

# 最新保洁全名 保洁服务合同(优质9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 最新保洁全名 保洁服务合同精选篇一

乙 方： \_\_\_\_\_

甲乙双方就( )区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条 服务期限

乙方将于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方办公区域进行保洁服务。(甲乙双方协商的最终日期为准。)

### 第二条 保洁费用及付款方式?

1、甲方在合同生效后，每月\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费\_\_\_\_\_元。

2、乙方每年向甲方提供\_\_\_\_\_次医院整个清洁区域的大扫除。费用\_\_\_\_\_元/次。共计\_\_\_\_\_元。

### 第三条 具体保洁项目

1、日常清洁：每天打扫门诊楼、病房楼、卫生间、楼梯扶手、墙裙、院内卫生等被分包的需要清洁的项目。门诊楼各个科室卫生、病房楼每个房间、楼内卫生、上下楼卫生间、洗手盆及周边下水道等。厕所每日冲洗、除臭。

- 2、楼梯通道的地面每日清扫及拖地，做到无垃圾、无杂物，无痰迹、无水迹。
- 3、楼梯通道内的楼梯扶手、窗台、楼道开关、配电箱门等每日擦拭，做到无灰尘、无水迹。
- 4、楼梯通道内墙裙以及踢脚线每周至少擦拭1次，做到无灰尘、无水迹。
- 5、每日注意用水的使用情况，杜绝浪费，做好节约用水资源的工作。
- 6、能及时完成区域内领导安排的临时保洁任务。

#### 第四条 保洁员职责

- 1、遵守考勤制度，按时上下班，不迟到、早退，不旷工离岗，不做与工作无关的事情。
- 2、熟悉具体的清洁工作程序，能掌握有关清洁设备、器材和清洁剂的性能及操作使用方法。
- 3、拾金不昧，拾到物品立即上交或送还失主。
- 4、保洁员安全操作规程：
  - (1)牢固树立“安全第一”的思想，保洁员应注意自我保护意识,确保安全操作。
  - (2)在超过2米高处操作时，必须使用梯子，双脚需同时踏在梯子上，并保证梯子下方有人把扶，以免摔伤。
  - (3)在清理开、关设备设施时，不得用湿手接触电源插座，以免触电。

(4) 应严格遵守防火制度，不得动用明火，以免发生火灾。

(5) 在操作与安全发生矛盾时，应先服从安全，以安全为重。甲方协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位。

## 5、形象规定

(1) 作风正派、文明服务、礼貌待人、自觉勤奋、吃苦耐劳。并注意保持个人的仪容仪表，树立良好形象。经常注意检查和保持仪表整洁。

(2) 工作中应精神振作，姿态良好，工作中不得吃零食，吸烟，相互间不准勾肩搭背。

(3) 上岗时统一穿工作服，配戴工作证，服装整齐、干净。要求举止文明、大方得体，精神抖擞。员工不得佩戴饰物。

(4) 工作中不准哼歌、吹口哨、听(收)录音机、看书报，不得随地吐痰、丢杂物、纸团，不准大声喧哗、叫喊、争吵和聚堆闲谈。爱护公共卫生。

6、做到微笑服务，对他人友善、热诚，同事间应团结友爱、互相帮助，不与医院医生、护士及病人发生任何矛盾纠纷。

## 第五条 保洁员工作流程

2、保洁员清扫区域内卫生，时刻对区域内卫生进行保洁。

以上各项清扫内容发现卫生不达标处随时清扫。

## 第六条 合同双方的责任

(一) 甲方责任

- 1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。
- 2、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。
- 3、按合同约定向乙方支付保洁服务费。无偿为乙方提供保洁用水、电。
- 4、教育有关人员遵守医院内的保洁制度，共同维护医院内的环境，爱护园内设施。

## (二) 乙方责任

1. 认真完成《清洁工作检验标准》规定的作业项目和标准，确保卫生质量。
2. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用供应签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。
- 3、保洁员在作业中应严格要求，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物品材质有破损迹象，应及时向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。
- 4、有权拒绝，转换为第三方服务，有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担，如双方协商同意，乙方有权要求增加劳动报酬。

## 第七条 合同变更、终止及合同解除？

1. 合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

2. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

3. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

4. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

本协议一式两份，甲、乙双方各壹份，具有同等法律效力。  
本合同自双方签字加盖单位公章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新保洁全名 保洁服务合同精选篇二

乙方：

一、 工程概况：

二、 承包范围及方式：

承包范围： 承包方式： 项目部负责人自负盈亏、内部承包考核制。

三、 结算方式：

1、 乙方应上缴甲方的管理费(包括代收代交)按本工程总造价的 %计算。若工程无重大质量安全事故，做到文明施工按期交房，则按 %上交甲方管理费。其他按细则执行。

2、 市劳保统筹基金按工程决算中实收实缴计算。

3、 水电配合费：临设(办公、宿舍)水电由公司水电安装部

负责安装，土建不再收取配合费，安装生活用水电自理。

4、工程结款：建设单位进度款到账后，扣去乙方应承担的各项费用及风险金，根据乙方提供的合法票据，经甲方财务部核实后拨给乙方使用。

#### 四、违约责任及争议解决：

1、任一方违约的应按合同价款的 %对非违约方承担违约责任；造成非违约方损失的还应对其实际损失进行赔偿。

2、因履行本合同书而发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方一致同意由甲方公司所在地法院管辖审理。

五、本合同书经甲、乙双方签字或盖章即生效，至本工程项目应结算款项全部清结时自行终止。本合同书附件系本合同不可分割之组成，与本合同书具有同等效力。

六、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

乙方：

年 月 日

## 最新保洁全名 保洁服务合同精选篇三

乙方：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

一、工作岗位和工作(工种)

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位。

## 二、合同期限(试用期限)

- 2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。
- 3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

## 三、工作时间

- 1、甲方实行标准工时制，即乙方每日工作8小时；每周休息2天；
- 2、甲方由于经营需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

## 四、工资待遇

- 1、乙方试用期工资 元/月；试用期满乙方起点工资为元/月。
- 2、甲方于每月 日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

## 五、劳动保护和工作条件

- 1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所；
- 2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。
- 3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务培训。

## 六、社会保险和福利待遇

- 1、在乙方试用期合格后，甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。
- 2、乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。
- 3、乙方享受国家规定的法定节假日、婚假、计划生育等假期。
- 4、甲方在经济条件允许的情况下将给予乙方的福利待遇。

## 七、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

- 1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度
- 2、严格遵守各岗位的操作流程及规程，保证安全工作。
- 4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

## 八、合同的变更、解除、重新订立和终止

(一)经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同。

(二)有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

- 1、乙方在试用期间不符合录用条件的；
- 2、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
- 3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方被依法追究刑事责任的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

(三)有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

(四)有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

- 1、乙方患病或负伤在规定的医疗期内的；
- 2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 3、法律、法规规定的其他情形。

(五)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同；

- 1、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、法律、法规规定的其他情形。

(六)乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。

(七)有下列情形之一的，劳动合同自行解除；

- 1、甲方依法被宣告破产；
- 2、甲方依法解散或依法被撤销；
- 3、乙方死亡；

九、法律责任

## (一) 甲方的法律责任

- 1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，如超过规定日期，除全额支付乙方工资报酬外，从第10个工作日起计算，拖欠的天数，甲方每天按拖欠工资额的1%支付乙方赔偿金。
- 2、甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的1%补偿员工。
- 3、甲方违反本合同第六条第1款未为乙方办理社会保险，给乙方造成经济损失。

## (二) 乙方的法律责任

- 1、甲方招收录用乙方所支付的费用；
- 2、甲方为其支付的培训费用；
- 3、对经营和工作造成的直接经济损失。

## 十、其它事项

- 1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项：
- 2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的，按现行劳动法律法规执行。
- 3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- 4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、

法规为准。

甲方盖章： 乙方签名：

授权代表签名： 身份证号码：

合同签订时间：

## 最新保洁全名 保洁服务合同精选篇四

第一条、 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，在自愿，平等，协商一致的基础上，甲方将办公大楼和办公大楼外属于甲方负责的公共卫生区域委托给乙方实施保洁服务管理，订立本合同。

第二条、 基本情况

坐落位置：北京市石景山区石景山路12号

占地面积：26125平方米

建筑面积：57477平方米

第二章委托事项

第三条、公共环境卫生保洁。包括公共场所，房屋公用部位，办公大楼外属于甲方负责公共卫生区域的卫生保洁，以及垃圾收集、清运。

### 第三章委托保洁期限

第四条、委托保洁服务期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第四章双方权利义务

#### 第五条、甲方权利和义务

- 1、甲方有权审定乙方拟定的物业保洁管理制度方案。
- 2、甲方有权检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。对乙方保洁工作进行检查、监督，指正并有权要求乙方限期整改，乙方不得借故推诿。
- 3、甲方有权定期或不定期举行工作协调会，就完成保洁工作的有关事项与乙方进行沟通。
- 4、甲方施工时所产生的废料应由甲方督促施工单位清除处理干净。
- 5、甲方遇有特殊活动，需请乙方加派人力支援时，应提早告知乙方。
- 6、在合同生效之日起3日内，向乙方提供乙方派驻人员的宿舍及管理人員的办公室和乙方人員作业工具的存放场所。

#### 第六条、乙方权利和义务

- 1、根据有关法律法规及合同的约定，制定物业保洁管理制度、方案。
- 2、乙方派驻人員由乙方全权负责管理、调配。
- 3、加强对所属人員的管理。乙方派驻人員履行合约期间发生

伤亡，由乙方自行负责处理；乙方派驻人员应严格遵守执行甲方单位的管理规定、制度；严格遵守勤务纪律，不得做有损于甲乙双方信誉和荣誉的事；所属人员如发生违法违纪行为，乙方应付全部责任。

4、乙方有责任保证甲方提供的作业空间的安全及设施的完好。

5、本合同终止时，乙方必须向甲方移交派驻人员的宿舍及管理人員的办公室和乙方人員作业工具的存放场所。

## 第五章 物业保洁服务质量

第七条、通过保洁服务，为办公大楼营造一个清洁、亮丽、优雅的工作环境。保洁服务效果应使甲方满意率应达到百分之九十以上。

第九条、甲方每季度(1月3日、4月3日、7月3日、10月3日)一次性支付上个季度的保洁服务费，乙方须开据合法发票。

## 第七章 违约责任

第十条、违约的一方应向对方支付一个月的服务管理费，支付时间不得超过两个月期限。

第十一条、因乙方原因致使保洁工作不符合标准，经甲方书面要求改善，而乙方于一个星期内仍无改善时，甲方可提前解除本合约。造成甲方经济损失的乙方应给予甲方经济赔偿。相关责任由乙方承担。

第十二条、因甲方不按时乙方服务管理费时，乙方可提前解除本合约。

第十三条、甲乙任何一方无正当理由提前终止合约，应向对

方支付违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的,还应予赔偿。

## 第八章附则

第十四条、本合同生效之日起3日内根据甲方委托保洁事项,办理完有关交接手续。

第十六条、如因甲方办公楼改造或甲方地址搬迁原因,须终止执行本合约,甲方不承担任何责任,但须提前15日告知乙方。

第十七条、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事宜,均遵守国家有关法律法规和规章执行。

第十八条、本合同正本同附件共 页,一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等法律效力。

第十九条、本合同执行期间,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十条、本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解,协商或调解不成的,双方同意由仲裁委员会或向人民法院起诉。

第二十一条、合同期满本合同自然终止,双方如续订合同,应在该合同期满30日前向对方提出书面意见。

第二十二条、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

# 最新保洁全名 保洁服务合同精选篇五

乙方（受托人）：

第一条：甲方聘用乙方保洁人员，根据甲方项目的实际需要，主要负责的公共区域卫生，（包括外围、门前三包、楼内公共区及物业办公室）的清洁工作。

第二条：乙方以包工包料的方式承包甲方项目指定的保洁内容，随着甲方业务不断扩展和更新变化的实际情况，增加新项目将陆续聘用乙方保洁人员，也可根据管理的实际需要有权提前通知乙方增加或减少保洁人员的实际人数。

第三条：本合同服务期限自年月日至年月日。期限合同内容发生变更时，甲、乙双方另行签署补充条款。

第四条：物业服务委托阶段，由乙方安排保洁人员名额，服务人员计人，每人每月元，月共计元，含保洁中所需要的工具、清洁剂、人员工资、服装等保洁工作所需的物品。

第五条：服务地点：

第六条：保洁工作时间：保洁人员的正常工作时间，上午七点三十分至下午十七点，每天工作八小时，遇甲方项目部有活动及紧急情况需延长的，需给予配合。

第七条：每月的月中甲方以支票或现金的方式支付乙方上一个月的保洁服务费用。

第八条：甲方的责任与义务

1、甲方对乙方的日常保洁工作进行监督，发现问题有权要求乙方尽快改进，如甲方对乙方的服务质量多次提出警告，乙方仍未改时，甲方有权终止合同，否则，甲方有权要求违约

赔偿与一个月承包费等同的经济损失。

2、甲方无偿提供水电、办公室、库房等必要的设备设施。

3、甲方建筑物及室内设施损坏时，应及时维修或更换，以免给乙方的工作带来不便。

4、甲方按时支付给乙方承包费用。

#### 第九条：乙方的责任和义务

1、乙方认真完成责任区域的保洁工作，确保工作质量，达到客户满意。

2、乙方要求保洁人员统一着装，佩戴胸卡，衣着整洁。

3、乙方保洁人员上岗前要进行岗前培训，加强服务意识，不得与甲方或甲方的客户发生争执。

4、乙方爱护建筑物及室内外各种设施，发现问题及时向甲方提出更换或维护。注意节水、节电。

5、乙方在甲方设立作业场所，乙方需安排专职的管理人员对保洁人员进行监督管理，乙方的管理人员受甲方领导。

7、乙方如有人员变动应提前做好人员安排，以保证甲方的卫生保洁质量。

8、乙方协助甲方公共区域的物品保管。

第十条：本合同期限届满时。一方要求续订，应在本合同期满前一月内提出，由双方协商确定，本合同及附件在执行期内如甲方与开发商、业委会签订的物业管理合同终止，本合同及附件同时终止，双方均不承担任何责任。

第十一条：在合同履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的向人民法院提起诉讼。

第十二条：

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。

2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。

第十三条：未尽事宜由双方依法另行协商签订补充协议，协议作为本合同附件具同等的法律效力。

第十四条：在合同履行过程中，遇不可抗拒的因素（地震、火灾、国家税收调整或职工最低工资调整等情况），双方协商以补充合同方式解决。

第十五条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十六条：本合同经双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日 年月日

**最新保洁全名 保洁服务合同精选篇六**

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

### 第一条合同期限

本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第二条工作内容

1. 乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置\_\_\_\_\_。

2. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_。

3. 保洁区域为\_\_\_\_\_。

4. 保洁标准为\_\_\_\_\_。

### 第三条工作条件与劳动保护

1. 甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。
2. 甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。
3. 乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。
4. 因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

#### 第四条 保洁费用

1. 保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_元(大写)。
2. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。
3. 甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

#### 第五条 社会保险费

社会保险费由\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_。

#### 第六条 劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

第七条合同的变更、解除、终止和续订

第八条违约责任

第九条争议处理

第十条本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_(签字) 法定代表人：\_\_\_\_\_(签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_(签字) 委托代理人：\_\_\_\_\_(签字)

## 最新保洁全名 保洁服务合同精选篇七

乙方：\_\_\_\_\_

第一条：甲方将服务范围为的环境卫生委托给乙方负责清洁(含道路、绿化带、地下通道卫生)。

第二条：保洁标准按已制订的《保洁区域卫生标准》执行(见附件)。

第三条：甲方支付给乙方劳务费每月\_\_\_\_\_元，(其中\_\_\_\_\_元做月考评奖金)，支付日期为次月\_\_\_\_\_日之前。

第四条：甲方的责任、权力、义务；

1、甲方免费为乙方提供保洁所需的一切物品及工具；

4、甲方如发现乙方违规作业，屡教不改者，甲方有权解除承包协议。

第五条：乙方的权力与义务要求：

3、遵守相关的规章制度；

4、根据乙方的工作性质不享受工休，重大节假日甲方会根据乙方的工作情况安排休息时间。乙方不享受甲方的其它各项福利待遇。

第六条：单方解除协议须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，本协议自双方签字之日起执行。

第七条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 最新保洁全名 保洁服务合同精选篇八

随着中国经济和全球一体化经济的快速发展，保洁服务是保障环境卫生的好方式，你知道保洁服务合同是怎样的？以下是本站小编为大家整理的保洁服务合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

## 一、服务时间及费用

2. 保洁费每月2800元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用，协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

## 二、保洁的范围、时间：

1-2 测试区域的地板，测试台面，窗台，玻璃等的清洁工作

1-3 废包装纸箱的整理

1-4 午餐的煮饭，热菜和餐桌的清理及用餐统计

1-5 客人泡茶倒咖啡等

1-6 其它与清洁相关的工作

备注：工作区域面积：1100平方米(包括500平方米为办公区域和600平方米为实验室区域)

## 三、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供保洁工作必须的设备和工具，提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

## (二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方按甲方规定标准进行保洁。

2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

## 四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方(受托人)： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条服务项目

名称： \_\_\_\_\_

所在地： \_\_\_\_\_

作业面积： \_\_\_\_\_

### 第二条服务期限

乙方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

服务时间一共为\_\_\_\_\_天。

如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

### 第三条保洁费用

1、 \_\_\_\_\_，其费用为： \_\_\_\_\_元；

2、 \_\_\_\_\_，其费用为： \_\_\_\_\_元；

3、 \_\_\_\_\_，其费用为： \_\_\_\_\_元；

本次保洁服务费用共计人民币： \_\_\_\_\_元，（大

写): \_\_\_\_\_。

#### 第四条付款方式

1、甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方于每月\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

#### 第五条具体保洁项目

1、日常清洁：办公楼内科室卫生、

2、定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_。

#### 第六条甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

1、甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

2、乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等

因素。

3、乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

4、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

## 第七条工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

## 第八条质量承诺

1、乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

2、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

3、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

## 第九条服务人员安排

1、乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

- 2、乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。
- 3、乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。
- 4、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

共2页，当前第1页12

## 最新保洁全名 保洁服务合同精选篇九

为加强幼儿园安全管理，落实安全措施，提高全园师幼的防范意识，证幼儿的人身安全，结合幼儿园实际，特签订如下责任书。

### 一、甲方责任：

1. 甲方负责上级有关安全管理制度，及时查处违纪违规现象，落实安全责任。
2. 甲方建立安全责任层层管理制度。后勤处主任对园长负责，清洁工对后勤处主负责。

### 二. 乙方责任：

1. 乙方负责全园校园卫生工作及男女厕所卫生工作。
2. 师幼的一日垃圾，负责运送到垃圾屋。运送后及时把残留物清理干净，否则予以适当罚款。
3. 讲究卫生，身体健康，勤洗衣服。

4. 厕所及时冲刷(至少每天一次)，做到无臭气，无异味。
  5. 随时保证校园办公室，教学楼所有过道的干净。
  6. 如因工作失误或自然疾病(灾害)造成的安全后果，一切责任自负。
- 以上责任书签字后生效，供双方共同执行。

校方盖章： 责任人签字：

XXXX年XX月XX日