

2023年房屋征收思想和业务工作总结 房屋征收工作计划(通用5篇)

对某一单位、某一部门工作进行全面性总结，既反映工作的概况，取得的成绩，存在的问题、缺点，也要写经验教训和今后如何改进的意见等。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？以下我给大家整理了一些优质的总结范文，希望对大家能够有所帮助。

房屋征收思想和业务工作总结篇一

一、前期准备阶段

（一）改造建设指挥部相关工作人员到位并分工

1、****年6月6日前*****片区改造建设指挥部相关工作人员到位，召开指挥部成员会议，进行工作分工。本片区分3个工作小组，和一个综合协调组。

2、****年6月7日各工作组成员到位，明确职责分工，按各自职责开展工作。

3、****年6月8日召开指挥部小组长以上成员会议，对《方案》（草案）进行讨论研究，确定与群众见面的《方案》（草案）。

（二）《方案》（草案）征求群众意见及《方案》调整、报批阶段

一组：****年6月10日，上午9时至11时责任人：组长

二组：****年6月11日，上午9时至11时责任人：组长

三组：****年6月12日，上午9时至11时责任人：组长

参加人员：

- 2、****年6月13日将征求意见建议汇总及《方案》调整工作。
- 3、****年6月14日向办事处党工委汇报《方案》（草案）。
- 4、****年6月15日前开发商准备现场公示的规划红线图、拟安置位置平面示意图、户型图。
- 5、****年6月15日由办事处报市房屋征收办公室审查批准。
- 6、****年6月16日现场公示该《方案》（草案），广泛征求群众意见，对被搬迁居民提出的关于《方案》内容的疑问进行答疑。
- 7、由市房屋征收办公室确定《方案》（草案）后报市政府批准。

二、正式实施阶段（市政府批准《方案》后）

（一）动迁会准备工作

- 1、****年7月1日前由开发商负责完成搬迁资金足额到位工作，并联系房屋征收办公室、银行签订好资金监管协议，将搬迁资金足额到位专户存储。
- 2、****年7月18日前由开发商准备定稿现场公示的规划红线图、规划平面图、安置位置示意图、户型图。
- 3、****年7月19日前由指挥部综合协调组负责完成《方案》、户型图、一封信、搬迁有关通知等材料的印刷工作。
- 5、****年7月20日前服务处负责出具装饰装修协商评估表，

交指挥部。

6、****年7月21日前由指挥部各小组负责统一装袋。

（二）组织召开搬迁动员大会

1、于****年7月22日上午9:00在**市××小学召开“*****片区房屋征收搬迁动员大会”，参加人员有征收部门负责人、办事处负责人、被征收搬迁人、指挥部工作人员。

2、张榜公示

于****年7月22日在指挥部及搬迁地块现场公示《搬迁安置补偿方案》及方案调整说明、规划平面图、安置户型图、房屋及附属设施初始评估结果。

3、有关资料发放送达

于****年7月23日前由指挥部工作人员将《搬迁安置补偿方案》、房屋及附属设施评估结果、室内装修价值等资料送达每户被搬迁人。

（三）评估结果复核

1、自****年7月23日至****年7月29日进行复核。

2、评估所负责房屋及附属设施的复核工作；服务处负责室内装饰装修的复核工作。

3、****年8月1日前评估所出具正式评估报告；服务处出具装饰装修协商评估表。

（四）签订搬迁安置补偿协议

- 1、自****年7月30日至****年8月3日前搭设签订协议的安全通道，确定各小组的签订窗口。
- 2、****年8月2日前服务处负责安置补偿协议录入和补偿汇总工作。
- 3、签订安置补偿协议的时间，自****年8月4日至****年8月11日止（共8天），分两个时间段：第一时间段，自****年8月4日至****年8月8日（共5天）；第二时间段，自****年8月9日至****年8月11日（共3天）。
- 4、签订协议所需证件：产权人的身份证原件、房屋所有权证、土地使用权证、建设工程规划许可证等原件。委托他人办理的应出具委托证明或委托书、代理人到身份证证明等材料。
- 5、签订协议的地点：指挥部（××村委斜对面）。

（五）搬家腾房拆除房屋：

- 1、自****年8月4日至****年8月20日为搬家腾房拆除房屋阶段。
- 2、指挥部成立房屋验收工作小组负责拆除房屋的验收工作，具体验收由各小组负责。
- 3、验收合格证由指挥部验收组统一印制，各小组统一编号并负责发放。

（六）发放抓阄顺序号

****年8月4日前指挥部成立顺序号发放工作组，负责抓阄顺序号的发放工作，三个小组签订的协议户统一到一个窗口领取抓阄顺序号，实行统一登记，统一编号，统一发放。

（七）发放有关补偿款

自****年8月7日起指挥部成立补偿款发放工作组，专门负责补偿款的发放工作，具体由办事处财政所负责协调，市征收办、开发商、银行三方负责发放。

××××年六月三日

房屋征收思想和业务工作总结篇二

同志们：

“银蛇辞岁寒风尽，金马迎春喜气来。”今天，是节后上班的第一次全体人员会议，首先，我代表动迁办党组班子成员给在座的全体干部职工拜个晚年，祝大家新春愉快，全家幸福，万事如意！

满怀丰收的喜悦，我们送走了辉煌的2015年，迎来了崭新的2015年。刚刚过去的2015年，是忙碌、充实而又取得丰硕成果的一年，面对复杂而严峻的形势，我们动迁办在、市政府的正确领导下，开拓进取、迎难而上，面对重点工程拆迁任务繁重、矛盾纠纷复杂、社会维稳压力巨大和周边县市咄咄逼人的竞争态势，全体干部职工始终能够精诚团结、攻坚克难、勇于担当，积极主动应对各种挑战，千方百计破解发展难题。2015年我们完成拆迁总面积153万平方米，在徐州市科学发展观考核中拆迁总面积继续名列各县市首位，其他各项工作也保持了良好的发展势头，得到了上级领导的肯定，也得到了群众和社会的好评。每一点成绩的取得都来之不易，都包含着我们在座的各位为拆迁事业发展而付出的辛勤汗水，也离不开全体干部职工团结一致、顽强拼搏，借此机会，我向全体干部职工表示衷心的感谢并致以崇高的敬意！

第一个要求是：希望同志们进一步争先创优，转变作风，高起点、高标准推进工作再上新台阶。

首先，要树立争先意识，在确保完成市政府下达的工作任务上下功夫。今年我们的主要任务就是要确保完成市政府下达的150万平方米拆迁任务，全面实现依法和谐拆迁。我们2015年的工作目标定位是：房屋拆迁总面积继续在***市保持第一，***力争一流，***处于领先。争先不仅仅是为了一份荣誉，而是要通过争先进一步提高工作标准，达到创优的目的。我们2015年将继续突出先进标杆的模范带头作用，继续深入开展创建标杆地块、标杆科室、标杆个人活动，激励全体干部职工找准差距，向先进标杆看齐，齐心协力推进拆迁工作再上新台阶。今后，凡在工作中表现突出的，以及为动迁办争得荣誉的同志，我们都要予以奖励，我们必须在动迁办营造比先进、比贡献、比担当、比成绩的浓厚氛围，让真正想干事、能干事、干成事的人有荣誉、有利益、有平台，为高标准完成全年目标打下良好的基础。

其次，要增强进取意识，在工作创新上求突破。适应拆迁工作发展的新形势，必须要有一支敢于创新、善于创新的干部职工队伍。任何一项工作如果一味地墨守成规往往会严重影响工作开展，打不开工作局面，解决不了实际问题。只有创造性地开展工作，才能真正把工作干好、干出成绩。凡是敢想、敢闯、敢干的人，今后将是动迁办的重点培养对象。任何一个干部要想成长起来必须具备这种解放思想、谋新求变的精神，我们党组也一直鼓励全体干部职工在工作中善于创新，以新的思路和新的举措，妥善解决各类矛盾纠纷和疑难问题，迅速推进工作开展。

三是要提升服务意识，在和谐拆迁上见成效。动迁工作不单单是动员搬迁，还要搞好服务。要融动迁于服务之中，融服务于动迁之中。我们常说要坚持“和谐拆迁、有情拆迁”，所谓“有情拆迁”就是要带着感情做动迁工作，我们拆迁就是一项“跑断腿、磨破嘴”的工作，要学会在工作中把拆迁户当朋友一样对待，在征求意见、丈量评估、思想动员、签约协议、领取补偿等工作中，一定要避免出现粗心大意和带着情绪做工作现象，要做到先行一步，超前一环，主动服务，

坚决杜绝态度生硬、简单粗暴甚至违法违规行为的发生。

从另一方面来讲，目前全国上下都在认真执行党的群众路线和党风廉政建设“八项规定”，市政府也成立了作风办和效能办，重点加强了对机关作风和效能建设督查的力度。

迟到早退的、上班时间打牌看电影的、工作日中午饮酒的、办事拖拉故意刁难群众的、吃拿卡要的等等，这些行为只要被抓到现行，就会被曝光、处理和处分，到时不仅你自己丢人，动迁办也要跟着丢脸。希望同志们抓紧从春节假期中收心，迅速进入工作状态，把精力全部投入到工作中去，我不希望任何人因为工作作风和工作效能方面出现问题，只要你被作风办曝光处分了，不管是谁，立即停职、停薪甚至开除，发现一起处理一起，绝不手软。

四是要强化务实意识，在工作落实上有进展。完成各项工作任务，重在务实，重在实干。求真务实，既是一种工作作风，更是一种政治品格。作风靠抓更靠带，党组班子是抓落实的主体，班子成员不仅要带头抓决策的制定，更要带头组织决策的实施；不仅要当指挥员和督导员，更要当一线的战斗员。我们大力倡导一线工作法，带头深入基层、带头深入一线，摸实情、出实招、解难题、办实事、求实效，做实干的表率。同时，在工作中，要抓好反馈和落实，绝不允许出现工作任务布路下去后就没有下文，了无音讯；要严守工作纪律，绝不允许搞上有政策，下有对策；绝不允许相互推诿，讨价还价；绝不允许有利就干，无利就阻；绝不允许不干事，乱议事，乱挑事，制造矛盾，影响团结。

我要提出的第二个要求是：希望同志们要敢于担当，勇于负责。

敢于担当是一项重要的工作素质，体现着一个人的内在修养和外在风貌。我们只有具备敢于担当的素质，增强敢于担当的意识，提升敢于担当的能力，才能不辱肩负的工作责任和

岗位使命。

敢于担当是一种职责要求。在我们单位，中层以上干部是广大职工的领头人、主心骨，是党组决策部署的执行者，担当就是要求在其位谋其政，做到不避事、不怕事、敢管事、能干事，任其职尽其责。当前，正处于拆迁工作的改革攻坚期和矛盾凸显期，利益诉求多元，矛盾问题复杂，尤其需要我们勇于负责、敢于担当，雷厉风行地抓，理直气壮地管，决不懈怠、决不退缩。以后凡是在关键时候，能够挺身而出的，能够敢于担当的，我们就要对他高看一眼、厚爱一分，该给的荣誉一定要给，该给的奖励也一定要奖，我们就是要树立这样的正确导向。

其他方面的影响。

按照我们的工作，如何才算是敢于担当呢？就像我们过去有一部电影，在关键时刻就会有个人站出来说“跟我上”，这就叫敢于担当。《铁人王进喜》这部电影，当时天气寒冷，泥浆没办法搅拌，王进喜就跳进去用自己的身体去搅拌泥浆，这就是敢于担当。虽然在现实工作中，我们不会叫你去抛头颅、洒热血，也不会叫你去挡子弹，但是在面对困难和挑战的时候，我们还是希望大家在关键时刻能够勇敢站出来，能够迎难而上，化解问题；而不是畏首畏尾、胆小怕事、不愿意得罪人，遇到问题躲着走、往外推，生怕牵扯到自己。我们动迁办不缺“老好人”、不缺“和事老”，缺的是面对困难不畏难，面对矛盾不低头，勇于负责、敢于担当的人。

敢于担当是工作导向，也是工作要求，更是检验一名党员领导干部合格与否的重要标准。任劳者任怨、任职者任责、任谋者任作。希望我们每一名干部职工都要在实践中切实担负起工作职责，在动迁工作上多学习，多思考，多调研，多出点子，多想办法，不做混日子、混工资、混关系的人，要做一个有本事、靠得住的好同志，做一个敢于担当、勇于负责的好同志。

我要提的第三个要求是：希望我们的干部职工要清正廉洁，多讲奉献，少讲索取。

我们不能掉在钱眼里，给钱就干，不给钱就不干，给多

少钱干多少事，这样很被人瞧不起，自己的日子不好过，工作也干不好。我们有些个别人，拿了奖励和加班补贴还不知足，还以各种名义向组织提要求，甚至利用工作便利吃拿卡要，造成群众很有意见，败坏了动迁办的形象。我在这里给有这种情况的同志提个醒，征地拆迁已列入市检-察-院2015年重点督查范围，希望有些同志能早点觉悟，悬崖勒马，要高风亮节，不要唯利是图，否则一旦违纪、违法后悔也晚了。

从另一方面讲，凡劳苦者必功高，每个人在岗位上做了什么，做了多少，我们党组班子都看在眼里；我们不会让埋头苦干的人流汗再流泪，也不会让一心扑在工作上的人用心再灰心。2015年，我们党组将继续深入推进绩效考核制度改革，不断提高大家的工作积极性，不断提升绩效考核的公平性和透明性，在政策允许的条件下，使大家的工资福利待遇只会提高不会降低。同时，我们还将继续实行“末位淘汰”的考核措施，每半年开展一次民主评议。将评议结果与绩效工资挂钩，作为年终考核奖惩、先进评比、干部任用的主要依据。对评议结果排名靠后的干部职工，将采取诫勉谈话、警告、停发绩效工资、待岗、处理等措施，切实增强全体干部职工的工作自觉性和责任感。

心，真抓实干，开拓进取，扎实工作，圆满完成全年的各项工作任务，为**城市建设发展做出积极的贡献！

2015年2月7日

在全省棚户区改造国有土地上房屋征收工作会议上的讲话000#e#

尊敬的王祖继副，各位领导、同志们：

大家上午好！非常荣幸能够参加今天的会议，汇报我县棚户区改造房屋征收工作，学习兄弟县、市的好经验、好做法。

房屋73.19万平方米。今年改造棚户区87.81万平方米，拆除棚户区30万平方米，征收房屋4312户。征收任务之巨、征收难度之大、征收时限之短，在镇赉县房屋征收历史上属首次。截至目前，已签订房屋征收协议 户，占总户数的 %，6月底前将全部完成房屋征收工作。

具体实践中，我们坚持做到了“四个结合”：

有关部门领导、专家对征收规划、政策进行研究讨论；多次召开不同层次人员参加的座谈会、征求意见会。并利用1个月时间，完成了改造地块房屋及附属设施的数据采集整理工作，征求了产权人对《镇赉县棚户区改造房屋征收补偿方案》的意见，满意率达到了90%以上，为我县国有土地上房屋征收工作的顺利推进奠定了良好基础。

营10年以上的，按1：1营业房屋给予补偿；经营10年以下的，按1：0.7营业房屋给予补偿。五是营业性房屋回迁，实行征一还一，并享受建筑面积5平方米的成本价，再增加面积按商服楼进深分别享受市场售价80%、60%的优惠。六是回迁房屋必须做到通给排水、通电、通天然气，通热、通信、通有线电视，回迁即可入住，统一物业管理标准。这些惠民利民的政策最大限度地保护了群众的切身利益。同时，在房屋征收过程中，采取奖惩结合的办法，对积极主动搬迁的，按时限设定了5000—1000元的搬迁奖励，在回迁时还有优先选择权。对于提出不合理要求，迟迟不签订协议的住户，则采取限定时间、分阶段、分内容逐步取消相关征收政策的办法，坚决杜绝“先签约吃亏，后签约收益”现象发生，赢得了被征收户的积极配合和大力支持，保护了大多数被征收群众的利益。

是疏导劝解做在先。在县信访局专门设立了棚户区改造接待办公室，由信访局牵头，住建、法制办、国土资源、法院等部门抽调懂政策、强沟通的人员组成，坚持用情用理来说服被征收户，用诚心来感化被征收户，使征收工作在和谐稳定中快速有序推进。三是法律保障落在先。对每个房屋的征收，都建立了征收档案，保存了录像和照片等音像资料，由棚户区改造领导小组办公室统一存档，严格规范了操作程序。县人民法院还制定了行政执法意见书和操作规程，为房屋征收工作提供了法律保障。四是小区规划定在先。坚持市场化运作，积极引进资质高、实力强、信誉好的企业参与棚户区改造工作。为保证工程建设进度，确保及时回迁，每户开发企业都预先交纳1000万元保证金。各开发企业在第一时间设计了高标准建设方案，通过县规划委员会审核后，及时向群众进行公布。

出台《国有土地上房屋征收与补偿条例》配套政策措施的情况下，我们在研究论证、借鉴经验、尊重民意的基础上，结合有关法律法规，制定出台了《棚户区改造政策暂行规定》、《棚户区改造运作规程》、《棚户区改造房屋征收补偿方案》等一系列规范性文件，确保棚户区改造工作有章可循，有的放矢。三是加强协调调度。实行了严格的“日调度、周例会、月通报”工作制度，县棚改办公室每天一调度，汇总上报工作进展情况；棚改领导小组两天召开一次调度会，每周一次例会，分析问题，研究办法；政府主要领导不定期调度工作进展情况，亲自研究解决改造过程中遇到的各种难题。四是建立监督机制。坚持公开、公平、公正、透明的原则，县纪检监察部门全程介入，监督棚户区改造工作，确保了操作规范有序。

虽然我县在城市棚户区改造房屋征收工作上，创造性地进行了一些尝试和探索，但工作中仍然存在很大差距和不足。我们要以这次会议为契机，进一步学习借鉴兄弟县市的好经验、好做法，认真贯彻落实会议精神，使我县征收工作更加科学规范、高效有序，确保特色城镇开发改造工程顺利实施，把

镇赉真正建设成为宜居、宜业、宜游、宜富的幸福之城。

房屋征收思想和业务工作总结篇三

（一）理顺关系，依法开办

（1）根据管委会“三定方案”，我办在组织人事部门与市编办多次协调下，成功变更了事业单位法人证书及组织机构代码证，对单位名称、业务范围及开办资金等作了变更登记，既贯彻了我区机构调整的总体意图，又符合我区现行拆迁政策中有关对拆迁人的具体工作要求。

（2）在开办初期积极与上级业务主管部门汇报沟通，得到了市房屋征收管理办公室大力支持，市征管办领导班子带领有关业务科室亲自来大榭指导工作，为我办顺利开展工作奠定了良好的基础，同时到周边兄弟单位主动上门取经学习房屋征收管理工作的经验。办内人员虽少，但分工明确，工作配合协调有序。

（二）服务拆迁，练好内功

（1）为贯彻落实管委会“三年攻坚，五年倍增”计划，完成对全岛未拆迁户的排摸，按照“重大项目优先、地块交付为重、分步有序推进”的原则，制订20__—20__年征迁工作计划草案，为管委会决策提供参考。

（2）结合管委会给我办下达的主要职责及今年职能目标考核要求，与街道一起编制了我区20__年征迁工作计划，并报请管委会同意后执行。配合有关单位做好管委会征迁工作动员大会，全面启动了我区今年拆迁工作，在此基础上积极配合街道全面开展了对龙山、太平、长塘、下厂地块的住宅和非住宅拆迁工作。后因管委会拆迁计划的调整，也在大力协助街道做好工作。为更好地推进拆迁，下半年又组织召开了榭北

榭南村干部、未拆迁户座谈会和企业座谈会，听取他们对如何推进拆迁工作的建议和意见。

(3) 为有效推进拆迁工作，与街道一起在进行广泛调研的基础上，完善了部分拆迁政策。出台了榭北重点地块住宅拆迁奖励办法，重新公布了我区“征收集体所有土地房屋拆迁有关价格和费用的通知”。为利于祖堂拆迁，在充分调研基础上报请管委会同意，对祖堂拆迁价格进行了调整，从而推进了祖堂拆迁工作。根据省市要求，参考北仑区有关政策，结合我区实际情况，在广泛调研和征求意见基础上，起草了“国有土地上房屋征收补偿实施意见”，已报请管委会研究同意，在向市法制办备案后实施。

(4) 牵头代拟文件，设立了我区征收集体所有土地房屋拆迁补偿安置裁决领导小组，成立由管委会分管领导为组长，各相关部门、单位领导为成员的裁决机构，为下步进行依法拆迁、行政裁决、司法强拆提供了组织保障。

(5) 为做好司法强制拆迁准备工作，我办组织相关人员多次到北仑、鄞州等兄弟单位及法院取经学习，进一步熟悉司法程序，并提醒拆迁实施单位要进一步规范拆迁程序、完善拆迁工作流程。从4月份开始，已着手在准备对中海油二期剩余2户未拆迁户（围墙内）的行政裁决的资料准备工作，7月份正式启动有关程序，召集行政裁决领导小组办公室成员会议，商讨行政裁决相关工作，再次会同街道多次上门做该2户思想工作，说明道理，讲明政策，同时做好丈量评估及书面材料上墙公示，准备裁决申请书等相关资料，11月份管委会受理了房屋拆迁裁决申请，并送达了受理通知书，将按程序在12月份进行裁决。

(6) 为确保房屋拆迁顺利进行，保护被拆迁人的合法权益，制定了中海石油宁波大榭石化有限公司连续重整联合装置项目、东港南路工程项目的集体所有土地房屋拆迁实施方案，准备于近期送国土分局审核后报管委会批准。同时配合国土

分局做好选取评估单位、房屋拆迁实施方案听证公示等工作。

(7) 按照今年我办的培训、宣传工作计划，编制了《征收集体所有土地房屋拆迁管理知识问答》小手册，精心选取了43个在拆迁工作中比较常见的问题以问答的形式编印，内容涵盖拆迁的基本概念、补偿和安置、评估、法律程序等方面，具有较强的可操作性，分发到拆迁一线工作人员手中。组织街道一线拆迁人员和办工作人员参加市征管办、市国土局分别举办的阳光征收、阳光拆迁操作指南培训，提升工作人员的业务素质。

(8) 根据管委会要求，积极参与非住宅拆迁工作，新丈量评估3家。

(9) 协助街道做好金色海湾1330套安置房分配工作。

(10) 承办与房屋拆迁相关的_事件，配合_部门、街道做好有关_的处理。

(11) 共同做好晶达玻璃制造有限公司收购商谈工作，共组织商谈40余次，最终在今年下半年完成了收购工作。

(三) 服从大局，配合中心工作

根据管委会统一部署，我办两位主任和一位工作人员抽调参加樟岙、新升经济合作社群众路线教育活动工作组，积极做好群众思想工作。在此期间，还配合街道参与拆迁历史遗留问题解决方案的调研工作。

(四) 健全组织，抓好内部管理

(1) 建立了工会、党支部组织。根据党工委统一部署，开展了群众路线教育实践活动，与联村联企单位开展了相关工作和活动。

(2) 建立办内各项规章制度，以制度来约束单位内部的行为。

房屋征收思想和业务工作总结篇四

1. 坚持问题导向，从严从实抓好巡察整改落地见效

按照整改要求，切实加强组织领导，认真研究部署，统一思想、提高认识，将做好巡察整改作为旗帜鲜明讲政治的具体体现，作为切实履行主体责任的实际行动，全面对照、主动认领，研究制定整改方案、整改清单，梳理细化xx项反馈问题，形成xx条具体整改措施，明确责任、细化内容、狠抓落实、逐项销账。现已全部完成整改并将长期坚持。

2. 聚焦重点工程项目，“拔钉子”行动取得显著成效

自xxxx年开展“拔钉子”行动以来，中心上下凝心聚力、攻坚克难，通过科学制定方案，精准分类施策，强化沟通宣传，贯彻群众路线等方式，统筹协调各方力量打好“组合拳”，全力推动望坛棚户区改造项目、天坛周边简易楼腾退项目、南中轴路棚户区改造项目收尾攻坚。

3. 推动老城保护，做好文物腾退项目收尾结案

全面完成天坛公园文物腾退项目、太庙文物腾退项目结案工作，完成各项资金及档案审核工作，并将资金原渠道退回、专项账户注销。皇史宬文物腾退项目完成全部居民腾退工作及房屋拆除工作□x月已将场地交付故宫博物院。

结合全区文物腾退项目实际，研究起草《□xx区文物保护项目腾退实施工作指导手册》（初稿），梳理以往文物腾退项目实施工作步骤，总结工作经验，基本确立了文物腾退管理体制、工作程序、操作程序、文件模板等，构成了一套较为全面的文物腾退“xx模式”，并对日后其他文物腾退项目开展起到工作指导及示范作用。

4. 统筹兼顾，加快推进刘家窑路道路工程项目进程

按照次支路项目指挥部工作部署，及时搭建项目指挥部组织架构，细致完成入户调查及数据汇总，选定评估机构、未登记房屋认定等前期筹备工作，周密编制项目征收补偿方案，配合属地街道开展社会风险稳定评估，基本完成项目征收签约前各项准备工作。

（二）制度执行情况

1. 强化意识形态管理，牢牢把握意识形态主动权

将意识形态工作纳入中心党组、班子成员及各科长落实主体责任清单，逐级签订责任书，制定中心意识形态工作责任制实施细则及阵地管理办法，进一步加强组织领导，细化意识形态工作责任制内容，明确责任分工，主动加强正面引导，切实维护中心意识形态领域安全。

2. 扎紧制度笼子，健全管理约束机制

修订完善涉及党建、人事、财务、征收腾退工作等各类规章制度及审批流程xx项，有效强化建章立制，进一步发挥制度引导、激励、惩戒、约束等功能，达到了严明工作纪律、规范工作流程、保障中心工作秩序的目的。

（三）其他工作完成情况

1. 加强党支部建设，筑牢基层磐石

申报全区党建示范点，并做为全区直属机关xxx个党支部中的x个优秀代表，参与x市党支部工作法试点建设，通过规范制度，丰富活动载体，多种形式开展主题党日活动，加强教育和引导，不断增强支部凝聚力，并在全区进行交流展示。

2. 牢固树立安全发展理念，严格落实安全生产责任

一是完善安全生产制度，建立健全中心办公楼及各征收腾退项目安全生产工作方案，梳理职责分工，全面防范安全生产事故，提高安全生产保障能力，推动安全生产主体责任落实。二是全力落实疫情防控责任，派出中心xx%的干部xx社区参与疫情防控工作，支援xx街道所属全部社区。同时，强化责任、周密部署，有效加强疫情防控宣传引导，做好防疫物资保障等工作，严格落实中心及各项目现场疫情防控措施。

3. 积极响应群众诉求，认真落实“接诉即办”

坚持统分结合，树立以为民服务为中心的发展理念，将信访办理、政务服务、信息公开、接诉即办与征收腾退项目紧密结合，定期研究，全年累计召开信访工作例会xx次，召开接诉即办专班会xx次。建立服务群众快速响应机制，坚持未诉先办，主动梳理征收过程中因强制执行、司法裁判、家庭矛盾、民事纠纷、手续不全、政策限定等原因尚未完成征收补偿手续的情况，找准问题、建立台账，强化见面谈、上门劝力度，持续推进解决，从源头减少诉求总量。

4. 严格落实“局包社区”责任

积极与xx街道xx社区对接，成立专班，定期开展座谈及实地调研，协助社区开展群众沟通及联系工作，帮助沟通协调解决疑难问题。截止目前，业委会（物管会）组建率达xxx%□党的组织和工作覆盖率达xxx%□物业服务覆盖率为xx%□现正积极引进物业服务，确保早日实现物业服务全覆盖。

房屋征收思想和业务工作总结篇五

2019年，我认真学习党的理论，认真学习会议和xx届四中、五中、六中全会精神，提高自己的政治思想觉悟，在思想上

与街道办事处保持一致，坚定理想信念，树立正确的世界观、人生观和价值观，树立全心全意为群众服务的思想，做到勤勉工作。我在工作上除了学习政治理论外，重点是学习街道办事处的各项制度、工作纪律及业务知识，做到学深学透，掌握在脑海里，运用到实际工作中，为自己做好房屋征收工作打下坚实的基础。

我负责房屋征收工作，深刻知道搞好房屋征收工作，对于加快经济建设，促进区域发展具有极其重要的意义。为此，我牢记自己的工作职责，按照街道办事处的工作要求，认真、细致做好房屋征收工作，为推动街道整体工作又好又快发展打下良好基础。一是坚定信心，努力工作。房屋征收工作难度较大，存在群众不理解和期望值高的不利因素，我坚定工作信心，不怕困难，不怕麻烦，认真做群众的思想工作，说明房屋征收工作的必要性，按照上级部门的政策，认真做好房屋征收工作，取得较好成绩。二是细致工作，和谐征收。我坚持以人为本的工作原则，进村入户与群众用心沟通，做到“阳光透明”，正确把握政策，充分考虑群众的合理诉求，尽量取得群众的理解与支持，确保房屋征收工作和谐进行，不发生矛盾和纠纷。三是关心群众，解决问题。在房屋征收工作中，我关注弱势群体，关心存在实际困难的特困户，把他们的问题及时向上级领导反映，尽可能在政策允许的范围内给予他们最大的关照，充分体现政府的关怀。由于自己刻苦勤勉、认真细致工作，较好地完成了房屋征收工作任务，获得了上级领导部门的肯定与群众的基本满意。

我认真努力工作，取得了较好的工作成绩，但还是存在一些不足的地方，主要是工作细节考虑不够周密，做群众工作能力还有待提高，自身执行力还需要加强。这些在工作中存在的不足问题，都需要在今后的工作中，切实加以提高和改进。

2019年过去了，展望新的2019年，我要继续加强学习，深化管理，掌握房屋征收工作必备的知识与技能，在街道办事处的正确领导下，求真务实，奋发努力，攻坚克难，把房屋征

收工作提高到一个新的水平，为促进街道各项工作持续快速发展做出应有的努力与贡献。

多年来我积极参加政治理论学习，先后学习了小平同志理论、“三个代表”重要思想及党的会议会议精神，并对科学发展观、构建社会主义和谐社会等相关理论进行了重点学习，树立了正确的世界观、人生观与价值观，在工作上养成吃苦耐劳、善于钻研的敬业精神和实事求是的工作作风，服从上级的工作安排，坚持“精益求精，一丝不苟”的原则，认真对待每一项工作，坚持把建筑工程施工管理工作做完做好，保证了各项工程的质量。平时通过电视、上网收看新闻，关心国家的时事政治，努力提高自己的政治思想觉悟，在政治思想上严格要求自己，始终保持与党中央一致，紧跟时代的步伐。通过学习，本人的道德品质修养得到了提高，做到了与人为善，和睦相处，提高了对发展是第一要务的认识，有效地增强了工作的系统性、预见性和创造性，为做好本职工作打下了坚实基础。

从事市政道路工程工作，专业性强，责任重大，我基础较全面，基本功较扎实，并且我从事市政工作多年，认真学习，努力实践，对市政工程方面的知识技能有全面系统的了解，掌握了市政工程专业必备的基础理论知识，具有市政工程专业工作的岗位能力和技能，具体的说，具有市政工程施工管理、编制和计算市政工程造价、安全施工管理、施工质量检验等方面的能力，能够适应道路、桥梁、管道等市政工程技术、管理岗位。

在工作中不断丰富自己的工作经验，努力提高自己的综合分析问题和解决问题能力。多年来，我充分发挥自己的专业特长，在市众多市政道路建设过程中我全面参与或主持项目工程，解决了项目工程建设中的一系列技术问题，使得这些项目工程都按工程计划和要求顺利完工，工程质量评为合格和优良。尤其在施工阶段现场管理上严格要求自己，不断积累管理经验。在质量管理上，制定一整套切实可行、行之有效的管理

办法，实施奖惩办法。对施工的每个环节进行监督，同时积极协调各相关部门，尽量为施工单位提供一个良好的施工环境，及时处理施工当中出现的问题。在工程进度管理上，定期和不定期的召开会议，解决或协调影响工程进展的问题。

跟踪检查施工单位的人员、材料、机器是否按计划进场。如遇问题，及时调整施工方案，定期发布进度表，并督促施工单位；在信息管理上，充分利用现代网络等先进化的工具，收集相关信息加以利用，同时汇总所有工程的进展情况，定期或随时向上级领导汇报并传达领导的要求和指示，在文明施工及安全管理上，认真组织落实《文明施工管理办法》，把工作落到实处。定期检查施工现场的围挡、扬尘、材料堆放、残土外运等情况，及时发现问题并解决问题。通过以上管理手段的运用，使每个工程都科学有序进行。我们项目职能部门定期对项目实施情况进行监督检查，并定期在相关业务推广会上加强经验交流，切实有效地改善了施工现场治理面貌，确保了工程质量和安全生产，受到市府有关领导的好评。

我从事市政道路工程管理工作，除了学习党的理论知识和国家方针政策外，重点是学习工程管理方面的知识和技能。在学习上，我既巩固已有的知识技能，又特别注重学习当今最新的管理工作知识。

由于自己平时注重学习，切实提高了自身业务素质，因而在具体实际工作中，我基本能做好自己的管理工作，没有出现差错，取得较好成绩。我还认真学习了《廉政准则》及中纪委提出的“四项纪律、八项要求”等行为准则。坚持以自律为本，以廉洁奉公为起点，正确处理“自律”与“他律”的关系，在实际工作中严格遵守法纪，时刻以反面教材警示自己，不断强化廉洁自律意识，做到洁身自好，绝不和贪腐沾边。

这些年来虽然忙碌但很充实，我认真努力的工作，在业务知识上有了很大的提高，自身业务技能较为精湛，牢固树立了

责任意识、质量意识、服务意识和效益意识，以人民的需求作为自己工作的努力方向，能够完成本职工作和领导交办的各项任务。但是与党和国家的要求，与人民群众对市政工程的希望相比，还是需要继续努力和提高。今后，我要继续加强学习，掌握做好市政工程师工作必备的知识与技能，按科学发展观的要求，求真务实，开拓创新，奋发努力，攻坚克难，把各项工作提高到一个新的水平，为市政工程师事业的发展，做出我应有的努力与贡献。