

# 最新山林土地承包合同 山林承包合同(大全7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年山林土地承包合同 山林承包合同(7篇)篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

### 一、承包范围

（详见合同签订后办理的《林权证》为准）。

### 二、承包期限

承包期限为xxx年，即从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

### 三、承包金额及结算办法

xxx年共计金额为xx万元整，于合同签订之日一次性付清（或其它支付方式）。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、其它事项

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额xx%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式xx份，甲乙双方各执一份□xxx存档一份，公证机关一份。

甲方： 乙方：

法人代表：

20xx年xx月xx日

**2023年山林土地承包合同 山林承包合同(7篇) 篇二**

组长： 身份证号：

副组长： 身份证号：

乙方：

村民： 身份证号：

签订合同时间：

一、承包竞价面积，按林勘面积178.6亩，另外小山头有约80亩林地(80亩由中标者到林业部门审批后方可采伐)，实际面积待过林权证手续时甲、乙双方请有关测绘部门测量数为准。

二、在转让承包中，林地的四至分别为：

第一林班

东至：以村民上山路( )的左边为界；

南至：

第一段以文家林地为界；

第三段埂上为界；

第四段上为界；

西至：以八角亭上山路边为界；

北至： 起为界；

第二林班

东南边至： 上为界；

西至： 右边为界；

北至：

第一段；

第二段： 为界；

### 第三林班

东至：以沈家坟堂下村民上山路(麻栗坡-团地)的左边为界；

南至：

第一段： 为界；

第二段： 为界；

西至：

第一段： 为界；

第二段： 为界；北至看守房后墙边两米为界；

### 三、荒山林地转让承包的含义：

1、一次性将林地上的树木出卖，采伐手续由承包人去办理；

2、林地采发以后，由承包人重新种植经济林木；

3、转让承包期限\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。到期后，若因政策影响，可延长\_\_\_\_\_年。

四、转让承包的价款及支付方式：经村民代表，党员会议多次研究决定：招标竞价总价不低于人民币伍拾万元。支付方式是以竞价当天现金支付。\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日招标竞价，本村村民已人民币五十万五千元取得承包权，尾数五千元为村小组办完相关手续后支付。

五、转让承包的林地，甲方必须是以林权证上界定的范围为准，并以甲乙双方到林业部门给予办理林权流转手续，村民以户为单位由村小组办理，签名盖章为证并备案。

六、乙方承包林地以后，由乙方自主经营经济林木，独立核算，自负盈亏，甲方不作干预。

七、乙方采伐林木，必须经林业主管部门审核批准，数量，树种，范围，时间及重新营造林木的要求及缴纳的相关费用。

八、承包期间，若地下发现矿藏资源可利用，需要开采，乙方必须按国家规定办理相关手续，缴纳相关费用；并且向村小组按规定缴纳有关费用。

九、承包期间，乙方必须服从甲方的管理规定，帮助乙方协调与邻近社队发生的相关问题，特别是护林防火，安全保卫及水土保持等方面的问题。

十、在承包期间，国家征用该林地的赔偿，地上附着物，设施的赔偿归乙方所有；土地赔偿款扣减乙方不满的年限和林地投入的开发费后归甲方所有。企业单位占用，应赔偿的林地开发费归乙方所有。若国家征用和企业占用，承包期不满，甲方应按不满年限计算和荒山林地开发费，赔偿给乙方。

十一、在承包期间，遇国家对林业发展优抚的各种政策优惠及补助，甲方必须协助乙方办理，归乙方享用。

十二、违约责任：属于国家政策变化，收到不能承包等影响，不算违约。甲乙双方造成的违约责任，按地上附着物和设施的现行价格，请有资质的评估公司评估，按地面附着物和设施总价值的20 %比例，作违约赔偿付给守约方，合同照样执行。

十三、以上条款，甲乙双方共同遵守，不得违反，若有异议，双方共同协商，以书面补充完善。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年山林土地承包合同 山林承包合同(7篇) 篇三

乙方：

### 第一条基本情况

- 1.1甲方同意将位于xxx交由乙方承包经营使用。
- 1.2乙方承包后，由乙方负责经营管理。
- 1.3承包期限为

### 第二条承包形式及上交金额、保证金的支付

- 2.1承包形式：乙方上缴承包金额包干，超额全留。
- 2.2甲乙双方同意，乙方每年向甲方上交承包金个月为壹期支付，即人民币每一期的第三个月付清本期承包金。超出定额部分利润，全部留给乙方。
- 2.3会所财务电脑中□20xx年2月15日前预售出消费卡15万元。到乙方承包期满时，甲方还是认可15万元。多出部分乙方交给甲方，少于部分甲方补给乙方。

### 第三条债权债务承担

- 3.1在乙方承保前会所产生的债务由甲方承担。
- 3.2承包经营期间，乙方实行独立核算、依法纳税，乙方自主经营，自负盈亏。承包后承担经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费和房租及其他相关的一切费用。

3.3承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动（以公司企业法人营业执照为准）。

3.4乙方在承包期内发生的人身伤残，财产损失，经营违规，全部由乙方负责。甲方不负任何责任，与甲方无关。

#### 第四条甲方权利和义务

4.1有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

4.2双方不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

#### 第五条乙方权利和义务

5.1乙方负责全面合法经营，自负盈亏，按时向甲方支付上交款。

5.2乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施、设备年检和保养及其他相关所有费用。

5.3乙方负责会所的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

5.4乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营。但经甲方书面同意的除外。

#### 第六条双方承诺

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

#### 第七条违约责任

7.1乙方如未按本合同规定时间上交承包金，每天应按未付金额的1%向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

7.2乙方如不按本协议条款规定按时支付清其它各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

7.3会所内的设施按承包前清单为准，当期满后乙方要如数完好（能正常营业）归还如有缺少损坏物品，则由乙方补全或赔偿。要保证后期正常营业。

## 第八条争议解决

8.1甲乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决的，任何一方有权向有会所所在地人民法院提起诉讼。

8.2本协议自甲乙双方签字盖章后生效。

8.3本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

日期□20xx年xx月xx日 日期□20xx年xx月xx日

## 2023年山林土地承包合同 山林承包合同(7篇) 篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

### 一、承包范围

（详见合同签订后办理的《林权证》为准）。

### 二、承包期限



承包期限为×年，即从×年××月××日至×年××月××日止。

### 三、承包金额及结算办法

×年共计金额为××万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、(其它事项)。

### 八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式份，甲乙双方各执一份，存档一份，公证机关一份。

甲方： 乙方： 签字

法人代表：签字

二0x×年××月××日

## 2023年山林土地承包合同 山林承包合同(7篇)篇五

住所：安市村

出租方代表：职务：联系电话：

承租方：陕西有限公司

住所：

承租方代表：职务：联系电话：

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

### 一、租赁土地面积、位路及用途

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积亩农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

### 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途：油橄榄等农作物种植

## 2. 承租形式： 租赁

### 三、 土地租赁期限

租赁期为30年， 租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 四、 承租金及交付方式

1、 土地承租金基础价每亩每年人民币250元， 每五年递增一次， 每次递增每亩50元， 以此类推。

订后五天内一次性支付给甲方。 以后的28年的承租金按先交款后经营的原则每年支付， 乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租金。

### 五、 甲方的权利和义务

- 1、 对乙方承租的土地拥有所有权。
- 2、 对乙方的经营情况有监督检查权， 对乙方的破坏性、 掠夺性经营有纠正制止权， 并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
- 3、 保障乙方自主经营， 不侵犯乙方的合法权益。
- 4、 按照合同约定收取承租金； 在合同有效期内， 甲方不得提高承租金。
- 5、 承租土地被依法征收、 占用时， 有权依法获得相应的土地补偿费和安路补助费。
- 6、 法律法规规定的其他权利和义务。

### 六、 乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。

3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。

5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承租到期时，及时向甲方交还承租的土地或者协商继续租赁。

7、按时向甲方交付承租金和按国家有关政策、法规缴纳各项税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

## 七、合同的变更和解除及纠纷的解决办法

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁

合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

## 八、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、乙方不按期交纳承租金，每天按所欠承租金的0.5向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。如一方违约，应向对方支付违约金伍万元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，出租方一经发现可单方终止合同，收回承租土地并不退还租赁方的租赁费。

## 九、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再转租，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先承租权；若不继续承租的，乙方对土地进行重要投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着，能拆除而不影响承租土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破

坏承租土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方适当经济补偿。

十、本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关备案各一份。

出租方承租方

法定代表人： 法定代表人：

签订日期：

签订地点： 会议室

鉴证机关：

鉴证日期：

## 2023年山林土地承包合同 山林承包合同(7篇) 篇六

承包方：（乙方） \_\_\_\_\_

一、四至边界：

东至： \_\_\_\_\_； 西至： \_\_\_\_\_

南至： \_\_\_\_\_路； 北至： \_\_\_\_\_

二、承包时间为 \_\_\_\_\_ 年，即 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日— \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

三、乙方的义务。在承包的林区里护林防火，坚决制止盗伐

林木，擅自占用林地等行为。

四、利益分成。乙方当年不支付承包金，待来年有采伐计划后，伐树出售所得现金甲乙双方各得50%。如国家在林业发展上有优惠政策，有乙方享受。

五、合同到期后，若乙方想继续承包，甲方应优先考虑乙方的优先权。

六、未尽事宜，甲乙双方协议修订。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，主管领导存一份。

八、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年山林土地承包合同 山林承包合同(7篇) 篇七

发包方：（下称甲方） 承包方：（下称乙方）

一、地名界址及面积：（具体以1:10000地形图勾汇为准）

1、地点或地名：

2、界址：东至

南至西至 北至

3、面积亩。

二、即从

三、承包价格及付款时限：

1、承包价格： 元/年.亩，每年共 元。

2、付款时限：乙方在每年12月底前以现金方式向甲方一次性付清当年承包款。

四、承包期内，承包地的一切收益归乙方所有，且可以由乙方亲属继承本合同乙方权责利。

五、乙方若未按时按额缴交承包款，甲方应处罚乙方应交款的3%滞纳金。若乙方超过三年拒交承包款，视为乙方违反合同，甲方将收回乙方的承包地。

六、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下，乙方享有优先权。

七、本合同从双方签字之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_