

# 2023年深圳保安员薪酬管理办法 深圳租房合同(汇总8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新深圳保安员薪酬管理办法 深圳租房合同精选篇一

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

第一条甲方\_\_\_\_\_ (面积□m<sup>2</sup>)租赁给乙方作为\_\_\_\_\_ 之用。

第二条租赁期为拾年即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条租金、费用的数额及交纳

1、租金为每年人民币\_\_\_\_\_万元，第一年免收租金，后\_\_\_\_\_年每年分两次交纳，每年的公历\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日各交纳当年租金的一半。

2、物业管理费、水、电费、有线电视收视费，乙方应按甲方管理规定交纳，双方另签物业管理合同予以明确作为本合同附件。

### 第四条双方的权利和义务：

1、甲方负责将水、电接至进户水表、电表箱，乙方逾期交纳

水、电费超过\_\_\_\_\_天，甲方有权停水、停电。

3、乙方应按照国家工商、税务、卫生、公安消防部门的管理规定，领取合法证照。

4、乙方应注意用电、防火、卫生安全，保持周围环境卫生，不得在公共场地乱放、乱丢垃圾或杂物，或晾晒衣物、毛巾等有损周边环境的整体美观行为。

第五条乙方提出装修方案的设计，方案应经甲方审核同意(甲方审核范围包括：设计风格、色调、材料、预算等)，乙方按审核同意后的设计方案负责施工;装修费用先由乙方垫付，工程结算由甲方参与并经甲方认可，甲方在乙方领取营业执照开业20天内按认可的结算书支付给乙方。

第六条不论因何种原因乙方停业超过\_\_\_\_\_天;或乙方不按甲方用电、消防整改意见进行整改;或乙方非法经营被政府有关部门查封，或擅自将房屋转租、转借、分租给他人;或租赁期内，未经甲方同意，擅自改变房屋结构;或乙方迟延交纳租金超过\_\_\_\_\_个月，不按期交纳各项费用超过\_\_\_\_\_天，甲方都有权解除合同。

第七条租赁期间，乙方独立经营、自负盈亏，经营过程中发生的债权债务与甲方无关。乙方因不注意用电、防火安全给甲方和他伯财产、人身造成损害;或不注意卫生安全，出现食物中毒、疫病流行等给他人造成人身伤害，乙方应负全部赔偿责任。

## 第八条违约责任

1、乙方不按期交纳租金和各项费用，甲方有权按同期\_\_\_\_\_年期银行贷款基准利率计收利息，并加收每日千分之\_\_\_\_\_的违约金。

2、乙方未经甲方同意提前终止合同，除应向甲方赔偿第一年免收的\_\_\_\_\_万元租金外，还应支付未履行合同租金部分\_\_\_\_\_%的违约金。

3、甲方按第六条规定解除合同，乙方应按甲方支付的装修费用按拾年平均折旧计算将已使用年限的折旧费赔偿给甲方。

第九条租金期满，本合同终止，乙方应在期满后\_\_\_\_\_内，将房屋腾空交还给甲方，故意损坏房屋结构，乙方要负赔偿责任。租赁期满后乙方需继续租赁，应在期满前\_\_\_\_\_日通知甲方，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第十条租赁期内若发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方可以向法院提起诉讼。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新深圳保安员薪酬管理办法 深圳租房合同精选篇二

(下称甲方)：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

籍贯：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

职业：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方

(下称乙方)：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

籍贯：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

职业：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、甲方将座落在深圳市房产建筑面积计\_\_\_\_平方尺，租给乙方作使用，租期为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、乙方需缴纳每月租金\_\_\_\_币\_\_元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以\_\_支付，交租地点双方同意在\_\_\_\_。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金\_\_\_\_币\_\_元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门

允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。

乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到

场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共页为一式三份，甲乙双方各执壹份，\_\_\_市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

(签字)：\_\_\_\_\_承租方

(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新深圳保安员薪酬管理办法 深圳租房合同精选篇三

### 一、租赁的房产及用途

甲方将座落于深圳市 福田 区的房屋及设备(见附件)在良好状态下出租给乙方使用。建筑面积共计 70 平方米。

### 二、房屋用途

房屋用途为 住宅 ，乙方不得擅自改变。

### 三、 租期

1. 租期：该房屋的租赁期自 年 月 日至 年 月 日止。、甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。
2. 租赁期满，甲方有权收回该物业，乙方应如期归。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
3. 租赁期内乙方若将房屋转租，必须事先得到甲方的同意。

### 四、 租金

1. 租金为：每月人民币 元整(小写 元)。
2. 租金应于每月日前由乙方支付给甲方。在本合同签订后乙方向甲方支付个月的租金，及人民币 元整(小写 元)。甲方应向乙方开具收据。

### 五、 押金

1. 本合同签订后日内，乙方向甲方支付个月租金的租赁押金，及人民币元整（小写 元）。甲方应向乙方开具收据。
2. 合同正常履行期满后，在甲、乙双方结清应付租金、管理费等乙方应付费用后，余款甲方应不计利息退还乙方。

### 六、 房屋使用费用

房屋租赁期间产生的物业管理费、水电、燃气、电话、有线电视等相关费用由乙方承担并负责支付。

### 七、 双方责任

- 1、在租期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。该房屋及附



属设施的维修责任及维修费用除本合同及补充条款另有约定外，均有甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、在租赁期内，甲方如将房屋出卖，应提前一个月通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买的权利。

3、乙方不得擅自改变房屋的结构和用途;不得存储违禁、易燃易爆物品，不得从事非法活动。违反上述约定的，甲方有权终止合同，收回房屋。造成甲方损失的，应该还应承担赔偿责任。

4. 乙方应该爱护房屋及屋内设施，如有损坏应负责恢复原状或赔偿。

5、乙方必须按时交纳租金及各项费用。如拖欠租金达甲方有权解除合同，收回房屋。乙方须无条件立即迁出该物业并承担违约所造成的全部责任，及负责赔偿甲方的经济损失。

6. 租赁期满，乙方应该如期归还房屋。乙方逾期归还的，甲方有权收取乙方逾期期间的租金。

## 八. 违约责任

1. 如果甲方对该物业无合法的所有权或处置权，或违反本合同的约定造成乙方未能承租该物业的，或者单方面提前解除合同，收回房屋的，甲方应双倍返还乙方租赁押金。

2、若乙方违反本合同的约定未承租该物业，或提前退租，甲方有权没收乙方支付的租赁押金，并有权将该物业另行出租。

## 九、 免责条款

因不可归责于乙方之事由，导致房屋发生部分或全部毁损的，乙方不承担赔偿责任，并要求甲方减少租金;若房屋毁损导致

乙方居住之目的无法实现的，乙方有权解除合同，并不承担违约责任。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同履行过程中，如因租赁合同发生纠纷的，由房产所在地法院管辖。

十一、 其它条款：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

代理人： 代理人：

年月日 年月日

## **最新深圳保安员薪酬管理办法 深圳租房合同精选篇四**

乙方：

一、婚礼时光地址：

1、婚礼时光：

2、婚礼地点：

二、合同服务资料：

服务资料详见附件一：婚庆服务项目预算报价单

三、合同金额和付款方式：

1、合同金额共计人民币：元(大写： 圆)。

2、付款方式：合同签订后甲方需预付合同金额30%写： 圆），婚礼当天甲方需乙向方支付合同金额的50%即人民币：（大写：圆），婚礼结束次日甲方将剩余的20%一次性支付乙方。

#### 四、双方权责：

##### （一）甲方职责：

1、甲方婚礼进程时光在需要变更（即：提前及延后的）须提前15分钟告知乙方，如因仓促强制进行所引起得因准备不足而导致的不良后果由甲方自行承担。

3、甲方须及时供给乙方婚庆所需要的资料（照片档案及个性化婚庆项目所需要的其他资料）。

4、甲方需按约定向甲方交纳婚庆服务费用，如费用交纳逾期5天，乙方有权额外另行收取乙方欠款滞纳金5%作为违约金。

##### （二）乙方职责：

1、乙方有职责对甲方所供给的婚庆服务项目进行及时的跟进，项目所需的人工、器材及相应所产生的其他费用均由乙方自行承担。

2、在服务项目出现场布损坏、不符时，乙方需及时进行更换及修复，如出现遗漏情景，在甲方发现并告知乙方后，乙方有职责及时修复及补充。

3、乙方婚庆合同内所产生的第三方费用。如电费及场地费用等由乙方自行交纳。

4、在甲方逾期5天未交纳服务费用的，合同终止后，乙方有权对乙方追缴甲方剩余款项及违约金。

5、乙方需保存好甲方婚庆服务项目所拍摄的影像资料，如因

机械事故及人为因素而导致甲方庆典影像资料丢失的，甲方有权拒付影像拍摄服务费。乙方需支付甲方影像拍摄服务的50%，作为甲方损失赔偿。

### (三) 补充条款：

合同签订后，甲、乙双方不得无故终止合同，如遇政府政策因素、自然灾害及不可抗拒因素而造成双方不能履行合约的，则双方不负责赔偿职责。

### 五、 其他

1、本合同尽事宜由双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的以补充合同为准。补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，均具同等法律效力。甲乙双方签字，盖章后立即生效。

### 六、 合同附件

1、婚庆服务项目预算报价单

2、婚庆设计图

甲方： 签字(盖章)： 电话：

乙方： 签字 电话：

20\_\_年 日 月

**最新深圳保安员薪酬管理办法 深圳租房合同精选篇**

## 五

身 份 证： 身 份 证：

第一条：甲方出租房屋(以下简称该房屋) 小区 栋 室，户型为一室一厅一厨一卫，建筑面积约()平方米，简装，内部门、窗、锁等完好，附带基本家私(非活动性)、卧室门钥匙 把，大门钥匙 把，门禁卡 张。

第二条：乙方租用房屋时间即自 20xx 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得转租，不得收留或允许它它非承租人员留宿，不得擅自改变房屋结构和屋内设施，不得故意破坏或污损墙面，更换设施需经甲方同意。 第四条：该出租房的租金为每月人民币元整、大写。签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金人民币，押金属乙方所有，如乙方违反规定造成甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息、不抵扣房租)。

第五条：交租方式为每月交一次，人民币 号前交纳次月房租。乙方必须按时交付租金，交付方式双方约定，房租迟交不得超过5天，拖欠租金10天以上的，甲方可以提前单方面解除本合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：1、租赁期间，每月的产生的管理费元、水费/吨、电费元/度、煤气费、电视管理费及卫生费等实际费用均为乙方承担，乙方应按规定及时缴纳。

2、合同期满，乙方没有损坏甲方房屋设备，并交清所有费用后，甲方退回乙方人民币，如未打扫干净且协商后不愿再打扫则扣除50元清洁费。乙方如有需续租，须提前三十天与甲

方协商。

3、合约终止，乙方应交还钥匙、当天内搬走全部属于乙方的物品以清手续，若合同期终止满五天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

倍赔偿租房押金给乙方；若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。第七条：甲方负责房屋的正常维修，如墙体裂缝修缮等，房屋合同期间发生的损耗需由乙方自行负责修缮(包括但不限于：门、门锁、灯具、下水管道、洁具等)。

定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋用途、结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修理、恢复原状，赔偿经济损失。同时甲方有权终止本合同。

第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，须双方共同验收房屋和设施正常使用情况无异议后，乙方将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方所有人员签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效用，均具有法律效力。

第十二条：乙方在合同期间，需遵守蓝钻风景小区相关管理制度，爱护环境，不得从事任何违反法律法规的活动，否则后果由乙方全部承担，未尽事宜由双方协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

# 最新深圳保安员薪酬管理办法 深圳租房合同精选篇 六

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

根据xxx有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

二、该房屋用途为\_\_\_\_\_，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。该房屋租赁期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_，该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_整。

乙方按\_\_\_\_\_支付租金给甲方，下次付租金时间最迟应在已付租金到期\_\_\_\_\_日前支付。甲方另收取乙方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、乙方在租赁使用期内发生的水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。租赁结束时，乙方须交清欠费。合同签订时：水表\_\_\_\_\_，电表\_\_\_\_\_，并转交乙方钥匙\_\_\_\_\_把，合同结束时交回。

四、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线。如乙方措施不当造成的所有损失，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动。未经甲方同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人。乙方有义务保持室内外卫生，避免噪音搅扰四邻。

五、租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日

通知对方，经双方协商后终止本合同。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前15日告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施物品进行清点，如有短缺损坏，则可据实自行向乙方索赔。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新深圳保安员薪酬管理办法 深圳租房合同精选篇七

出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：



电话：

传真：

邮政编码：

### 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_\_\_\_\_）

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

### 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

### 第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

### 第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际

天数计算。

## 第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下\_\_\_\_个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

## 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方\_\_\_\_个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金

费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

#### 第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

#### 第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

#### 第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

#### 第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

#### 第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

#### 第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部

分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

## 第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

## 第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合

## 第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切

物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

### 第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

### 第二十条：补充条款

中介方：\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 最新深圳保安员薪酬管理办法 深圳租房合同精选篇八

乙方(职工)：\_\_\_\_\_

根据《xxx劳动法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

1、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、试用期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。(试用期最长不超过三个月。其中合同期限在六个月以下的，试用期不得超过十五日；合同期限在六个月以上一年以下的，试用期不得超过三十日；合同期限在一年以上两年以下的，试用期不得超过六十日。)

1、乙方的工作岗位为：早、晚分别对入港、出港的快递进行分件扫描、分件、打包、装车、押运等。

2、乙方的工作任务或职责是\_\_无\_\_。

3、如甲方要求乙方变动工作岗位，乙方要配合、支持甲方调动。

标准工时制，即每日早上工作2-3小时，中午值班，下午至晚上工作7-8小时，每周工作7天，无休息日。

乙方试用期工资\_\_\_\_\_元/月；试用期满基本工资\_\_\_\_\_元/月。乙方每做满一年后有加工龄工资，每月增加100元。乙方每月全勤，设有月全勤奖100元。甲方另外给乙方增设了岗位工资、绩效工资和值班补贴。乙方如有事情外出请假，早班请假扣30元，晚班请假扣80元。乙方在职期间不得预支工资。乙方在职期间甲方每月预留乙方400元工资，合同期满一次性发放。乙方在职期间不得迟到早退，如有发现按矿工处理，扣除当天工资(当月个人工资的平均数)。乙方在职期间甲方提供工作服，甲方按每件上衣55元收取押金，在乙方工资里扣除，如若乙方做到合同期满离职只要退回工作服，不管新旧、破损甲方按原价回收。如提前离职乙方也需归还工作服，如无破损甲方按原价回收，如有破损双方协议。(以上条款工作服只限本员工穿着，如发现非本员工穿着一律回收工作服，并不于退还押金)。

甲方提供乙方吃(早、中、晚三餐)、住(员工集体间,如夫妻双方就职尽量提供夫妻间)。

每月工资甲方在本月15日之前发放，最晚15日。

(一)甲方按国家和省有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。如乙方工作过程中可能产生职业病危害，甲方应按《职业病防治法》的规定保护乙方的健康及其相关权益。

(二)甲方根据乙方从事的工作岗位，按国家有关规定，发给

乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定每(年/季/月)免费安排乙方进行体检。

(三)乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，有权要求改正并向有关部门检举、控告。

甲方提供乙方意外保障保险。

(一)甲方根据国家和省的有关法律、法规通过民主程序制定的各项规章制度，应向乙方公示；乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动纪律、法规和企业依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(二)甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

1、本合同到期如不续签的可解除本合同。

2、乙方不得在合同期内无故解除合同，但是甲方允许乙方请假，最长1个月，如有特殊请况可延长假期， 请假期间甲方不发放乙方任何工资。

3、乙方在职期间如因病离职，需医院证明和书面离职文件，经甲方同意方可离职，每月预留工资400元协商退回。

4、乙方在职期间如长期无请假不到岗或未经同意擅自离职，每月预留工资400元不予以退回。

1、试用期内证明乙方不符合录用条件的。

2、乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。



4、乙方被依法追究刑事责任的。

5、甲方歇业、停业、濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难的。

6、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事本合同约定的工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的。

7、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

8、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更本合同达成协议的。

1、在试用期内的。

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

3、甲方不按本合同规定支付劳动报酬，克扣或无故拖欠工资的。

4、经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

(四)有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的。

2、乙方患有职业病或因工负伤，并经劳动能力鉴定委员会确认，丧失或部分丧失劳动能力的。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

4、法律、法规规定的其他情形。

(五)解除本合同后，甲乙双方在七日内办理解除劳动合同有关手续。

本合同期满或甲乙双方约定的本合同终止条件出现，本合同即行终止。

本合同期满前一个月，甲方应向乙方提出终止或续订劳动合同的书面意向，并及时办理有关手续。

(一)甲方的违约情形及违约责任：\_\_\_\_\_。

(二)乙方的违约情形及违约责任：\_\_\_\_\_。

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解无无效，可在争论发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁决不服的，可在十一日内向人民法院提起诉讼。

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二)下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：