

2023年娱乐会所转包合同 转包合同(实用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新娱乐会所转包合同 转包合同实用篇一

乙方：

经安家社区居民委员会研究和安屯后组居民的协商决定，现将原安家小学大院的土地(原占用安屯后组的土地)以每年3000元的价格转包给潘银隆名下经营管理。

协议如下：

一、承包面积：学校房后包台开始四周大墙以内及墙外原有安屯后组的土地共计15亩。

二、承包年限为30年，即从20xx年4月1日起至2045年3月30日止。

三、承包金按照每亩每年200元收取，每年4月1日前一次性付清当年全部承包款3000元。

四、在承包期内乙方在法律允许情况下可以自主经营，收入由乙方所得。不得对周边环境造成影响和污染，并保护好校舍。

五、未经甲方同意，乙方不得对该土地私自进行转让。

六、如甲方要对小学校舍进行处理时有义务在一个月前通知乙方。并与乙方协商，并按照土地使用时间退还当年的使用费用。

七、如乙方违约，甲方有权收回土地。

此合同一式三份，甲乙双方各持一份，经管站留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新娱乐会所转包合同 转包合同实用篇二

鱼塘承包合同中的转包现象比较严重。鱼塘转包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的鱼塘转包合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

一、承包面积

1、甲方鱼塘

2、承包期限 到 年 月底。

1、承包金额为每亩一年计在签约时须交预定金方须交 年上交款。

2推，一直到承包结束。

三、其它事项：

1、藕田用药：伤及到是四周养殖户，所产生的危害，一切由

乙方负责与甲方无关。

2、乙方在承包期内，可用挖掘机将鱼塘小埂及鱼花塘小埂、四周鱼塘边坡比进行改造放平，鱼塘边的护圩网甲方应全部取掉，如不取网有损坏与乙方无关。

3、乙方在承包时，甲方无权用任何形式，在鱼塘内放地笼，等其它一切捕捞行为。

4、甲方原鱼塘的房屋及资产与乙方无关，但房屋、电资源、塘内的小船可供承包方使用。

5、甲方必须在交出鱼塘给乙方。

6、甲方须负责承包单位及村级一切上缴、陈欠及违章罚款事宜，必须负责承包方放藕种时的生产运行及安全。

7、20xx年初如遇政府大规划、双方合同无法进行，从承包种藕开始甲方需负责乙方承包五年期限。

此合同一式两份一经签字后，立即生效如有一方违约罚款二年藕塘总承包款及当年损失，以上合同双方愿意共同遵守执行。

甲方：

乙方：

见证：

年月日：

1、该鱼塘(1)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。 鱼塘(2)位于 面积 亩，

四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。 鱼塘(3)位于 面积 亩，
四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。 鱼塘(4)位于 面积 亩，
四周围堰，西邻 东邻 南邻 北邻 。

2、甲方将其所有签订承包合同一并转包给乙方期限为永久，承包合同到期后乙方直接跟合同中的经协商可以续延，转包期内，任何一方不得擅自解除合同。

3、转包费及其他费用乙方一次性补偿给甲方为现金人民币

4、现有鱼塘由甲方清塘后，交付乙方，乙方自行投资放养，自合同签订之后，水面养殖收益归乙方。迁国家征用土地，合同可以解除，水面赔偿款归乙方。

5、上述协议双方签字后并经甲方村委会同意后生效。此合同一式四份，双方各一份、村委会各一份。

甲方签字： 乙方签字：

年月日：

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方协商，特订立本合同，以供双方共同遵守，合同具体条款如下：

第一条 承包地点和面积

甲方将位于孤家子镇孤家子村二委居民王长杰的土地鱼塘，承包给乙方养鱼，乙方有管理使用权和合同规定的受益权。

第二条 承包期限

承包期限为壹拾年，自20xx年4月3日起至20xx年4月2日止。

第三条 承包费交付时间

年承包费为人民币大写贰万元整，乙方自签定本协议时向甲方一次性付清20xx年承包费共计人民币贰拾万元整。

第四条 边邻四至

该鱼塘东至老苗家西墙；南至老苗家西墙北；西至南河大坝；北至老刘家稻田地、孙耀宽家稻田地。

第五条 乙方的权利义务

1. 承包期间乙方享有养鱼, 管理以及使用权。
2. 承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得有任何理由干涉乙方合法经营及养殖行为、或改变土地用途。

第六条 其他约定

1. 本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。
2. 本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同及其变更合同或附属合同一律经甲乙双方签字并加盖公章，方可生效，其他方式一律无效。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

最新娱乐会所转包合同 转包合同实用篇三

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，促进工程的顺利进行，签订本合同，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、施工内容：

4、工程总价款：元。

5、工程总价款中包含但不限于以下费用：乙方员工的人工费、工伤保险、社会保险费、工人交通费、二次转运费、机械、设备消耗费、维修费、税金、利润等全部费用。

二、工程期限：

1、因天灾、地震等人力不可抗拒原因被迫停工的；

2、因甲方或者发包方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；

3、因甲方不能提供施工方案图、原材料等而被迫停工的。

三、甲方责任：

- 4、向乙方提供工程施工中所需的水源及电源。
- 5、开工前组织乙方负责人学习并熟悉图纸，参与施工技术和施工安全交底。
- 6、工程完工验收合格后，结算完工程款后优先支付乙方的工程款。

四、乙方责任：

- 1、严格依据甲方提供的施工图、施工程序进行施工；
- 3、严格按照建筑施工及验收规范施工，施工质量及工期达到甲方要求及验收标准。
- 6、乙方所承包的施工项目工程质量必须达到优良标准和甲方的要求；
- 7、虽然乙方组织的施工人员和管理人员只和乙方形成劳动关系，施工人员的一切伤亡事故与甲方无任何关系，但是考虑到安全施工的问题，乙方应向甲方提供所属施工人员的身份证明，并组织乙方施工人员学习并熟悉图纸，负责施工技术和施工安全责任。

五、支付工程款的相关条款

- 2、甲方支付给乙方的工程款费用中已包含工伤保险、社会保险费用，如发生伤、病、残、亡等相关事故，均由乙方负责。
- 3、甲方向乙方支付该项工程款的同时，乙方保证及时支付相关工人的人工费并接受甲方的监督，也不得因此影响工程进度和质量。

六、工程负责人及安全施工责任

4、办理工程竣工结算前，乙方必须按照合同要求提供合理有效的工程结算资料，同时应提供由工程部签字确认的书面质量意见；方可进行结算。

5、乙方施工人员由于野蛮施工或者违规操作，所造成的安全隐患或者安全事故(如：伤、病、残、亡等)由乙方承担其全部责任，并由乙方负责支付发生的与其相关的所有费用。甲方不承担任何责任。

七、本合同一式叁份。甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签订之日生效，本合同在工程竣工验收并结清尾款(含质量保证金)后自行失效。

八、违约责任

1、甲方应该按照约定支付乙方的工程款；

3、施工中若乙方不能执行本合同，造成怠工、误工，不服从正常管理，工期拖延、质量低下，甲方可随时通知乙方退场。乙方承担相应责任并赔偿相关损失。

九、附则

2、合同附件：工程施工图、安全生产责任书；施工现场管理制度。

3、工程施工中双方确认的单、证等书面材料，可作为合同附件与合同具同等效力，与本合同相抵触之处以本合同为准。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新娱乐会所转包合同 转包合同实用篇四

建筑安装工程转包是当前建筑市场屡见不鲜的现象，那么对于建筑工程转包合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑工程转包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，促进工程的顺利进行，签订本合同，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、施工内容：

4、工程总价款： 元。

5、工程总价款中包含但不限于以下费用：乙方员工的人工费、工伤保险、社会保险费、工人交通费、二次转运费、机械、设备消耗费、维修费、税金、利润等全部费用。

二、工程期限：

1、因天灾、地震等人力不可抗拒原因被迫停工的；

2、因甲方或者发包方提出变更计划或变更施工图而不能继续

施工的；

3、因甲方不能提供施工方案图、原材料等而被迫停工的。

三、甲方责任：

4、向乙方提供工程施工中所需的水源及电源。

5、开工前组织乙方负责人学习并熟悉图纸，参与施工技术和施工安全交底。

6、工程完工验收合格后，结算完工程款后优先支付乙方的工程款。

四、乙方责任：

1、严格依据甲方提供的施工图、施工程序进行施工；

3、严格按照建筑施工及验收规范施工，施工质量及工期达到甲方要求及验收标准。

6、乙方所承包的施工项目工程质量必须达到优良标准和甲方的要求；

7、虽然乙方组织的施工人员和管理人员只和乙方形成劳动关系，施工人员的一切伤亡事故与甲方无任何关系，但是考虑到安全施工的问题，乙方应向甲方提供所属施工人员的身份证明，并组织乙方施工人员学习并熟悉图纸，负责施工技术和施工安全责任。

五、支付工程款的相关条款

2、甲方支付给乙方的工程款费用中已包含工伤保险、社会保险费用，如发生伤、病、残、亡等相关事故，均由乙方负责。

3、甲方向乙方支付该项工程款的同时，乙方保证及时支付相关工人的人工费并接受甲方的监督，也不得因此影响工程进度和质量。

六、工程负责人及安全施工责任

4、办理工程竣工结算前，乙方必须按照合同要求提供合理有效的工程结算资料，同时应提供由工程部签字确认的书面质量意见；方可进行结算。

5、乙方施工人员由于野蛮施工或者违规操作，所造成的安全隐患或者安全事故(如：伤、病、残、亡等)由乙方承担其全部责任，并由乙方负责支付发生的与其相关的所有费用。甲方不承担任何责任。

七、本合同一式叁份。甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签定之日生效，本合同在工程竣工验收并结清尾款(含质量保证金)后自行失效。

八、违约责任

1、甲方应该按照约定支付乙方的工程款；

3、施工中若乙方不能执行本合同，造成怠工、误工，不服从正常管理，工期拖延、质量低下，甲方可随时通知乙方退场。乙方承担相应责任并赔偿相关损失。

九、附则

2、合同附件：工程施工图、安全生产责任书；施工现场管理制度。

3、工程施工中双方确认的单、证等书面材料，可作为合同附件与合同具同等效力，与本合同相抵触之处以本合同为准。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方:

乙方:

2、南省大通湖区深湘木业扩建工程的主车间的钢结构部分(钢屋架、屋面、防水)转包给乙方。

3、乙方必须按时保质达到合格争创优良工程。甲方转包给乙方的工程建筑面积约2万平方(含二期工程, 结算时按实际建筑面积计算), 合同价款 元/平方计算(包工包料)。

4、方式: 按照甲方与深湘木业签订的施工合同的拨款方式拨付。乙方必须交付合同履约保证金 如果甲方不能在60个工作日内开工, 必须一次性将合同履约保证金返还给乙方。

未尽事宜双方协商另定, 本协议一式两份双方各持一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页, 当前第1页12

最新娱乐会所转包合同 转包合同实用篇五

农村土地承包经营权转包是指承包方将部分或全部土地承包经营权以一定期限转给同一集体经济组织的其他农户从事农业生产经营。农村土地转包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的农村土地转包合同范文, 感谢您的阅读。

转包方: (简称甲方) 承包方: (简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规的规定, 甲、乙双方就农村土地转包事宜协商一致, 特订立合同供双

方遵守执行。

一、 转包土地的面积、位置

转包土地位于 ， 面积 亩， 四至：南至： ， 北至 ， 东至 ， 西至 。 甲方同意将该土地发包给乙方转包耕种使用。

二、 转包事项

1、 转包期限： 该地早期由甲方与七级镇东金村委会承包三十年 (即1999年 月至20xx年 月止)。 今经双方协调、 同意甲方转让给乙方 年(年)。 即 年 月 日至 年 月 日止。

2、 转包费用

转包费用为人民币 元， 本合同签订之日起后， 由乙方对该转包土地继续耕种， 由此产生的费用和收益由乙方承担。

3、 双方在签订转包合同之日起， 甲方即将转包土地正式交付给乙方。

三、 转包土地的用途

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物

四、 甲方的权利、 义务

1、 监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。

2、 按照合同约定收取转包金。

3、 甲方保证发包给乙方的土地权属清楚， 甲方拥有合法的所有权及使用权。 若土地权属发生争议， 由甲方负责解决， 处理解决期间不能影响乙方正常生产， 如因土地纠纷造成乙方损失， 由甲方负责赔偿。

4、 维护乙方的土地转包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高转包金，不得重复转包该土地。

5、 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

五、 乙方的权利、义务

1、 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所转包的土地。

2、 享有转包土地上的收益权。

六、 国家建设征地补偿

因国家建设征地所获补偿金，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上植物等附属物的青苗补偿款归乙方所有。

七、 合同期满财产处理

本合同期限界满，转包土地上的作物仍归乙方所有，在双方不同意签订合同的情况下，乙方在合同期满后半年内处理完毕地上种植的作物。

十、 违约责任

转包期内，除国家征用土地外，甲方不得以任何理由终止转包合同，不得将转包土地再次转包给第三人，否则视为违约。违约金为甲方应收转让费用的二倍。

十一、 特别条款

在签订本合同时，甲乙双方应到村委会进行土地转包备案，如甲方未履行以上义务导致辞本合同无法履行，则乙方有权要求甲方赔偿乙方二倍转让费用。

十二、其他条款

1、本同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向有聊城市仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

转包方(以下简称甲方)：

承包方(以简称乙方)：

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定，为明确转包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条 甲方转包给乙方的地块位于永登县中堡镇邢家湾村河滩地，面积 亩。

第三条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每年每亩 元，承包金每年共计为 元。承包金每年一付。

第四条 本合同项下的土地承包使用年限为 年，承包期满后乙方应将承包土地恢复原状归还甲方。

第五条 乙方依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和改变土地使用方式的权利。

第六条 乙方必须按期如数缴纳承包金。

第七条 甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第八条 甲方有义务协调甲方村委及村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村委及村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第九条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第十条 单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第十一条 因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第十二条 承包期满，合同自行终止，如继续承包乙方需在合同期满前3个月内告知甲方。

第十三条 甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第十四条 甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定及合同附件，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

转包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

第一条 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定,为明确转包方与承包方的权利义务关系,双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致,签订本合同。

第二条 甲方承包给乙方的地块位于河头村北大队以东地段,面积15.13亩荒地。

第四条 乙方同意按合同规定一次性支付甲方土地承包金,该土地承包金为每亩 元,共计承包 元人民币。

第五条 甲方保证上述土地使用仅属清楚、无争议。若发生与甲方有关的产权,使用权纠纷或债务,概由甲方负责清理,因此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

第六条 甲乙双方发生纠纷后,应当协商或调解解决,协商或调解不成的,到乙方所在地人民法院提起诉讼。

第七条 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新娱乐会所转包合同 转包合同实用篇六

乙方身份证号码

户籍所在地根据《劳动法》、《民法典》及其它有关法律、法规，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同。

一、劳动合同期限

1、无固定期限：自___年___月___日起至终止劳动合同条件出现时止。其中：试用期为个月，从___年___月___日起至___年___月___日止。

2、固定限期：本合同为年个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。其中：试用期为个月，自___年___月___日起至___年___月___日止。

二、工作内容、工作地点

1、乙方同意在工作。

2、乙方同意甲方根据生产需要变换工作地点、岗位及职务。

3、乙方认真履行甲方制定的岗位职责，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、工作时间和休息休假

1、双方同意按国家劳动和社会保障部批准实施的《中国铁路工程总公司工作时间、班制、假期和延长工作时间处理实施办法》规定，按乙方的工作岗位确定工作时间。

2、乙方依法享有法定节假日及婚、丧、产假、计划生育假、年休假等有薪假。

四、劳动报酬

- 1、乙方在甲方工作期间，甲方按月以货币形式乙方工资。
- 2、乙方在试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的百分之八十。
- 3、乙方在本合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方支付乙方的工资不得低于当地最低工资标准。
- 4、经甲乙双方协商一致，乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部薪酬分配办法确定。
- 5、乙方同意甲方根据企业效益调整薪酬。
- 6、甲乙双方对工资的其它约定：

五、社会保险

双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

- 1、甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件，保证工作场所符合国家规定的安全生产条件。
- 2、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。
- 3、甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。
- 4、甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务；从事有职业危害作业的乙方在离职前应书面申请进行职业健康检查，其费用由甲方承担。

七、劳动纪律

- 1、乙方应树立主人翁责任感，严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方的各项规章制度和纪律，服从甲方的领导、管理和教育。
- 2、乙方违反劳动纪律，甲方依据本单位规章制度，可给予纪律处分，直至解除劳动合同。

八、其它约定

- 1、乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。
- 2、由甲方出资对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务。
- 3、双方依法另行签订的《服务期协议》、《保密协议》或《竞业限制协议》等，与本合同具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效；未尽事宜，双方可另行协商解决；与国家法律、行政法规有关规定相悖的，按有关规定执行。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方乙方

法人代表

___年___月___日___年___月___日

合同鉴证单位

___年___月___日

最新娱乐会所转包合同 转包合同实用篇七

甲方： 乙方：

身份证： 甲、乙双方本着平等互利、诚实守信的原则，经过友好协商，对乙方承包甲方位于福安市城北街尾中南大厦二层楼梯中心线右侧面积为630平方米的儿童娱乐场所事宜达成如下协议。

一、承包范围和经营项目

1、乙方承包福安市城北街尾中南大厦二层楼梯中心线右侧面积为630平方米的儿童娱乐场所。

2、用于经营儿童娱乐场所，乙方不得擅自改变经营用途。

2、乙方在经营中应该严格执行国家的法律、法规及政策，不得有违法、违纪、违约的经营行为。

二、合作期限、合作方式、保证金：

1、合作期限：计x年，自x年x月x日至x年x月x日止。甲方将坐落在福安市街尾城北中南大厦二层楼梯中心线右侧的儿童娱乐场所面积为630平方米交由乙方投资经营，合作期满同等条件下，乙方享有优先承包权。

2、合作方式：甲方负责提供场地及设备的所有资金，乙方负责儿童娱乐场所的经营管理，由此产生的水费、电费等经营管理费用由乙方负责缴纳。

甲方支付陆万元作为承包费用。

三、 责任履行：

- 1、甲方应提供游乐场地设备，甲方必须为乙方提供水、电，并配合乙方办理项目的相关手续。
- 2、水、电、工商、税务及其他相关费用由乙方来承担。
- 3、游乐项目由乙方负责售票，票据需甲方签章后有效。
- 4、乙方必须按国家相关规定安全生产、合法经营，在运营中发生安全事故由乙方负全责。
- 5、乙方经营中所雇工作人员工资、后勤保障等相关费用及工作人员人身安全由乙方负全责，乙方必须保证所有工作人员执证上岗。
- 6、在投资建设期间，乙方所有新（改）建施工方案、施工周期等均需先征得甲方同意并签署认可后乙方才能予以实施。工程图纸需统一交于甲方保管存档。
- 7、为确保儿童娱乐场所整体形象的统一，切实实施设计工程，在有效期内，乙方的营销广告工作由甲方统一支持提供；乙方需及时将需宣传广告的内容提前报于甲方。根据实际经营需要，乙方若需单独进行甲方计划外的营销广告，方案须经甲方认可备案后方能实施，且相应的营销广告费用由乙方承担。
- 8、乙方在承包期间场所内的所有设备如有损坏全部维修费由乙方来承担。

四、甲方权利与义务：

- 1、甲方免收乙方在协议期内x年租金和设备费，免收时间从

年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方到期后若不能全面完成投资项目，甲方有权单方终止本协议。

3、在经营期间，乙方所建、所购设施归乙方所有，到期后不动产部分全部归甲方所有。在同等条件下，优先考虑乙方继续承包经营，费用另定。

4、甲方公司文件与乙方相关的需及时送予乙方。

五、乙方权利与义务

1、乙方自行办理游乐场所需证件，证件齐全后方可营业，办理证件费用由乙方承担。

2、游乐场所用水费、电费乙方自行承担，由甲方专业工作人员每月按实际使用额度收取水费、电费，乙方不得拖欠。

3、游乐场的管理人员需及时出席甲方召集的定期、不定期的办公会议、工作例会等。

4、投入营业后，乙方每月、季、年均需交营运总结经营计划报于甲方。

5、乙方负责游乐场内各游乐设施安全正常使用，确保游客人身、财产安全，如发生游客财产损失、人身伤害、死亡等事故，乙方承担全部责任。乙方另行同甲方签定安全责任状。

6、乙方负责游乐场内整理、整顿、清洁、清扫，确保环境卫生安全。

7、乙方在经营期间对游乐设施制定各项目安全守则、游客须知、设施操作规程。

六、违约责任

- 1、乙方承包该儿童娱乐场所应合法经营，因乙方违法经营或其他违法行为造成的后果由乙方自行承担。
- 2、乙方未按时缴纳场地及设备费用、水电费，甲方每日应按应付金额的万分之五收取滞纳金；超过10天，甲方有权停水、停电；超过30天，甲方有权单方解除合同。届时乙方应缴纳实际场地及设备的费用和滞纳金，并同意甲方没收全额押金。
- 3、承包期满，乙方逾期交出经营权，每逾期一天，支付违约金2000元，经催告后仍拒不交出的，甲方有权停水、停电并视为乙方自动放弃经营场所中的乙方场所中的属于乙方的财产所有权，甲方有权进入经营场所，并自由处置场所内属于乙方的财产所有权，事后乙方不要求甲方承担任何责任。
- 4、在承包期间，甲乙双方不得随意终止合同，如有违约者应支付对方二个月承包租金作为违约金。

七、特别约定

- 1、在承包期间，未经甲方书面同意，乙方不得将经营权全部或部分转包、转包给第三方，不得擅自改变经营用途，甲方擅自转包、转租、或改变经营用途的，甲方有权即时解除合同、收回经营权，并另行承包，由此产生的乙方损失由乙方自行负责，给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方实际损失。
- 2、本合同期满，乙方应无条件按期交出经营权，不得以曾经向甲方之外的第三者（与甲方无任何关系）支付了若干转让费为由，或承包期间经营亏本等原因，要求新的承包人支付转让费等任何费用。

八、附则

1、乙方的收件地址为： ，如有改变应书面告知甲方，否则甲方将文件（通知）粘贴于承包经营场所门口即视为送达。

2、本合同履行过程中发生的纠纷，由双方协商解决，协商不成，可向福安市人民法院起诉。

3、本合同由双方签字、盖章时起生效。本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，具有同等效力。

甲方 乙方