

2023年绿植租摆协议(大全8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新绿植租摆协议汇总篇一

承租方：

根据《^v^经济公约法》及有关法则，为明了出租方与承租方的权力任务干系，经两边会商同等，签订本公约。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将出租房屋交付承租方利用，至__年__月__日收回。

承租人有以下情况之一的，出租人大略停止公约，收回房屋：

承租人擅自将房屋转租、让渡或转借的；

承租人利用承租房屋进行不法活动，侵害大家长处的；

承租人拖欠房钱累计达__个月的。租赁公约如因期满而停止时，如承租人到期实在没法找到房屋，出租人该当酌情延长租赁期限。如承租方过期不搬家，出租方有权向人民法院告状和申请履行，出租方是以所受吃亏由承租方当真补偿。公约期满后，如出租方仍连续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条房钱和房钱的交纳期限房钱的标准和交纳期限，按国度__的法则履行(如国度异国联合法则的，此条由出租方和承

租方会商肯定，但不得尽情举高)。

第四条租赁期间房屋补葺

补葺房屋是出租人的任务。出租人对房屋及其配置应每隔__月(或年)当真查抄、补葺一次，以保险承租人栖身安定和平常利用。出租人补葺房屋时，承租人应自动帮忙，不得阻拦施工。出租人照实在无力补葺，可同承租人会商合修，届时承租人付出的补葺费用即用以充抵房钱或由出租人分期归还。

第五条出租方与承租方的变动

如果出租方将房产扫数权转移给第三方时，公约对新的房产扫数者连续有效。

出租人出卖房屋，须在3个月前关照承租人。在划一前提下，承租人有优先购买权。

承租人必要与第三人互换住房时，应事前征得出租人赞成；出租人该当赞成承租人的公道要求。

第六条违约责任

出租方未按前述公约条目的法则向承租人交付合乎要求的房屋的，当真补偿__元。

出租方未按时交付出租房屋供承租人利用的，当真偿付违约金__元。

出租方未按时(或未按要求)补葺出租房屋的，当真偿付违约金__元；如是以造成承租方人员人身遭到迫害或财物受毁的，当真补偿吃亏。

承租方过期交付房钱的，除仍应及时如数补交外，应付出违约金__元。

承租方违背公约，擅自将承租房屋转给他人利用的，应付出违约金__元；如是以造成承租房屋毁坏的，还该当真补偿。

第七条免责前提房屋如因不可抗力的因为导致毁损和造成承租方吃亏的，两边互不承担责任。

第八条争议的办理方法本公约在践诺中如产生争议，两边应会商办理；会商不可时，任何一方都可向工商局经济公约仲裁委员会申请调整或仲裁，也能够向人民法院告状。

第九条其他商定事变

第十条本公约未尽事件，同等按《经济公约法》的有关法则，经公约两边互助会商，作出补充法则，补充法则与本公约具有划一出力。

本公约本来一式两份，出租方、承租方各执一份；公约副本__份，送__单位备案。

出租方(盖印)：承租方(盖印)：

法定代表人(签名)：法定代表(签名)：

拜托代办人(签名)：拜托代办人(签名)：

开户银行：开户银行：包办人

帐号：帐号：

鉴(公)证构造电挂：电挂：(章)

邮政编码：邮政编码：

签约地点：签约时候：

鉴(公)证定见解点：地点：

年月日有效期限至__年__月__日

最新绿植租摆协议汇总篇二

地址：

联系人：电话：

卖方（乙方）

地址：

联系人：电话：

甲乙双方经友好协商，就绿植采购事宜达成协议如下：

1. 甲方向乙方购买绿植共计盆，具体种类及标准详见附件清单。

2. 乙方应向甲方提供生长茂盛，无病虫害、无枯黄叶，形态完美，叶面干净，浓郁有光泽的花木。

3. 乙方应向甲方免费提供上述产品的送货及售后退换等服务。

1. 甲方在合同签订后支付80%价款，留20%作为质保金，维护期满后十天内予以结算。

2. 以上付款，甲方以现金方式支付，乙方向甲方出具正规发票。

1. 乙方提供至少六个月的维护保养，如花木不符合合同约定的要求，乙方提供免费更换。

2. 如乙方未达到以上要求，甲方有权扣除质保金。

本合同签订、履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方可向人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。本合同附件是本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

买方（甲方）： 卖方（乙方）：

授权签约人： 授权签约人：

签约地点： 签约地点：

签约日期： 签约日期：

最新绿植租摆协议汇总篇三

1、省内外长短途单接送旅游包车

2、公司会议商务包车

3、飞机、动车接送临时市区包车

4、企业上下班通勤月、年租包车

5、私人定制单位接待包车

6、华侨探亲及婚宴个人包车

7、特色旅游大巴婚车，结婚用车8、特色服务7座商务别克、19座防考斯特中巴广州市区及周边、土楼一、二日游价格优惠，我们以最高的安全服务，为您保驾护航，让您高兴而来，满意而归，我们的车型配有专业的司机、安全是我们

的宗旨！各种车型、价格合理服务周到、让您游的开心、玩的高兴、欢迎您的来电及咨询，谢谢。

最新绿植租摆协议汇总篇四

1.清除室内有毒气体（可吸收百分之八十七的有毒气体），是良好的空气净化机 2.绿化环境能使眼睛得到休息，消除眼疲劳。

3.绿化具有隔音、消尘、阻光、降温，滋润肌肤等功能。

5.调和办公环境，使办公室更人性化。

观叶绿植能够有助消除职员因封闭室内环境引起的头痛、恶心及眼睛干痒。在一家办公室新安装了一台工业级复印机，职员很快感觉不舒服。一家园艺行建议摆放相信必能去除办公污染的一些观叶绿植。过了三周，职员说他们的症状没有了。当绿植拿走一周后，伴随着不断的使用复印机，症状又回来了，搬回绿植不到三天，症状又消除了。

导致这些烦恼不仅仅是台复印机，在当今现代化的办公环境里，正在受着各种各样的以空气传播的污染，比如地毯、天花板及空调。研究显示绿植在恢复空气质量具有相当的效力。那家公司的经理sid harding说“我一开始不太确信，想只是心理作用罢了，可是绿植挪走后，我每晚都头痛，挪回绿植，头就不疼了。

经检测大都

最多的人生时光的工作日。

办公绿植在过去的30多年里一直广受欢迎，城市生活质量研究结果更加证实了办公花草够促进职员的身心健康，使他们感觉良好。绿植能够极其高效的改良空气、吸收甲醛等多种

有害气体、过滤办公楼内流动的空气中的霉和细菌、减轻精神压力、调剂氛围、提高成员的注意力和去除多余的二氧化碳来帮助职员提高工作效率。绿植美化后的环境能消除视觉疲劳，绿色非常养眼。

绿植能够制造氧气，通过注意力。室内绿植中有好几种能够去除办公室内地毯、家具、油漆及其他合成材料产品释放的有害气体。他们也能缓解因“建筑综合症”而产生的身体不适。“如果每一个雇员都敦促他们的老板供养新的绿植，他们将因这个提议大受其益。”，来自绿植在工作——基于全美的提倡办公绿花教育活动。

绿植能够向空气中释放水分，避免因空调机、计算机及中央供热系统产生的室内空气过分干燥。

——绿植吸收

二氧化碳释放氧气的过程——有机物则吸收空气中的有害物质。科学家在这一点上已经很明确了，绿植能够把室内的污染吸收到他们的叶子内，向下输送这些毒素到根部，在那里进行中和，成为另一养料来源。来自态空总署的报告，最有效力的绿植中的一些能够去除掉空气中潜在的有害物甲醛、苯、一氧化碳，如竹属绿植、仙人球、铁树、棕榈、松树、常青藤及龙舌兰属等绿植。

来自英国阅读大学的derek clements-croome教授的研究，他把小学生分成2班，一班有绿植绿化，一班则没有，结果有绿植绿化的班机的学生的成绩更好些。

根据挪威位于oslo的农业大学的tove fjeld教授的研究，在办公室环境，因“建筑综合症”而旷工的现象在绿植绿化的工作环境里明显降低。租赁绿植更能展现雇主对雇员或者客户的关心和爱心、鼓舞士气。这点很能够影响雇员的忠诚度和离职率，对于新来的新兵，也将给他们留下欢迎和舒适的感觉。

觉，一个障。

体面、高雅、环保绿色的环境是留住雇员的有力保

雇员很爱他们。这些绿植会使办公环境看上去绿植是非常好的工作场的增值部分，大不一样。您会感觉到您的雇主足够重视并投资在美好而健康的事物上，这回让你每天来到这工作更觉更棒！

但是一棵粗劣的、放在角落缺乏照顾的绿色绿植很快就会成为健康的危害。“该土壤就能够引起哮喘，产生上呼吸道感染，导致头痛，并影响注意力。这必须通过第三方专业的园艺来定期养护才能避免。”来自加拿大carleton大学的室内空气专家david miller博士对全球及邮报发表，“如果工作场所，绿色绿植最好能找专业的第3方公司来照料，他们有经验丰富的园丁，您也不用耗精力来与防止病虫害、换花盆、浇水、施肥和修剪。”。

赋予“合作愉快”这一名字全新的意义。

“呼吸新鲜的空气，有一些美好的事物在你周围，这是个很实在的目的。”王小芸，来自上海金荷的园艺设计师说道。“作为空气清洁工这些旁的不说，在自己的室内，视线中摆放一种或者更多钟些美丽的绿植，这毫无益处，能够增加您的舒适程度和激发想象力。”。

再有就是花盆的样式、品种和尺寸的选择，这也非常重要的，是对职业场绝对是个新鲜的点缀。粗陋的花盆无论放在家里和公司里都不雅观。

如您的空间还没有绿色绿植，请您立刻提议或联系我们，你因这个提议大受其益的不止您，还有室内所有的同仁。

. 公司、企业花卉租摆方案

办公环境特点：

吊兰、吊绿箩、巴西木、荷兰铁、棕竹、散尾葵、鱼尾葵、国王椰子、绿箩、马拉巴栗黑金刚 植物生长与周边环境条件的关系十分密切，要求适宜的环境要求。植物生长过成中所需条件，温度、光照、空气、水分、土壤在办公环境中不能一一达到所需植物条件。但合理的摆放位置和植物挑选可以满足植物生长的温度、光照、空气需求，剩下的水分、土壤和肥料就需要专业的园艺公司人员来做了。

- 商业场所植物租赁方案（花卉租摆方案）

环境特点：

植物摆放的空间较大，温度适宜，一般在 25 度左右，日夜温差变化不大，通风不太好，阳光较差，但光照较好。

环境特点：

金融证券场所内的植物布置，主要起美化作用。另外合理的绿化布置也有利于调节人的情绪。大厅应多采用一些高大的名贵的植物，但适当的地方可以放些小盆的植物或鲜花要做到大小盆植物的合理搭配，但摆放的位置最好根据植物的习性摆放。

- 家居生活植物布置方案

园艺知识

一些观叶植物能有效地吸收空气里的有害气体，如吊兰、非洲菊、金绿萝、芦荟等对甲醛有较好的吸收作用，常春藤、铁树、菊花可以分解甲醛和二甲苯，万年青等长青植物能消除多种有害气体。

山茶花 能抗御二氧化硫 SO_2 和硝酸烟雾等有害物的侵害。

月季花 能吸收硫化氢、氟化氢、苯、乙苯、乙醚等气体，对二氧化硫等也有相当的抵抗力，但人闻了后会产生不适感。

杜鹃花 是抗二氧化硫等污染较理想的花卉。

木槿 能吸收二氧化硫、氯气 Cl_2 等有害有毒气体。

紫薇 对二氧化硫 SO_2 、氯气、氟化氢等有毒气体抗御性较强。

米兰 能吸收空气中的二氧化硫和氯气。

桂花 对化学烟雾有特殊的抵抗能力，对 SO_2 、硫化氢、苯酚等污染物有不同程度的抵抗性，还能吸收汞蒸汽。

梅花 一旦环境中出现硫化物，它的叶片上就会出斑纹，甚至枯黄脱落，向人们发出警报。

石榴 抗污染性较强，能吸收二氧化硫、对氯气、硫化氢、臭氧、水杨酸、二氧化氮等都有吸收和抗御作用。

虽然植物可以美化房间，但有一些花草是不宜进屋的。

会产生异味的花卉 如松柏类、玉丁香、接骨木等，放在屋内会影响情绪。松柏类分泌脂类物质、放出较浓的松香油味，闻久了，会引起食欲下降、恶心等状况。玉丁香散发出的异味会引起人气喘烦闷。

耗氧性花草如丁香、夜来香等。它们进行光合作用时，大量消耗氧气，对于儿童和老人来说易影响身体健康。夜来香在夜间停止光合作用时，大量排出废气，会使高血压和心脏病患者感到郁闷。

月季 它所发散出的香味，会使个别人闻后突然感到胸闷不适、憋气与呼吸困难。

兰花 它所散出的香气，人闻时间太长令人过度兴奋而引起失眠。

紫荆花 它所散发出来的花粉若与人接触过久，会诱发哮喘症或使咳嗽症状加重。

郁金香 它的花朵含有一种毒碱，如果与它接触过久，会加快毛发脱落。

夹竹桃 它的花朵散发出来的气味，闻之过久，会使人昏昏欲睡，智力下降；其分泌出的乳白液体，如果接触过久，也会使人中毒。

黄花杜鹃 它的花朵散发出一种毒素，一旦误食，轻者会引起中毒，重者会引起休克，严重危害身体健康。

由于不同房间的面积大小、色调、用途各不相同，因此，在用绿植布置装饰时也有区别。

客厅 客厅布置要注意两点：一是放置植物的地方，要以不阻塞走动的通道为前提；二是花卉应尽量靠边，客厅中间不宜放高大的植物。许多家庭客厅连着餐厅，这可用植物作间隔，如悬垂绿萝、常春藤、吊兰等，在地上摆放发财树和橡皮树，这样就能形成一个绿色垂帘，显得自然、美观、优雅。

卧室 卧室是人们休息的地方，且面积较小，所以布置植物不宜过多。宜安排小型的盆花，如芦荟、文竹等，尽量不布置悬吊植物，还可布置色香淡雅的插花，如山百合、水仙等。

书房 书房是读书和办公的场所，因此布置时应注意制造一个优雅宁静的气氛。选择植物不宜过多，且以观叶植物或颜色较浅的盆花为宜，如在书桌上摆一两盆文竹、万年青等，在书架上方靠墙处摆盆悬吊植物，能使整个书房显得文雅清新。此外，书房还可摆些插花。插花的色彩不宜太浓，以简洁的

东方式插花为宜，也可布置两盆盆景。

厨房 厨房一般面积较小，且设有炊具、橱柜等，因此摆设布置宜简不宜繁，宜小不宜大。厨房温湿度变化较大，应选择一些适应性强的中小型盆花，如三色堇等。具体来说，可选用小杜鹃、小松树或小型龙血树、蕨类植物，放置在食物柜的上面或窗边。此外，还可用小红辣椒、葱、蒜等食用植物挂在墙上作装饰。值得注意的是，厨房不宜选用花粉太多的花，以免开花时花粉散入食物中。

卫生间 卫生间面积较小，一般湿度较大，且较阴暗，不利于一般植物生长，因此应选择抵抗力强且耐阴暗的蕨类植物。卫生间采用吊盆式较为理想，悬吊高度以淋浴时不被水冲到为佳。

走廊、楼梯 一般家庭走廊较窄，且人来人往，所以在选择植物时宜选用小型盆花，如袖珍椰子、蕨类植物、花叶芋等，还可根据壁面的颜色选择不同的植物。假如壁面为白、黄等浅色，则应选择带颜色的植物；如果壁面为深色，则选择颜色淡的植物。若楼梯较宽，每隔一段阶梯上放置一些小型观叶植物或四季小品花卉。在扶手位置可放些绿萝或蕨类植物；平台较宽阔，可放置橡皮树、发财树等。

选种适宜 选择植物种类，要根据房间大小、采光条件及个人爱好而定，有主有次。要充分考虑室内较弱的自然光照条件，多选择具喜阴、耐阴习性的种类，如彩红铁树、皱叶椒草、花叶常春蔓、合果芋以及绿萝、一叶兰、龟背竹、万年青、棕竹、文竹、散尾竹、海棠、兰草、橡皮树、君子兰、荷兰铁、巴西木等。

合理配置 室内植物配饰中心要选择最佳视线的一流位置，即任何角度看来都顺眼的位置。一般最佳视觉效果，是在离地面一米的视线位置。同时要讲究植物的排列、组合，如“前低后高”，“前叶小色明、后叶大浓绿”等。为增加房间凉

意，可在角落采用密集式布置，产生丛林之气氛。

色彩和谐 叶色选择应使之与墙壁及家具色彩相和谐。如绿色或茶色墙壁不要配饰深绿色植物，否则阴气沉沉。此外，不同功能的居室在叶色选择上也应有所区别，书房要创造宁静感，以白、黄(或斑纹)、淡粉等为主；而卧室要增加轻松感，叶色淡绿者为佳。

位置得当 枝叶过密的花卉若放置不当，可能给室内造成大片阴影，所以一般高大的木本观叶植物宜放在墙角、橱柜边或沙发后面，让家具挡住植物的下部，使它们的上部伸出来，改变空间的形态和气氛。

宜少而精 室内摆饰植物不要摆得太多、太乱，不留余地；同时，花卉造型的选择，还要考虑到家具的造型，如长沙发后侧，放一盆较高、直的植物，就可以打破沙发的僵直感，产生一种高低变化的节奏美。大型盆栽高度在1米以上。一般在室内只能放置1株，置于房屋角落或沙发边，能增添居室的豪华气派；中型盆栽的高度在50-80厘米，通常视房间的大小布置1-3盆；小型盆栽的高度在50厘米以下，由于其体积较小，在房间内可以多布置几盆，但不要超过7盆。通常不直接放在地面上，而是放在茶几、书桌、窗台等台面上，如文竹、花叶芋、冷水花等。

室内装饰花草的好处：吸收大量有害气体，减少室内空气中的细菌和微生物；吸收二氧化碳，排放出氧气，一些叶大和喜水植物还可使室内空气湿度保持极佳状态；充当杀虫驱蚊的高手，如夜来香、猪笼草、捕蝇草等；有效阻隔尘土和噪音；美化居室，增添情趣，颐养性情。

最新绿植租摆协议汇总篇五

甲方（出租方）：_____

乙方（租用方）：_____

二、植物盆栽租摆期限

三、租金：

四、押金：

五、植物盆栽租摆数量及选用品种

六、甲方责任

2、甲方保证所提供出租的植物盆栽植株健壮、长势良好，且形态优雅。

3、当植物长势变弱或者生长明显受限，甲方主动及时给予更换。

七、其它条款

1、乙方应用心爱护植物，保证甲方的盆栽及附属物品不受到人为破坏。

八、双方可以协商变更和终止合同。

九、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。

十、本合同自双方签字后生效。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份。

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

电话：_____

地址：_____

地址：_____

签定日期：_____

签定日期：_____

最新绿植租摆协议汇总篇六

乙方：

一、双方权利和义务：

2、甲方提供^{^v^} 绿卡特约商户^{^v^}标志牌。

3、甲方为 绿卡特约商户联系pos机公司，安装pos机。

4、甲方负责发放 绿卡。

5、乙方为持有 绿卡的会员提供以下优惠：

6、乙方为其他消费者提供的优惠政策，不得优越于提供给持有 绿卡会员的优惠政策。

7、乙方向甲方交纳 绿卡推广费 元整。

最新绿植租摆协议汇总篇七

乙方：

甲方为完成广东省江门至肇庆公路工程绿化工程第二合同段施工任务，甲方同意乙方为本工程的劳务分包队伍，秉承公平、公正的原则，经友好协商，特签订如下劳务合同，以资甲乙双方共同信守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

本合同属劳务合同，总体承包方式是包工不包料，但施工队包施工质量、包安全文明施工、包各项施工工艺(按设计施工图或工程部审批的施工方案)所涉及的劳务施工。

1、按业主下发的施工图设计和甲方现场实际操作施工组织设计及技术交底要求执行(如有变更按甲方调整的方案执行)。

2、各分项工程施工工艺

最新绿植租摆协议汇总篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《_土地管理法》《国有企业中划拨土地使用权管理暂行规定》《规范国有土地租赁若干意见》《合同法》等和省、市相关法规、规章规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过协商一致，订立本合同。

第一条甲方依据本合同出租土地使用权，其土地所有权属_。国家和府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按_规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。

地下矿产资源、无主埋藏物和市公用设施均不属土地使用权租赁范围。

第二条甲方出租给乙方的土地位于省(自治区、直辖市)市(县)街道村，面积为平方米。其位置与四至范围如本合同附件一《土地示意图》所示。附件一《土地示意图》已经双方确认。

第三条本合同项下的宗地，土地用途为用地，乙方利用该地块。

在租赁期限内，乙方未经甲方许可不得在该地块上新建永久性建筑物，乙方如须改变本合同规定的土地用途，须取得甲方和规划行主管部门同意，依照有关规定重新签订土地使用权租赁合同，调整土地使用权租金，并办理土地使用权变更登记手续。

第四条该幅土地在签订本合同之前已经存在的建筑物、构筑物及建筑附着物的所有权归乙方所有，具体数量、位置及使用概况详见附件二《建造在土地上的建筑物、构筑物、建筑附属物清单》，该附件双方已经确认无误。

第五条 租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁年限自甲乙双方签订本合同生效之日起年整。

第六条 续租

租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

本合同规定的租赁年限届满，乙方如需继续使用该地块，应当至迟于租赁年限届满前3个月向甲方提交续期申请书。

除根据国家因社会公共利益建设需要收回该幅土地的，甲方应予以批准。

经批准准予续期的，双方应当在获得批准之日起3个月内重新签订土地使用权租赁合同，乙方依照规定支付土地使用权租金，并重新办理土地使用权登记手续。

如甲方在乙方提交续期申请书之日起3个月内未做出是否续期的决定，则本合同自动续租，租赁期限不变。本合同各项约定之条款如有与现行法律、行法规、地方法规相，则在双方达成协议之前自动适用最近的法律、法规的条文。

未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，甲方依法收回出租地块的土地使用权，乙方应将土地权属恢复至签订本合同之时的土地权属状况。甲方按 的规定予以补偿。乙方依照规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地证书。对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

第七条租金标准及支付

乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权租金和其他有关的土地费(税)。

本合同出租宗地经依法成立的土地评估机构评定，土地使用权租金每平方米为 元，按规定享有改制企业优惠策后，土地使用权租金每平方米以元收取，占评估价格的%，租金总额为人民币元。

租赁期间，如遇有国家策调整，则租金应做相应调整。如无国家策调整，则双方约定每隔 年重新调整租金。双方对此协商不一致，则根据法律、法规、《_市国有企业中划拨土地使用权管理暂行规定》的有关条款执行。

第八条 租赁土地使用权的分割

租赁地块上建筑物、构筑物和其他附着物转让时，其占用范围内的租赁土地使用权随之转让；租赁土地使用权发生分割的，转让的受让人按照受让的建筑物、构筑物和其他附着物的比例，取得相应的租赁土地使用权，并承担租赁合同约定的权利、义务。

租赁土地使用权分割的界限和面积，由乙方报送相关资料、甲方进行审核方式共同确定。

第九条 租赁地块上原-有的房产抵押

在本合同租赁期限内，乙方可将租赁地块上原-来依法建成的建筑物、构筑物和其他附着物(详见附件二)抵押。

抵押物处理后，本租赁合同应当由依法取得抵押物的受让人继续履行。

第十条 租赁地块上原有房产的出租

在本合同租赁期限内，租赁地块上原-有依法建成的建筑物、构筑物和其他附着物可以出租，但出租年限不得超过本租赁合同约定的年限减去土地承租人已租用的年限后剩余的年限。

第十一条 甲方提前收回与补偿

提前收回

因国家能源□aaa□水利等基础设施用地需要征用该幅土地的；

因国家国防建设需要征用该幅土地的；

_批准的建设项目需要占用该幅土地的；

依照法律、行法规需要占用该幅土地的；

补偿

依照前款各项使得本合同提前终止的，甲方应退还乙方多缴纳的租金；

依照前款各项使得本合同提前终止的，未占用的土地部分继续有效；

依照前款各项使得本合同提前终止的，甲方应对乙方给予合理补偿。补偿金额先由双方协-商确定。协-商不一致，则甲方应按的规定和乙方开发利用土地的实际情况予以相应的补偿。

依照前款各项使得本合同提前终止的，征用土地方对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

第十二条提前收回租赁土地使用权的程序

甲方依法和按照本合同有关约定提前收回租赁土地使用权的，甲方应当在收回3个月前，将租赁地块的坐落、四至范围、收回理由、收回日期书面通知承租人，并在租赁地块的范围内公告。

第十三条甲方的权利与义务

甲方有权按本合同约定向乙方收取租金；

甲方有义务协-助乙方办理相关登记、审批手续；

甲方不得随意收回土地使用权；

甲方保证该幅土地在本合同存续期间不设立任何抵押权。

第十四条乙方的权利与义务

乙方有义务按时向甲方支付租金；

乙方有义务按批准的用途使用土地；

乙方未经甲方同意不得在该幅土地上建造永久性建筑物、构筑物；

乙方可以将租赁土地使用权作为与他人合作、联营的条件；

乙方有自由处分该幅土地上建有的建筑物、构筑物、其他附着物的权利。

第十五条乙方在租赁用地报经政府批准之日起15天内，依照规定办理土地使用权变更登记手续，领取《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十六条合同的解除

甲乙双方均可以解除的情形：

双方协商一致同意解除的；

因不可抗力，本合同无法履行或履行已经没有任何意义的；

非任何一方原因，该幅土地灭失的；

法律、行法规另有规定的。

甲方有权解除的情形：

由于本合同生效后国家立法的变动，甲方必须提前解除本合同的；

由于本合同生效后国家产业策的变更，甲方必须提前解除本合同的；

乙方不按合同约定按时交纳土地租金，逾期90天以上的；

本合同另有约定的。

乙方有权解除的情形：

由于本合同生效后国家立法的变动，乙方必须提前解除本合同的；

由于本合同生效后国家产业策的变更，乙方必须提前解除本合同的；

因乙方撤销、迁移、破产等原-因，停止使用该幅土地的。

第十七条违约责任

如乙方未能按时支付本合同规定的应付款项，从延迟付款之日起，每天按应缴纳款项的 % 缴纳滞纳金。

如甲方未按照本合同之约定解除本合同，则甲方应在乙方收到解除通知书之日起30天内退还乙方多缴纳的租金，且向乙方一次性支付已收取租金总额的%违约金。以上违约金支付不影响乙方就其生产经-营经-济损失向甲方索取赔偿损失的权利。

任何一方不履行本合同约定的任一自己应履行的义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向守约方赔偿其违约行为所造成的实际损失和可预见的损失。如双方都有过错，则由双方各自承担相应的责任。实际损失包括但不限于守约方直接经-济损失、诉讼费、仲裁费、律师代理费、差旅费、司法鉴定费和取证费等费用。

第十八条通知

专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15天内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15天内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。

第十九条争议解决

双方发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，双方同意提交仲裁委员会仲裁。仲裁期间，无争议部分的条款应继续履行。

第二十条附则

本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。本合同的两个附件是本合同的重要组成部分，具有同等法律效力。

本合同中的“法律”指由全国_或其会制定颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方府制定的规章。

本合同订立、效力、解释、发行及争议的解决均受_法律的保护和管辖。

本合同经_双方法定代表人签字盖章并报府批准后生效。本合同正本一式份，双方各执份。

本合同于年月日在签订。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：