

# 2023年办公大楼装修合同 办公楼装修施工合同(汇总10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 办公大楼装修合同 办公楼装修施工合同实用篇一

乙方：

一：工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地点：

三：承包方式：包工、包料

四：工程量核算及计价：甲方将工程发包给乙方，乙方依据2008年湖北省建筑工程消耗量定额或建筑装饰装修工程消耗量定额向甲方收取承包费用，乙方各分项工程竣工后即时申请甲方验收以确认实际完成的工程量，甲方对乙方的竣工结算以乙方实际完成的工程量为准。

五：工期 乙方承包该工程，自\_\_\_\_\_开始，到\_\_\_\_\_结束，共计\_\_\_\_\_个有效工作日。

六、材料：本工程属包工包料工程，合同签订后，乙方自行采购承包合同以内的材料，认真把好质量关，并就必要材料提供相关合格证明。

七：质量 乙方严格按图施工，严格遵守我国行业内质量管理标准（或条例），同时严格按既定的施工方案进行施工，时刻接受甲方的技术性指导意见。

八：工期 乙方进场开工后，积极做好总体施工部署及相应工种的协调、交叉工作，确保工程的顺利进行。甲方委派现场管理人员（电话）负责该工程隐蔽及增量部分的签证工作，同时监督安全文明施工及质量。若甲方发现乙方技工人员明显不足难以保证进度，甲方有权采取警告措施，因此给乙方带来的经济损失由乙方自行承担；乙方因不可抗力因素以外的原因延误工期或使甲方的预期开业计划受到阻碍并产生额外费用，该费用由乙方承担。

#### 九：安全与文明施工

本工程虽属室内作业，但仍不能忽视安全。乙方须积极搭设必要的安全设施，除局部高架作业外，乙方工作人员尤以谨慎“电老虎”为最。乙方全体工作人员须自行购买安全保险后方可进场施工。现场人员须正确佩戴头盔，凌空作业人员必须系好安全带。禁止酒后上岗，禁止空中抛物，禁止违规操作。严禁非电工人员未经协调私拉乱接电线。施工现场，乙方工作人员若淡化安全意识，不听训诫，甲方管理人员有权对行为人作出相应的经济处罚。施工期间，乙方须自行在危险施工段设立警示标志，酌情清除本作业面的建筑垃圾，不随地大小便，创造安全文明的施工环境。

十：双方责任 甲方须为乙方提供施工及生活用水源和电源，并协调好“地方与邻里”关系以促进乙方施工的顺利进行，甲方委派现场管理人员配合乙方施工。乙方在施工中必须有自己专业的技术人员和技术骨干，积极配合甲方的管理和技术交底，严格按图纸和“方案”施工，乙方至始至终均维护施工环境直至退场时积极清理建筑垃圾。

十一：竣工验收 乙方完成约定工程量后，及时向甲方递交验

收报告，甲方在不超过七日内组织对乙方所完成工程量验收，验收签证后，甲方向乙方付清质保金以外的工程余款。

十二：付款 进场后甲方向乙方支付总工程款的50%作为预付款，20天后追加至工程量的80%，工程竣工验收后结清工程款。

十三：违约责任 甲乙双方商定的发、承包范围和开工时间均受以上合同定金的束缚。若以上项目不能按本合同的约定及时开工，甲方除了按相应法律法规及时向乙方退赔合同定金外还须承担自己给乙方带来的经济损失；乙方在提前一周接到甲方开工通知后若不能按本合同所约定的开工时间进场，将被视为自动放弃，乙方无权向甲方退回合同定金。

十四：本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字有效。

甲方代表

乙方代表

20 年 月 日

## 办公大楼装修合同 办公楼装修施工合同实用篇二

承包方(乙方)：

第一条 工程概况

工程地点：

工程内容：

工程承包方式：承包方包工、包料

工程期限 个工作日，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣

工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元,小写：\_\_\_\_\_元(室内装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

设计费(大写)\_\_\_ \_\_元，由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包方义务

提供施工期间的水源、电源；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包方义务

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。办理施工所涉及的各种申请、批示、等手续。

、指派任务，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，

妥善保护施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

## 第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和 design 变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；返工费用由发包方承担，工期顺延。

发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，

工期不顺延;因承包方原因造成工程质量存在问题的,在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担,工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

## 第八条 质量标准:

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到合同约定的国家质量良好标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,在征得甲方同意后,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也予顺延。

、由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

## 第九条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(2)木制品完工;

(3)油漆工程完工;

(4)全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

## 第十条 工程款支付方式

双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

(1) 合同签订后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的50%预付款，即\_\_\_\_\_元；全部工程完工后一天内支付余款50%，即\_\_\_\_\_元。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(2) 签定合同后首付工程款的40%，即\_\_\_\_\_元；水电改造完工后支付35%进度款，木工程完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_元；全部完工后三天付余款5%。

工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

## 第十一条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造

成损失的，由发包方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，七天后乙方可中止合约。

由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价10‰元。

## 第十二条 合同争议的解决方式

(一)提交陕西省装饰协会或 工程地址所管辖区的劳动仲裁委仲裁；

(二)依法向工程地址所在的人民法院提起诉讼。

## 第十三条 几项具体规定

工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

施工期间，承包方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

## 第十五条 附则

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

## 办公大楼装修合同 办公楼装修施工合同实用篇三

住所地：

法定代表人：\*

委托代理人：

乙方：

住所地：

法定代表人：

### 一、 工程概况及承包方式

1、工程名称：\*办公楼室内装修工程

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

## 二、工程内容

工程内容以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准；

## 三、工程造价

人民币\*拾\*万贰仟叁佰陆拾陆元整。

## 四、工程期限

工程开工日期：\*年\*月\*日

工程竣工日期：\*\*年\*\*月\*\*日

## 五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格标准。竣工验收合格后，如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，在保修期一年内，乙方无偿保修。

## 六、付款方式

装修工程验收合格后30天内甲方付给乙方工程款总造价的95%即人民币\*拾\*万零柒佰肆拾捌元整，一年质保期后付给乙方工程款总造价的5%即\*万壹仟陆佰陆拾捌元整。

## 七、双方责任

1、甲方负责提供整个工程的施工图纸1套、工程量清单1份。

2、乙方：

(1)严格按照施工图设计的施工规程及要求施工，不得减少施

工工艺要求，由此产生的损失由乙方承担。

(2) 工程施工中如有变更的项目，须经甲方同意后方可实施。

(3) 装饰工程中用到的主要建筑材料(地砖、门、五金材料、电线、各类开关)须经甲方签字同意后方可使用，其它材料应符合设计要求及国家质量标准。

(4) 本工程乙方不能转包、分包。若发现此种情况，甲方有权终止此合同，由此造成的损失由乙方承担。

(5) 乙方须安全文明施工，施工过程中发生的安全责任事故由乙方负责。

## 八、其它事宜

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程预算外的工程或清单中未列入的材料、工艺发生变化时，以“现场签证形式”由甲乙双方代表人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，由双方协商解决，协商不成的申请仲裁，或者向有管辖权的法院提起诉讼。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式肆份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

# 办公大楼装修合同 办公楼装修施工合同实用篇四

住所地：

法定代表人：\*

委托代理人：

乙方：

住所地：

法定代表人：

## 一、 工程概况及承包方式

1、工程名称：\*办公楼室内装修工程

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

## 二、 工程内容

工程内容以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准；

## 三、 工程造价

人民币\*拾\*万贰仟叁佰陆拾陆元整。

## 四、 工程期限

工程开工日期：\*年\*月\*日

工程竣工日期：\*\*年\*\*月\*\*日

## 五、质量要求

按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格标准。竣工验收合格后，如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，在保修期一年内，乙方无偿保修。

## 六、付款方式

装修工程验收合格后30天内甲方付给乙方工程款总造价的95%即人民币\*拾\*万零柒佰肆拾捌元整，一年质保期后付给乙方工程款总造价的5%即\*万壹仟陆佰陆拾捌元整。

## 七、双方责任

1、甲方负责提供整个工程的施工图纸1套、工程量清单1份。

2、乙方：

(1)严格按照施工图设计的施工规程及要求施工，不得减少施工工艺要求，由此产生的损失由乙方承担。

(2)工程施工中如有变更的项目，须经甲方同意后方可实施。

(3)装饰工程中用到的主要建筑材料(地砖、门、五金材料、电线、各类开关)须经甲方签字同意后方可使用，其它材料应符合设计要求及国家质量标准。

(4)本工程乙方不能转包、分包。若发现此种情况，甲方有权终止此合同，由此造成的损失由乙方承担。

(5)乙方须安全文明施工，施工过程中发生的安全责任事故由乙方负责。

## 八、其它事宜

- 1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、本工程预算外的工程或清单中未列入的材料、工艺发生变化时，以“现场签证形式”由甲乙双方代表人签字为准，并列入竣工决算追加当中。
- 3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，由双方协商解决，协商不成的申请仲裁，或者向有管辖权的法院提起诉讼。
- 5、其它未尽事宜由双方协商解决。
- 6、合同一式肆份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称 乙方单位名称

(盖公章) (盖公章)

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

年月日：

## 办公大楼装修合同 办公楼装修施工合同实用篇五

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同的地位越来越不容忽视，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么相关的合同到底怎么写呢？以下是小编为大家收集

的办公楼装修合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_

一、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙、丙、丁三方分别完成对甲方基本要求的调查了解，甲方配合乙方的工作。

二、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方应完成平面图（布局）、效果图的设计方案，及工程投资概算和经济分析。

三、甲方在收齐三方的前条所述资料后\_\_\_\_\_日内决定所采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方或三方方案的结合。

四、按甲方最终确定的设计方案由设计方（或者采纳设计方案比重较大的一方）制作施工图。

五、按设计方的施工图，由乙、丙、丁三家制作工程预算及工作量清单。

六、甲方在收到三方前条所述资料后\_\_\_\_\_日内确定一家负责装修工程施工。施工合同另行签定。

如设计方未被确定为施工方，设计方同意甲方无偿使用其设计方案和施工图；同时由施工方给予设计方适当补偿，具体补偿数额由施工方与设计方自行协商。

七、甲方不另支付设计费和施工图制作费；施工方不得将其列入装修成本。

八、本合同自双方签字、盖章之日起生效，本合同一式肆份，肆方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 办公大楼装修合同 办公楼装修施工合同实用篇六

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_

一、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙、丙、丁三方分别完成对甲方基本要求的调查了解，甲方配合乙方的工作。

二、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方应完成平面图（布局）、效果图的设计方案，及工程投资概算和经济分析。

三、甲方在收齐三方的前条所述资料后\_\_\_\_\_日内决定所采纳的方案。该方案可以是一方提出的方案，也可以是两方

或三方方案的结合。

四、按甲方最终确定的设计方案由设计方（或者采纳设计方案比重较大的一方）制作施工图。

五、按设计方的施工图，由乙、丙、丁三家制作工程预算及工作量清单。

六、甲方在收到三方前条所述资料后\_\_\_\_\_日内确定一家负责装修工程施工。施工合同另行签定。

如设计方未被确定为施工方，设计方同意甲方无偿使用其设计方案和施工图；同时由施工方给予设计方适当补偿，具体补偿数额由施工方与设计方自行协商。

七、甲方不另支付设计费和施工图制作费；施工方不得将其列入装修成本。

八、本合同自双方签字、盖章之日起生效，本合同一式肆份，肆方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 办公大楼装修合同 办公楼装修施工合同实用篇七

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_

承接方(乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行办公楼装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条: \_\_\_\_\_工程概况1. 工程地址: \_\_\_\_\_。2. 办公楼: \_\_\_\_\_总计施工面积243平方米。3. 施工内容: \_\_\_\_\_详见本合同附件(一)施工图。4. 委托方式: \_\_\_\_\_包工包料。5. 开工日期: \_\_\_\_\_2年月日,竣工日期年月日,工程总天数: \_\_\_\_\_天。

第二条: \_\_\_\_\_工程价款工程价款(金额大写)。

第三条: \_\_\_\_\_质量要求1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称,经双方认可。2. 工程验收标准,双方同意参照国家的相关规定执行。3. 施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。4. 凡由甲方自行采购的材料、设备,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。5. 甲方如自聘工程监理,须在工程开工前通知乙方,以便于工作衔接。

第四条: \_\_\_\_\_材料供应1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定,对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程,非经甲方同意,不得挪作他用。2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求,或规格有差异,应禁止使用。如已使用,对工程造成的损失均由乙方负责。3. 甲方负责采购供应的材料、设备,应该是符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。如延期到达,施工期顺延,并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后,由乙方负责保管,由于保管不当而造成损失,由乙方负责赔偿。第五条: \_\_\_\_\_付款方式1、进场付

两万，中途付元，完工付元。完工后留一万保证金，6个月付清。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：\_\_\_\_\_ 工程工期1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的10%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的10%作为误工费支付给乙方。2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：\_\_\_\_\_ 其他事项1. 甲方责任1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。2. 乙方责任1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

第八条：\_\_\_\_\_ 违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：\_\_\_\_\_ 争议解决本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：\_\_\_\_\_ 合同的变更和终止1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内

容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：\_\_\_\_\_合同生效1. 本合同双方盖章，签字后生效。2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

## 办公大楼装修合同 办公楼装修施工合同实用篇八

第二条严格执行上下班制度，不迟到早退，上班时间一律不得会客，不得与无关人员闲聊(业务座谈除外)。值班人员着装整齐，保持良好的精神面貌，严格履行职责，回答问题清楚、准确，不得擅自离开岗位。

第三条严格执行财务和有关票证管理制度，不得私设小金库，不得有乱收费和短款少款现象发生，不得出现收款不开发票的贪污行为，支付清楚，收款项目具体清楚。

第四条保持经营环境和容貌整洁、干净，保持每天24小时内，经营区域无杂物、无臭味。摊档位序号醒目，宣传标语、经营门牌、经营广告等内容具体、健康、规范。

第五条工作(管理)人员要廉洁奉公，不得利用职权做交易，自觉维护单位利益。处理买卖纠纷时要公开、公平、公正，廉洁自律，维护经营和消费者的合法权益。

第六条保证自主经营职工的采购(进货)用车。依据经营协议，须提前一天填好用车申请，经主管领导签字同意后，方能出车，并按规定收取车公里费。

第七条员工必须爱护经营区域设施和公共建筑设施，保持经营环境规范、整洁，维护好正常的工作和经营秩序。保护集

体利益不受损失。

第八条员工无事不得私自外出，有事需外出须经领导批准同意后，方能外出，并按时归队。因特殊情况需在外夜宿的须提前按级请示后执行。

第九条员工严禁在办公场地和临时工住宿内使用与工作和生活无关的电器、燃气用具。违者除没收并给予行政和经济处罚，造成严重后果的将按有关规定处理直至送司法机关。

第十条员工认真学习业务(管理)知识，勇于开拓创新，积极想办法，出主意为单位的经营创收作出贡献。树立勤俭节约、兴废利旧、勤工自建，善于做好人好事，见义勇为的良好风尚。

第十一条员工严格遵守安全防事故制度，按安全常规履行业务，增强安全防范意识。发现隐患和不安全因素及时有效处理，预防不安全事故发生。

第十二条员工必须加强自身管理水平、管理能力的培养。积极参加上级、公司和单位的各项活动，增强岗位竞争意识，不断提高自身素质和思想水平。

## **办公大楼装修合同 办公楼装修施工合同实用篇九**

乙方：\_\_\_\_\_

### **一、工程项目**

本工程全部项目的施工由乙方负责。

### **二、工程承包形式**

以轻工形式承包。

### 三、工程质量

本工程为合格工程，乙方严格按施工规范和图纸进行施工，严把工程质量关。因施工质量造成返工，损失由乙方承担，并对乙方\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_元/次的罚款。

四、工程日期：自开工之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付使用。

### 五、材料管理

本工程中主要材料有甲方购进。乙方负责验收和监督材料的质量、数量、单价及材料购进后的保管、使用。以甲乙双方签字的收料单依据施工定额进行工程结算。

材料保管乙方要严格管理，出库、领料要有专人负责。严禁丢失和浪费。进入工地后，场内材料所发生的所有费用由乙方承担，因管理不善，交付乙方入库后，如有丢失、浪费和超预算使用，由乙方承担赔偿责任。

### 六、机械管理

工程中所有机械及脚手架、模板、起重设备由乙方负责。

### 七、结算方式

本工程依据定额，按工程进度和实际工程量，对人工费、机械费、脚手架、模板、土建项目的水电费进行结算，按甲方支付能力进行付款。乙方发生费用的\_\_\_\_\_ %为质保金，质保期满\_\_\_\_\_年后全部付清。

### 八、费用提取

土建工程按乙方实际发生的工程量取企业管理费\_\_\_\_\_ %，人工费按实际工程量每工日取\_\_\_\_\_元，利润按乙方实际发

生的费用取三级，税金按乙方实际发生费用取费。机械费、模板费等执行费用定额。

九、水、电费由乙方负责向当地供电部门进行结算。

十、安全责任

乙方一定注意施工安全，按规范施工避免一切事故的发生，对于施工过程中出现的一切大小事故，均有乙方负责，甲方不负一切责任（另签安全责任书）。

十一、其它

起重设备的使用费依据定额结算（包括设备的进出场运输费用、安拆费用及设备基础的钢筋混凝土浇筑）。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，签字盖章后生效。本合同未尽事宜，按《合同法》执行或双方协商解决。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

装修合同样本

## 办公大楼装修合同 办公楼装修施工合同实用篇十

乙方：

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它

各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层 号 商铺。

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) 元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改

的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日