

# 最新小学二年级数学老师家长会上的发言稿 小学数学老师家长会发言稿合集(大全10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 商铺转租合同汇总篇一

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

## 第二条 租赁期限

五、租赁期\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

6、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

## 第四条 双方的权利和义务

### 九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙

方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

## 十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条房屋装修或改造

(可移动设施除外)。

## 第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%

的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

## 第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 第十一条其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方：乙方：

法人：法人：

注册地址：注册地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签字日期：年月日签字日期：年月日

## 商铺租赁合同汇总篇二

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同。

### 一、出租商铺情况

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

座  
落：\_\_\_\_\_（以  
下简称该商铺）。

装修情况：简单装修（清单见后）。

房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_。甲方已向乙方出示原件，乙方确认无误。

### 二、租赁用途

1, 乙方向甲方承诺租赁该商铺作为乙方\_\_\_\_\_使用, 乙方保证遵守国家和当地政府有关房屋使用和物业管理的规定。

### 三、交付日期和租赁期限

1, 甲乙双方约定: 商铺租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间的的时间, 甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间, 不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币\_\_\_\_元。

2, 租赁期满, 甲方有权收回该商铺, 乙方应如期返还。乙方需要继续承租该商铺的, 则应于租赁期届满前2个月, 向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同, 租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

### 四、租金、支付方式和限期

1, 甲、乙双方约定, 该商铺每月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。(不含水电等日常费用)

该商铺租金\_\_\_\_\_年内不变, 即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起, 双方同意对租金标准以\_\_\_\_年为单位进行调整, 具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2, 商铺租金的支付方式原则上一次性付清全款。如有特殊情况需分期付款的, 由甲乙双方另行协商。

### 五、保证金和其他费用

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时,

甲方收取的商铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2，租赁期间，使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯等费用、物业费以及房屋和设备日常维修费用等均由乙方承担。

3，租赁期间，乙方对本商铺中的所有物品、设施负有监管责任，一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

## 六、房屋使用要求和维修责任

1，租赁期间，甲方对本商铺如墙、地面、天花板因建筑物结构原因造成的发裂、下沉等负责维修。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

2，租赁期间，乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3，租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前1日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4，乙方如需另行装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设



施和设备及其维修责任由乙方负责。

5, 乙方保证按本合同规定合法使用该商铺, 不得擅自改变使用性质。

6, 乙方保证不在该商铺内存放危险物品。否则, 如该商铺及附属设施因此受损, 乙方应承担全部责任。

## 七, 商铺返还时的状态

1, 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该商铺, 未经甲方书面同意逾期返还房屋的, 每逾期一日, 乙方应按合同所规定的日租金标准的3倍每天向甲方支付该房屋占用使用费。

2, 乙方返还该商铺应当符合正常使用后的状态。返还时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自应当承担的费用。

3, 由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门、水电管线及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除, 以免破坏室内的装修状况。商铺外的一些由乙方安装的设施如广告牌、灯饰、固定的雨棚等, 原则上乙方不可拆除, 如乙方确实要拆除的, 必须将商铺外貌恢复原状, 具体事宜双方友好协商。

## 八、转租、转让和交换

1, 乙方在租赁期内, 原则上不许转租、转让和交换, 但如果因乙方确实无法经营下去, 需事先征得甲方的书面同意, 方可将该房屋部分或全部合法转租给他人。

2, 乙方转租该商铺, 应按规定与承租方订立书面的转租合同。转租合同订立时必须要有甲方的参与。

3, 在租赁期内, 乙方将该商铺转让给他人承租或与他人承租的商铺进行交换, 必须事先征得甲方书面同意。

4, 在租赁期内, 甲方如需出售该商铺, 应提前1个月通知乙方。乙方应予以配合, 并不得向甲方索要任何赔偿。但乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

(一) 该商铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该商铺因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该商铺因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(五) 甲方出售该商铺且提前一个月通知了乙方的。

(二) 乙方未征得甲方同意改变商铺用途, 或违法经营的;

(四) 乙方逾期不支付租金累计超过十日的;

## 十、违约责任

1, 该商铺交付时存在房屋结构上缺陷的, 甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的, 甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

2, 因甲方未在该合同中告知乙方, 该商铺出租前已抵押或产权转移已受到限制, 造成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。

3, 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方恢复商铺原状, 并赔偿因此造成的一切损失。

4, 租赁期间, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的, 乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的, 不足部分则由乙方另行支付。

## 十一、其他条款

1, 乙方保证按照国家的有关规定合法经营, 保证不在本商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚, 乙方承担全部责任, 并承担全部损失。

2, 若乙方在本商铺内从事违法活动而受到政府部门的处罚, 甲方有权提前终止合同, 乙方承担违约责任。

3, 本合同自双方签字且乙方交付完保证金后立即生效。

4, 本合同未尽事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款, 补充条款及附件中必须有甲乙双方的亲笔签名方为有效。

5, 甲、乙双方在签署本合同时, 对各自的权利、义务、责任清楚明白, 并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同, 另一方有权按本合同规定索赔。

6, 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议, 应通过协商解决, 并签定补充协议, 补充协议与本合同同等法律效力;协商解决不成的, 双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

7, 本合同连同附件一式两份。甲、乙双方各持一份, 均具有同等效力。

## 十二, 补充条款

出租方(甲方): \_\_\_\_\_(签字) 承租方(乙方): \_\_\_\_\_(签字)

(甲方身份证复印件粘贴处)(乙方身份证复印件粘贴处)

附件：现有装修、附属设施及设备状况清单

序号名称、位数量合同开始生效时的使用状况备以上表格内容属实。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 商铺转租合同汇总篇三

转出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受转租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《城市房屋租赁管理条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

#### 一、出租商铺情况

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

座落：\_\_\_\_\_ (以下简称该商铺)

装修情况：\_\_\_\_\_ 简单装修(清单见后)。

房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_。甲方已向乙方出示原件，乙方确认无误。

## 二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺租赁该商铺作为乙方\_\_\_\_\_使用，乙方保证遵守国家和当地政府有关房屋使用和物业管理的规定。
2. 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。如有违反，乙方愿承担因此造成的一切后果。

## 三、交付日期和租赁期限

1. 甲乙双方约定：商铺租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币\_\_\_\_\_元。
2. 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前2个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

## 四、租金、支付方式和限期

1. 甲、乙双方约定，该商铺每月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_角整)。(不含水电等日常费用)

该商铺租金\_\_\_\_\_年内不变，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，双方同意对租金标准以\_\_\_\_\_年为单位进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、

乙双方在补充条款中约定。

2. 商铺租金的支付方式原则上一次性付清全款。如有特殊情况需分期付款的，由甲乙双方另行协商。

## 五、保证金和其他费用

1. 甲、乙双方约定，甲方交付该商铺时，乙方应向甲方支付商铺租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的商铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2. 租赁期间，使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯等费用、物业费以及房屋和设备日常维修费用等均由乙方承担。

3. 租赁期间，乙方对本商铺中的所有物品、设施负有监管责任，一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

4、乙方须在签订完本合同且交付清相应款项后到物业办理商铺交付手续。

## 第四条 租赁用途

乙方租用该商铺的经营范围为库房。租赁期内，乙方不得变更经营范围，不得经营噪音扰民的业态，如何变更，须向甲方提出书面申请并获同意。

## 第五条 房屋的附属设施及费用的承担

1. 承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、物业管理费及其他产生的直接费用。收费标准按相关标准执行。
2. 使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)
3. 租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内防水、门窗、水电等，维修费用均由乙方负责。

## 第六条甲方责任

1. 甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。
2. 在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
3. 甲方有权将该商品售卖，在该商铺售卖后，甲方保证在租赁期内，不变动与乙方签订的该租赁合同，如甲方违约，乙方有权终止合同，并追究甲方责任予以赔偿。
4. 甲方有权对整个欧亚国际项目商业街进行统一规划和布局调整;有权统一整个项目的整体形象策划，甲方享有对欧亚国际项目内外的统一广告发布权;有权定期或不定期在广场召集、组织、举办各种促销、推广活动或在各大媒体发布针对欧亚国际项目的广告、宣传。物业公共部分的使用权归甲方统一安排、使用。

## 第七条乙方责任

1. 乙方在装修前应自行取得在该商铺内进行经营的所有合法证照(营业执照、资质、特种行业许可证)等相关证件给甲方

审验和备案(乙方提供的复印件上需注明“与原件一致”字样), 否则, 甲方有权拒绝乙方提出的书面装修申请。如乙方经营行业需先装修完才可申请办理相关证照, 则乙方需给甲方提供承诺, 承诺如相关证照无法办理, 乙方退租, 因装修所产生的一切费用均由乙方自行承担。

2. 在乙方申请装修时, 若因行业要求或经营业务内容等特定条件需改变房屋外貌或改变房屋主要结构时, 应先向相关政府行政管理部门(例如: \_\_\_\_\_消防、环保、供电、食品药品、质检等业务所属的上级管理部门)做好咨询(甲方配合提供相关可出示的项目证明文件)并取得批准文件后再向甲方提出书面装修施工的申请和审核;施工过程中, 乙方所聘请施工单位需严格按照甲方批准的装修方案进行施工, 对于违反审核方案进行施工者, 乙方施工的全过程中出现一切损失(含对他人造成的间接损失)均与甲方无关, 由乙方承担全部责任。如未经同意(许可文件不齐全, 施工方案审核未通过)擅自施工者, 甲方首先要求乙方停工至整改完成(含前期许可证的办理), 仍不配合者, 甲方有权立即终止合同、责令乙方施工单位退场, 并要求乙方及乙方所聘施工单位承担给各方造成损失的全部责任, 且甲方不承担因此而造成的乙方施工部分的任何损失。

3. 乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用, 且合法使用房屋, 不得从事违法乱纪活动。

4. 在租赁期内, 乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或作出其他有损甲方利益的行为。如乙方须分租, 转租, 转让需经甲方书面同意后方可执行。

5. 乙方在租赁期内与第三方发生的一切经济、经营及其他纠纷, 概由乙方自行负责, 并独立承担一切法律责任, 甲方不承担任何连带责任, 若因此第三方给甲方造成损失的, 甲方有权追究乙方的责任。



6. 乙方应保证其向消费者提供的商品或服务符合国家相关要求，如因商品或服务质量、品质、卫生、价格、知识产权等损害他人合法权益或引起纠纷的，后果由乙方自行承担，若因此给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方的责任。

7. 乙方应当采取保护措施对店铺进行防盗保护，乙方的装置、设备、货物、装修之损毁、盗抢均由乙方自行负责。

8. 在乙方经营期间，乙方自行承担按有关规定应向政府部门等第三方缴纳或承担的费用并向顾客开具发票。

1. 乙方应当确保承租区域的建筑、设施符合国家安全标准和消防技术规范，应严格按照相关的消防、安保规定进行装修和日常经营，定期检查消防设施状况，并及时维护、更新、制定安全工作方案和应急疏散预案，避免发生火灾等安全事故。租赁场地范围内发生任何安全事故均由乙方负责，如造成甲方损失的，甲方有权向乙方全额追偿。

## 第八条协议的变更和解除

1. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金全部无偿归甲方所有。

2. 在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须书面申请，经甲方书面审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的5%退换给乙方(不计息)，其余5%保证金无偿归甲方所有。

3. 如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方需提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

## 第九条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

- 1、租赁期满。
- 2、乙方延迟交付房租超过1天的。
- 3、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 4、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 5、政府强制征收或拆除该房屋的。

## 第十条违约责任

1. 任何乙方因违约造成终止合同的影应向对方赔偿合同总值的双倍违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。
2. 乙方应如期缴纳租金，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日5%加收违约金，逾期二十天，除必需缴清所欠费用外，甲方有权解除协议，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。
3. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。
4. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过7天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权单方停止一切可供经营设施设备的使用及终止提供相关服务并提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

5. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财务搬走，7天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，且无须向乙方做出任何补偿。

6. 因乙方违约提前解除合同或合同期满不再续租时，房屋内的固定装修无偿归甲方所有。

## 第十一条其他

1. 租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达7天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴纳租金给甲方)，若因灾害连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其他租户。如该商铺已售卖，在租赁期满后，乙方还要继续承租该商铺，则直接和产权所有人进行对接。

3. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，签字盖章后生效。

## 第十二条争议的解决

本合同发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向该小区所在的人民法院提起诉讼。

## 商铺转租合同汇总篇四

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

第一条 甲方与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于 商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为 ，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 ，月租为 人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

\_\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条 合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

# 商铺转租合同汇总篇五

乙方：

甲、乙双方就乙方租赁甲方场地（柜台）经营事宜，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，签订本合同，双方共同遵照执行。

层号，面积平方米。

第二条乙方商铺经营范围：品牌，商品。

第三条乙方租用期限为年个月，自年月日至年月日止。

## 第四条

1、如属乙方装修，专柜的设计、装修费用由乙方承担，其设计、装修方案经甲方审批同意后方可实施，装修过程务必严格遵守甲方制定的《供应商装修管理规定》。

天装修期给乙方，如乙方超期，甲方以每日元收取因装修延误导致营业损失及相关费用，由乙方现金交纳。

## 第五条租赁方式

1、浮动租金：甲乙双方实行专柜销售分成，合作经营。甲方按乙方销售额的%倒扣作为甲方铺位的浮动收入。

2、固定租金：乙方每月租赁费人民币元，大写。乙方于每月15日前缴纳或由甲方从乙方销售款中扣除。否则，每拖欠一天，则按应缴款项的1%向甲方支付违约金。

第六条合同签订后三日内，乙方向甲方交纳保证金人民币元，大写。合同期满，如未续签合同，乙方应缴款项清算完毕并

迁出一个月后，保证金以不计息方式退还乙方，甲方在限期内收到乙方足额保证金后，本合同生效。

第七条甲方负责商场的安全保卫和清洁卫生工作，并将乙方商铺所经营的水电、空调、排风等设施安排到位。甲方每月向乙方收取管理费人民币元，乙方营业区自用增设的水电用具，其水电费另计收取。

第八条乙方不得将商铺转租、转包或转让，不得经营本合同规定品牌以外的其他商品。

第九条合同面积一经确定，乙方不得任意改变，若乙方随意增加面积，甲方有权按每月每平方米5000元对乙方超出合同部分进行处罚。

第十条乙方在第二条规定范围内合法经营并接受甲方质量监督和物价管理，价格调整或打折应事先提前三天书面通知甲方，经甲方楼层经理同意后方可执行，且不得高于其在深圳市场其它商场的零售价格，否则甲方有权按差额的50倍罚款。

第十一条乙方新品种上柜按甲方有关管理规定执行，在经营中，甲方如据专柜实际情况，对乙方提出商品更换的意见，乙方须配合并作出相应调整。

第十二条甲方负责向保险公司购买“\_\_\_\_\_”固定资产、装修的火灾及自然灾害险。（不包括乙方专柜的货架及商品）如乙方对经营的商品及铺位购买保险，可由乙方书面提出，由甲方统一向保险公司办理，保险费用由乙方承担。

第十三条乙方商品的质量符合《中华人民共和国产品质量法》以及国家、行业主管部门的有关规定，进入甲方场地的商品须完好无损，按国家有关政策法律规定实行三包（包退、包换、包修），如属商品本身质量问题，由乙方负责处理，如乙方混入伪劣、假冒商品，甲方有权予以没收，并处以商品

零售价总额10倍的罚款，直到解除合同。

第十四条乙方委派专柜导购名，所派人员须上报甲方认可并经甲方培训后方可上岗。乙方保证所派导购严格遵守甲方规章制度；保证按《劳动法》履行用工手续合理，按时给付导购工资和法定的福利待遇，因专柜导购引起的劳动纠纷，后果由乙方负责。

第十五条乙方导购须接受甲方统一系统培训，并支付培训费每人200元整。

第十六条乙方导购须着甲方统一的员工制服，佩戴统一工牌。

第十七条甲方有权要求乙方清退不合格或出现严重违规的导购，因乙方导购给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方法律责任和经济责任。

第十八条除甲方双方议定外，乙方不得于甲方规定的营业时间内停止营业，若甲方因整体或局部装修改造要求乙方暂停营业时，乙方必须服从甲方安排，停业期内乙方免交有关费用。

第十九条乙方商品在甲方商场开展促销活动时（一年不少于四次促销）；须经甲方批准后方可实施，有关促销方式或广告宣传品的张贴及使用须遵守甲方有关规定；并经甲方批准后实施。乙方同类商品在其他商场或专卖店促销时，须在甲方场地同时进行，乙方必须参加甲方组织的整体营销宣传活动，并承担相应费用。促销期间的销售额，超保底部分不予降点。

第二十条甲方设立的会员卡，乙方必须参加，凭甲方的会员卡可享受乙方会员制或贵宾制的贵宾折扣，若乙方无会员制或贵宾制，甲方会员凭会员卡购买乙方正价货品均可享受九折优惠，已折货品可享受九五折优惠，特价货品除外，折扣

费用由乙方自行承担。乙方保证甲方会员卡能按以上优惠内容正常使用，若因会员卡在乙方专柜不能正常使用，而影响甲方的信誉，甲方可视情节轻重对乙方处以20\_\_元——5000元的罚款。

第二十一条乙方销售款一律由甲方收银台统一收银，严禁乙方人员截留销售收入或将业务转移至商场外进行。若有违反，则按其所收金额的20倍罚款，此款从乙方结算款中扣除。

第二十二条乙方在经营期间，应遵守国家工商、税务所制定的各项法律、法规，依法纳税，如有违法经营，所产生的后果由乙方自行承担。

第二十三条合同的解除：如乙方违反下列其中任何一项规定者，甲方有权单方面解除合同，没收履约保证金，所有装修设施和货物均归甲方所有，并处以最低5000元的罚款，而乙方所拖欠的租金及费用仍需缴纳。如因乙方原因造成甲方或第三者信誉、经济损失的，甲方有权没收乙方所有物品、商品，其价值不足以弥补甲方或第三者损失的，乙方仍需补足。

1、拖欠应交款项两个月以上（含两个月）或拖欠款项总额达5000元（含）

以上。

2、转租、转包或转让。

3、擅自更换应须甲方认可之专柜设施或改变装修。

4、截留销售收入或将业务转移至商场外进行，合同期内累计2次以上者（含2次）。

5、擅自终止营业八小时以上（含八小时）。



- 6、严重违反甲方规章制度，不接受管理。
- 7、经营过程中有严重损害甲方利益的其他行为。
- 8、被国家有关部门查封。
- 9、未经甲方同意，乙方不得在甲方500米范围之内另设分店。

第二十四条乙方若需提前中止合同，应提前二个月书面通知甲方，保证金不退还。

第二十五条甲方可根据经营情况对商场商品布局及经营场地进行调整，乙方须配合并作出相应调整，调整前双方可另行签订合同。

第二十六条合同有效期内，若乙方销售额持续不佳，甲方有权对其予以清退。乙方须于接到甲方书面通知三十日内撤出场地。

第二十七条乙方退出经营场地时，应及时将场地内所有的货物、柜台及设施撤出，但不应破坏场地原有设施及影响甲方正常营业，因乙方责任造成不良后果，甲方有追究其法律责任并要求赔偿的权力。

第二十八条合同有效期内，因不可抗力因素或政府征用商场土地，本合同自行解除。乙方因商品滞销需要撤退，应于接到甲方书面通知七日内撤走商品。乙方不得以任何理由拖延撤柜时间或将商品存放甲方仓库，否则甲方对占用货柜等营业场地的将按每日每平方米20元收取场地占用费；占用仓库的，按每日每平方米10元收取压仓费。合同到期五日内乙方既不续签，又不及时办理撤柜手续，甲方除依照原合同条件收取费用外，对商品受损失的，不承担损害赔偿赔偿责任。逾期20天未撤走，甲方有权削价处理该商品，以弥补甲方损失。

第二十九条在经营中，乙方所发生之债权、债务及纠纷、诉讼等概由乙方负责，一切与甲方无关，乙方不得将经营的设施、场地和商品向任何单位和个人作抵押、担保、转让、转租、转借，否则按违约，甲方有权单方面解除合同。合同期内，乙方必须严格遵守甲方所制定的各项有关专柜管理制度，如有违反，甲方有权作相应处罚。

第三十条合同期内，乙方撤场后需留下保证金支付商品质量“三包”可能发生的费用，一个月后乙方可结清余额，如有不足，乙方需如数补交。

第三十一条合同期满，乙方有意续签合同，须于合同终止前二个月向甲方提出书面申请。

第三十二条甲方制定的有关专柜管理规定做为本合同的附件与本合同有同等法律效力。

第三十三条本合同未尽事宜，双方协商解决后签订补充协议。如双方不能达成一致意见或有争议，可向人民法院起诉解决。

第三十四条甲、乙双方应对本合同保密。

第三十五条本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执一份，具同等法律效力。

第三十六条其它

甲方： 乙方：

电话： 电话：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 商铺转租合同汇总篇六

甲、乙、丙三方经友好协商，就商铺转让事宜达成以下合同：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的商铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁合同顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、商铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有商铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后商铺现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)

乙方在接收该商铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让商铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；

接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁商铺，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

签订地点：\_\_\_\_\_

## 商铺转租合同汇总篇七

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲乙双方议定年租金为 万元。租金按年支付。

第四条 双方的权利和义务 甲方：

一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。

甲方。

二、乙方从第二次付款开始，每次在截止日期前 30 天内交付下一年租金。如不能提前30日交付下一年租金，延迟10天仍不能一次性交付，则 甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等 方式。

## 第六条 房屋装修或改造

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进 行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条 其它

一、甲、乙双方签订的商铺转让租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期向乙方移交出租房屋，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。继续履行原合同。

三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款 1% 的违约金。超过 15 日，甲方有权采取措施，收回房屋。

一、本合同经甲、乙双方签字，乙方交付保证金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。。

附3：房主有效产权证明复印件

甲方签章：

日期：

联系电话：

乙方签章： 日期： 联系电话：

## 商铺转租合同汇总篇八

乙方〈租用人〉：曹\_\_\_\_

一、本协议具体位置为株洲市\_\_\_\_商业步行街区域1098、1099号商位，建筑面积为100.40平方米。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修、营业设备等归乙方。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、本协议有效期为x年，即四、铺面转让金为x元整，分两期支付：五、铺面年租金为：第一、二年x元整，第三、四、五年x元整。付款方式为银行转账(建行账号为：，户名为

谭x)[]每年10月1日前支付次年租金。

六、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。转让后，由于房东原因导致乙方无法继续经营的，甲方应赔偿乙方所有损失。

七、协议到期后，甲方有义务协助乙方与房东签订续租合同。甲方不得私自与房东签订续租合同，否则算违约。

八、任何乙方不得私自违约，违约的一方需支付另一方违约金20\_\_0元整。

九、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

十、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

签字甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：