

逃生疏散演练预案(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新农田承包合同模板篇一

物业管理在我国发展时间尚短,对其研究也属崭新领域。物业承包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的物业承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，为燃气轮机公司提供以下物业服务事宜，订立本合同。

一、承包范围：乙方承担甲方指定区域内的安保、卫生、物业的管理。

二、双方权利义务

a□甲方有权监督、管理、检查乙方在甲方管理区域内的所有工作。乙方不按要求标准，甲方有权对乙方进行相应的经济处罚，并通知乙方协议期限整改。

b□甲方按本协议约定的期限向乙方支付相关费用，逾期一周开始按2元/天/千元(以填票日期为准)，时间不得超过壹个月，否则乙有权拒绝提供服务。

c□乙方应积极听取甲方对物业管理工作的意见，加强沟通，认真完成作业事项。

d□对本合同设施管理所用的一切劳动力、材料、设备和服装由乙方自行组织安排，由此产生的费用由乙方承担。

f□员工的人身安全和保险由乙方自行负责。

二、付款方式。经甲乙双方协商，此次承包约定费用为每年22万，按前2个季度末每季度支付费用5万元，后2个季度末每季度支付费用6万元。

三、本协议期限自20xx年5月1日起至20xx年4月30日为止，试用期壹个月，续签为壹年壹签。

四、以上协议的未尽事宜，经双方友好协商后，可另行签订补充协议予以解决。此合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：×

乙方：××

一、甲乙双方同意，该接管工作自××年××月××日起正式生效(交接期为××日)，乙方自即日起接替甲方在××花园的物业管理工作，并可以沿用甲方名称。

二、××花园物业管理公司公章交由甲方行政中心统一管理。

三、××花园物业管理公司由乙方独立核算，自负盈亏，甲方派出一名会计参与乙方会计核算和财务管理。

四、乙方接管甲方在××花园的物业管理工作，期限为××

年，接管承包试用期为××个月。在乙方经营有盈利的前提下，应向甲方交纳承包管理费，具体数额及时间由双方另行协议。

五、自本协议书签订之次日起，甲乙双方对××花园物业管理工作进行正式的移交，移交事项包括执业文件、原有设备、设施、原有物品及财务章等，开发公司行政中心及甲乙双方派出代表，在有关移交清单上签字确认。在协议生效期间××公司仅享有使用权并负有维修义务，合同终止后上述物品必须在完好(自然损坏除外)的情况下全部移交甲方。

六、自××年××月××日起，××花园物业管理公司事务全部由乙方负责，乙方对自即日起所产生的一切债权债务承担一切责任；××年××月××日前所产生的一切债权债务以及依照法律和有关规定属于甲方的遗留问题所开支的费用(包括预收业主的各种款项等)，由甲方清偿。

七、自××年××月××日起(包括试用期)，原××花园物业管理公司员工的劳资、人事关系(包括员工的薪金、福利待遇及劳资纠纷等)均由乙方全权负责处理；承办前所发生的一切劳资人事关系(包括员工的薪金、福利待遇及劳资纠纷等)由甲方负责。

八、乙方承包接管甲方物业管理公司之后，应保持与甲方一致的对外形象，使用统一标识。乙方员工必须统一着装。同时，乙方承诺短期内保证物业管理费不变，但经过乙方对物业管理的改造、设施的完善，则可按照国家相关规定对物业管理的收费标准进行调整。

九、自本合同签字之日起，凡甲方有重大接待及活动时，在保洁、保安、场地及维修、水电等方面需要乙方支持的，乙方必须无条件配合，但涉及费用的开支必须相互磋商解决。

十、自本合同签字之日起，甲方办公楼、董事长工作室及生

活区等特定场合，所有保安工作均由乙方负责，并保留原有的岗哨。

十二、自本合同签字之日起，乙方所有以××花园物业管理公司名义对外签署的合同协议，必须同时知会甲方备案；并与甲方签订承诺书，乙方承诺协议的所有责任义务，产生的纠纷与甲方无关。

十三、乙方在工作中必须达到的量化指标如下：

- 1、有效投诉率不高于1%；
- 2、业主满意率达95%；
- 3、机电设施设备完好率达98%，故障率低于2%；
- 4、业主回访率达100%；
- 5、维修及时率、合格率达100%；
- 6、治安发案率不能高于千分之1；
- 7、持证上岗率达100%；

十四、甲方在本合同签订前对业主所作的承诺，乙方必须无条件继续执行，但甲方对上述承诺必须有法定文本移交给乙方予以确认后才执行。

十五、合同有效期间，乙方负有维修、养护、管理房屋及配套设施、设备和相关场地的责任，负有维护区域的环境卫生和秩序的责任。广地花园物业管理区域内的水电、有线电视费用均由乙方代收代缴。

十六、在乙方经营期间，如发生不可抗力因素(如自然灾害等)导致经营中断，乙方有权停止支付经营期间的各项费用。

十七、合同有效期期间内，如甲方发生股权变化或被整体收购时，本合同可协商终止，但甲方必须清偿乙方各项的投资款并作出相应的补偿，具体的投资款以会计事务所核实为准。

十八、本协议一式四份，具同等法律效力，甲乙双方各执两份。如有未尽事宜，双方可协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十九、如双方发生任何争执，在协商无效的情况下，可以申请到××仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

最新农田承包合同模板篇二

乙方：_____

东至：_____；

南至：_____；

西至：_____；

北至：_____。

二、乙方承包后，承包使用期_____不变，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日终止。

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有立的经营管理权，但不得转

包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方（盖章）_____乙方（签字）_____

法定代表人（签字）_____

_____年_____月_____日

最新农田承包合同模板篇三

乙方：（以下称乙方）_____

一、养护项目相关情况
养护项目名称：绿化工程1标段绿化养护
养护地点：公路收费站至五明路
养护面积：13000m²。

二、养护期限
养护期限自绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给建设局止。

三、养护职责

1、承包绿化养护期限内，乙方应按照国家园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量

进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3) 除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4) 抹芽：主要用于乔木大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5) 病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6) 抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台风期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，_____年养护经费为绿化工程1标段竣工后工程量(即759863.00元)的5%，合计养护费大写叁

万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写_____元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、_____年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

五、考核验收

甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

六、附则

1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

法人代表：_____ 法人代表_____

签订日期：_____

最新农田承包合同模板篇四

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

甲乙双方经过友好协商，根据《_合同法》的有关规定，就__服饰加盟店事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

甲方为拓展__服饰产品在_____市(地区)的营销市场，甲乙双方本着发展的诚意，同意乙方在该地区经销甲方的__服饰公司产品。

乙方专卖店的经营场地必须以设在繁华地段或者大商场的专卖店作为营业场所，各专卖店可自行装修，但是必须以中等以上的装修水平对待。我们也将提供装修参考及一些宣传图片。

甲方暂时不向乙方收取任加盟费用，但首次进货金额不低于____万元，乙方可自愿预存金(需五千元以上)，用于支付服装进货时的货款及进货中所产生的费用，以提高配货发货效率。

乙方向甲方进货价为产品吊牌价格的基础上打____折。折扣将根据乙方季/月度销售额进行调整，如销售额低于双方事先约定，将取消以上折扣。

乙方的零售价不得低于产品吊牌价格的____折(换季及特价处理等特殊商品公司另行规定)。

最新农田承包合同模板篇五

乙方：_____

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工

程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米____元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担____%。

完成第一层砖砌并捣制好楼面付____元，完成第二层付款____元，完成第三层付款____元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为____个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在____年____月____日前完成主体工程，完工时间不能超过____天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

最新农田承包合同模板篇六

甲方：

地址：

乙方：

地址：

为弘扬中华美食，甲乙双方经友好协商，就双方合作推广“_____”事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：本协议中甲乙双方为各自立的事业者，双方之间不存在任何(包括但不限于共同投资、代理、雇佣、承包)关系。

第二条：本协议任何一方不具有代行对方任何行为的权利。任何一方的职员不是对方的雇员，也不是对方的代理人。任何一方对对方及其劳动关系和员工行为不承担任何责任。

第三条：双方进行合作，甲方必须满足如下条件：

- 1、认同格兰仕文化；
- 2、能按照双方商定的装修方案进行装修，能按照乙方的要求制作门头、灯箱、喷绘等广告设施。
- 3、能提供符合国家法律、法规、规章要求的开店手续和证明。

第四条：乙方向甲方提供如下支持：

- 1、合同期间一次性免收美食店加盟费50000元；

- 2、乙方不参与甲方_____店经营；
- 5、乙方无偿提供格兰仕微波炉一台；
- 7、乙方提供的电器产品在国家规定的三包期内，提供免费的维修服务；
- 8、乙方制作部分关于_____宣传单页、海报；
- 9、乙方在媒体上对_____店给予宣传推广；
- 10、其他事项：

第五条：甲方应该尽到如下义务：

- 1、合法经营，遵守国家的法律、法规、规章等制度；
- 4、店内须积极推广光波炉的消毒杀菌功能，倡导绿色环保；
- 8、双方协议维护乙方提供的微波炉产品，不得挪做它用，更不得单出售、转让、赠予、质押。
- 9、其他事项：

第六条：乙方的权力与义务

乙方不定期对甲方微波炉美食店的门头、灯箱等物品的使用进行跟踪抽查，甲方应给予配合，对不合格的地方应该根据乙方的要求进行整改。

第七条：自本协议生效之日起年后，甲方若无违法本协议的情况出现，微波炉及乙方提供其他产品的所有权转移至甲方。

- 2、自本协议成立之日起未满足年，甲方美食店停止经营的；

- 3、己方未将乙方提供的微波炉用于本协议规定的用途；
- 4、甲方和乙方的竞争对手进行有关宣传、联合销售等行为时。

第九条：若甲方转让_____店，必须将微波炉一起转让，并且保证微波炉继续在美食店内使用，保证门头、灯箱设施不变。该转让包括但不限于实际经营者的变更、营业执照的变更、经营地址的变更等。

第十条：不可以抗力处理：

第十一条：本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议和本协议具有同等效力。

第十二条：因本协议产生的任何争议，双方可以协商解决，若在协商开始后15天内未能解决，双方同意将纠纷提交乙方住所地管辖权的人民诉讼。

第十三条：本协议自双方签字并盖章之日起生效，本协议的有效期为年。

第十四条：本协议一式两份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：_____乙方：_____

公章： 公章：

最新农田承包合同模板篇七

身份证号码：_____

乙方：_____

第一条：甲方以其所合法持有的以及其自身所掌握的智力成

果、技术方案作为无形资产入股公司。

第二条：乙方公司于____年____月成立，注册资金____万元，各职能部门管理团队的织建和运作已趋完善。

第三条：经甲乙双方以协商作价的方式确定甲方的管理、技术、智力成果的总价值人民币为____万元，甲方技术入股后拥有公司百分之____的股份。

第四条：技术成果入股后，甲方取得期股股东地位。

第五条：本协议签订后，甲乙双方一致同意不需要到工商部门办理股权变更登记手续，所拥有的股份跟工商部门登记备案的股权有同等的法律效力。

第六条：本协议的期限以及甲乙双方关于公司股权质押、转让、赠与的限制通过《公司章程》另行约定。

第七条：甲、乙双方均承诺遵守公司制度，在各自岗位权限范围内发挥特长、履行职责和行使职权。

第八条：甲方承诺在本协议签订之时，已清楚了解公司的债权债务状况，并认可前述债权债务均计入公司今后的盈亏财务报表进行财务会计核算。

第九条：其他

2、在履行本协议过程中产生的争议，双方应当通过协商解决，不能达成一致的，任何一方均可以向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，公证处留一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：_____（签字）日期：_____

最新农田承包合同模板篇八

随着承包经营的推进，承包加工也大量涌现，那么承包加工合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的承包加工合同范文，感谢您的阅读。

甲方：（以下简称：甲方）

乙方：（以下简称：乙方）

根据森本公司的生产需要，甲乙双方本着平等自愿、合理合法、协商一致的原则，甲方同意与乙方在 年度签订 业务加工承揽承包合同。

一、甲方考虑到甲乙双方的便利、有效，甲方同意在与乙方签订 加工承揽承包合同的基础上无偿提供工作场所、工作用水电，并有偿提供食宿，洗浴、水电等必要的生活设施，具体费用依照公司标准在乙方的加工费中扣除。

二、合同期内，乙方对甲方提供的资产设施、设备享有使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

三、乙方对于加工车间的生产设备设施等应定期检查、维护、保养。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：（以下简称甲方）

承包方： 身份证号码（以下简称乙方）

为明确责任，保障双方的权益，保证生产项目发、承包工作的顺利进行，根据本项目的具体情况，经甲乙双方充分协商一致，特订立本合同。本合同是甲乙双方真实意思的表示，双方一致同意按合同条款执行。

一、项目名称：

二、项目地点：

三、承包范围：

四、项目内容：下料、管材弯管、板材折弯、整体铆拼、焊接、清理打磨、整形、组装，属承包范围内的原材料、在制品、产成品的转运等属承包范围内的内容。

五、承包方式

1、甲方发包形式为人工费(劳务费)清包。

2、乙方承包范围内的项目实行包人工、包工期、包质量、包安全、包保修等全部内容。

六、合同价款

最终以双方实际审定的工时数和批量生产交货台数结算。工时单价为160元/日。整台交付单价元/台。人工费用包含乙方员工的工资、产品质量返工费、交通住宿、保险、乙方的管理费用等双方所明确的费用。

七、开工日期及交付

开工日期□ 20xx年月日，项目必须在20xx年月日全部生产完毕并合格交付。乙方必须确实遵守规定的交货期，若有延误的情况以及因规格不合，质量不良，致验收不合格而遭退货

时，乙方应依下列办法计算违约金付予甲方。

(一) 过期2日内，每逾1天，按未交部分总价的1%接受甲方处罚。

(二) 继续逾期3天以上至5天以内者，按未交部分总价的2%接受甲方处罚。

(三) 继续逾期5天以上至10天以内者，按未交部分总价的3%接受甲方处罚。

(四) 继续逾期10天以上，依违约论，不论未交部分数量，违约金以5%的一倍计算。

八、付款方式

1、生产完成验收合格后，30日内办理结算，结算总承包价款的80%，结算完毕后15日内，甲方支付剩余15%项目款(也可当月验收合格后在下月与甲方给本公司员工发工资时同步支付)。

2、其余5%保修金，自项目结束验收合格之日起满60日后10日内付清。

3、生产期间原则上不发生人工费用结算，但因乙方人员确因看病治疗的费用，可事先征得甲方公司总经理同意方可结算。

九、项目质量

乙方产品质量必须达到公司规定的各项合格标准。乙方应严格按设计图纸、公司验收规范、公司生产计划要求生产(不含试制产品)，否则由此产生的质量问题及责任损失由乙方全部承担。通过验收的货品在甲方再加工或交付客户时，若发现有不良品时(明显为甲方再加工后的磨损品除外)，则甲方可向乙方要求赔偿或退回乙方重新加工。

十、项目进度

在生产中，乙方应严格按照甲方公司《生产用工计划》派工生产，不得以任何理由要求多用工时，影响生产进度。如非人为操作设备故障维修、停水停电、生产材料不按计划到厂导致误工误时，由甲方核实，总经理批准后方可具实调整《生产用工计划》。

十一、甲方工作

- 1、开工前向乙方提供设计图纸，乙方应妥善使用和保管。
- 2、甲方有权对乙方在生产过程中的项目进度、质量、安全生产进行监督。达不到要求时，提出整改要求直至勒令退场。由此造成的经济损失甲方从乙方已完项目款项中扣回并保留追偿权利。
- 3、负责提供的生产用设备安拆和调试维修工作。乙方未经允许擅自改动机电设备设置或操作不当导致安全事故，责任和经济损失由乙方全部承担。

十二、乙方工作

- 1、乙方负责生产现场设备设施使用保养，设备故障报修。
- 2、甲方在生产过程中认为乙方有工作人员严重不称职，影响产品质量及工作进度时，可要求乙方更换。
- 3、生产实行日报制度，乙方应在每日上午上班时告知甲方生产进度，计划完成情况、存在的问题和今日生产计划。
- 4、乙方应承担在本项目在移交前的成品及半成品的保护责任。
- 5、为保证生产质量，对于生产难点乙方应先报甲方公司，经甲方确认后方可批量生产，否则由此产生的一切责任由乙方

负责。

6、乙方管理人员在生产期间(包括准备和收尾阶段)必须专职在岗。生产项目管理人员必须配置手机,并保持24小时开机,保证生产期间(特别是紧急情况下)的通讯畅通,同时安排节假日及夜间生产值班。7、乙方生产负责人必须参加甲方召开的生产会议,乙方应落实会议决定的各项事宜。

8、乙方生产过程中产生的垃圾、边角料及废料应随时根据甲方要求有组织的清理运至指定地点。

9、乙方生产完毕后,应负责对因乙方原因人为损坏的设备设施恢复原状,若乙方无能力或未在规定的时间内恢复,由甲方派人修复,费用由乙方承担。

共2页,当前第1页12