

# 抖音代运营合作协议(优秀9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新抖音代运营合作协议(9篇)篇一

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

根据国家、自治区、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经过协商一致订立本合同，并共同遵守，接受当地房地产管理机关的监督、管理。

一、甲方同意将坐落在\_区 路 街 号 铺位出租给乙方作商业用途使用，建筑面积 平方米，分摊共同面积 平方米。

二、甲乙双方协定的租赁期限，租金情况如下：

租赁期限

月租金额(人民币)

小写

大写

\_年x月x日至\_\_年x月x日

\_年x月x日至\_\_年x月x日

\_\_年x月x日至\_\_年x月x日

\_\_年x月x日至\_\_年x月x日

\_\_年x月x日至\_\_年x月x日

\_\_年x月x日至\_\_年x月x日

租金按月结算，由乙方在每月的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

三、乙方向甲方交纳(人民币) 元保证金，并按照双方签订的商铺租赁合同使用商铺，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金本金无息退还乙方。

四、在租赁期内，甲方承担下列责任：

1、依合同将商铺及设备交付乙方使用。未按约定交付商铺的，每逾期一日，须按月租金额的1.5%向乙方支付违约金。

2、负责对商铺定期安全检查，承担商铺主体结构自然损坏的维修费用，如因商铺维修须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议；如因甲方维修责任而延误商铺维修造成他人人身伤亡，财产损失的，应由甲方负责赔偿。

3、租赁期间转让该商铺时，须提前1~3个月书面通知乙方，抵押该商铺须提前30日书面通知乙方。

4、租赁期内，甲方如须提前解除或变更合同，应事前征得乙方同意。

五、租赁期内，乙方负责承担下列责任：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按

当月租金额的1.5%向甲方支付违约金。如果逾期十五天，甲方有权解除合同，收回商铺。

2、严格按商铺使用性质使用该商铺，乙方擅自改变商铺的用途，甲方可不经乙方同意，单方解除合同，随时收回商铺。

3、因使用需要对商铺进行扩、加、改建(含改变间隔)，室内装修或增加设备，必须经甲方书面同意并订立书面协议，并按规定重新议定租金，甲方有权对工程进行监督。

4、将商铺转租、分租的，适用以下第 点：

(1)不得将商铺转租或分租。如违反则视为乙方自动放弃商铺使用权。本合同在转租或分租之日起解除，保证金不予退还，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

(2)同意将商铺转租或分租。必须签定转租合同，重新设定租金和其它合同条款，并办理租赁登记手续。

5、爱护和正常使用商铺及其设备，发现商铺及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修。因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方负责赔偿。使用商铺不当或者人为造成商铺损坏的，应由乙方负责修复或赔偿。

6、乙方在承租的商铺内需要安装或使用超过水、电表容量的任何水、电设备时，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

7、注意防火安全，不得在商铺内非法存放易燃、易爆等危险物品；如因乙方违反本项规定而造成的损失，责任由乙方承担。

8、租赁期内，乙方需提前解除合同的，应事前告知并征得甲方同意。

9、租赁期届满且甲方要求收回商铺或解除合同之日，应交回原承租商铺和设备给甲方；如需继续承租商铺，应提前3个月与甲方协商，双方另订合同。

10、在租赁期内必须遵守国家有关计划生育政策。

## 六、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

2、租赁期届满，甲乙双方未续定合同且甲方要求收回商铺，乙方逾期不交出承租商铺的，甲方除限期乙方迁出和补交占用期租金外，并有权按占用期内租金总额的100%收取违约金。

3、租赁期内任何一方没有法定或约定的理由而单方提出解除合同的，另一方有权要求赔偿损失，并有权按租赁有续期内租金总额的100%收取违约金。

七、违约金、赔偿金应在确定责任后十日内付清，每逾期一天，按应付全额0.5%支付滞纳金。

八、在租赁期内，经安全鉴定部门鉴定商铺不符合安全使用标准的，租赁合同自然终止，因此造成的损失由责任方负责赔偿。

九、如因不可抗力的原因，造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

十、本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院起诉解决。在协商与诉讼期间，双方均不得采用任何方式威胁对方。

十一、上述商铺在租赁期内，需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，但内容不得违反国家、自治区、市有关法律和法规。如与本合同有抵触且补充协议中不作注明的，以本《租赁合同》为准。其补充协议经双方签字盖章后作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十四、双方约定其他事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

地址： 地址：

电话： 电话：

## 最新抖音代运营合作协议(9篇)篇二

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

### 第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

## 第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 第十一条 其他

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房 东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约

金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 最新抖音代运营合作协议(9篇)篇三

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

法产权。

方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。



含在租金之内，乙方不再另行付费。

## 第二条 租赁期限

五、租赁期\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

6、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

)其它费用，双方协商补充于本条款内。

## 第四条 双方的权利和义务

### 九、甲方

维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

关手续。

给予乙方全额赔偿。

济损失费，并清除该商户。

电、火检合格证书复印件。

修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

## 十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条付款方式及时间

金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条房屋装修或改造

(可移动设施除外)。

## 第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条其它

更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责

任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第九条 违约

移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

租金退还给乙方。

经济损失。

## 第十条 合同生效、纠纷解决

具有法律效力。

在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方：乙方：

法人：法人：

注册地址：注册地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签字日期：年月日签字日期：年月日

## 最新抖音代运营合作协议(9篇)篇四

乙方：\_\_\_\_\_传媒有限公司

甲方为推广app平台内的合作商务，委托乙方为甲方指定商户录制、制作指定商家抖音视频，通过乙方（抖音账号：\_\_\_\_\_，合同签署时粉丝量：\_\_\_\_\_）在抖音平台发布，

以达到推广营销的目的。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（15天）。

## 1、视频制作

（1）拍摄时间：本协议合作期限内乙方需按照甲方要求协调拍摄时间，如拍摄时间确有冲突，需与甲方书面协商。

（2）视频内容：在本合同合作期间，乙方对甲方指定的商户进行视频拍摄，甲方或者甲方指定的商户负责协议乙方提供视频拍摄需要的餐饮素材。乙方负责视频的拍摄、剪辑、编辑等后期制作。

（3）乙方制作完毕视频当日应交付甲方及甲方指定商务审核该视频的内容。经甲方书面同意后乙方可以在指定时间内上传。

（4）视频制作的风格和效果可由乙方决定，但甲方可以根据拍摄特色提出要求和建议。

甲方对视频内容有修改意见的应在视频拍摄前或者收到视频后的3个工作日内提出。

## 2、视频上传时间

乙方制作的视频内容经甲方审核同意后在甲方指定的时间内上传该视频，具体上传时间以双方书面（含微信、短信、邮件往来）协商为准。

## 3、知识产权保护

（1）甲方提供的图片、视音频内容的版权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得擅自任何第三方平台发布或者允许任何第三方使用。

(2) 乙方制作的视频内容版权归乙方所有，甲方按照本协议支付相关费用后有权无偿使用乙方发布的视频内容（需带有该抖音水印）。

4、本协议项下抖音视频一经拍摄上传后，乙方不允许私自删除。

1、结算价格：（全网推协议价）

2、结算时间：甲方在乙方将合格的视频上传到本协议指定账号后7个工作日内一次当期支付合作费用。

3、乙方指定收款账户信息如下：

户名：\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_银行账号：\_\_\_\_\_

### 甲方权利义务

对乙方视频制作提供必要协助（提供商家地址、商家图片、联系商户）。

对乙方的拍摄时间、上传时间、拍摄商户做出规定，对乙方视频内容提出修改意见。

### 乙方权利义务

(1) 按照甲方指定的商家、指定的时间和视频制作要求进行视频拍摄、制作、上传。

(2) 保证视频不违反法律法规、不侵犯第三人的合法权益。因乙方制作的视频内容侵权的由乙方自行处理。

(3) 保证视频上传后不擅自删除，若删除则退还甲方已付的全部费用。

1、如任何一方违反本协议所规定的义务，违约方在收到守约方要求纠正其违约行为的书面通知之日，应立即停止其违约行为，依约履行其义务，并在10日内赔偿守约方因此受到的全部合理损失。

2、因一方违约导致的其他一切纠纷、责任（包括但不限于用户投诉、行政机关处罚等）、费用（包括但不限于诉讼/仲裁费、差旅费、律师费、财产保全费、公证认证费、公告费、执行费等）均由违约方承担。

3、乙方收款后为按照甲方要求在指定时间内录制并上传合格视频的，每逾期一日甲方有权要求乙方按照本协议标的额的千分之一支付违约金，逾期7日以上的，甲方有权要求乙方退回甲方已付未发生的费用，并有权单方解除本合同。

1、甲乙双方应本着相互谅解、互相信任的原则，通过友好协商来解决协议履行过程中出现的争议。经协商无效的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同项下双方往来的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同记载的地址、负责人和通信终端。一方前述信息发生变更时，应当在变更后3日内书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

本协议经双方签字盖章后生效。

本协议一式贰份，双方各执壹份，各份具有同等法律效力。

授权代表签字：\_\_\_\_\_ 授权代表签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新抖音代运营合作协议(9篇)篇五

联系电话:

乙方:身份证号:

抖音昵称:

抖音号:

联系地址:

联系电话:

鉴于:

(1) 演艺活动:指基于抖音平台上的一切演艺活动,包括但不限于视频的录播或直播。

(2) 商务经纪:指基于抖音平台上的与乙方形象相关的所有商业活动。

(3) 广告代言:指基于抖音平台上的以乙方名义承接的各类广告代言推广。

1.2甲方同意与乙方建立全面合作伙伴关系,充分调动甲方在抖音上的运营能力及传媒方面的资源,提升乙方个人品牌知名度,并为提供商业转化渠道,与乙方共担风险,同享收益。

1.3双方一致确认并同意:本协议项下,甲乙双方为平等主体之间的合作关系,不论乙方是否有正式工作、是否与第三方有劳动关系,甲乙双方之间均不存在劳动关系。除为履行本协议项下义务外,乙方不受甲方规章制度的约束,无须接受甲方的管理,有权自由选择工作地点、内容及时间。



1.4 特别约定：除本协议另有约定外，乙方不得单方解除本协议、不得与第三方签订与本协议有冲突关系的协议、不得参与任何竞争对手的商业活动。

1.5 双方的合作期限为壹年，自年月日起至年月日止。协议期间内，如双方均无异议，本协议自动延续壹年，以此类推。

第二条，合作方式 122.1 乙方利用抖音号在抖音平台发布视频及直播表演等演艺行为，甲乙双方通过合理合法方式将这些演艺行为进行商业变现。

2.2 甲方负责代表乙方与抖音平台就账户修改、收付款、结算、申诉、调解、合作等一切事宜进行沟通，并有权单方决定同意与否。甲方负责代表乙方与合作方及其他无须乙方亲自处理的第三方进行商业谈判、拟定各种合作方案，并有权单方决定同意与否。

2.3 双方根据本协议的精神与实际可不断丰富和调整合作方式。

第三条，服务内容1233.1 专业经纪。本协议生效后，甲方将安排经纪人员为乙方提供经纪服务，乙方有权对经纪人员的服务质量与态度进行评价，并提出任免与奖惩建议。

3.2 职业定位。甲方将持续关注并分析乙方在演艺事业上的发展情况，并在签约初期、协议履行过程中及其他必要时间，协调相关经纪人员等对乙方进行分析会商，明确乙方职业发展定位。

3.3 技术支持。协议期内，甲方将为乙方提供包括但不限于短视频拍摄制作、直播表演、粉丝运营、网店运营等方面的专业技术支持服务。

3.4 培训晋升。甲方将定期或不定期组织线上或线下培训，

帮助乙方提升演艺水平。

3.5商业转化。合同有效期内，甲方将适时通过组织粉丝打赏、参与平台广告业务、承揽广告代言、商品推荐或开设网店等方式，与乙方共同推进商业转化，共享收益。

3.6维权保护。当发现有第三方侵犯乙方权利影响到本协议履行时，甲方有权委派人员代乙方维权。

3.7特别约定。双方一致确认并同意，乙方严格履行本协议之约定是其享受甲方服务的基础。乙方向甲方提出申请要求享受本条所称服务，经甲方审查通过后，方可执行，除双方有明确约定外，甲方提供各项服务均不再另行收取乙方费用，如乙方提前解除本协议并未满合同约定期限的，乙方须赔偿甲方为乙方提供的各项服务所产生的相关支出。

第四条，权利归属12344.1乙方在本协议存续期间参与的商业活动中产生的内容（包括但不限于视频、音频、新闻、采访、文字、肖像等）在中国及海外地区的知识产权归甲方单独所有，甲方可以自行使用或授权给第三方使用。合作期满后甲方有权继续使用，并无需为此另外支付乙方任何费用。

4.2甲方有权对上述根据本协议享有的权利以甲方名义单独进行维权。甲方于全世界各地区主张权利所需相关文件，乙方均应积极配合。

第五条，甲方权利与义务123455.1甲方不得安排乙方从事危险、暴力以及违反法律强制性规定及有损乙方身心健康的表演活动。

5.2甲方负责了解、接受并传达抖音平台规则。乙方应保证遵守该等规则。

5.3甲方应结合有关情况向乙方提供本协议第三条所称的各项

服务，但不是甲方的强制义务。如乙方不符合甲方支持服务条件，乙方可自行承担费用，享受相关服务。

第六条，乙方权利义务66.1乙方有权根据本协议的约定，依法取得合作收益。

6.2乙方作为完全行为能力人，应当在确保身心健康的情形科学合理安排抖音的运营和内容创作。

6.3乙方保证提供给甲方的资料和信息真实、准确、完整，不得存在虚假或隐瞒，不得侵犯任何第三方权益。否则，乙方负责赔偿因此而给甲方造成的所有损失。

6.4乙方保证在抖音上发布的内容符合如下要求，并符合国家法律法规和抖音平台规则。

6.5合约期间，未经甲方书面同意，乙方不得自行接洽或授权第三方接洽安排任何与抖音事业相关的事项，不得做出任何有损于甲方合法权益的行为。否则，甲方有权要求乙方赔偿损失。

第七条，收益结算12345677.1由甲方或授权第三方安排的乙方在抖音上进行短视频创作或直播演艺产生的收入，双方一致同意按照平台规则的基础进行收益分配。除合作方有要求须由乙方直接收取收益外，本协议项下乙方从事抖音相关业务所产生的收入，全部由甲方负责收取相关酬劳，在扣除合作事项的成本后，按甲方50%，乙方50%的比例进行收益分配。

7.2乙方需按照平台及国家相关规定依法纳税，若乙方无法提供有效的发票，甲方有权代扣代缴乙方税收，将剩余金额支付给乙方。

7.3甲方在向乙方支付收益款前，有权扣除乙方应向甲方归还的各项欠款或应收款，如扣除后收益款偏低无法满足乙方需

求的，甲方亦可暂不扣除。

7.4乙方收款账户信息为：

乙方账号收款姓名：

开户银行：

银行收款账号：

7.5甲方可以公司账号、员工账号或其他不影响乙方收款的方式，以银行转账、现金、微信、支付宝转账方式向乙方支付相关款项。

7.6本协议所称收益包括但不限于现金、虚拟礼物、平台奖励及其他一切可折现的实物或非实物资产。

非经披露方书面同意，任何一方不得向第三方泄露、给予或转让该等保密信息。

8.2除本协议规定之工作所需外，未经权利方事先同意，不得擅自使用、复制权利方的商标、标志、商业信息、技术及其他资料。

第九条，变更与解除1234567899.1因自然灾害、战争、动乱、国家政策变动等不可抗力因素或抖音平台规则变动等其他意外事件造成本协议无法继续履行，本协议自动终止，任何一方均无须因此承担责任。

(2) 乙方3次以上未遵守甲方的指令，不参与本协议所列的活动；

(5) 乙方在合作过程中，严重违反平台要求，而被列入黑名单的情况；

(6) 乙方存在其他严重违约情形的。

(3) 甲方存在其他严重违约情形的。

第十条，违约责任1234567891010.1除本协议另有约定外，任何一方违反本协议，应在收到守约方通知后立即停止违约行为，并按照守约方的要求予以纠正或采取补救措施，以尽力减少、消除因其违约行为所造成的不利影响。

10.2乙方违反本协议约定，提供虚假信息未造成严重后果，且甲方同意不行使合同解除权的，乙方应在收到甲方通知后5日内改正。

10.3乙方违反本协议约定，自营或与第三方合作进行违反排他性合作的业务，且甲方同意不行使合同解除权的，甲方有权没收乙方全部违约所得收益。

10.4本协议项下，若违约方需向守约方支付违约金或赔偿金的，守约方有权从收入中直接抵扣，不足部分，违约方应于收到通知后30日内支付。

第十一条，争议解决123456789101111.1因本协议引起的相关争议，各方应友好协商解决，若协商不成，各方可向合同签署地所在的人民法院提起诉讼。

11.2 如果本协议任何条款根据现行法律被确定为无效或无法实施，本协议的其他所有条款将继续有效。

11.3本协议所述通知方式为：甲方将以网络公示、或甲方平台站内信系统内部通知、或电子邮件、或电话□qq□微信等方式提前通知乙方。

第十二条，其他1212.1本协议由双方签字盖章之日起正式生效。

12.2本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人或授权代表签字：

按印：

签订日期：

年月日签订日期：

年月日

## 最新抖音代运营合作协议(9篇)篇六

顶让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，月租金为元人民币（大写：）租金为每月一交付一次，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在年月日一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：）。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金，乙方有对商铺转让权。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、乙方有优先承租权。

九、本协议一式三份，三方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期:

## 最新抖音代运营合作协议(9篇)篇七

承租人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定,为明确双方的权利和义务,经双方协商一致,签订本合同。

一、乙方租用位于世纪好又多大门南侧的外立面房间,总面积约210平方米,用于\_\_\_\_\_。

二、租期\_\_年(20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日)。年租金为人民币3.8万元,大写:叁万捌仟元整。乙方应以现金形式向出租方支付租金。此后每年支付一次,并在次年年初前5天内交付给出租人。

三.甲方保证不存在产权纠纷。乙方因业务需要要求甲方提供产权证明或其他相关证明材料的,甲方应予以协助。

5.乙方不得利用甲方的场所从事违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋从事违反国家法律法规的经营活动,与甲方无关..乙方应采取预防措施,安全用电。如因乙方管理不善导致火灾、水灾给甲方造成经济损失,乙方应负责赔偿(不可抗力除外)。租赁期内,乙方运营产生的水电费用及所有费用由乙方按规定自行支付。租赁结束时,乙方应支付欠款。

七.租赁期内,乙方如欲将租赁房屋转租给第三方,必须事先征得甲方同意。

八、合同期满后,如甲方继续出租该房屋,乙方有优先出租权。乙方应在合同到期前一个月向甲方声明是否续租。如果



乙方继续租赁，双方应重新协商租赁事项并签订合同。乙方不续租的，甲方有权在合同期满前一个月在房屋门口张贴租赁广告。合同期满后，乙方的房屋应按原样交付给甲方，乙方可在房屋门口张贴一个月的搬迁广告。

九. 在本合同有效期内，有下列情形之一的，本合同自动解除：

1. 因不可抗力或事故导致本合同无法履行；
2. 政府决定征用、购买、收回或拆除租赁房地产；
3. 甲乙双方协商一致。

x. 如有本合同未尽事宜，甲乙双方应依法共同协商并做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

xi] 甲方在合同期内如因其他原因需要出售该房屋，应提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、因不可抗力造成房屋损坏或给双方造成损失的，不承担任何责任。

十三. 本合同自签订之日起生效，双方共同遵守。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

## 最新抖音代运营合作协议(9篇) 篇八

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有

的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面房，该门面房面积共\_\_\_\_\_平方米。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 二、租赁期限、用途

1、租赁期共\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式：\_\_\_\_\_。

3、甲方收款后应提供给乙方发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优

先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

---

\_\_\_\_\_ □

## 最新抖音代运营合作协议(9篇)篇九

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

### 一， 租赁内容

第一条：甲方将其位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的商铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的商铺具有合法产权。并出示房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明等文件；乙方也应提供身份证明文

件。双方可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，不得挪作它用。

第二条：甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方将该商铺交付乙方使用时，商铺结构及配套设施为：\_\_\_\_\_。承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

## 二， 租赁期限

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自20xx年\_\_\_月\_\_\_日起至20xx年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_个月。

### 第四条：

一、乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回商铺。

- 1， 乙方未经甲方同意擅自将商铺转租，转让或转借给他人使用的；
- 2， 乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的；
- 3， 乙方拖欠租金累计超过60天的。

二、甲方有如下情形之一时，乙方有权提前中止合同

- 1， 不能提供房屋或提供房屋不符合条件，严重影响居住。
- 2， 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件

下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

### 三，租金及其支付方式和其它费用

第七条：租金按年计算，按年收付。乙方在每年到期15日前将本年度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第八条：订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于\_\_\_\_年租金总额共计人民币\_\_\_\_\_元整(\$\_\_\_\_\_元)

第九条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

### 四，双方的责任和权利

#### 第十一条：甲方的责任和权利

1，甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。

2，按公共契约负责商铺结构维修和保养，凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。

3，负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4不得以任何理由占用乙方所租门面及其附属设施，如门面前面的空地……

#### 第十二条：乙方的责任和权利

1，合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法

使用权。

2，乙方应遵守国家法律，法规，依法经营。

3，乙方不得在租赁的商铺内贮存危险，易燃，违禁物品。

4，乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得无故拖欠。

5，乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水，电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

6，租赁期满或者解除合同时，所属乙方的财物，任乙方自己处理，甲方不得以任何理由干涉。

7，租赁期满或者解除合同时，由甲乙双方共同检查商铺和配套设施，检查无异议后，商铺交还甲方。如发现有损坏的，则由乙方照价负责赔偿。

## 五，出租方和承租方的变更

第十三条：合同期内，甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更，企业迁址，合并，不影响本合同继续履行。变更，合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第十四条：合同期内，乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同。

甲方欲出售房屋，必须在三个月前书面通知乙方。

## 六，违约及处理

第十五条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为

违约。

第十六条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在10天内向守约方赔付相当于\_\_\_\_\_个月租金总额的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在10天内一次给予赔偿。

第十七条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期一天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金。

第十八条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，双方互免承担违约责任。

## 七、合同生效及纠纷处理

第十九条：本合同自三方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经甲、乙方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

## 八、其它

第二十四条：本合同正式文本共三份，甲、乙、公证人三方各执一份，具有同等法律效力。

签字日期： 年 月 日

签字地点：