

最新暑假计划之文化基础篇(大全10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年民宿经营承包合同优秀篇一

乙方（承租方）：

一。租赁标的物

二。租赁期限

温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三。租金及保证金支付方式

合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元；

甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四。双方的权利和义务

甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲

方有权停止乙方继续使用。

租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五. 其它

合同未尽之事宜，双方应本着友好*等的原则进行协商。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

2023年民宿经营承包合同优秀篇二

合同双方当事人：

第一条 乙方所承包耕地的基本情况。

第二条 承包期限□20xx年1月1日—20xx年10月20日 第三条 承包费用明细。

单位：亩、元

第四条、甲方的权利和义务

4、 有权制止乙方损害承包土地和其他资源以及破坏地面生产设施的行为，在承包期内发生损坏渠道和毁坏闸门等水利设施的，由乙方按现行造价赔偿损失；情节严重的，除赔偿外，收回土地承包权。

5、 维护乙方土地承包经营权，不得干涉乙方正当的生产经营活动，不得非法变更、解除承包合同和随意调整已发包的土地；6、 按照统一耕作、轮作、培肥制度及技术标准从事农业生产；并按场制定的《量化管理方案》执行，拒不执行的收回土地承包权。

7、 有权对逾期未完成缓交租金、未按期履行偿还陈欠及新欠义务的承包户有权收回土地使用权，另行发包。

8、 为加强水稻科技示范带管理，有权对科技示范带制定一切农事活动，对不配合的承包户有权调整地块，情节严重的收回土地承包权。

3、 乙方在承包期内必须守界生产，不许私自扩大承包面积；

5、 承包期满，在同等条件下乙方享有优先承包权(乙方为非本场职工除外)

6、 依照合同约定，按时足额缴纳承包费;凡属自然灾害造成的作物绝产、减产除农业保险协议条款理赔外，其他一切损失均由乙方承担。

7、 乙方承担10个义务工，两个车工。用于农场公益事业建设。

8、 按照国家推行的农产品质量安全标准进行生产，接受甲方在农业生产基本制度及新技术推广等方面的管理、指导和监督;并接受场逐步实现统一供应良种要求，保持原有水利等基础设施的完好状态，防止土地污染，不得使用国家禁止使用的农药，维护土地的农业用途，不得用于非农建设。

9、 乙方在二月末前缴清土地承包费、量化管理保证金、水费等一切费用，有欠款职工还需签定还款协议。否则甲方有权收回其原承包的土地，另行发包。

第六条 合同执行期间。任何一方不经协商不得擅自变更或解除合同。土地承包、转让、互换等变更行为，都必须经甲方同意重新签订土地承包合同，注销原土地承包合同。

第七条 违约责任

一、 甲方按承包给乙方实际耕地面积收取各项费用，旱田预改水田的暂按旱田收取，改后水田增加相应税费及各项费用按相邻水田就近靠等级。旱改水后面积不得少于原旱田面积。

二、 其他费用标准

1、 水利工程维护费水田3元/亩

2、 量化管理保证金水田20元/亩，旱田10元/亩

三、 土地收费按《黑龙江省大山种羊场加快实现经济社会跨越发展实施意见》确定。

四、 上年没有履行陈欠上交义务的取消下年的土地承包资格，二〇一二年十二月十五日前偿还陈欠： 元，担保人： 。

五、 极特殊情况下交不起承包费的，由其找担保人进行担保。经管理区公示3天，无异议后。报农场同意可以缓交承包费。到期不交的由担保人负责。

六、 甲方有权根据《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国草原法》对农田防护林、草原进行依法管理，乙方有义务对农田防护林、草原植被进行保护。

第十条 本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字后生效。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)： 乙方(签章)：

法定代表人(签章)

委 托 人(签字)

年月日：

共3页，当前第3页123

2023年民宿经营承包合同优秀篇三

乙方： _____

一、 日光温室大棚位置， 租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在_____的温室大棚_____个， 耳房_____间， 租赁给乙方使用。

二、 租赁期限自 _____年_____月_____日起至
_____年_____月_____日止， 租赁期为_____年，
每个大棚每年租金(大写： _____)水电费由乙方自行承担。

三、 付款方式： 一年一付， 第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、 如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有， 地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、 甲方的权利及义务

甲方将建好的温室大棚提供棚膜、 棉被、 卷帘机等设施配套的温室大棚， 在合同签订生效之日交付乙方使用。

在租赁期间， 大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌， 损坏由甲方负责修缮， 乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。 乙方可自行解决。

甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人， 否则由此造成的相关风险及法律责任， 以及乙方的一切经济损失由甲方承担。

在租赁期间， 甲方必须确保乙方大棚的正常使用， 因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用， 造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、 电导致的损失)

大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。

如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙双方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

2023年民宿经营承包合同优秀篇四

hse是健康、安全和环境的简称，也称之为ehs。hse合同是对项目安全、环境、职业健康目标控制的合同。今天本站小编为大家准备的是hse承包合同相关范本。具体内容如下，仅供参考阅读，希望能帮助到大家！

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》以及有关安全环保的国家法律、法规及标准，就《工程总承包(epc)(施工)合同》(以下简称“主合同”)中的健康、安全和环境保护(以下简称hse)等有关事宜，甲乙双方按照平等互利、协商一致的原则，订立本合同。

1.1 违约、违规、违章：指hse合同当事人违反国家、地方政府安全、环保、健康法律法规，违反中国石油天然气集团公司有关hse管理规定、标准，违反甲方hse管理规章制度及本合同约定的行为。

1.2 事故：指在hse合同规定的范围内，由于当事人责任或不可抗力造成的停工、有关财产、经济损失和人员伤亡事件。

1.3 hse作业指导书：指乙方对重要的、高度危险的设备或活动，描述其现存的健康安全环境危险和危害，及将该危险和危害控制到国家和行业标准能够接受水平所采取措施的文本。包括□hse风险控制计划书、安全专项方案、专项应急预案、安全操作规程等。

2.1工程名称：

2.2工程内容：

2.3工程主要危险点源及危害：起重吊装伤害、车辆伤害、物体打击、机械伤害、高处坠落、触电、坍塌、灼烫、焊接时的灼伤、火灾、爆炸、尘毒、噪声、射线危害、施工现场的流动污染源(固体废弃物、生活污水、生产污水、车辆尾气、工业噪声等)、其他伤害等。

3.1甲方的权利：

3.1.1 甲方要求乙方必须建立符合gb/t24001-1996(□环境管理体系 规范和使用指南□)□gb/t28001-20xx(□职业健康安全管理体系 规范□)□q/sy 1002.1-20xx(□健康、安全与环境管理体系第1部分：规范》)标准要求的管理体系和程序，确保相应管理文件得到严格、有效执行，自觉接受甲方的审核，并积极采取纠正和预防措施。

3.1.2 甲方要求乙方严格执行国家、地方、行业的各项健康、安全、环境法律法规、标准规范、规定、安全操作规程和甲方的hse规章制度，控制危险点源，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案，实现工程“零事故、零伤害、零污染”的hse目标。

此提出任何形式的索赔和补偿。

3.1.4 甲方对乙方制定的hse风险控制计划书(简称case)及工作前安全分析(简称jsa)结果进行检查。对无方案、无措施和措施不落实的施工有权停止其工作。并按照或参照本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。

3.1.5 甲方要求乙方遵守甲方各项hse管理要求。甲方对乙方做出的与现场安全管理有关的承诺予以监督、检查。甲方有权要求乙方必须履行安全生产职责，并对乙方履行安全生产职责情况进行监督。

3.1.6 甲方可以对乙方使用设备、设施进行安全监督和检查。

3.1.7 甲方要求乙方人员进入作业现场必须按照国家相关法律法规及甲方制定的《工作着装和个人防护用品管理办法》，配备相应的、合格的个人防护用品。

甲方有权对乙方配备的个人防护用品进行检查、检验，必要时进行破坏性检验。发现乙方使用不符合国家标准和甲方要求的个人防护用品，甲方有权要求乙方立即更换为合格的防护用品并按本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。

3.1.8 甲方有权对乙方全面实施hse现场管理和监督，有权对乙方hse管理过程中的任何偏差，实施整改情况的跟踪验证。

任。

3.1.10 发生事故后，甲方有权根据有关规定组织、参与事故的调查，有权对乙方事故进行统计上报。有权对乙方造成事故进行处罚和停工整顿，直至达到甲方要求。有权要求乙方赔偿因乙方责任给甲方造成的损失。

3.1.11 甲方发现乙方人员违反hse法律法规、规范标准和甲

方hse规章制度，有权制止和纠正其违章行为，并按照或参照本合同规定和甲方hse管理制度进行处罚。情节严重的，将禁止其继续参加甲方的工程建设。

3.1.12 甲方有权依据规章制度对乙方人员的身份证、意外伤害保险(或工伤保险)凭据、特殊工种证件、安全资格证等的真实性进行核查。如乙方提供虚假资料、证件或凭证，甲方有权按照相关规定进行处罚。

3.1.13 甲方要求乙方配备各单项工程的专职安全管理机构和人员，该组织应(至少但不限于)配备满足现场管理的以下专职hse管理人员□hse经理、电气工程师、脚手架工程师、设备/起重工程师、射线作业工程师。并且每50人至少安排一名专职hse管理人员(不足50人的安排一人)。

专职hse管理人员必须具有专业任职资格，并经甲方审核确认，甲方对其日常履职情况进行考核。

乙方施工现场如果未按要求配备专职的hse人员管理现场，甲方有权停止现场施工，并按本合同规定进行处罚。

3.1.14 甲方发现乙方违反相关hse法规、标准以及甲方hse相关规定，将按照本合同约定和甲方管理规定予以考核和处罚，违约金从工程进度款中扣除。

3.1.15 甲方有权将乙方每次工程进度款总额的一部分作为hse考核额度，对乙方hse考核不合格，该资金从进度款中扣除，具体执行甲方□hse绩效考核管理办法》。

3.1.16 乙方存在严重违章行为或事故隐患时，甲方有权按照有关程序下发停止现场作业通知单或停工令，乙方不得据此进行任何形式的索赔和要求补偿。

3.2 甲方的义务：

3.2.1 贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全生产方针，认真执行有关法律、法规、标准，建立健全安全生产规章制度。

3.2.2 甲方按规定对乙方进行hse业绩、资质审查，对乙方针对作业项目制定的hse作业指导书备案。

3.2.3 甲方应向乙方明确施工作业区的范围、作业时间要求及hse管理要求，为乙方提供工程合同中规定的安全条件支持。

3.2.4 发生事故后积极组织抢险，防止事故扩大，并按照国家、地方和甲方上级有关规定进行报告。

3.2.5 应乙方要求，向乙方提供相关hse资料。

3.2.6 甲方应对乙方所有进入施工现场的人员提供甲方的hse入场教育，甲方的hse入场教育不取代乙方的任何hse教育。

3.2.7 甲方设立医疗急救站，为乙方在本工程施工现场的人员

因工作原因造成的伤害提供力所能及的有偿急救。

3.2.8 甲方应建立与乙方协商、沟通的渠道，并及时将有关hse管理的信息和要求传递给乙方。

3.2.9 甲方有义务对乙方提供的各种有关体系管理的受控文件予以保密，妥善保管，不得出现遗失、外借等情况。

3.3 乙方的权利：

3.3.1 乙方可以对甲方的hse工作提出合理化建议和改进意见。

3.3.2 甲方违章指挥、强令乙方冒险作业时，乙方有权拒绝执行，对由此产生的打击报复，乙方可立即向有关部门举报。

3.3.3 发生严重危及乙方生命安全的紧急情况时，乙方有权及时采取必要的措施避险。

3.3.4 乙方可以向甲方索要制定下发的相关hse资料。

3.4 乙方的义务：

3.4.1 乙方必须落实安全生产责任制，设立针对本合同范围的hse管理组织机构，并按照每50人至少配路1名专职hse管理人员的原则配备足够的、合格的hse管理人员□hse经理(负责人)具有国家注册安全工程师资格，并在合同规定的范围内开展工作，服从甲方的hse管理。

“零污染”的hse目标。乙方对其施工现场的安全生产承担责任。

3.4.3 乙方须向甲方提供一套完整的符合 gb/t24001-20xx □环境管理体系 要求和使用指南□□gb/t28001-20xx□职业健康安全管理体系 规范□□q/sy 1002.1-20xx□健康、安全与环境管理体系第1部分：规范》的管理体系文件，包括管理手册、程序文件和作业指导书。

3.4.4 乙方必须在施工组织设计中编制专项安全技术措施方案和施工现场临时用电组织设计，对危险性较大的分部分项工程须编制安全专项施工方案，无专项方案或审批未通过者不得施工。

根据工程特点，必须制定不同项目的hse风险控制计划书，使用工作前安全分析(jsa)对施工活动中存在的hse风险进行分析和控制。无jsa或审批未通过者不得施工。

乙方使用的各项hse设施、设备必须符合国家、地方、行业标准和甲方的规定。

3.4.5 乙方必须按规定组织好hse检查，做好hse检查记录，发现作业过程中不安全隐患、重大险情，应采取有效措施积极处理并报告甲方。

3.4.6 乙方必须制定有针对性的应急预案及配路相应的人员和设施。发生事故时，乙方应立即启动应急预案，并积极采取相应措施，避免事故进一步扩大，并按国家规定和甲方要求及时报告事故。

3.4.7 乙方应配备和维护相关的安全卫生设施、设备、器材以及施工现场的急救药箱。

3.4.8 乙方必须遵守甲方的培训要求及程序，应对参与本项目的所有员工进行三级安全教育和定期培训，保证所有人员具备必要的hse知识，熟悉有关hse规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。

乙方人员进入施工现场必须接受甲方的入场前hse教育，并认真组织参加甲方举办的各类专项培训。

乙方专业技术人员必须持有相应的执业资格证书，特种作业人员必须持有相应的特种作业资格证书，从事资格证书许可范围内的工作。

3.4.9 不得购买、使用不符合国家、行业标准和甲方规定的原材料、设备、装路、器材、安全检测仪器和防护用具等。

3.4.10 根据甲方要求针对施工作业项目进行健康安全环境风险评价和制定保证现场施工的安全措施方案，经审批后向甲方备案。

3.4.11 乙方有义务给施工人员配备必要、符合甲方规定要求和合格的劳动保护用品，不按规定配备、使用或使用不合格个人防护用品的人员不得进行施工作业。

乙方有义务为自己每一个员工和雇员购买意外伤害保险(或工伤保险)，满足“国务院关于进一步加强对企业安全生产工作的通知”(国发„20xx“23号)要求。

分包给其他单位的，分包合同中应当明确双方的安全生产方面的权利、义务。乙方招用的分包商的安全责任由乙方承担，甲方不直接对乙方招用的分包商办理业务。

3.4.13 乙方有义务对甲方所提出的任何质疑进行确认，并实施必要的纠正和改进。

3.4.14 乙方有义务向甲方宣传本公司的企业宗旨，并对工程建设中的安全管理做出必要的承诺。

3.4.15 乙方有义务向其雇员宣传甲方的hse文化和管理制度。

3.4.16 乙方必须在其施工现场、起重机械、脚手架、出入通道口、孔洞口、基坑边沿、危险物品存放处及其他危险部位设路明显的、符合国家标准的安全警示标志，夜间设红灯警示，必要时指派专人进行监护。

3.4.17 乙方有义务按期向甲方提交甲方要求的各类hse检查记录□hse统计数据及其他相关资料。

3.4.18 对于乙方施工过程中所控制或使用的甲方财产，乙方有义务予以爱护，若甲方财产出现损坏、丢失等情况，乙方应及时报告甲方，并赔偿损失，甲方有权进行索赔。

3.4.19 乙方有义务杜绝将任何已知的医疗上证明无法工作或身体状况不良的人员安排到建设工作中。若发现乙方使用上

述人员，甲方要追究乙方相应的责任。

乙方不得安排有职业禁忌症的人员从事有职业禁忌的工作。若发现乙方使用上述人员，甲方要追究乙方相应的责任。

3.4.20 乙方有责任确保提供的所有设备都处于安全的工作状态，并满足运行安全要求。乙方必须保留设备的维修保养记录、设备年检证书、保险等原始文件，并有义务提供相关文件证明备甲方检查。

3.4.21 乙方应确保所有的员工都根据设备操作规程进行设备操作。

3.4.22 乙方有责任和义务配合甲方完成工艺危害及可操作性分析(hazop)评价，并对确定的问题进行整改。

3.4.23 乙方应确保其施工场内、外临时设施(包括施工人员食宿及其它卫生设施)符合有关法规和甲方的相关要求。

3.4.24 甲方在各项hse管理规定中的要求作为乙方施工现场各项管理的最低要求。脚手架及高处作业平台、通道的铺板应满铺且护栏完善，高处作业人员应配备使用双大钩全身式安全带。

3.4.25 乙方有责任落实项目安全评价、环境影响评价、职业病危害评价、水土保持评价、地震危害评价等提出的要求和建议，并提供满足国家监督部门验收的资料。

3.4.26 乙方有责任落实消防设计要求，并提供满足国家消防监督部门验收的资料。

3.4.27 乙方应按照国家相关监督部门验收提出的要求及时进行整改，由此导致的工期延误由乙方承担。

3.4.28 乙方应组织收集国家相关监督部门验收所需材料。配合甲方申请国家相关监督部门的验收。

3.4.29 乙方有责任确保其员工遵守《中国石油天然气集团公司反违章禁令》和项目安全禁令的相关规定。

4.1 hse总目标：“零事故、零伤害、零污染”。

4.2 具体hse目标：

4.2.2 反违章禁令及项目安全禁令遵守率达到100%；

4.2.3 入场教育率达到 100%；

4.2.5 危险作业许可办证率达到 100%；

4.2.6 hse 管理人员现场旁站覆盖率达到 100%；

4.2.7 施工作业车辆和机具入场检查率达到 100%；

4.2.8 不符合、违章及隐患整改率达到 100%；

4.2.9 现场交通事故为零；

4.2.10 现场治安案件为零；

4.2.11 hse绩效考核分值高于900分(满分1000分)。

在主合同的履行过程当中发生的安全事故，应经事故调查确认责任。事故调查应按照国家、地方、行业和甲方的有关规定进行。

发生事故时，甲、乙双方有抢险、救灾的义务，在事故调查确

认责任后，所发生的费用由责任方承担。

6.1 甲乙双方违反本合同约定，但未造成安全事故的，违约方应承担违约责任。（违约方所承担的违约责任应与主合同约定保持一致，包括但不限于支付违约金、停工整改、赔偿损失等。）

6.2 乙方违约造成的事故，乙方承担全部责任，并按国家相关法规追究有关人员责任并报告甲方；由于乙方工程质量等原因导致的事故，由乙方承担全部责任。乙方不按国家技术标准、甲方技术要求、质量要求、施工要求、安全环保要求等施工和开展工作，擅自扩大工作内容、延长工作时间，造成事故或损失的由乙方承担全部责任并赔偿甲方相应的损失。

6.3 甲、乙双方共同违约造成的事故，按双方责任大小承担相应责任，并按规定追究有关人员责任。

6.4 对乙方发生事故后弄虚作假、隐瞒不报、迟报或谎报，一经查出，按有关规定处罚，情节严重的，取消其进入甲方市场资格。

由于不可抗力造成主合同项目施工作业事故及产生的损失，甲乙双方依据主合同中双方的约定，各自承担相应的损失。

8.1 hse措施费用包含在主合同总费用中，乙方应按国家、地方、行业和甲方有关法规和规章制度要求制定和落实hse措施。

8.2 乙方在签订本合同时，应提交针对施工内容和hse要求的安全措施方案清单和费用计划，作为本合同附件。

8.3 乙方hse措施费用必须分项报价，并保证专款专用，不得挪作它用。甲方如审核该措施或费用编列不合理，则须重新编列并通过审核。在实际工程建设过程中未使用完的，剩余

部分将从合同hse措施费用中扣除。

8.4乙方不能达到国家、地方、行业的hse规定、规范、标准和甲方的hse规定要求，甲方将依据有关hse规定考核和处罚，乙方必须及时采取纠正预防措施，并承担相关费用。

9.1 违反下列条款之一者扣除违约金5000—10000元

(1)不按批准的施工总平面图设路各项临时设施，任意占用场地的。

(2)未经批准任意挖掘或占用现场道路、消防通道的。

(3)因乙方责任，挖掘作业造成设施损坏的。

(4)违反施工规范、施工程序和施工方案违章施工作业的。

(5)任意利用生产装路设备、管道构架，基础等作受力点或锚点的。

(6)作业区现场作业时无专职安全人员在场或委派无安全人员资格证人员在现场负责安全管理的。

(7)未经批准移动或拆除消防设施、通讯设施的。

(8)未持有效许可证擅自在施工现场进行放射性作业，进行射线作业未按要求进行安全警示的。

(9)不办理作业许可证、使用无效的作业许可证而进行作业的。

(10)无审查批准的施工安全技术措施或安全方案进行施工的。

(11)无特殊工种岗位操作证或特种作业人员作业时没有持证擅自作业的。

(12) 在易燃易爆区吸烟的。

(13) 存在的严重隐患未按要求及时整改的。

(14) 拒不接受hse管理人员监督检查和管理的。

(15) 特种设备以及危险物品的容器、运输工具未经取得专业资质的机构检测、检验合格，取得安全使用证或者安全标志，投入使用的。

(16) 使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料的。

(17) 施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的。

(18) 未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的。

(19) 委托不具有相应资质的单位承担工程施工任务的。

(20) 在易燃易爆区使用不合格的电气设施、施工机具、机械设备的。

(21) 受限空间作业未按程序进行气体含量检测分析的。

(22) 使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的。

(23) 未能落实符合项目安全评价、环境评价、职业病危害评价、水土保持评价、地震危害评价等提出的要求和建议，未能提供满足国家监督部门验收资料的。

(24) 未能落实符合消防法规的设计要求，未能提供满足国家消防监督部门验收资料的。

9.2 违反下列条款之一者扣除违约金3000—5000元

(1)土方不及时外运、回填，不按指定地点堆放或倾倒土方、垃圾，造成道路不畅，影响应急、消防通道和环境管理的。

(2)机动车辆无证入场、违章行驶、违章停车、人货混装、无照驾驶等。

(3)许可作业监护人不在现场，作业人擅自作业，或安全措施不落实擅自作业的。

(4)高处作业不系安全带或不正确系挂安全带;从高处向下抛掷施工机具、材料、杂物等，或造成高处坠物的。

(5)挖掘作业时在挖掘区域没有设路警戒线，不围护或围护不符合要求，无人员通道或者不合适的出入口，不按规定放坡、支护，或边缘堆放不符合规定的。

(6)在消防检查中发现违反消防安全管理规定的行为，消防设施、器材配路不完善，未及时整改的。

(7)在乙方责任区域的非吸烟区吸烟或发现烟头的。

9.3违反以下条款之一者扣除违约金1000元—3000元

(1)脚手架搭设不符合施工规范;搭设作业区域不拉设警戒线;脚手架在搭设、使用、拆除过程中无符合要求的检查标签;在不合格的脚手架上进行作业的。

(2)违反起重作业安全管理程序，吊车作业前没有对吊车本身及其所有附件进行检查(应有记录)，使用不合格的吊具和索具;起重作业区域没有进行有效地警戒标识;吊车作业时，吊车支腿支撑不规范;起重作业时，起重指挥无旗哨;起吊作业不按规定使用溜绳;吊装下方交叉作业;无关人员滞留起重作

业区域;吊装时,被吊物携带其它物件的。

(3) 电气作业配电箱内不符合规范、规定的接线(无固定、接零接地线无压鼻子、出线无保护、箱内无绝缘隔离板、漏保失灵、接线混乱、一闸多用等);配电箱无重复接地;手动工具无双重绝缘保护;过路、过沟、过水电缆无保护(无架空或埋地);电缆走线混乱;从上级配电箱到下级配电箱、从开关箱到用电设备和电动工具无保护零线引出;地下电缆的走向无明确的标识;使用破损的电缆;照明线使用两芯电缆;现场使用的配电箱、开关箱达不到防护等级要求的。

(4) 作业许可证审批不全或代签的。未经hse管理部门核准备案的特殊工种岗位人员擅自作业的。

固定、无防晒、随意摆放以及气瓶间距不符合安全要求;施工作业现场电焊机和配电箱未按规定摆放的。

(6) 施工现场不戴安全帽或安全帽超过使用期限,不按规定穿戴工作服、防护鞋、防护眼镜等个人防护用品的。

(7) 进入施工现场的员工不佩戴有效证件;不遵守现场保卫管理程序,不服从保安管理的。

(8) 施工现场不设临时排水系统,造成水流肆溢,影响环境或安全通行的。

(9) 施工人员未经安全教育上岗或安全教育未按要求建档的。

(10) 施工现场工具柜(箱)未按规定摆放的。

(11) 设备、机具、车辆未按规定检验,进入现场使用的。

(12) 施工过程中造成环境污染的。

(13) 未在有较大危险因素的施工场所和有关设施、设备上设置明显的安全警示标志的。

9.4 违反下列条款之一者扣除违约金500—1000元

(1) 施工管理及作业人员没有掌握制定的应急预案，没有按程序定期培训演练的。

(2) 对已不用的机械、材料、模板、脚手架等不及时运离施工现场的。

(3) 施工作业期间没有按规定进行作业现场的安全环保检查，检查没有记录，存在的隐患未按要求及时整改的。

(4) 需要上报的管理资料不报或检查无相关管理资料的。

(5) 在施工现场或设备容器内随地大小便的。

(6) 现场多余土方、垃圾、边角料不按指定地点规定堆放，土方垃圾运输中沿途漏洒又未及时清理的。

(7) 不按规定要求报hse周报、月报和不参加项目组织的hse大检查和周例会、月例会的。

9.5 对于重复违反上述条款的行为加重处罚。

9.6 其它未列入的违章比照上述标准或甲方有关规章制度执行。当违章处罚有关规定调整，违章处罚依据最新规定执行。

本合同的履行期限与主合同保持一致。如果主合同因故需要变更期限，本合同与之变更至相同期限。

本合同与主合同具有同等的法律效力，本合同随主合同的变更、解除或终止而变更、解除或终止。

乙方人员的工伤保险由乙方按国家规定办理。对无工伤保险的人员，乙方有义务为其购买意外伤害保险(或工伤保险)，满足“国务院关于进一步加强的企业安全生产工作的通知”(国发„20xx“23号)要求。

本合同在履行过程中发生争议，按照主合同约定的争议解决方式处理。

附件1《hse管理手册》

附件2《hse管理程序和管理办法

2023年民宿经营承包合同优秀篇五

法定代表人：

住址：

乙方(承包方)：

1、甲方将位于长岭重晶石矿山1矿区的开采权承包给乙方开采经营。

2、承包期限：

自20__年5月1日至20__年4月30日止。

3、承包费：

乙方的开采量在4000吨以下时，甲方每月收取40万元的承包费，若乙方每月开采的产量超过4000吨至8000吨的部分，除每月支付40万元以外，超过4000吨的部分，甲方按照每月的实际产量(超过4000吨的部分)收取每吨100元承包费，8000吨

以上的部分，按照每吨80元据实计收承包费。

4、称量方式：

由甲乙双方各自派遣一人参与称量，称量结果由甲乙双方的工作人员共同签字确认。

5、付款方式：

每个月16号之前由乙方先行支付甲方肆拾万元整，超过部分按照合同第3条的约定结算，乙方应将承包费支付到甲方指定的银行账户，开户行：中国农业银行湖北路储蓄所，账号：6228480030384657018，乙方每月16号之前将上述款项打入该账户即视为甲方收到承包款，超过肆拾万元的部分也应当一并打入甲方指定的上述银行账户。

6、保证金：

为保障本合同的切实履行，乙方应当向甲方支付保证金人民币大写：壹佰贰拾万元整，于本合同签订之日将保证金支付到甲方指定的上述银行账户。

7、若出现乙方不按期支付每月的承包费或者因乙方原因导致甲方受到相关的行政处罚时，甲方所收取的壹佰贰拾万元保证金不予退还；因乙方自身原因导致乙方自动退场，甲方所收取的保证金不予退还。若本合同履行期限届满乙方未违反本合同的规定，由甲方退还收取的保证金，不支付利息。

8、乙方应当严格遵守中华人民共和国有关矿山安全生产管理的相关法律规定进行安全生产，在乙方承包期间，乙方应当根据主管部门的规定完善安全生产设施，费用由乙方自行承担，若在承包期间发生安全生产事故，由乙方自行承担一切责任，若因乙方的原因导致甲方垫付相关的相关费用，甲方有权向乙方追偿。

9、若因乙方的安全生产不合格或者乙方受到相关的行政部门的处罚导致停工等，由乙方自行承担相关的行政处罚费用，同时，乙方不得因停工拒付甲方的承包费，停工期间仍然按照每月40万元支付甲方的承包费，直至本合同履行期限届满。

10、采矿许可证延期由甲方自行办理，其余证件包括施工许可证、安全生产许可证、炸药许可等均由乙方自行办理，费用由乙方自行承担，由甲方提供必要的协助。

11、在乙方承包期间，税费、保险费、复垦费、环保费等费用由乙方自行承担。若因乙方偷税漏税或者甲方未交纳相关的保险费用，导致甲方受到行政处罚，甲方所收取的保证金不予退还。同时，所欠的税费由乙方承担，若甲方进行税费的垫付，甲方有权向乙方追偿。若因乙方偷税漏税导致甲方的采矿许可证被吊销，由乙方负责赔偿。

12、开采权范围内的征地(甲方现在已经征用的土地由甲方无偿交给乙方)、道路改建、扩建、矿石运输、销售、采矿所用的生产设备、水电费、工人工资等费用全部由乙方自行承担。

13、超出本合同约定的其他费用，由第三方鉴定确认。

14、甲方现有的生产设备提供给乙方使用，不收取任何费用，但乙方应当自行保护和维修好甲方所提供的生产设备，具体设备由甲乙双方列出交接清单予以确认，在合同承包期限届满或者乙方退场时归还甲方，并保证甲方所提供的生产设备能够正常运行。

15、若因履行本合同发生争议，由双方友好协商解决，协商不成的，由合同履行地人民法院管辖。

住址： 住址：

法定代表人：身份证号：

联系电话：联系电话：

日期：20__年x月x日日期：20__年x月x日

合同签订地：

2023年民宿经营承包合同优秀篇六

乙方：_____

一、劳动合同期限

(一)本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、工作内容

甲方安排乙方工作，乙方应完成该岗位的各项工作内容，乙方工作时不能偷懒，必须认真高效地完成甲方安排的工作，若在规定的时间内不能完成，甲方有权批评乙方。若乙方工作效率实在太低，甲方有权扣乙方工资，解雇乙方；若乙方能吃苦耐劳，工作表现好，视情况可奖励报销乙方年底回家路费。

三、乙方上下班时间根据工作需要和甲方的安排而定，乙方外出必须向甲方申请，得到甲方批准后方可外出。

四、甲方保证每月按时发给乙方工资，工资底薪1600元，全勤奖金50元，住房补贴100元。如乙方一个月内有迟到、请假，甲方有权扣除乙方奖金及补贴共计150元。甲方有权扣留乙方第一个月工资的一半计800元作为押金，合同期满后退还。

五、合同的变更、终止和解除

合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

合同履行期间，乙方要求解除合同的，应按不满合同规定的期限，押金800元作为违约金赔偿给甲方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年民宿经营承包合同优秀篇七

承租方(以下简称乙方)：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地转让承包合同条款，以供遵守。

第一条场地转让承包位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的场地转让承包于乙方使用。物场地转让承包面积为_____平方米。

1.2本场地转让承包采取包租的方式，由乙方自行管理。甲方负责乙方场地转让承包的外围的安防防盗!

第二条为使乙方能够正常使用，甲方必须保证以下几点

1. 有实际照明电供乙方使用。
2. 有水井水供乙方使用

3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于场地转让承包的土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年场地转让承包租金。

第四条场地转让承包费用的支付

支付方式：

第五条场地转让承包的转让

- 5.1 在场地转让承包期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。
- 5.2 若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的场地转让承包租金。

第六条场所的维修，建设。

- 6.1 乙方在租赁期间享有场地转让承包物所有设施的专用权。乙方应负责场地转让承包内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。
- 6.2 乙方在场地转让承包期限内应爱护场地转让承包物，因乙方使用不当造成租场地转让承包损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
- 6.3 乙方因正常生产需要，在场地转让承包内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条场地转让承包的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将场地转让承包的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、场地转让承包期限不得超过乙方对甲方的场地转让承包期限；
- 2、乙方应在场地转让承包租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租场地转让承包约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因场地转让承包行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续场地转让承包协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离场地转让承包，并将其返还甲方。

第十条适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解

决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期场地转让承包款项后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年民宿经营承包合同优秀篇八

一、甲方辖区土地权属为国有，现承包给乙方种植经营，乙方在承包期内享有土地使用权，其承包面积为亩，(具体位路：东至，南至，西至，北至)，合法从事农、林、牧、副业经营。

二、本合同承包期_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日止。

三、承包费及其他费用的交纳方式：

1、依照《^v^土地管理法》及其他国家有关法律法规的规定，乙方承包土地必须向甲方缴纳土地承包费及其他国家法律、法规规定的费用。乙方因生产经营发生的一切费用，如水费、电费等由乙方负责承担，自行向相关部门交纳。

2、乙方自年起开始向甲方交纳土地承包费，土地承包费为年至年每亩每年元；年至年每亩每年元；年至年每亩每年元。

3、乙方必须于当年____月____日前交清土地承包费，逾期不交者，按所欠承包费每天3加收滞纳金。如_____年不交纳承包费或连续两年弃荒者，承包合同自行终止，甲方有权无偿收回其承包土地，并依据《土地管理法》、《民法典》及相关法律法规的规定另行发包。

四、由于政府规划建设需要征用乙方所承包的土地，乙方应积极配合，征用土地造成的损失按国家相关政策执行。

五、在履行合同期间，如果国家调整物价及有关指数，甲方有权调整收取乙方缴费标准，由于政策的变动，甲、乙双方无法履行合同时，必须终止合同。

六、本合同由负责监督执行，并负责代收本合同规定乙方应缴纳的各项费用。

七、甲方在改善农田水利基础设施及相关项目的实践中，乙方应承担部分建设资金，由甲方对人、财、物进行统一管理。

八、甲方的权利义务

(一) 甲方的权利

1、甲方有权对承包户进行国家有关法律法规及党在农村的各项政策进行宣讲，并组织实施，乙方应积极配合甲方的工作。

2、甲方计算承包地面积按实有面积计算，扣除主道路、宅基地面积。

3、甲方有权对全乡农田水利基础设施，种植业结构、畜牧业发展等进行调整，统一规划，统一建设，合理开发利用。

4、甲方有权对乙方及雇工违反法律、法规行为(如违反宪法、刑法、土地法、计划生育政策、综合治理条例等)进行处理，

并按有关法律、法规规定执行。

5、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害，甲方应实事求是，因地制宜，根据实际情况和乙方申请做出相应缓减措施。

(二) 甲方的义务

1、甲方有义务协调乙方与其他相邻土地承包户的关系。同时协助乙方解决相邻纠纷。

2、甲方应保障乙方在承包期内的合法生产经营权。

3、甲方应为乙方协调用水，用电等问题，实行统一管理。

4、甲方应以市场为导向，引导或指导乙方的农作物种植及产业结构调整。

九、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1、乙方有权向甲方咨询国家有关法律法规及党在农村的各项政策。

2、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害，可根据实际情况向甲方申请相应缓减措施。

3、乙方有权对农业生产等事宜进行建议，甲方在具体实施中应充分考虑其意见。

4、乙方有权监督甲方的管理效能。甲方在处理矛盾纠纷工作中，乙方对不合理现象在尊重事实的情况下，可实事求是的向甲方提出合理化建议和解决办法。

5、乙方在承包期间，如果甲方无故终止或变更合同，乙方、

有权要求甲方赔偿因此造成的一切经济损失。

(二) 乙方的义务

1、乙方及雇工必须依法生产、合理经营，必须遵纪守法、严格遵守国家、自治区、自治州的有关法律、法规及条例规定，服从统一管理。

2、乙方必须按时交纳国家规定的各项费用和承包费，不得以任何借口拖欠，否则甲方有权按违约责任第3款执行。

3、乙方在承包期内，不得超越土地经营范围擅自改变土地农业用途和非法开荒，防止承包土地水土流失、沙化、盐碱化等现象发生，必须按照土地开发有关规定在所承包土地范围内栽种适当比例的防护林，合理保持当地生态平衡。否则甲方有权按违约责任第3款执行。

4、乙方在承包期内不得以任何方式转让、出租、抵押，土地。若需转让、出租、抵押和继承的。需报甲方审核批准备案后方可进行，并按程序办理相关转让手续否则转让、出租、抵押和继承手续无效。甲方有权按违约责任第3款执行。

5、乙方应接受甲方对农作物的种植引导或指导工作。甲方可根据政府宏观调控种植的任务调整乙方的种植计划。乙方必须服从。

6、乙方在承包期内所建房屋、栽植的林木、及其他固定设施归乙方所有，如合同变更，甲、乙双方可协商解决。

7、在本合同期内，乙方如发生意外死亡或病逝，其家属和子女有权继承。在无经济实力和能力经营的情况下，必须通过甲方同意后方可按程序办理相关转让手续，否则转让无效。由此造成的一切责任及损失由乙方承担。

十、违约责任

1、甲乙双方必须严格履行本合同条款，不得违反、如有一方违反给另一方造成损失的，由过错方负责赔偿。

2、甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，不得随意变更合同条款，如有违反赔偿对方的经济损失并终止合同。

二、本合同一式三份，自以方签字或盖章之日起生效。本合同之前甲乙双方所签定的所有土地承包合同作废。甲方单位公章：甲方法定代表人签章：签字时间：_____年____月____日乙方单位公章：乙方法定代表人签章：签字时间：_____年____月____日家庭农场土地承包合同范本二
甲方(出让方)：乙方(受让方)：根据《民法典》《农村土地承包法》及其他有关法律法规的规定，本着平等、自愿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

一、土地基本情况该土地位于_____市 区(县) 乡(镇)村组(具体情况见下表)。

二、流转期限流转期限：_____年 11____月 1____日至 20____年 10____月 31____日。

三、土地的用途该土地以 租赁 方式流转给乙方经营，具体项目为： 粮食种植 ，流转期内，乙方不得擅自改变流转用途或用于非农建设。

四、土地交付时间甲方应于 20____年 10____月 31____日前将流转土地交付乙方。

五、流转价款双方同意选择以下第 3 种方式确定。

1. 流转单价为每年每亩 \ 元，合计 \ 元。

2. 第_____年流转单价为每亩 \ 元，以后每年递增比例为 \ %，合计 \ 元。

3. 每年流转单价按每亩 525 斤稻谷的当地政府收购指导价进行计算。

4. 其他 \ 。

六、支付方式双方同意流转价款按下列第 2 种方式支付。

1. 一次性支付：于 _____年 ____月 ____日前全部支付完毕。

2. 分期支付：乙方应在_____年月____日前向甲方支付第_____年度流转价款，以后每年____月____日前付清下年度流转价款。

3. 其它 \ 。

七、定金乙方应于本合同生效后 ____日内向甲方支付 元作为定金，定金在合同终止时返还。乙方不履行约定的债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

八、双方权利和义务

1. 甲方有权获得流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 甲方有权要求乙方按约履行合同义务，有权监督乙方合理利用土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行为。

3. 流转土地被依法征收、征用、占用时，双方有权依法获得相应的补偿。

4. 甲方尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5. 甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

6. 乙方不得损害农田基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

7. 未经甲方同意，乙方不得将土地再一次流转。

8. 合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第 1 种方式处理。

(1) 归甲方所有，甲方不作补偿。

(2) 双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在 ____ 日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。