

# 2023年公安机关双拥工作计划(大全10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年宅基地房屋买卖合同图片优质篇一

王××，女，19××年x月x日出生，住址[]xx省xx市xx路xx号xx室，身份证号码：3012××××××××××××××××××。

一、××年x月年购得位于xx市××区×××××住房一套(房屋处于李××所在工作单位内)，房产证号：长房权证××字第×××××号，三室一厅，平方米，为李××单独购买，房屋产权归李××单独所有，张××无任何所有权利。

二、××年x月属李××父母所有的私房拆迁，分得安置房一套(位于xx市××区×××××)，二室一厅，100平方米，房屋补差价款及所有装修费用均由李××单独支付，房屋产权归刘××单独所有，王××无任何所有权利。

三、××年张××在××县××村建有私房一栋，与父母同住，建房费用已由李××单独支付，房屋产权归张××单独所有，李××无任何所有权利。

四、将来王××父母去逝后所留财产，归王××单独所有。

五、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有正当理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

六、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

七、本协议第

六、第七条内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

八、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。

本协议一式两份，双方各执一份。

协议人签字：

年 月 日

## 2023年宅基地房屋买卖合同图片优质篇二

转让方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：\_\_\_\_\_双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：\_\_\_\_\_双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前\_\_\_\_\_天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

乙方：\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年宅基地房屋买卖合同图片优质篇三

乙 方： 身份证号码：

一、宅基地坐落、面积

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币 万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

六、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅

基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金 万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

## 2023年宅基地房屋买卖合同图片优质篇四

受让方（乙方）：

因甲方已在易地扶贫搬迁安置点 享受政府分配安置房 平方米。现将位于干河村组的房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。

该房屋位于组：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

1. 甲方把房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。
2. 甲方需在移交前确保该房屋及宅基地权属无任何纠纷。
3. 移交完成该房屋所有权和宅基地使用权归乙方所有。

1. 本协议未尽事宜由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议已本协议具有同等法律效力。

2. 在执行过程中若发生矛盾、争执，经调解无效的，可提请当地人民法院裁决。

3. 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，乡镇人民政府留存一份，本协议经甲乙双方签字捺印之后生效。

甲方（签字捺印）： 乙方（代表签字捺印）：

身份证号： 村民委员会盖章

见证人： 见证人：

日期：

## 2023年宅基地房屋买卖合同图片优质篇五

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在北京市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限 租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担（）；所有权属\_\_\_方（）

第五条 租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲

方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备

案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 2023年宅基地房屋买卖合同图片优质篇六

甲方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了响应市委、市政府推广优质农业，发展现代农业的号召，经甲乙双方充分协商订立本合同。

二、甲方组织当地农业技术部门与乙方一起共同做好原料基地区域内的技术措施的宣传和内容督促落实。在无严重影响农业生产的自然灾害的前提下，保证油菜籽常年亩产达300公斤以上。

三、按照现代农业技术操作规程，甲方负责对基地区域内的农户进行培训，对生产资料的使唤用进行监督管理，严禁使用违禁投入。

四、在原料收获季节，经乙方检验合格后，甲方负责向乙方提供优质油菜籽4500吨，达不到乙方数量要求按差额原料价格的10%赔偿乙方的. 损失。

五、乙方负责提供标准的生产技术和资料（种籽、农药、肥

料)。

六、乙方协助当地农业技术服务部门一起做好种植规程的落实及生产技术跟踪服务工作。

七、严格执行收购检验标准，对合格原料收购价格比常规菜籽上浮10%收购。

八、乙方负责已收购原料收购、运输、贮藏等工作安全。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一定五年，一式二份，甲乙双方各执一份。有限期为20\_\_年1月至20\_\_年12月，该合同自签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年宅基地房屋买卖合同图片优质篇七

乙方(买方)身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部

赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同

等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 2023年宅基地房屋买卖合同图片优质篇八

承租方： \_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_\_个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

1. 有关税法和\_\_\_\_\_规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按\_\_\_\_\_的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

甲方：

乙方：

年月日