

灌溉站归哪个部门管理 工程改造合同(大全7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

2023年灌溉站归哪个部门管理 工程改造合同优质篇一

建设单位：_____，以下简称甲方

施工单位：_____，以下简称乙方

为明确甲乙双方双在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、工程名称：

二、国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关部门)对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：_____。

四、工程地点：_____。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米(各

单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表略)。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元(各单项工程造价详见工程项目一览表略)。

第二条 工程期限

本合同全部工程____年____月____日开工至____年____月____日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表略)。

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、绿化等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的接通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工地区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，工程施工合同范本加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列()项供应方式办理。

2. 统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用；

3. 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工、引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算；

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关

规定调整包干造价；

4. 包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算；

5. _____ □

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨工程施工合同范本款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。)不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

3. 在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕如甲方不能按期接管，致使乙验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣t212程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，甲乙双方在规定期限内完成完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

1. 增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3. 提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并承担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之归乙方，百分之归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的项算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理

部门仲裁。

第九条 工程负责人和工伤事故

隐蔽工程，办理中间交3232程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式份。其中正本两份，甲乙双方各执一份；副本一式_____份，报送甲乙双方的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条 附则

一、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条 合同附件(均略)

一、工程项目一览表，

二、全部施工图纸；

三、施工图预算表；

四、甲方负责供应材料、设备一览表；

五、国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对

工程的批准投资计划、计划任务书等份文件。

第十三条 其他条款_____。

建设单位(甲方)：(盖章)_____

代表人：(盖章)_____

施工单位：(盖章)_____

代表人：(盖章)_____

2023年灌溉站归哪个部门管理 工程改造合同优质篇二

本文目录

1. 改造合同范本
2. 中国人民建设银行技术改造借贷合同
3. 某建筑物改造项目路上跨立交桥工程承包合同
4. 企业技术改造借款合同范本

借款单位：_____

地址：_____

电话：_____

主管部门_____

贷款银行：_____

地址：_____

电话：_____

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，除执行《××银行技术改造贷款办法》外，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：人民币(大写)_____万元整。

二、贷款用途：_____。

四、贷款利息：按月息_____%计算，按季结息，由贷款方从借款方帐户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内去付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息_____%。在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

五、归还贷款的资金来源，按国家有关规定双方商定为：借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。

六、贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订

合同文件，作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的 %计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查监督贷款的使用情况，了解借款方的私营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、账册及资料。如发现贷款被挪作他用，贷款方按规定向借款方加收罚息__%，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《××银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十、本合同自签订之日起生效，至贷款本息还清之日止失效。在合同生效后 ___天内，借款方如不向贷款方办理开户手续，合同即自行失效。

十一、借款方开立帐户后，要将资金按用款计划从贷款帐户中转到存款账户内，借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。借款方不按期将资金转入存款户的，逾期 _____天后，贷款方将代为划转。

十二、凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成，提交中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁，仲裁地点在深圳，仲裁裁决是终局，对双方均有约束力。

十三、本合同正本三份，借款方、贷款方、保证单位各执一份，副本 _____份，报送 _____等有关单位各留存一份。

借款方：_____（盖章） 贷款方_____（盖章）

法定代表人：____（签） 法定代表人：____（签）

保证单位：_____（盖章） 法定代表人：____（签）

签订合同日期：_____年____月____日

改造合同范本[2] | 返回目录

借款单位经办人：_____

贷款银行经办人：_____

签订合同日期：_____

立合同单位：

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，除执行《中国人民建设银行技术改造贷款办法》外，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：人民币（大写）_____万元整。

三、贷款期限从_____年____月起至_____年____月止，共为_____年____个月。贷款方保证按有关规定和下列用款计划供应资金，借款方保证按下列用款计划和还款计划用款和还款。

用款计划：

季 度

年 度

一季度

二季度

三季度

四季度

年

年

年

还款计划:

季 度

年 度

一季度

二季度

三季度

四季度

年

年

年

四、贷款利息：按月息_____‰计算，按季结息，由贷款方

从借款方帐户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息_____％。在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押（或保证）协议作为本合同附件。

六、贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订变更合同文件，作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的20％计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、帐册及资料。如发现贷款被挪作它用，贷款方按规定向借款方加收罚息_____％，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《中国人民建设银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规

定落实债务、债权关系。

十、本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。在合同生效后_____天内，借款方如不向贷款方办理开户手续，合同即自行失效。

十一、借款方开立帐户后，要将资金按用款计划从贷款帐户中转到存款帐户内，借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。

借款方不按期将资金转入存款户的，逾期_____天后，贷款方将代为划转。

十二、本合同正本三份，借款方、贷款方、保证单位各执一份，副本_____份。

借款方：（签章）_____

法人代表：_____

贷款方：（签章）_____

法人代表：_____

保证单位：（签章）_____

法人代表：_____

公证单位（签章）_____

改造合同范本（3） | 返回目录

工程地点： 新余市劳动路

工程内容： 沪昆线k904[]993劳动路上跨立交桥的顶升加固

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号： 南铁计通[xx]007号

资金来源： 南昌

二、工程承包范围

承包范围：南昌铁路勘测设计院提供的本工程施工图范围

三、合同工期

开工日期□ xx年9月23日

竣工日期□ xx年12月31日

合同工期总日历天数 100 天

四、质量标准

工程质量标准： 合格

改造合同范本（4） | 返回目录

技术改造贷款是指用于经有权机关批准的技术改造项目的中长期贷款。

凡是经工商行政管理部门登记注册，持有营业执照，实行独立经济核算，具有法人资格，有还款能力的企事业单位，均可向建设银行申请技术改造贷款。

借款单位： _____

地址： _____

电话：_____

主管部门：_____

贷款银行：_____

地址：_____

电话：_____

借款单位经办人：_____

贷款银行经办人：_____

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：人民币(大写)_____元整。

二、贷款用途：_____。保证专款专用。

用款计划：

还款计划：

四、贷款利息：按月息_____%计算，按季结息，由贷款方从借款方账户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息_____%。在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

五、归还贷款的资金来源，按国家有关规定双方商定

为：_____。

六、借款方保证按期偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有期限期追收贷款，必要时，贷款方可从借款方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款方可商请该行代为扣款清偿。

七、借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的20%计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、账册及资料。如发现贷款被挪作他用，贷款方按规定向借款方加收罚息_____%，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《_____银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

十、借款方同意按时向乙方报送有关工程进度、贷款使用情况的统计表和资料，为贷款方工作提供方便。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、

兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十一、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订变更合同文件，作为本合同的组成部分。

十二、声明及保证

(一) 借款方：

1. 借款方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 借款方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对借款方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 借款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是借款方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二) 贷款方：

1. 贷款方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 贷款方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对贷款方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 贷款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是贷款方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十三、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十四、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十五、通知

(一)根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

(二) 各方通讯地址如下：_____。

十六、争议的处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十八、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十九、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

贷款方(盖章)：_____

授权代表(签)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

借款方(盖章)：_____

授权代表(签)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

2023年灌溉站归哪个部门管理 工程改造合同优质篇三

乙方：

一、合同建设内容：

xx乡xx渠（xx段）渠道加高工程，加高硬化渠道xxx米。

二、本合同工程总造价承包额：

为人民币x万元（小写x元）。

三、工期本工程预计开工日期：

为20xx年x月x日，竣工日期为20xx年x月x日。

四、承包方式

1、本工程由乙方大包施工，具体负责进料、人工、机械、原料采购，直至工程被验收合格为止。

2、施工所用沙石全部为伊河优质石料，石料大小、杂质含量不能超标，必须干净，水泥全部使用国标500号高山水泥。

3、甲方负责工程规划设计及相关事项协调、质量监督等，并安排一名工程质量监督员。

五、安全生产

施工期间应注意安全生产，若出现人身伤亡事故，甲方不负任何责任，非工作人员未经同意到施工现场造成人身伤亡的后果自负。

六、结算方式：

工程完工后经乡质检组及有关负责人经验收合格后，一次性拨付全部工程款项。未尽事宜另行协商。

负责人：

年月日

乙方：

负责人：

年月日

2023年灌溉站归哪个部门管理 工程改造合同优质篇四

法定代表人：_____

法定代表人：

根据《民法典》《公司法》，本着真诚合作、共同发展、互利互惠的原则，甲乙双方经友好协商，就合作开发建设位于市区地块房地产项目事宜，达成如下条款，以资共同遵守。

第一条、土地及其项目概况

1、项目名称

双方本次合作开发的项目暂定名称为“_____”，最终名称以政府主管部门核准的名称为准(以下简称“本项目”。)

2、项目位置

本项目占用的土地位于省市区，土地使用权证号码为_____市字第_____号和市字第_____号，四至坐标见《土地使用权界址坐标表》。

4、项目规划内容

本项目用地规划指标根据市规划局颁发的《建设用地规划许可证》确定为准，作为双方合作项目建设指标。

第二条、合作方式

1、甲方提供符合本合同第一条约定内容的商品房项目建设用地，参与项目开发和建设和监督经营管理。

2、乙方提供本项目除土地地价之外的全部开发建设资金，并负责本项目的开发建设及经营管理工作。乙方提供的资金包括但不限于本项目所需的全部建筑、设施设备及安装资金，本项目的勘察、规划设计、环境、绿化、消防、环保、人防、小区道路等报建及建设费用，本合同另有约定的除外。

3、乙方承担项目销售费用。销售费用包括广告费用、委托销

售代理费及其他为销售房屋而支出的费用。

付)，经双方协商一致可按约定比例分配未销售完毕的房屋。

第三条、合作利益分配和税费承担

1、合作项目销售期间，按照甲方占%、乙方占%的比例分配房屋销售收入，按同样比例承担政府依法收取的税费。

2、乙方销售房屋时，销售款进入由双方共同监管的专门账户，在预留应向政府缴纳的各项税费后按实际发生的销售收入定期进行分配(具体分配时间另行约定)。销售期满后，双方进行统一结算。

3、经双方协商一致按约定比例分配的在销售期内未售出的房屋，按照可销售面积甲方占%，乙方占%进行利益分配。对于不可销售部份按以上约定比例享有权益和承担建成后的运行成本。分配房屋时，双方须无条件给予配合及方便。

第四条、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方负责提供本项目之合法有效的土地使用权证明，保证本项目《土地使用权证》的合法性、真实性，承担项目用地的全部地价款。

2、甲方负责提供有关手续，协助乙方办妥本项目的《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程开工许可证》《商品房预售许可证》以及有关消防、环保、人防等事项的报批手续。

3、负责协调政府有关部门的关系，确保项目顺利完成开发建设。

- 4、甲方为处理征地遗留问题、搬迁及安置补偿问题的责任主体，乙方负责具体实施，以确保本项目顺利开发。
- 5、甲方负责办理本项目合作开发的政府审批及登记手续，甲方应为所售房屋办理房屋产权证提供相关手续和便利。
- 6、甲方应为购房者申请按揭贷款提供银行认可的阶段性担保责任。
- 7、在双方经协商一致分配未销售的房屋后，甲方同意乙方以甲方的名义销售所分得的房屋，并为办证提供一切便利，因此发生的税费由乙方承担。

(二) 乙方责任

- 1、乙方按照本合同的约定如期投入项目建设所需的全部资金，保证建设工程按时按质完成。
- 2、乙方负责场地清理，场地平整等。
- 3、乙方负责在本合同签订后90天内本项目方案的设计，并承担设计费用。方案设计须经甲方确认后报政府主管部门审批，报建获得批准后应尽快完成施工设计。在施工期间，项目规划若需调整及变更，须征得甲方书面同意，否则甲方不承担责任。
- 5、乙方负责组织工程的各项竣工验收，保证工程质量符合国家规定的标准。对于存在的质量问题，乙方负责解决，承担工程的质量保证、保修责任。
- 6、乙方应按照工程合同约定向施工单位支付工程款。本项目各项工程竣工验收后，乙方应及时进行工程结算并按合同约定结清工程款。

7、乙方负责按照本合同第七条确定的交房标准按质按量按时建设完工。

第五条、开发计划和周期

1、本项目计划分期开发。

3、本合同签订之日起日内，乙方向甲方报送项目工作计划，经甲方确认后执行。

六、协调组织

为了协调双方合作关系，保障双方适当全面履行合同义务，确保合作项目的顺利开发，双方同意组成项目协调小组”，甲方指派专职成员名，乙方指派专职成员名，专门负责双方的协调工作。

七、交房标准

1、小区内单位工程的基础工程、主体工程、砌筑工程、屋面保温防水工程，其他防水防渗工程等，以设计院的施工图纸为准。

(1)：外装修采用高级涂料(市政有统一要求的以市政规划为主)，局部可由设计单位选择其它材料。

(2)：采用白玻喷涂铝合金窗，喷涂色由设计院确定。

(3)：分户门装豪华防火防盗门，地面水泥砂浆找平，起居室、卧室等处墙面、顶棚完成批挡。

(4)：楼房的入口门厅、电梯厅等公共部分采用中高级装修；顶棚吊顶、墙面及地面，根据设计选用石应英漆材料。

(5)：防火楼梯采用水泥地面、墙面作石英涂料。

(1): 给排水系统仅安装管道部分, 厨、卫洁具均由买房客户自行采购安装。

(2): 电器照明除公共部分外, 户内根据设计图纸施工, 用电器(包括灯具)由买房客户自行采购安装。

(3): 电视系统根据设计入户, 电视接收天线的标准经甲方确认后执行。

2023年灌溉站归哪个部门管理 工程改造合同优质篇五

乙方:

一、工程情况

1、制冷压缩机一台□2a-5.0贮氨器一台□xfa-125油分一台, 150油分一台及40t383无缝钢管的制作安装。

2、制冷设备的就位, 制冷系统管道的防腐、连接、试压、试漏及调试。

3、制冷系统安装工艺按照国家有关规定现场施工。

4、乙方提供有关原材料清单, 所有原材料由甲方采购。

5、甲方提供水、电、路三通, 乙方提供施工期间所有设备工具。

6、乙方负责施工过程中的安全工作, 在施工过程中出现的一切安全事故由乙方自行承担, 施工现场做到日清日洁。

二、工程期限及付款

1、本工程自20____年____月____日至20____年____月____日止。

2、如遇不可抗拒因素或非乙方原因造成的延长工期，经甲方认可工期顺延。

3、安装费总额为人民币伍万元整，合同签订后，甲方付工程款的30%，乙方在工程结束后通知甲方验收，验收合格后，付清工程款的60%，其余为质保金，质保期为一年，质保期满后，无质量问题，甲方无息支付剩余的10%。

4、未尽事宜由双方协商解决

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年灌溉站归哪个部门管理 工程改造合同优质篇六

第一章 总 则

第一条 为了加快农田水利发展，提高农业综合生产能力，保障国家粮食安全，制定本条例。

第二条 农田水利规划的编制实施、农田水利工程建设和运行维护、农田灌溉和排水等活动，适用本条例。

本条例所称农田水利，是指为防治农田旱、涝、渍和盐碱灾害，改善农业生产条件，采取的灌溉、排水等工程措施和其他相关措施。

第三条 发展农田水利，坚持政府主导、科学规划、因地制宜、节水高效、建管并重的原则。

县级以上人民政府应当加强对农田水利工作的组织领导，采取措施保障农田水利发展。

第四条 水行政主管部门负责全国农田水利的管理和监督工作。有关部门按照职责分工做好农田水利相关工作。

县级以上地方人民政府水行政主管部门负责本行政区域农田水利的管理和监督工作。县级以上地方人民政府有关部门按照职责分工做好农田水利相关工作。

乡镇人民政府应当协助上级人民政府及其有关部门做好本行政区域农田水利工程建设和运行维护等方面的工作。

第五条 国家鼓励和引导农村集体经济组织、农民用水合作组织、农民和其他社会力量进行农田水利工程建设、经营和运行维护，保护农田水利工程设施，节约用水，保护生态环境。

国家依法保护农田水利工程投资者的合法权益。

第二章 规划

第六条 水行政主管部门负责编制全国农田水利规划，征求有关部门意见后，报或者授权的部门批准公布。

县级以上地方人民政府水行政主管部门负责编制本行政区域

农田水利规划，征求本级人民政府有关部门意见后，报本级人民政府批准公布。

第七条 编制农田水利规划应当统筹考虑经济社会发展水平、水土资源供需平衡、农业生产需求、灌溉排水发展需求、环境保护等因素。

农田水利规划应当包括发展思路、总体任务、区域布局、保障措施等内容；县级农田水利规划还应当包括水源保障、工程布局、工程规模、生态环境影响、工程建设和运行维护、技术推广、资金筹措等内容。

第八条 县级以上人民政府应当组织开展农田水利调查。农田水利调查结果是编制农田水利规划的依据。

县级人民政府水行政主管部门编制农田水利规划，应当征求农村集体经济组织、农民用水合作组织、农民等方面的意见。

第九条 下级农田水利规划应当根据上级农田水利规划编制，并向上一级人民政府水行政主管部门备案。

经批准的农田水利规划是农田水利建设和管理的依据。农田水利规划确需修改的，应当按照原审批程序报送审批。

第十条 县级以上人民政府水行政主管部门和其他有关部门按照职责分工负责实施农田水利规划。

县级以上人民政府水行政主管部门应当会同本级人民政府有关部门对农田水利规划实施情况进行评估，并将评估结果向本级人民政府报告。

第十一条 编制土地整治、农业综合开发等规划涉及农田水利，应当与农田水利规划相衔接，并征求本级人民政府水行政主管部门的意见。

第三章 工程建设

第十二条 县级人民政府应当根据农田水利规划组织制定农田水利工程建设年度实施计划，统筹协调有关部门和单位安排的与农田水利有关的各类工程建设项目。

乡镇人民政府应当协调农村集体经济组织、农民用水合作组织以及其他社会力量开展农田水利工程建设的相关工作。

第十三条 农田水利工程建设应当符合国家有关农田水利标准。

农田水利标准由标准化主管部门、水行政主管部门以及省、自治区、直辖市人民政府标准化主管部门、水行政主管部门依照法定程序和权限组织制定。

第十四条 农田水利工程建设应当节约集约使用土地。县级以上人民政府应当根据农田水利规划，保障农田水利工程建设用地需求。

第十五条 农田水利工程建设单位应当建立健全工程质量管理安全管理制度，对工程质量管理安全负责，并公示工程建设情况。

县级以上人民政府水行政主管部门和其他有关部门应当按照职责分工加强对农田水利工程的监督管理。

第十六条 政府投资建设的农田水利工程由县级以上人民政府有关部门组织竣工验收，并邀请有关专家和农村集体经济组织、农民用水合作组织、农民代表参加。社会力量投资建设的农田水利工程由投资者或者受益者组织竣工验收。政府与社会力量共同投资的农田水利工程，由县级以上人民政府有关部门、社会投资者或者受益者共同组织竣工验收。

大中型农田水利工程应当按照水利建设工程验收规程组织竣工验收。小型农田水利工程验收办法由省、自治区、直辖市

人民政府水行政主管部门会同有关部门制定。

农田水利工程验收合格后，由县级以上地方人民政府水行政主管部门组织造册存档。

第十七条 县级以上人民政府水行政主管部门应当会同有关部门加强农田水利信息系统建设，收集与发布农田水利规划、农田水利工程建设 and 运行维护等信息。

第四章 工程运行维护

第十八条 农田水利工程按照下列规定确定运行维护主体：

(五)政府与社会力量共同投资建设的农田水利工程，由投资者按照约定确定运行维护主体。

农村土地承包经营权依法流转的，应当同时明确该土地上农田水利工程的运行维护主体。

第十九条 灌区农田水利工程实行灌区管理单位管理与受益农村集体经济组织、农民用水合作组织、农民等管理相结合的方式。灌区管理办法由_水行政主管部门会同有关部门制定。

第二十条 县级以上人民政府应当建立农田水利工程运行维护经费合理负担机制。

农田水利工程所有权人应当落实农田水利工程运行维护经费，保障运行维护工作正常进行。

第二十一条 负责农田水利工程运行维护的单位和个人应当建立健全运行维护制度，加强对农田水利工程的日常巡查、维修和养护，按照有关规定进行调度，保障农田水利工程正常运行。

农田水利工程水量调度涉及航道通航的，应当符合《_航道法》

的有关规定。

第二十二条 县级以上人民政府水行政主管部门和农田水利工程所有权人应当加强对农田水利工程运行维护工作的监督，督促负责运行维护的单位和个人履行运行维护责任。

农村集体经济组织、农民用水合作组织、农民等发现影响农田水利工程正常运行的情形的，有权向县级以上人民政府水行政主管部门和农田水利工程所有权人报告。接到报告的县级以上人民政府水行政主管部门和农田水利工程所有权人应当督促负责运行维护的单位和个人及时处理。

第二十三条 禁止危害农田水利工程设施的下列行为：

(一) 侵占、损毁农田水利工程设施；

(二) 危害农田水利工程设施安全的爆破、打井、采石、取土等活动；

2023年灌溉站归哪个部门管理 工程改造合同优质篇七

乙方：_____

依照《中华人民共和国**合同法》、《中华人民共和国**建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循*等、自愿、公*和老实信用的原那么，双方就本建设工程协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：消防水池；

工程地点：股份有限公司院内；

工程面积：该工程建筑面积共计*方米；

工程造价：该工程总造价为52万元，大写：伍拾贰万元整。

二、合同工期：

本工程从_____年___月___日开工，到_____年___月___日竣工。总日历天数为16天。

三、承包方式：

承包方式：采取包工包料形式。

四、质量标准

(一)钢筋混凝土整体浇筑，水池高出地面30厘米，安装不锈钢栏杆。

(二)工程质量标准按国家现行施工规范验收

(三)工程保修按有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

五、工程付款方法

(一)乙方完成工程量的50%，甲方付乙方总造价的30%给乙方；

(二)工程竣工验收后七天内甲方支付竣工结算总价的90 %；

(三)剩余10 %工程款在竣工验收之日起_____年内一次结清。

六、责任范围

(一)甲方责任：

1、负责解决施工用水、用电、道路畅通；

2、及时组织工程竣工验收工作；

(二)乙方责任：

2、在施工中造成甲方相邻设施的损坏、变形等乙方有义务负责修复；

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

七、其它事项

(一)合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。

(二)合同执行中假设发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

(三)本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(盖章)：负责人：

乙方(盖章)：负责人：

_____年____月____日