

最新委托租赁合同 资产委托管理合同 (汇总6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

最新委托租赁合同 资产委托管理合同精选篇一

1、自委托日____年____月____日起至____年____月____日止，甲方名下帐户内共有现金及股票市值合计人民币____万元，委托给乙方全权代理进行股票买卖操作。（股票必须减去1个点计算市值）

2、在乙方全权代理期间，乙方需保证帐户内现金及股票市值之和不低于甲方期初打入的本金。如果帐户内期初总市值跌破____%，而乙方没有继续打入保证金，甲方有权平仓，终止协议。

3、委托期间，每赢利____%，甲乙双方结算一次，甲方资金的赢利乙方得____成。甲方得____成。乙方资金的赢利归乙方所有。委托期满，也按此结算方式结算。

4、委托期间，双方均不得提出提前终止合同。如甲方先提出，则该帐户如有赢利，赢利全归乙方，归还乙方打入的保证金。如该帐户保平或亏损，甲方归还乙方的保证金，且另需支付帐户管理费（以期初本帐户甲方资金总值的百分之一）；如乙方先提出，如有赢利和保平，赢利全归甲方，甲方归还乙方本金，如帐户亏损，则甲方扣除亏损额及违约金（违约金以期初本帐户甲方资金总值的百分之一计算）后将剩余款归还乙方。

5、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

6、本合同双方签字并附身份证复印件在公证处公证后生效。
甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

最新委托租赁合同 资产管理合同精选篇二

委托方： ，根据中华人民共和国法律设立，其注册地址为
_____（以下简称甲方）。

受委托方： 浙江世贸饭店管理有限公司 ，根据中华人民共和国法律设立，其注册地址为 浙江省杭州市曙光路122号
（以下简称乙方）。

经双方协商，就甲方将_____（以下简称酒店）
委托乙方全权管理事宜，签订本合同。

1.1 酒店

本合同中的“酒店”是指位于中华人民共和国的建筑物体。

1.2 所有权

在本合同的整个期限内，甲方应维持其对下列财产的全部所有权或使用权：

a 酒店所有的建筑物的设备设施；

b 在经营管理酒店时所使用的家俱、装饰、车辆和其它运营物品；

c 土地使用权。

2.1 生效日

本合同的生效日期（简称“生效日”）为双方签字之日。

2.2 管理介入期

本合同生效日的_____天，乙方人员开始介入工程协助管理；约定开业前_____个月，乙方分步介入酒店开业管理。

2.3 开业日

a 酒店所有设施、设备、物资符合开业之要求；

b 酒店营业所必需的手续齐全；

c 甲方和乙方都确认酒店可以营业或试营业；

d 各项保险生效；

e 酒店经营必需的流动资金到位。

2.3 期限

本合同的期限为自合同生效起，至实际开业日后年。期满时，若经双方同意，可延长期限，因发生政策性变化和不可抗拒自然力影响，需提前终止合同，由双方协商而定。

3.1 甲方责任

作为开发商与设计、建筑单位签定酒店的设计，建设施工合同，并负责酒店的开发、建设和筹建工作。

为酒店的建设和顺利开业提供建设、营业所需的全部证、照；

为酒店的建设和顺利开业提供所需资金，包括为酒店开设银行帐户，并按乙方要求分期拨入酒店所需的开办费和铺底物

资、食品和物料存货不少于_____万元。

为酒店的顺利开业提供可能提供的其他帮助和良好的外部环境；

为酒店的顺利开业和经营提供符合开业条件的经营场地和设施设备。

在本合同期内确保酒店经营在授权范围内不受干扰。

3.2 乙方责任

3.2.1 酒店建设期间

协助甲方确定酒店的经营策划及市场定位；

根据市场调研、酒店定位、经营需求，并从星级标准的管理和服务角度出发，对原设计图纸的功能设置和布局规划及装饰格调等向甲方提出调整意见。

3.2.2 酒店开业和经营期间

a. 开业前计划

- 编制开业前（开办费）预算、流动资金预算；
- 酒店人事政策，包括组织架构、编制、工资及福利政策；
- 开业前广告、宣传及促销计划源共享、市场的定位及价格政策；
- 提出系统的开业公关策划方案，酒店vi视觉形象策划；
- 酒店年度经营预算

开业前预算是执行开业前计划的一项全面的开业前费用计划。该预算应包括酒店开业所需的一切可预见费用。双方确认，开业前预算仅是一个合理的估计，可以根据不可预见的情况以及建造工程时间的推移而相应地调整。

b. 招聘员工

乙方负责按照酒店管理标准和酒店人事政策、招聘合适的从业人员。

c. 培训

乙方负责按照_____星级酒店的服务标准，采用多种方法包括与有关专业学校合作，系统地对员工进行培训，满足酒店经营需要。酒店开业前的培训费用列入开办费用；开业后的培训费用列入酒店管理费用。

在双方认为有必要的情况下，乙方可接纳部分甲方管理人员及服务骨干前往乙方管理的酒店培训。乙方不收取培训费用。往返的差旅费及合理的食宿费由甲方酒店承担，并分别列入酒店开办费用或酒店管理费用。

d. 管理模式和移植

管理理念；

-酒店各岗位服务标准；

-酒店各部门制度及规定；

-酒店各岗位标准操作程序；

-酒店各岗位职责；

-系统培训资料；

所有酒店经营预算、各式表单、报表、报告等电子文档、文件或资料。

以上管理模式的移植，在开业前不能全部完成时，乙方应首先保证顺利开业。上述管理模式移植的内容，在本合同终止后，甲方享有无偿使用的权力。

e. 开业前工程检验

甲方和乙方应在酒店开业前，对酒店工程及有关开业手续进行开业前检验；开业前检验所发现的任何问题应由责任的有关方立即纠正。

酒店开业

开业前检验所发现的问题已获纠正，酒店基本具备开业条件，乙方应 立即将酒店开业。

开业后管理

开业后，乙方应以“世贸模式”的管理标准对酒店进行管理，并在甲方硬件达到星级标准基础上，于酒店全面营业后二年内完成相应评星工作。

最新委托租赁合同 资产委托管理合同精选篇三

法人代表：

公司地址：

2、乙方：

一、委托事宜：甲方在_____开办_____娱乐城，乙方团队具有管理经验与技术，向经双方协商，达成以下聘用合同。

二、委托方式

1、委托方式：甲方以目标责任管理的方式全权委托乙方团队管理

2、乙方作为全权管理方的目标任务是：在合同期内，将人员调配、经营、管理、服务水平、营业利润和效益创造并保持在地同行业同标准的最佳水平，并实现经营利润最大化。

三、委托期限：

委托期限自 年 月 日起，至 年 月 日止

四、乙方的管理费及核算、支付

1、乙方团队工资报酬为每月_____元，签订合同后，预付当月管理费共计_____元，调整期为一个月，一个月后管理费的20%和业绩挂靠，业绩指标调整期后另行商定。管理费为一月一付，采取预付形式。

2、甲方按时以现金或存入乙方指定帐户的方式向乙方支付委托管理费和提成。

4、乙方团队共派驻3名管理人员，甲方在签订本合同支付管理费后，乙方管理团队全面展开管理工作。在合同期内，乙方会根据实际情况，管理人员进行轮换或调配，但不能减少编制人员数量。

五、甲方的责任、义务与权利

1、负责协调受管理场所的外部一切关系、场内秩序和邻里

矛盾。

- 2、 甲方对受管理场所的经营管理享有知情权和监管权，乙方应予以积极支持配合。
- 3、 甲方保证乙方人员的人身安全和场所内经营安全。
- 4、 乙方接手之日，甲方为乙方管理人员无偿提供住宿(宾馆待遇)
- 5、 相关的人员调拨，包括营销团队、所有工作人员的因工作需要往来的交通费、资源费等相关费用由甲方支付，不在乙方的委托管理费之列。
- 6、 乙方在合同期内，为了场所的发展，可到一至两家其它娱乐场所进行考察，甲方负责报销考察费用。

六、 乙方的责任、义务与权利

- 1、 乙方具有受管理场所的全程筹备和全权经营管理权，包括业务决策权、人事任免权，辞退权、奖罚权、物资审批权、作价权、折扣权和签免权。
- 2、 乙方应以受管理场所的实际情况以及本合同约定的责任等，制定和健全受管理场所全面运作标准和所有工作程序，对场所进行全面管理。
- 3、 乙方每月有检查、监督财务收支状况的权利。

七、 合同的解除

由下列情形之一可以变更、终止合同。

- 1、 经甲、乙双方协商同意，并达成书面依据。

2、甲方单位因严重亏损而关门、停业或行政部门责令关门停业。

3、不可抗力或无法防止的外因，使合同无法履行的。

八、违约责任

1、甲方有下列情形之一者，乙方可解除本合同：

(1)甲方拖欠乙方的管理费或提成并超过三天以上的，乙方有权解除合同。

(2)甲方拖欠员工工资，导致影响受管理场所管理人员正常管理经营。

(3)未经乙方同意变更乙方工作岗位或降低待遇，视为甲方解除合同。

2、乙方有下列情形之一者，甲方可解除本合同：

(1)违反本合同条款。

(2)乙方没有履行正常管理职责。。

(3)合同履行届满

得提前解除本合同，否则应向守约方支付违约金人民币贰万元整作为补偿。

十、本合同壹式贰份，双方各执壹份。未尽事宜，双方补充另议。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方：乙方：

代表(签字)： 代表(签字)：

盖章： 签字：

日期：年 月 日 日期：年 月 日

最新委托租赁合同 资产委托管理合同精选篇四

乙方：

一、乙方停放的机动车辆：车牌号： ， 品牌

二、甲方机动车辆停放的具体位置：地下号车位。

三、车位服务费用：元/月，暂定一年，自年日一年日交纳当年的车位服务费，共计元。如乙方未按时交纳的，视为放弃本协议第三条：所约定的车位，甲方可以将该车位另行安排。

四、甲方的职责：

1. 如机动车停车区域内发生交通事故、车辆丢失或毁损事故、物品丢失或毁损事故的，甲方应当积极配合有关部门处理事故，协调纠纷。

2. 甲方负责停车区域内卫生打扫和照明等。

五、乙方的职责：

1. 乙方负责车位的使用、管理，如有纠纷，甲方予以协调处理。

2. 乙方负责妥善保管停车位上的停车锁，如有损坏或丢失由乙方自行负责修复或赔偿。

3. 乙方必须将自己的车辆停放在指定车位，不得乱停乱放。否则，乙方应向甲方支付违约金100元/次。违约停车达五次

以上的，甲方有权解除本协议，已交纳费用不予退还。

4. 乙方将车辆停好以后，必须将车辆的门窗锁好，车辆上不得存放现金、有价证券、贵重物品等。如发生上述物品丢失现象，由乙方自负。

5. 乙方应当保持区域内的清洁卫生，不得乱丢垃圾、杂物等。

6. 乙方进入停车区域后，应当谨慎驾驶，以免发生交通事故或其他意外事故。

7. 乙方的机动车辆在停放区域内如发生丢失现象，甲方只负责向公安机关报案，并积极配合公安机关破案。

8. 乙方的机动车辆在停放区域内如发生毁损现象的，由毁损行为人承担赔偿责任，甲方只负责从中进行协调。

乙方：

年月日

最新委托租赁合同 资产委托管理合同精选篇五

乙方：

依照《xxx合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金鑫小区1号楼3单元房屋维修事项协商一致，订立本合同。双方共同遵守、任何一方不得擅自更改或解除。

一、工程概况

1、工程名称：__小区1号楼3单元屋顶防水工程

2、工程地点：__小区1号楼3单元

3、工程范围：本工程涵盖金鑫小区1号楼3单元住宅楼屋顶防水、屋顶铺设外瓦、外墙体漏雨损坏部分修复等工程。

4、合同工期：自开工日起日内完工，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、结算方式

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量为基准，甲、乙双方依据乌海市本地相应价格，确定工程总造价为元。完工后付元。日后付剩余的元。

四、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

五、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的%，保修期满后日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏等问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

六、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

七、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

3、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款

中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

4、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

本合同壹式三份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新委托租赁合同 资产管理合同精选篇六

第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：_____

受托方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____ (物业名称)委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

1. 物业类型：_____。

2. 座落位置：_____市_____区_____路(街道)_____号。

3. 四至：东_____，南_____，西_____，北_____。

4. 占地面积：_____平方米。

5. 建筑面积：_____平方米。

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第四条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、_____。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第六条市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场、_____。

第七条公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

第八条附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育娱乐场所、_____。

第九条公用环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运、_____。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、_____。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十三条组织开展社区文化娱乐活动。

第十四条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

物业管理服务费；

第十六条对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、_____等措施。

第十七条其它委托事项_____。

第三章委托管理期限

第十八条委托管理期限为_____年。自_____年_____月_____日时起至_____年_____月_____日时止。

第四章双方权利义务

第十九条甲方权利义务

一、甲方权利义务(适用于业主委员会)

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
2. 制定业主公约并监督业主和物业使用人遵守公约；
3. 审定乙方拟定的物业管理制度；

4. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

(1) 无偿使用；

(2) 按建筑面积每月每平方米_____元租用，其租金收入用于_____。

11. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

1. 在业主委员会成立之前，负责制定业主公约并将其作为房屋租售合同的附件要求业主和物业使用人遵守。

2. 审定乙方拟定的物业管理制度；

3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

(1) 负责返修；

(2) 委托乙方返修，支付全部费用；

(3) _____□

(1) 无偿使用；

(2) 按建筑面积每月每平方米_____元租用，其租金收入用于_____。

11. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

7. 负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；

第二十一条乙方须按下列约定，实现目标管理

1. 房屋外观：_____
2. 设备运行：_____
3. 房屋及设施、设备的维修、养护：_____
4. 公共环境：_____
5. 绿化：_____
6. 交通秩序：_____
7. 保安：_____
8. 急修：_____；小修：_____
9. 业主和物业使用人对乙方的满意率达到：_____

第六章物业管理服务费用

第二十二条物业管理服务费

1. 本物业的管理服务费，住宅房屋由乙方按建筑面积每月每平方米_____元向业主或物业使用人收取；非住宅房屋由乙方按建筑面积每月每平方米_____元向业主或物业使用人收取。
2. 管理服务费标准的调整，按_____调整。
3. 空置房屋的管理服务费，由乙方按建筑面积每月每平方米_____元向_____收取。

(1) 从逾期之日起按每天_____元交纳滞纳金；

1. 露天车位：_____。

2. 车库：_____。

第二十五条其它乙方向业主和物业使用人提供的服务项目和收费标准如下：

高屋楼房电梯运行费按实结算，由乙方向业主或物业使用人收取；

1. 房屋共用部位的小修、养护费用，由_____承担；大中修费用，由_____承担；更新费用，由_____承担。

2. 房屋共用设施、设备小修、养护费用，由_____承担；大中修费用，由_____承担；更新费用，由_____承担。

3. 市政公用设施和附属建筑物、构筑物的小修、养护费用，由_____承担；大中修费用，由_____承担；更新费用，由_____承担。

4. 公用绿地的养护费用，由_____承担；改造、更新费用，由_____承担。

5. 附属配套建筑和设施的小修、养护费用，由_____承担；大中修费用，由_____承担；更新费用，由_____承担。

第七章违约责任

第二十七条甲方违反合同第十九条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的

管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予经济赔偿。

第三十条甲乙任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付_____元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第八章附则

第三十一条自本合同生效之日起_____天内，根据甲方委托管理事项，办理完交接验收手续。

第三十二条合同期满后，乙方全部完成合同并且管理成绩优秀，大多数业主和物业使用人反映良好，可续订合同。

第三十三条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第三十四条本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十五条本合同正本连同附件共_____页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第三十六条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原

因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十七条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十八条本合同在履行中发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第三十九条合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满_____天前向对方提出书意见。

第四十条本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____