

2023年山地租赁合同最长租期为多少年 山地转让合同(优秀8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新山地租赁合同最长租期为多少年 山地转让合同实用篇一

乙方：_____

一、山地面积、座落地点及四周边界

二、承包期限

承包期限_____年。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满后，同等条件下，乙方享有优先承包权。

三、山地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1、山地承包金的确认

双方商定，山地承包金每年_____元

2、林木资产及其他资产转让费的确认

(1)甲方同意将上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，

总转让费为_____万元。

(2) 甲乙双方同意将合同范围内的自留山一次性转让给乙方。总转让费为_____元。

3、付款方式

(1) 林木资产及自留山的转让费于合同签订之日起30个工作日内付清

(2) 自_____年起每年度的山地承包金_____元，乙方应于当年的_____月_____日前一次性支付。

四、山地及林木的所有权、使用 甲方发包的山地必须权属清楚，无纠纷，没有被用做抵押或被查封的商品用材林地。从本合同生效之日起至合同期满止，山地的使用权及林木的所有权、使用权属乙方。

五、甲方的权利和义务

1、按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》规定的原则将山地承包给乙方经营，并经过村委会同意，镇政府批准，确认乙方承包行为符合法定程序，乙方合法取得林地的使用权，保证乙方的承包程序合法。

2、因甲方违反国家法律政策及合同规定，导致纠纷、影响乙方生产经营的，甲方赔偿乙方的一切经济损失。

3、甲方负责协助办理山地使用权、林木资产所有权的变更登记，所需费用由乙方承担。

4、全面负责解决山地地纠纷事宜并协调与当地的关系，否则，乙方的损失由甲方负责。

5、甲方必须确认勾图范围的林地确属甲方所有，并保证乙方

的正常生产经营。

6、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；

7、维护乙方的承包经营权和生产管理秩序，防止村民盗伐或以其他方式破坏乙方林木或其他财产的行为。承包期内，不得在乙方承包地内种植林木和其他林农作物、开矿、取土、采石。如发生火灾、盗伐等损害乙方利益的行为，必须协助乙方和相关部门处理责任人。

8、合同生效后，甲方必须告知村民上山标明所属的无明显标记的坟地，否则，乙方不承担在耕作中意外损毁坟地的责任。

9、有权按时收取土地承包金及资产转让费

10、甲方应在_____年_____月_____日前将山地交给乙方经营。

六、乙方的权利和义务

2、承包期间，乙方有权依法砍伐林木；

4、承包期间，乙方应按时交纳山地承包金和资产转让费；

6、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；

9、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

10、除缴纳承包金外，有权拒绝甲方摊派的各种费用。在承包期间，如上级有拨给营林及相关设施的补助款等归乙方所有。

七、合同的解除和终止

2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；

八、违约责任

1、乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金。

3、甲方不得在承包期内擅自收回山地，造成合同终止。否则，由此造成的一切经济损失由甲方予以赔偿，包括已投入的前期费用、生产的资金、劳务费、承包金、服务费、林木资产价值及相关费用等。并按照违约年限计算土地承包金总金额的30%支付违约金。

九、甲方于_____年_____月_____日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十一、本合同自签字盖章之后生效。

十二、如因不可抗力原因造成本合同终止，双方协商解决。

十三、双方代表如有变化，不影响本合同的继续履行。

十四、本合同未尽事宜，双方协商解决，并形成书面文件。协商不成则通过法律途径解决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份交由镇政府存档。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新山地租赁合同最长租期为多少年 山地转让合同实用篇二

山地是一个众多山所在的地域,那么签订山地承包合同书需要注意什么呢?以下是本站小编整理的山地承包合同书,欢迎阅读。

甲方:(地址)

代表人:

姓名 身份证:

姓名 身份证:(以下简称甲方) 乙方:(地址)

一、甲方自愿将石头村小组滑石板山地(四至界限:东起王义华、王义平、杨庭先地埂;南至滑石板大沟;西至王云飞、王初明、王海正、苟清山地埂;北至路。)合计38亩山地承包给乙方经营管理。

二、承包期限为25年,自20xx年12月31日起至2036年12月31日止。

三、承包费用为每亩每年400元,每年共计15200元(面积38亩)□20xx年共计380000元(大写:叁拾捌万圆整)。

四、包费支付方式:分四次付清:

第一次为2年,包费共计30400元,于20xx年12月31日前,在确认土地无争议及纠纷时付清(在协议签订时支付定金5000.00元)。

第二次为3年，包费共计45600元于20xx年12月31日前付清。
第三次为5年，包费共计76000元，于20xx年12月31日前付清。

第四次为20xx年，包费共计228000元，于20xx年12月31日付清。

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和土地的管理使用权，并且享受国家林果政策补助(其余所有补助如退耕还林等属于甲方享受)。同时一切生产费用和损失均由乙方承担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

九、随同土地的承包，甲方将原铺设的水管的使用权一并交付乙方管理使用，乙方同时做好对水管维护管理和对水管的更换，费用乙方负担，如有纠纷由甲方协助解决。

十、土地承包后，乙方要注意安全生产，若出现安全责任事故，一切责任由乙方承担。

十一、承包期满后，乙方在承包地上的一切地面附着物、设备(水池、电路等)、生产用房等，无偿归给甲方，乙方不得以任何理由毁坏、拆除。

十二、违约责任：

1、 协议生效后，甲乙双方均不得违约，如有违约，有违约方支付对方总承包金额(20xx年承包费)2倍的违约金。

2、 甲方违约造成乙方损失的。除上述规定外，还应承担造成的损失和支付造成实际损失的当地同期银行利息3倍的处罚。

十三、协议生效后，如有特殊情况需要变更和解除合同的，由双方协商解决。

十四、本合同一式三份，签字手印后生效，并各持一份。

十五、 未尽事宜，甲乙双方协商解决。 此协议

甲方（手印）

乙方

中证人：

（手印）（手印）（手印）

年 月 日

出包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

住所地：

承包方：（以下简称乙方）

法定代表人：

住所地：

一、承包方式：乙方自行筹资，自主经营、自负盈亏。

二、承包范围：甲方自愿协商将其所位于 的山地出包给乙方农林业开发，共 亩。

三、承包期限、承包费及其付款方式：

承包期限 年，即自 年 月 日至 年 月 日；如合同期满时，林木未砍伐或出售完毕，林地承包期限可顺延至林木砍伐出售完毕为止，延期时间不能超过5年，所延时间的承包金按本合同分解的年付标准支付。合同期满后，经甲乙双方协商如无异议，可顺延至下一个承包周期。

承包费每年付款一次。以每亩每年 元人民币计算，共 元/年，于本合同书生效之日付款，今后以此类推，在每年该日一次付款当年承包费。

四、双方的权利和义务：

1、按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》规定的原则将山地承包给乙方经营，并经过村委会同意，确认乙方承包行为符合法定程序，乙方合法取得林地的使用权，保证乙方的承包程序合法。

2、因甲方违反国家法律政策及合同规定，导致纠纷、影响乙方生产经营的，甲方赔偿乙方的一切经济损失。

3、甲方必须确认勾图范围内的林地确属甲方所有，并保证乙方的正常生产经营，因甲方原因造成乙方在承包林地范围内部分林地无法种植的，乙方有权从应付而未付甲方的林地承包金中扣除无法种植的相应林地面积的承包金。

共3页，当前第1页123

最新山地租赁合同最长租期为多少年 山地转让合同 实用篇三

签约代表人： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

指定联系电子邮箱： _____

乙方： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

指定联系电子邮箱 _____

1.1甲方租用属于乙方网络环境的服务器，乙方为甲方提供主机并将之接入到国际互联网[internet]为甲方或甲方所属用户提供接入internet服务。乙方负责该服务器的硬件配置与操作系统的安装、及日常维护和服务器故障的排除，甲方按照本合同的约定购买相关软件使用权。合同中“双方”仅指本合同的缔约方，即上述甲方和乙方。甲方要求、所选定主机配置以及相关设备以由甲方在合同附件所作的填写为说明。

乙方受甲方委托对其所租用的主机进行维护管理。

1.2特殊服务：乙方在获得甲方授权并接受甲方相关培训的前提下，根据双方约定的操作方法对甲方系统的特定故障或现象进行操作，以保证甲方系统在意外情况发生的第一时间得到服务。

2.1甲方的权利和义务

2.1.1甲方申请本业务时，应提供申请表及身份证明文件，公司或国有企业应提供企业法人营业执照及其它证明文件。

2.1.2甲方在签订合同之日起三天内应按标准资费缴清一切所需费用。同时有权得到乙方指配的专属ip地址1个，以及控制服务器、登陆、验证身份信息。

2.1.3甲方有权独立控制服务器。可以随时对其所租用的服务器进行调试。凡甲方从乙方购买之软件，必须以甲方名义向软件生产制造商注册；乙方在服务器交付使用后两周之内向甲方递交完整的软件和全部资料。违约按5.2条款执行。

2.1.4甲方的信息经营必须遵守《中华人民共和国计算机信息网络国际联网暂行规定》和国家的有关法律、法令、法规，不得做任何违法经营活动（包括但不限于散布电子邮件广告、spam、黑客行为、侵权行为、发布色情或迷信的内容、举办xxx赌博游戏、进行违反国家规定的政治或宗教宣传、发布涉及国家机密和安全的消息、发布危害社会秩序和治安、社会公共道德和侵害他人合法权益的信息等）。否则，乙方在通知甲方后，有权要求甲方就不适当内容进行删除或修改。

2.1.5甲方对其经营的信息而引起的政治责任，法律责任和经济纠纷负全部责任。

2.1.6甲方利用服务器进行以www为主的信息服务。同时可

以配置和使用email□ftp□telnet等internet功能和数据库。可以自行安装任何所需要的合法的软件。若甲方利用服务器进行以非www为主的服务，甲方应事先向乙方说明，并由双方签署相关协议。

2.1.7如果甲方利用本合同服务进行的经营、活动需要获得国家有关部门认可或批准的，甲方应获得该有关认可或批准。但乙方没有义务审查甲方是否具有该认可或批准，出现问题也由甲方自行解决或者承担相关责任，与乙方无关。

2.1.8甲方由于使用其自行提供的服务器所引起的任何经济、政治、法律等责任负完全责任。甲方同意，如发生上述事件，与乙方没有任何关系，乙方也不应对此或对第三方承担任何责任或者义务。

2.1.9甲方对自己存放在服务器上的数据的完整性和保密性负责。

2.1.10甲方应向乙方提交甲方执行本合同的联系人和所有管理甲方网络、设备和服务器的人员名单和联系方式，并在上述信息发生变化时及时通知乙方。甲方在乙方需要时应提供必要的协助，因甲方以上人员（包括已经离开甲方的甲方原雇员）的蓄意破坏行为或者不正当操作而产生的后果均由甲方承担。

2.1.11除非双方另有书面约定，甲方承认：乙方向甲方提供的任何资料、软件、数据等，甲方无权复制、传播、转让或提供给他人使用这些资源，否则应承担相应的责任。

2.2乙方的权利和义务

2.2.1签订合同与缴纳费用后，乙方应为甲方提供机房空间，包括电力设施（含ups□□机柜、网路等设施）。

2.2.2乙方因技术上需要，需更换乙方之指配甲方号码或ip地址，甲方不得异议或提出其它要求。但乙方应于更换前五日通知甲方。

2.2.3甲方租用本业务，如不属于甲方之原因，造成电路或系统故障不能通信时，乙方应扣减租费，具体规定见甲方向乙方提供的服务品质协议。

2.2.4乙方为甲方提供机房物理环境以100兆共享带宽不限流量与internet连接，并保证主机与外部连接的稳定性、及时性，使甲方可以通过ftp□pcanywhere□telnet对服务器进行管理，或者乙方在甲方授权后的情况下，协助甲方对服务器进行一定的管理和硬件的添置。

2.2.5乙方对服务器的进行日常维护和监控，以保证甲方信息服务器的正常运行。除非双方另有书面约定，乙方承认甲方自己存放在服务器上的任何资料、软件、数据等的知识产权均与乙方无关，乙方无权复制、传播、转让、许可或提供他人使用这些资源，否则应承担相应的责任。

2.2.6因乙方原因，造成服务器的正常工作中断，乙方以小时为单位，以月费为基数，按平均每小时费用的向甲方赔偿。但以当月的月费为赔偿的最高限。

2.2.7甲方自行安装软件或进行系统配置如导致系统无法使用，需要乙方进行恢复的，乙方有权要求甲方支付相应的服务费用。

3.1本合同所涉及的费用包括一次性费用。其涉及的金额一律以人民币元为单位。

3.2本合同涉及的一次性费用共计_____元。

3.3甲方采取银行汇款的方式付款。

4.1 合同有效期为_____个月。自甲方付款，并由乙方开通相关服务之日起生效。生效一周内为服务器调试期，故服务器租用截止日期为合同截止日期后一天为止。

4.2 在合同到期时，双方如需要继续合作并对本合同无异议，则本合同自动顺延。如双方认为某些条款需要修改，届时双方另签合同。如果在合同期间或期满之后甲方需要乙方的其他服务，双方另签合同。

5.1.1 如果甲乙双方无异议并且甲方在本合同结束期七日前按时付款续约，则本合同自动延续一年，如果甲方没有按时支付续约款项，则在甲方前一次付款款项的有效期结束后，本合同即告终止。乙方届时将关闭甲方的使用帐号。如果甲方违约，乙方有权关闭甲方的使用帐号，由此造成的损失由甲方负责。

5.1.2 乙方在进行维护时有时需要短时间中断服务，或因internet上的通路的偶然阻塞造成甲方主机访问速度下降，甲方认同这是属于正常情况，不属于乙方违约。乙方有责任在合同到期前10天通知甲方，以便甲方考虑有关续约事宜。

5.2 乙方违约责任

5.2.1 乙方不得无故破坏或干扰为甲方提供的. 服务。乙方保证甲方托管主机的正常运行，供电稳定可靠，与internet连接的正常，如确实必须暂时停机或与internet断开连接，乙方应及时通知甲方。

5.2.1 如果乙方违约，甲方有权要求乙方在限定时间内为甲方的退出或转移服务，其违约造成的损失由乙方负责。

5.2.3 本合同在下述情形下终止，双方互不负责，但终止方应书面或者传真通知另一方：一方当事人主体资格消失，如破产。但进行重组、名称变更或者与第三方合并等不在此列。

一方严重违反本合同，另一方根据本合同的约定解除本合同。因不可抗力而解除本合同或者双方当事人协商一致解除本合同的。依法律、法规规定的情形而终止。

5.2.4 本合同到期后，如果甲方没有按时支付续约款项，则双方认同本合同执行终止，乙方届时将关闭服务器。

5.2.5 在合同执行期间，如果甲方拖延付款超过3个工作日，乙方可以关闭服务器。

6.1 乙方在进行服务器配置、维护时需要短时间中断服务，或者由于internet上通路的阻塞造成甲方服务器访问速度下降，甲方均认同是正常情况，不属于乙方违约。鉴于计算机及互联网的特殊性，因y2k问题、黑客、病毒、电信部门技术调整等引起的事件，甲方亦认同不属于乙方违约。

6.2 在履行本合同时，乙方对因第三方的过错或者延误而给甲方或者其他第三方造成的损失不负责任。乙方通过甲方间接接受乙方服务的第三方的损失不负责任。

在合同执行期间如果双方发生争议，双方应友好协商解决。如果协商不成，双方同意提交仲裁委员会进行仲裁。

8.1 任何一方遇有不能预见、不能避免或不能克服的客观事件（包括但不限于自然灾害如洪水、火灾、爆炸、雷电、地震和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府管制、国家政策的突然变动和罢工等。）而全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并于事件发生之日起十五日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

8.2 遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，并在事件消除后协商恢复本合同的履行，除非此等履行已不可能

或者不必要。

任何一方对在本合同履行过程中以任何方式获知的另一方商业秘密或其它技术及经营信息均负有保密义务，并有义务尽快通知对方，并协助对方采取适当的补救措施，不得向任何其他第三方透露或泄露，但中国现行法律、法规另有规定或经另一方书面同意的除外。

此合同一式两份，每份共4页，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方单位：_____

授权代表签字（盖章）：_____

日期：_____

乙方单位：_____互通网络有限公司

授权代表签字（盖章）：_____

日期：_____

最新山地租赁合同最长租期为多少年 山地转让合同实用篇四

原承包方：（以下称甲方）

接受转让方：（以下称乙方）

一、甲方将自己承包土地 块，地名四至界线分别为共计 亩非基本农田转让给乙方经营。

三、转让期限为，从 年 月 日至 年 月 日止。

四、因国家的惠农政策，发放的补贴(包括粮食直补款)及其它优惠归乙方所有。

五、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植安排，甲方不得干涉乙方正常生产活动。乙方不得在土地内搞建筑。

六、乙方因经营需要，可以对土地进行合法平整、开发、利用并取得收益。

七、转让期满后，按国家的农村土地政策甲方继续承包该土地，乙方无条件退出。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

八、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归甲方所有，因征地产生的优惠政策及待遇也由甲方享有。

九、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守约方承担责任。

十、甲、乙双方签字按手印生效，一式三份，甲方执一份，乙方执一份，证明人执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新山地租赁合同最长租期为多少年 山地转让合同实用篇五

一、转让专利应符合《专利法》的相关规定，专利转让人必须具有该专利的所有权，如果专利属企业所有，必须经上级主管部门批准，如果向外国人(或向国外)转让专利，必须经xxx批准，签订了专利转让合同，合同必须经专利局登记并公告后才生效，一旦专利转让合同生效，由此而产生的权利、义务一并转移到受让人。

二、受让人必须是为专利技术的推广、应用而获取专利，而不是为垄断技术而获取专利。

四、专利实施许可合同，只能在专利权的存续期内有效，专利权有效期届满或者在专利被宣告无效，专利权人不得与他人订立专利实施许可合同。

五、专利实施许可合同的受让人不得许可与让与人约定以外的第三人实施该专利并收取约定的费用。

六、专利权人在专利转让前已实施了发明创造，在转让合同成立后，应停止实施(有约定的按约定)该发明创造。

七、在专利转让合同成立前，专利权人与他人订立的专利实施许可合同或非专利转让合同，在专利转让合同成立后仍然有效，其约定的权利和义务，转移到专利转让合同的受让人。

最新山地租赁合同最长租期为多少年 山地转让合同实用篇六

乙方：

甲乙双方就甲方租用乙方挖掘机一事进行协商，并就租机的有关事宜达成以下协议，双方共同遵守。

一、 租用机型□ex—200挖掘机

二、 台数：壹台

三、 租用时间：从20xx年6月2日至20xx年8月2日。

四、 租用单价□ 20xx0元/月。单价包括人工费、折旧费、维修费、配件费、副油料费、管理费、利润、税金等一切费用。

五、甲方责任：

- 1、根据生产需要，每日安排乙方工作；对每日施工作业规格、要求等内容进行交底。
- 2、乙方挖掘机使用的柴油由甲方提供，柴油费用甲方负责。
- 3、提供住房给乙方驾驶人员，协助乙方解决生产上的协调配合问题。

六、乙方责任

- 1、遵守甲方各项制度及现场施工各项安排，乙方应对不服从甲方指挥所造成的后果承担全部责任。
- 2、对乙方机械的日常维修、保养、防火、防盗以及施工安全等问题负全部责任。
- 3、负责安排好乙方人员的食、宿及轮班生产安排等问题。
- 4、切实采取措施，加强安全生产。凡乙方原因造成的安全问题均由乙方负经济和法律上的全部责任。

七、计量与结算

- 1、乙方的挖掘机每月实际作业量应达到58台班。凡乙原因造成当月实作 1天数少于58台班时，每减少一台班则租金相应减少1893元。
- 3、乙方原因造成乙方设备不能出勤，或出勤0.5台班，均由甲方值班员记录并开出书面证明，每月终结算时按合同规定计算租金。甲方(或气候)原因造成乙方设备不能出勤施工时，乙方设备应按出勤日(台班)计算。
- 4、租用期满一个月结算一次，结算及付款均按甲方的有关规

定执行。

八、其它事项

- 1、乙方挖掘机除柴油由甲方提供外，其它油料及费用均由乙方负责。
- 2、乙方挖掘装车作业时，应将车厢四周装满至边板顶部，其它部位应堆高至土料外漏出车厢边板止。凡乙方机手原因未能按此要求将车辆装满，则甲方有权按每车100元对乙方进行处罚。
- 3、租用设备进场费用1000元由甲方支付(在结算时补给乙方)，租用设备退场费用由乙方负责。
- 4、本协议经双方签字开始生效，租用期满结算付款完毕后失效。合同期满甲方需要继续租用，双方另行商议。
- 5、本协议一式三份，甲方二份，乙方一份，具有同等法律效力。

最新山地租赁合同最长租期为多少年 山地转让合同实用篇七

乙方：（承包方）

为响应县委、县政府“兴果富民”的号召，本着以开发荒山，发展果业的宗旨，甲方将部分荒山承包给乙方经营，甲方收取乙方山地承包费。双方在互惠互利的原则上，通过协商，签订合同。

一、承包方式：乙方自行筹资，自主经营，自负盈利，并确保按时交纳山地承包费。

二、地点、界址及面积

1、地点：

2、界址：

东：

南：

西：

北：

3、面积：

三、承包经营费和期限

1、承包经营期限内的承包费按每年每亩人民币 元，承包费的交纳方式为当年的12月31日之前交清当年承包费。

2、承包经营期限：承包经营期限自本合同签订之日起计算，至年月日共计伍拾年。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方有权按时收取山地承包费。

2、甲方不得干涉乙方的开发经营活动，如造成损失，应予以赔偿。

3、甲方不得在乙方承包经营山地范围内进行有碍乙方生产经营的行为。

4、甲方应将所承包给甲方经营的山地林权转给乙方，所需费用由乙方负责。

(二) 乙方权利和义务

1、有权在承包的山地范围内自主独立经营，不受他人干涉。

2、有权在承包的山地范围内建造所需的生产设施(含管理用房和其他附属生产、生活设施)。

3、承包期间，乙方在承包范围内开发生产所产生的有关税费，由乙方按有关政策缴纳，甲方不负任何责任。

4、在承包期间，乙方有转包自主权。

5、乙方应按时足额将承包费交甲方。

6、承包经营期满后，在同等条件下，乙方享有优先续包权。

五、违约责任

合同签字生效后，甲、乙双方均应恪守合同的约定，自觉履行各自的职责，不得违约。如违约造成对方经营损失，应按实际损失的金额赔偿。

六、合同生效及失效时间

本合同自签订之日起生效，至年月计 年。

七、其他

1、在承包期间，如遇国家有关法律、法规或政策的调整，按调整后的规定执行。

2、如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，作出决定，所做的决定

与本合同有同行效力。

3、本合同一式 份，其中甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

鉴证单位：

年 月 日

最新山地租赁合同最长租期为多少年 山地转让合同实用篇八

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。