

# 2023年个人跟装修工人签协议(模板10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 个人跟装修工人签协议优秀篇一

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

#### 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

#### 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

#### 第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准: \_\_\_\_\_  
施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人 承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条 工程验收和保修

- (1) \_\_\_\_\_;
- (2) \_\_\_\_\_;
- (3) \_\_\_\_\_□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

## 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

-----

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

第一次	开工前三日	支付 元
-----	-------	------

第二次	工程进度过半	支付 元
-----	--------	------

第三次	双方验收合格	支付 元
-----	--------	------

-----

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并

将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

## 第十三条 合同争议的解决方式

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

## 第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分。

□

## 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附表1—1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（一）

附表1—2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表（二）

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5：承包人提供装饰装修材料明细表

附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7：家庭居室装饰装修工程变更单

附表8：家庭居室装饰装修工程验收单

附表9：家庭居室装饰装修工程结算单

附表10：家庭居室装饰装修工程保修单

发包人(签字)：\_\_\_\_\_ 承包人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

鉴证意见：\_\_\_\_\_

鉴证机关(章)

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

监制部门：\_\_\_\_\_

印制单位：\_\_\_\_\_



## 个人跟装修工人签协议优秀篇二

卖方(乙方): \_\_\_\_\_

为维护消费者和经营者双方合法权益,根据《\_消费者权益保护法》《民法典》及有关规定,甲、乙双方协商一致,按下列条款成交所订家具的买卖。

1. 家具保修期为\_\_\_\_个月,家具在保修期内出现家具质量问题,由乙方负责在甲方提出保修要求之日起四十五日内进行修理或更换。注:由于甲方使用、保存不当和/或擅自对家具主体结构进行拆解所造成的损坏,不在保修之列;届时乙方有权利拒绝履行保修责任并合理收取维修费用。

2. 乙方有责任确保所提供之规格/型号、材质(含附件)及用材等级的相关信息、内容的真实性及正确性。

3. 甲方对家具材质(含附件)及用材等级产生疑问时,应提请相关部门进行鉴定/检测并出具相应的鉴定/检测报告。相关费用由甲方自理。

1. 若甲方所出具之相关部门鉴定检测报告证明所购家具实际材质(含附件)及用材等级与本合同内由乙方所注明之家具材质(含附件)及用材等级存在差异,甲方有权向乙方提出退货和全额退款要求。乙方需在甲方提出退货和全额退款要求的四十五日内履行退货及全额退款责任。全额退款金额为甲方购买家具时所支付之实际价款。

2. 乙方向甲方出售的家具如有假冒他人注册商标、名优标志、认证标志、厂名、厂址、产地,或者具有其他欺诈行为(注),应当依法增加赔偿,即乙方先赔偿甲方的损失、再增加赔偿的金额为甲方购买家具实际支付价款的一倍。

注:‘其他欺诈行为’以家具所使用的实际材质以及用材等

级与合同标注的相应内容不符合为例，但不仅限于此例。

1. 请求当地消费者协会进行调解。
2. 提交当地仲裁委员会仲裁。
3. 向人民法院提起诉讼。

1. 本合同须经甲、乙双方签字、盖章后生效。合同内容如与国家法律、法规及政策相悖，应服从法律、法规的规定。
2. 乙方经营地址及联系方式发生变动时，有义务提前通知甲方，并及时对相应信息作出如实更新。

买方(甲方) 卖方(乙方)

甲方姓名(签章): \_\_\_\_\_

乙方姓名(签章): \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人跟装修工人签协议优秀篇三

乙方:

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》(以下简称《劳动合同法》)和有关法律、法规规定,在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上,签订本合同。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 种方式确定本合同期限。

a□有固定期限：从 年 月 日起至 年 月 日止，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

b□无固定期限：从 年 月 日起，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

c□以完成 工作任务为劳动合同期限：自 年 月 日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

## 二、工作内容和工作地点

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事 工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排及培训等工作。

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照机房安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

(三)甲乙双方约定劳动合同履行地为 。

## 三、工作时间和休息休假 。

每周周 一 至周 六 工作，上午 9：00 上班 下午 6：00 下班 。

每周周 日 为休息日。特殊情况按照客户需求安排工作实景等下班。

## 四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正

常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。甲方承诺每月 日 为发薪日。

(二) 乙方在试用期内的工资为每月 元

(三) 经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬做下列分配：

a. 甲方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部种子分配办法绝对地共，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为 元。

b. 甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月 元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

c. 甲方实行提成工资制，根据甲乙双方平等自愿的条件下作出下列提成工资制：指定小区3—6万单子按2%提成。 7—10万单子按3%提成。 10万以上单子按5%提成工装视情况而定。其他渠道的客户3%—8%。客户邀约到公司每户奖励每户50元，但必须是制定楼盘。交定金3000元奖励100元电话销售及渠道销售岗位，第一个月无业绩一级基本工资下浮20%，第二个月无业绩一级基本工资下浮40%，第三个月无业绩调岗或开除。

e. 中途无故不干丢下工地不管等原因，甲方无理由拒绝发放乙方的一切工资以及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

(四) 甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等，合理提高乙方工资。

## 五、劳动纪律

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方按照执行。

## 六、劳动合同终止条件

1. 劳动合同期满的；
2. 在使用期内达不到甲方的基本业务能力的；
3. 泄露甲方商业机密的或私自接私转单等情况的。
4. 不服从甲方工作安排的。
5. 因工伤或病害等无能力工作等原因的。

## 七、劳动争议处理

(一) 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议可以协商解决。不愿协商或者协商不成的可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(二) 甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有感部门举报。

## 八、其他

(一) 劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

(二) 本合同未尽事宜，均按国家有感规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

(三) 本合同不得涂改。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(五) 本合同于 年 月 日生效。

(六) 本合同未尽事宜经甲乙双方协商在附补充协议。

甲乙双方自愿申请劳动合同鉴证的，应当在劳动合同签订之日起三十日内向劳动保障行政部门提出。

甲方法定代表人签名： 乙方签名：

公章 电话：

签名日期： 签名日期：

## 个人跟装修工人签协议优秀篇四

承接方(乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及公司《关工程项目的劳务工程包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

工程地址：\_\_\_\_\_。

甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

工程总价款：(大写\_\_\_\_)(小写\_\_\_\_)。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。于工程项目劳务承

包管理暂行规定》。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的45%。剩余5%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程

质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 甲方责任

1) 甲方应配合乙方办理装修相关手续。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。



甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 个人跟装修工人签协议优秀篇五

乙 方:身份证号:

1, 公司名称:

2, 住 所:

3, 法定代表人:

4, 注册资本:

5, 经营范围: , 具体以工商部门批准经营的项目为准.

1, 启动资金

(1) 甲方出资, 占启动资金的

(2) 乙方出资, 占启动资金的

(5) 甲, 乙双方均应于本协议签订之日起 日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户. 2, 注册资金(本)

(1) 甲方以现金作为出资, 出资额 人民币, 占注册资本的

(2) 乙方以现金作为出资, 出资额 人民币, 占注册资本的

1, 公司不设董事会, 设执行董事和监事, 任期三年.

(1) 办理公司设立登记手续;

(4) 公司日常经营需要的其他职责.

3, 乙方担任公司的监事, 具体负责:

- (1) 对甲方的运营管理进行必要的协助;
- (2) 检查公司财务;
- (3) 监督甲方执行公司职务的行为;
- (4) 公司章程规定的其他职责.

5, 重大事项处理

- (1) 拟由公司为股东, 其他企业, 个人提供担保的;
- (2) 决定公司的经营方针和投资计划;
- (3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项.

1, 利润和亏损, 甲, 乙双方按照实缴的出资比例分享和承担.

(1) 分红的时间: 每季度第一个月第一日分取上个季度利润.

(3) 公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上, 可不再提取.

(2) 股东退股:

(3) 任何时候退股均以现金结算.

3, 本协议约定的其他违约责任.

4, 本协议一式贰份, 甲, 乙双方各执一份, 具有同等的法律效力.

甲方(签章): 乙方(签章):

签订时间：年 月 日

## 个人跟装修工人签协议优秀篇六

乙方：

第一条所购装饰材料基本情况： 见附页

装饰材料使用项目名称： 绿都生物技术有限公司办公楼整体装修

第二条质量标准： 乙方保证所供产品符合国家标准及行业标准以及甲方对产品的质量要求， 乙方应随货提供产品合格证等证明文件。

第三条供货

供货时间与地点： 乙方负责将货物运送至约定地点承担相应运输装卸费用， 并在货物交付甲方前承担风险责任。

第四条安装

安装方式为（乙方安装/甲方自装）； 选择乙方安装的， 安装费用由乙方承担， 甲方应为乙方提供必要的安装条件。

第五条付款方式及时间： 双方约定以协商的方式支付价款。 工程开工后， 每月10—14日为付款日。 审核当月采购材料明细通过后支付已采购材料款的90%。 剩余材料款做为质保金， 待工程竣工验收合格一年后由甲方一次性支付支付剩余材料款。

第六条违约责任：

（一）乙方违约责任：

2、乙方迟延交货的，每日应向甲方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_ %的违约金；迟延交货超过\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，甲方还有权解除合同，乙方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，以及赔偿造成的其他工序延误等所造成的损失，但甲方在不收取违约金的情况下有权要求乙方双倍返还定金。

(二) 甲方违约责任：

2、甲方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给乙方造成的损失，已支付的定金无权要求返还。

第七条争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第八条对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除乙方应承担的责任的，仍以本合同为准。

甲方（章）：

委托代理人：

乙方（章）：

委托代理人：

年月日

## 个人跟装修工人签协议优秀篇七

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

1.1工程名称：

地点：

1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3 承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料b类为包工不包料

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写(人民币)。

设计费为 元，金额大写(人民币)。

1.5 施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6 如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

3.1 开工前\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2 不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3 做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4 参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2 保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

6.1 隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收修依据。

6.2 工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

7.1 第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.2 第二次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.3 第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.4 工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

8.5 由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

8.6 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

9.1 本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2 乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。



12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

发包单位承包单位：

(盖章) (盖章)

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

签约地点：签约地点：

签约时间：签约时间：

- 1、应查看装饰公司是否具有资质证书；
- 3、应让装饰公司先出设计草图；
- 5、应查看装饰公司是否有工商营业执照；
- 7、询问装饰公司施工期间他们自己是否有质检员到施工现场巡检，能否提供质检记录。

## 个人跟装修工人签协议优秀篇八

地址：

法定代表人(委托代理人)：

现在住址：

### 第一条合同期限

本合同期从 年 月 日起至 年 月 日止， 年。其中试用期从 年月日起至年月日止，共 个月。

### 第二条工作任务

甲方安排乙方从事 工作。

乙方同意按甲方工作需要，在岗位，承担任务，担任工种。

乙方应完成岗位所规定的数量指标和质量指标：

### 第三条工作安全、卫生条件

1. 甲方必须执行国家有关劳动安全与卫生的法规标准，采取劳动保护措施，改善劳动条件，建立安全工作规章制度，保

证安全生工作和职工健康。

2甲方不得安排未成年工不宜从事的工种。

#### 第四条 劳动管理

1. 甲方必须严格执行劳动政策和有关劳动管理的法律规定，并根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章。

2. 甲方有监督乙方遵章守纪、安全工作、职业道德及工作任务完成情况的权利。

3. 乙方应严格遵守公司纪律和规章制度，不得把公司的各种机密和与公司利益有关的文件泄露给他人，若发现并对本公司已造成客户流失经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。

工作中应服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

#### 第五条 工作时间和劳动报酬

1. 甲方应实行每日 小时工作制每月有薪假为 天，因工作需要确需延长工作时间的，经双方协调而定。

2. 甲方应当每月按期给乙方发放工资(特技殊情况除外);每月号为发薪日。

#### 第六条 保险

(1)此保险的保险对象:凡公司在职人员，身体健康，能正常工作或正常劳动的，都可以作为被保险人，由单位向保险公司集体办理投保手续。

(2)保险期限为 ，自起保日的零时起到期满日的二十四时止。期满时，另办续保手续。

(3) 保险金额最低为 元，最高为 元。在此限度内，一个单位选定一个保险金额。保险金额一经确定，中途不得变更。

#### (4) 保险责任

……(与保险公司所签订的内容)

### 第七条 合同的变更、解除、终止和续订

1. 甲方因转产、调整经营项目，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。

2. 在下列情况下，甲方可以解除合同：

(1) 乙方在试用期内经发现不符合用工条件的；

(3) 根据国家相关规定，乙方属于应予辞退的；

(4) 甲方歇业、宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

3. 在下列情况下，乙方可以解除合同：

(2) 甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的；

4. 合同期限届满，应即终止执行。由于经营、工作需要，甲乙双方协商同意，可以续订合同。

### 第八条 违反劳动合同应承担的违约责任

1. 甲乙双方任何一方违反时，应向对方支付违约金，违约金标准是 元。

2. 甲乙双方任何一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。

## 第九条劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十条本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

第十一条本合同经双方签订后，之日起生效

单位(签章)：

法定代表人(签章)： 乙方(签章)：

## 个人跟装修工人签协议优秀篇九

1工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

2住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1、6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

10乙方不得欺行霸市、强迫交易；

11乙方不得冒用其他企业名称和商标；

12乙方不得损害居民和其他经营者权益；

13在居民居住的地域，\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分、\_\_\_\_\_时至次日\_\_\_\_\_时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目\_\_\_\_\_%的工程款后方予以施工。

4除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1工程质量。

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达



到\_\_\_\_\_。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

2双方约定本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_项标准验收：

(1) 《\_\_\_\_20\_\_\_\_建筑装饰装修工程质量验收规范》

(2) 《\_\_\_\_市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(3) 其它验收标准：\_\_\_\_\_

3施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(2) 如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

2保修。

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏

为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

1双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_%的工程款。

(4) 竣工验收合格\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_\_%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

3甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价\_\_\_\_%的违约金。

4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的\_\_\_\_%作为违约金。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2向人民法院起诉。

4施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

1本合同签订后工程不得转包。

2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

3凡在\_\_\_\_\_市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字（盖章）后生效，三方各持一份。

4合同履行完后自动终止。

5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭装饰装修市场合同认证意见（商场合同认证章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

## 个人跟装修工人签协议优秀篇十

甲乙丙三方本着公\*、\*等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙丙三方自愿合作\_\_\_\_\_项目，总投资为总投资为\_\_\_\_\_万元，甲方以人民币方式出资\_\_\_\_\_万元，乙方以人民币方式出资\_\_\_\_\_万元，丙方以人民币方式出资\_\_\_\_\_万元。

第二条本合伙依法组成合伙项目，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条三方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第四条工程完成后，所有固定资产和盈余按照取得的净利润额按甲方\_\_\_\_\_、乙方\_\_\_\_\_、丙方\_\_\_\_\_的比例分配。

第五条项目债务按照甲方\_\_\_\_\_、乙方\_\_\_\_\_、丙方\_\_\_\_\_比例负担。任何一方对外偿还债务后，另两方应当按比例在十日

内向对方清偿自己负担的部分。

第六条每年项目产生的利润按比例进行固定投入。利润分红，一年结算。

第七条本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式三份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

第九条本协议有效期暂定\_\_\_\_，自三方代表签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第十条争议处理

第十一条本合伙项目经营期限为工程项目竣工交付建设单位，工程款项结算支付后终止。

第十二条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十三条协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合协议的，另两方有权解除合作协议。
- 2、合作协议期满。
- 3、三方同意终止协议的。
- 4、一方合伙人出现法律上问题及做对项目有损害的，另两方有权解除合作协议。

第十四条未尽事宜，三方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效。

第十五条本合同一式三份，三方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 丙方：（签章）

地址： 地址： 地址：

合同签订地点： \_\_\_\_\_

合同签订时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日