觉践行科学发展观,不断加强自身素质的提高,当好农村 各项政策的宣传员,推动农村改革、稳定和发展。

#### (五)严格遵守纪律,坚持专心驻点

同其他驻村工作同志相比,我派驻的付庄村工作量虽然大一点,工作面宽一点,生活稍困难一点。决不会出现"走读"现象,造成对工作不利和单位不好的影响。认识到这些,我努力做到生活上低要求,工作上高要求,纪律上严要求。结合实际认真制定了工作基本要求,力求做好"三大员",树"五真"形象,做"五好"村民,做到"五天四夜""四点要求""四个不准";认真执行工作学习制度,除按要求做好乡政府、"两官"办安排的工作任务,工作之余还要自学,从群众和基层干部身上,从工作实践当中学习,我学到了艰苦奋斗的创业精神,任劳任怨的工作态度,矢志不渝的生活理想,致富奔小康的拼搏劲头,实事求是的工作作风等。

#### 四、存在的问题

驻村工作在取得一定成绩的同时,也存在着一些问题。缺少乡村工作经验、没有应对乡村复杂问题的能力等,对驻村工作还是按上级部门的安排进行,自身独创性工作开展不够,工作新局面有待进一步打开。在以后的工作中,我一定尽自己的努力,运用所学的知识,更好的开展工作,更好的推动付庄村的发展。

回顾驻村半年的工作,我驻村工作队感到:思想上受到了深刻的教育,工作能力得到了明显提高,党性认识也得到了显著加强。实践让工作队深刻地认识到:搞好调查研究是做好驻村工作的基础;为群众办实事,是打开驻村工作局面的突破口;抓好村级班子及自身建设,是完成驻村工作任务的重要保证。在今后的工作中,我工作队一定尽自己努力把农村工作做好,不断提高自身综合素质,不辜负党的期盼,群众对我们的期望!我工作队将以满腔热情,脚踏实地地干好以后的工作,使三年的驻村任职工作多出实效,让农民满意,也使自己的人生多一份色彩!