

最新求购磨粉机 房转让合同(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

求购磨粉机 房转让合同优秀篇一

顶让方(乙方)：

房东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租金为 元人民币，甲方剩余租期为 月，剩余租金 元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备及货品等动产归甲方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金：两万元，并在交接日支付转让费、剩余租金共计人民币492766.00元；(大写：

肆拾玖万贰仟柒佰陆拾陆元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方收到所有费用后当日向乙方腾让门面并交付钥匙。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害、遇政府规划、国家征用拆迁门面等不可抗因素，导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、乙方于本合同签订之日起共向甲方缴纳的费用如下：其中包括剩余(3月1日—8月24日)租金 元(大写：)；转让费180000.00元，(大写：壹拾捌万元整)；电费 ；水费 ；物业管理费 ；共计 ；(大写 ；)

十、甲方与乙方自签订转让合同后，于20xx年3月1日撤场，甲方补偿15天期给乙方。8月25日至9月8日为免租日期。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

签订日期：

签订地点：

求购磨粉机 房转让合同优秀篇二

甲方：重庆市北碚区竞立物业管理有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：谭朝义

住址：

乙方：（以下简称乙方）

法定代表人：

住址：

一、甲方同意将西充电影院商业广场项目转让给乙方进行物业管理。

二、乙方同意接受甲方的转让，对西充电影院商业广场项目进行物业管理。

三、转让物业管理期限从二0一0年 月 日起至西充电影院商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、本合同书的生效应征得西充电影院商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主（或房屋租赁户）同意。

五、从本合同书签订生效之日起，甲方在与西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）签订的《物业管理合同》中，所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、本合同书签订生效之日前，西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）所欠甲方的物业管理费、水、电费，对原与甲方已签订物管合同的业主（或房屋租赁户），乙方同意先按50%自行垫付甲方（附清单），然后乙方向欠款的业主（或房屋租赁户）收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。

对原与甲方未签订物管合同的业主（或房屋租赁户），鉴于已实际享受物管服务的事实，根据国家的相关法律法规，其业主（或房屋租赁户）应予缴纳物管费，该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、乙方承诺接受原甲方在西充电影院商业广场工作的物管人员（包括保安、清洁工），保证其工资及福利待遇不得低于原标准，并按国家相关政策作相应调整。在物管人员（包括保安、清洁工）交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由乙方负责承担解决。

八、甲方将西充电影院商业广场a2区4楼建筑面积作为物管用房（含室内部分办公用品）及该商业广场的水电设施、公共区域设施（电梯、照明、绿化、道路等）一并交给乙方（附清单），由乙方使用并负责维修、维护。且a2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间，在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下，可以进行合理利用，所产生的费用由乙方自行负责，产生的收益概由乙方享有。

十一、甲方原商业广场售房部（化风山公园入口旁）无偿交付乙方（从签订合同即日起），如遇政府部门要求拆迁，乙方应无条件予以服从，拆迁事宜概由乙方与政府接洽。

十二、乙方管理西充电影院商业广场项目物业期间，应依法经营。其收益归乙方所有，债务由乙方承担。

十三、乙方因物业管理向西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）收取的物业管理费标准，按甲方与西充电影院

商业广场项目业主签订的《物业管理合同》约定的标准执行。非经合法程序，乙方不得擅自提高物业管理收费标准。

十四、 本合同书生效后，甲、乙双方应严格履行自己的合同义务。

十五、 本合同书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方：重庆市北碚区竞业管理有限公司 乙方：

求购磨粉机 房转让合同优秀篇三

转让方：法定代表人或负责人：

受让方：法定代表人或负责人：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1. 项目概况项目名称：； 专利申请人：； 专利权人：； 申请日：； 申请号：； 专利号：； 专利有效期限：； 本专利权的保护范围：。

2. 本许可证合同的授权性质。（注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可；对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。）

3. 本许可证合同的授权范围。（注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。）

4. 转让方的主要义务

(1) 转让方应当承担支付专利年费的义务

(注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。)

(2) 转让方应在合同生效后天内向受让方提供下列技术资料：。

(3) 转让方应向受让方提供下列技术指导：。

5. 受让方的主要义务

(1) 向转让方支付许可证使用费、数额为，按下列日期分期支付：。

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定□a.合同生效后日内先向转让方支付元□b.自合同产品投产之日起（或第一件合同产品销售之日起）年内按产值（或销售额、或利润）的%向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年月日前。)

(2) 按照如下期限和方式实施本专利技术：。

(注：此为排它实施许可合同的。独占实施许可合同，应为：转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。)

6. 技术性能担保条款转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务：。当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部（或部分）使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7. 转让方不对实施本专利可能产生的经济效益（如利润、产值、销售额等）承担保证义务。

- (1) 该专利权受物权或抵押权的约束；
- (2) 本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制；
- (3) 有专利先用权的存在；
- (4) 有强制许可证的存在；
- (5) 有被政府采取“计划推广许可”的情况；

(6) 本专利权项下的发明属非法所得。在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿由此而支付的额外开支。

9. 在本合同履行过程中，如发生第三方提出侵权的控诉，应由转让方到庭应诉并承担法律责任。本合同生效后如发生专利权被告无效的情况，合同随之解除。在专利无效宣告确定之前，受让方已经支付的使用费，受让方不得请求转让方返还。

10. 转让方的违约责任

(1) 由于转让方未交专利年费而导致专利权失效，应向转让方支付数额为的违约金。

(2) 转让方逾期两个月未交付技术资料 and 提供技术指导，受让方有权解除合同。转让方应当返还使用费，支付数额为的违约金。

(3) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内又就同一专利与他人订立专利实施许可合同的，应当返还非法所得，支付数额为的违约金（独占实施许可使用或者排他实施许可合同）。

(4) 转让方，在已经许可受让方实施专利的范围内自己又实施本专利技术的，应当停止实施行为，向受让方支付数额为

的违约金（独占实施许可合同）。

11. 受让方的违约责任

（1）受让方逾期两个月不支付技术使用费的，转让方有权解除合同。受让方应当补交使用费，支付数额为的违约金。

（2）受让方实施专利超越合同约定的范围，或者未经转让方许可擅自与他人订立再转让许可合同，应当返还非法所得，支付数额为的违约金。

12. 后续改进的分享办法双方当事人各自在本专利技术基础上做出的新的发明创造的专利申请权，归做出发明创造的一方所有，但另一方有权优先有偿受让和使用该技术成果。双方另有约定的以约定为准。

13. 专利产品的质量验收办法以：。

14. 本合同争议的解决办法：。

15. 有关名词、术语的解释：。

本合同自双方当事人签字、盖章之日起生效。

转让方负责人（或授权代表） 受让方负责人（或授权代表）

签名：（盖章） 签名：（盖章）

签字时间：年____月____日 签字时间：年____月____日

签字地点： 签字地点：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号：帐号：

转让方担保人（名称）：受让方担保人（名称）：

地址：地址：

负责人（或授权代表）负责人（或授权代表）

签字：（盖章）签字：（盖章）

签字时间：年____月____日签字时间：年____月____日

签字地点：签字地点：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

受让方（甲方）：

住所：

法定代表人：

项目联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

让与方（乙方）：

住所：

法定代表人：

项目联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

本合同乙方拥有_____的技术发明创造，甲方受让该项技术发明的专利申请权并支付相应的转让价款。双方就此项专利申请权转让事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条本项发明创造的专利申请权：

- 1、属于（发明、实用新型、外观设计）申请。
- 2、发明人/设计人：
- 3、专利申请人：
- 4、专利申请日：
- 5、专利申请号：

第二条乙方在本合同签署前实施或转让本项发明创造的状况如下：

- 1、乙方实施本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：
- 2、乙方许可他人使用本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：

3、本合同生效后，乙方有义务在_____日内将本发创造专利申请权转让的状况告知被许可使用本发创造的当事人。

第三条甲方应在本合同生效后，保证原技术转让合同的履行。乙方在原技术转让合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在_____日内通知并协助原技术转让合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

第四条为保证甲方申请专利，乙方应向甲方提交以下技术资料：

第五条乙方向甲方提交技术资料的时间、地点、方式如下：

1、提交时间：

2、提交地点：

3、提交方式：

第六条乙方应当保证其专利申请权不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方侵权的，乙方应当_____。

第七条甲方向乙方支付该发创造专利申请权的价款及支付方式如下：

1、专利申请权的转让价款总额为：

2、专利申请权的转让价款由甲方（一次、分期或提成）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：

地址：

账号：

3、双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以_____方式查阅甲方有关的会计账目。

双方对专利申请被驳回的特别约定如下：

第九条双方确定：

第十条双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

- 1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：
- 2、涉密人员范围：
- 3、保密期限：
- 4、泄密责任：

乙方：

- 1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：
- 2、涉密人员范围：
- 3、保密期限：
- 4、泄密责任：

第十一条本合同签署后，由_____方负责在_____日内办理专利申请权转让的登记事宜。

第十二条双方确定：

第十三条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、_____方违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2、_____方违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

1、因发生不可抗力；

1、提交_____仲裁委员会仲裁：

2、依法向人民法院起诉。

1、技术背景资料：

2、可行性论证报告：

3、技术评价报告：

4、技术标准和规范：

5、原始设计和工艺文件：

6、其他：

第十九条双方约定本合同其他相关事项为：

第二十条本合同一式_____份，具有同等法律效力。

第二十一条本合同自国务院专利行政部门登记之日起生效。

甲方（盖章）：

委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：

签订地点：

_____年___月___日

合同编号：_____

受让方：_____（以下简称甲方）

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

账号： _____

电子信箱： _____

转让方： _____ (以下简称乙方)

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

账号： _____

电子信箱： _____

本合同乙方将其_____的专利权转让甲方，甲方受让并支付相应的转让价款。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条本合同转让的专利权：

(一)为_____ (发明、实用新型、外观设计)专利。

(二)发明人/设计人：_____。

(三)专利权人：_____。

(四)专利授权日：_____。

(五)专利号：_____。

(六)专利有效期限：_____。

(七)专利年费已交至_____。

第二条乙方在本合同签署前实施或许可本项专利权的状况如下：

(三)本合同生效后，乙方有义务在_____日内将本项专利权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第三条

甲方应在本合同生效后，保证原专利实施许可合同的履行。乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在_____日内通知并协助原专利实施许可合同的让与人及甲方办理合同变更事项。

第四条

第五条

(一)为保证甲方有效拥有本项专利权，乙方应向甲方提交以下技术资料：

1. 向中国专利局递交的全部专利申请文件，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等，（若申请的是pct□还要包括所有pct申请文件）。

2. 中国专利局发给乙方的所有文件，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3. 乙方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件（即与实施该专利有关的技术，工艺等文件）。

4. 中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证（或专利局的专利登记簿），在专利权撤销或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5. 上级主管部门或国务院有关主管部门的批准转让文件。

6□_____□

(二)交付资料的时间

合同生效后，乙方收到甲方支付给乙方的转让费后_____日内，乙方向受让主交付合同第一条所述的全部资料，或者合同生效后，_____日内乙方向甲方交付合同第一条所述的全部（或部分）资料，如果是部分资料，待甲方将转让费交付给乙方后_____日内，乙方向甲方交付其余的资料。

(三)交付资料的方式和地点

乙方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给甲方，并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给甲方，将空运单以面交、邮寄方式递交给甲方。全部资料的交付地点为甲方所在地或双方约定的地点。

第六条过渡期条款

(一)在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，乙方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费(对_____年_____月_____日前申请的实用新型、外观设计)由乙方支付。

(二)本合同在专利局登记公告后，甲方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(也可以约定，在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由甲方支付。)

(三)在过渡期内，因不可抗力，致使乙方或甲方不能履行合同的，本合同即告解除。

第七条

本合同签署后，由_____方负责在_____日内办理专利权转让登记事宜。

第八条

1. 技术秘密的内容：_____。
2. 技术秘密的实施要求：_____。
3. 技术秘密的保密范围和期限：_____。

第九条

乙方向甲方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：

1. 该专利权受物权或抵押权的约束；
2. 本专利权的实施受到另一个现有的专利权利限制；
3. 有专利先用权的存在；
4. 有强制许可证的存在；
5. 有被政府采取“计划推广许可”的情况；
6. 本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，乙方如果不如实向甲方告知上述权利缺陷，甲方有权拒绝支付使用费，并要求乙方补偿由此而支付的额外开支。

第十条

根据专利法第五十条，在本合同成立后，乙方的专利权被撤销或宣告无效时，如无明显违反公平原则，且乙方无恶意给甲方造成损失，则乙方不向甲方返还转让费，甲方也不返还全部资料。

如果本合同的签订明显违反公平原则，或乙方有意给甲方造成损失的，乙方应返还转让费。

他人向专利局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由甲方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

第十一条

甲方向乙方支付该项专利权转让的价款及支付方式如下：

2. 专利权的转让价款由甲方_____（一次、分期或提成）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

1□_____

2□_____

3□_____

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：_____

地址：_____

账号：_____

3. 双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以_____方式查阅甲方有关的会计账目。

4. 对乙方和甲方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依中华人民共和国税法，由乙方纳税。

5. 对乙方是境外居民或单位的按中华人民共和国税法及《中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法》由乙方向中国税务机关纳税。

6. 对乙方是中国的公民或法人，而甲方是境外单位或个人的，则按对方国家或地区税法纳税。

第十二条

1□_____□

2□_____□

3□_____□

第十三条

双方确定：

1. 甲方有权利用乙方转让专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归_____（甲方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：_____。

2. 乙方有权在已交付甲方该项专利权后，对该项专利权涉及的发明创造进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归_____（乙方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：_____。

第十四条

对乙方：

1. 乙方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，甲方有权解除合同，要求乙方返还转让费，并支付违约金_____元。

2. 乙方无正当理由，逾期向甲方交付资料办理专利权转让手续（包括向专利局做著录事项变更，每逾期一周，支付违约金_____元，逾期两个月，甲方有权终止合同，并要求返还转让费。

3. 根据第六条，违约的，乙方应支付违约金_____元。

对甲方：

1. 甲方拒付转让费，乙方有权解除合同要求返回全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金_____元。

2. 甲方逾期支付转让费，每逾期_____ (时间) 支付违约金_____元；逾期两个月，乙方有权终止合同，并要求支付违约金_____元。

3. 根据第六条违约的，甲方应支付违约金_____元。

违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

1. 继续履行。

2. 不再履行。

3. 是否履行再行协商。

第十五条

1□_____□

2□_____□

3□_____□

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十六条

1. 因发生不可抗力：

2□_____□

3□_____□

第十七条争议处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十八条不可抗力

(一) 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

(二) 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

(三) 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后

发生不可抗力的，不能免除责任。

(四) 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、*、罢工，政府行为或法律规定等。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

第二十二条

1. 专利--指乙方许可甲方实施的由国家知识产权局授权

的_____专利，专利号：_____，发明创造名称：_____。

2. 合同产品--指甲方使用本专利生产的符合企业标准或说明书的系列产品，简称产品，其名称为：_____或_____或其他。

3. 企业标准或说明书--指甲方制定的系列产品中每种产品的企业标准或说明书，其规定或说明的性能和功能指标，必须至少能够体现产品的实用价值。

4. 专利权转让--指乙方将本专利的全部权利转让给甲方(全国*买断)，即甲方拥有接收专利资料(《专利证书》等)原件，设计、试制、生产、销售合同产品，办理专利著录事项变更登记，将专利权再转让或再许可，以及在此技术基础上申请新的专利等全部权利。

5. 试制期--指签约日起至其后的叁拾日止。试制期内，甲方必须尽力设计、试制合同产品，并制定企业标准或说明书。

6. 第三方--指自然人或其营业执照载明的法人或法人代表与合同双方的自然人或其营业执照载明的法人或法人代表不同的单位或个人。

7□_____□

第二十三条

1. 技术背景资料：_____；

2. 可行性论证报告：_____；

3. 技术评价报告：_____；

4. 技术标准和规范：_____；

5. 原始设计和工艺文件：_____；

6. 其他：_____。

第二十四条

本合同自国务院专利行政部门登记之日起生效。

第二十五条

双方约定本合同其他相关事项为：_____。

1. 为保证双方能及时交换意见，约定以电子邮件作为商议合同条款交换意见的方式。收到对方合同草案或意见，必须在_____个工作日内，确定或修改，并发电子邮件给对方。过期答复，则本合同条款可以提出重新商议。

2. 本合同自签约日起生效。在合同执行中，对其条款的任何变更、修改和增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等效力。

3. 发生法定不可抗力事件(如火灾，水灾，地震，战争等)时，甲方以有效证明及时通知乙方，本合同终止执行，已发生的费用不再退还或结算。

4. 本合同用中文打印，一式_____份，乙方、甲方、合同签订地的公证处、合同签订地的技术合同登记机关及双方所在地的专利管理部门各存一份。本合同及以后双方的重要来往函件不论寄或发(挂号邮寄件、电子邮件发的扫描件、传真件)，以中文打印并签字盖章为有效。

5□_____□

签订地点：_____签订地点：_____

求购磨粉机 房转让合同优秀篇四

贷款转让在生活中越来越普遍。贷款转让合同你了解多少呢？以下是本站小编整理的贷款转让合同，欢迎参考阅读。

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

1、甲、乙双方是依法享有民事权利能力和民事行为能力、承担民事责任的自然人。

2、甲、乙双方所同意，由甲方向乙方转让的贷款是甲方向信用社承借的个人贷款，转让成立后，即由乙方承担偿还本金及利息。

3、转让贷款额为：人民币叁万元整。

4、转让期限为：自20xx年8月1日始，至20xx年7月31日止。

5、乙方自转让成立之日(20xx年8月1日)开始，承担此笔叁万元贷款的利息支付责任，以及到期后的本金偿还。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

编号： 甲方： 甲公司

乙方(受让方)： 乙银行

丙方： 丙银行

鉴于：

甲方、丙方与某公司(简称“债务人”)于 年 月 日签订了编号为[]的《委托贷款借款合同》(以下简称“《委托贷款借款合同》”),甲方委托丙方作为受托人向债务人提供人民币借款资金1亿元整。

(1) 本合同生效;

(2) 《委托贷款借款合同》生效且贷款实际发放;

(3) 自贷款发放日起100天(自然日)内,债务人未足额偿还本息。在上述条件满足后,乙方即有义务按照甲方的指示立即支付价款。

2.1 标的资产转让价款金额为《委托贷款借款合同》项下的债务人未偿本息余额(截至甲方通知日)。乙方应于收到甲方付款通知的当日将转让价款一次性支付至甲方指定的账户。

2.2 丙方应在乙方向甲方支付全部转让价款后三个工作日内向乙方提交如下与标的资产相关的文件:《委托贷款借款合同》原件、提款通知书原件、划款凭证等。

2.3 自乙方付清标的资产转让价款之日起,标的资产归乙方所有。债权转让事宜由乙方通知债务人。

第三条 陈述与保证

3.1 各方已经办理为签署和履行本合同所需要的所有内部和外部审批与批准,不违反适用于各方的法律、法规、政策和公司章程等规定。

3.2 本次转让的标的资产是合法、有效、真实的,标的资产不存在任何瑕疵,包括但不限于债务人就标的资产对丙方或甲

方不享有任何抗辩权、丙方或甲方未就标的资产行使解除权、抵销权、变更权、中止权及终止权、甲方此前未在标的债权上设置债务负担。甲方、丙方向乙方提交的所有文件均为真实、有效。

第四条 违约责任

4.1 本合同生效后，任何一方不履行或不适当履行本合同项下义务的，构成对本合同的违约，并应赔偿守约方由此遭受的所有损失。

4.2 本合同第1条约定的收购条件满足后，乙方未按甲方通知支付转让价款的，应向甲方支付《委托贷款借款合同》项下的未偿本息余额，并按应付未付款项每日千分之一的金额支付滞纳金。

第五条 其他

5.1 本合同在甲、乙、丙三方加盖公章后生效；如果在贷款发放日起100天内乙方已足额偿还本息，则本协议自动解除。

5.2 本合同的部分或个别的条款或其部分内容如果自始或将来成为无效，不影响本合同或本合同其他条款或其余内容的有效性。

5.3 本合同生效后，除非取得各方一致同意，任何一方均不得擅自变更或解除本合同。

5.4 甲、乙、丙三方之间发生的关于本合同的一切争议，可协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的法院提起诉讼。

5.5 本合同一式[三]份，甲乙丙方各执一份，具有同等的法律效力。

5.6 本合同由甲方、乙方、丙方于20xx年

甲方：

乙方(受让方)：

共2页，当前第1页12

求购磨粉机 房转让合同优秀篇五

甲方： _____

法定地址： _____

企业法人营业执照号码： _____

乙方： _____

法定地址： _____

企业法人营业执照号码： _____

鉴于：

(1) 甲方全资附属企业_____于_____年签署关于_____委托合同（以下简称“合同一”），约定由_____承担_____勘探开发作业者义务，且_____拟委托甲方代为向乙方无偿转让其在合同一项下的所有权利与义务。

(2) 甲方全资附属企业_____于_____年签署关于_____委托合同（以下简称“合同二”），约定由_____勘探开发作业者义务，且_____拟委托甲方代为向乙方无偿转让其在合同二项下的所有权利与义务。

(3) 甲方已商得_____的同意，拟确认上述权利义务的转让。

据此，甲乙双方约定如下：

1. 甲方同意：

(1) 将合同一（本协议附件一）项下_____的所有权利义务及合同二（本协议附件二）项下_____的所有权利义务无偿转让给乙方，由乙方分别作为合同一和合同二的一方当事人享有权利，并履行义务。

(2) 在本协议签署后三十天内，将合同一和合同二及其它一切相关文件交付乙方。

2. 乙方同意接受合同一项下_____的所有权利义务及合同二项下_____的所有权利义务，分别作为合同一和合同二的一方当事人遵守委托合同的各项约定。

3. 甲方承诺并保证，就合同一项下_____和合同二项下_____的权利义务之转让，均已取得充分有效的委托授权（本协议附件三、四）。

4. 甲方保证：

(1) 乙方不受因_____履行合同一项下的权利义务及_____履行合同二项下的权利义务而引起的索赔、诉讼或费用开支造成的损失。

(2) 补偿乙方因前款所述之原因而遭受的损失（如有）。

5. 本协议生效后，乙方承诺分别与_____就有关的_____合作开发安排作随时协商，以利于合同一及合同二的具体执行。

6. 本协议适用中华人民共和国法律并根据中华人民共和国法律解释。

7. 凡因本协议发生的争议，应由签署本协议的双方当事人协商解决；如协商不成，本协议任何一方当事人均可将该争议提交____仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决为终局裁决。

8. 本协议自双方授权代表签字、盖章并经_____和_____确认（本协议附件五、六）之日起生效。

9. 本协议有效期自本协议签署之日起至合同一和合同二履行完毕之日止。

10. 本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

11. 本协议一式_____份，每份具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____