2023年出租电瓶车改造合同 农村旧房改造出租合同(汇总10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年出租电瓶车改造合同 农村旧房改造出租合同模板篇一

法定代表人： 委托代理人：

地址：

电话：

传真：

开户行：

账号：

乙方(承包方)：

地址：

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：

开户行：

账号：

工程内容及做法

(1)毛坯墙用界面剂做表面处理;

(2)美巢108胶，水泥抹平两遍并打磨;

(3)滚刷1遍底漆，两遍面漆;

工程承包方式，为乙方包工、包全部材料(部分材料)

工程期限 天：

开工日期： 竣工日期：

开工前 天，为乙方入场施工准备好现场;

提供施工期间的水源、电源;

质量保证：工程保质期为3年。

合同签定后甲方付总金额的20%作为备料款;

乙方工人进场后，甲方再付总金额的50%工程款;

如甲方不能按合同规定付款，视甲方违约。乙方有权停止继续施工，并要求甲方按国家有关规定赔偿损失。

甲、乙双方可通过仲裁委员会仲裁方式解决;

甲、乙方可通过法院诉讼方式解决。

如遇不可抗拒因素(如政府指令，天灾)双方均可终止合同。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

年 月 日

年 月 日

2023年出租电瓶车改造合同 农村旧房改造出租合同模板篇二

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 。

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至年 月 日。在此期间，

任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年出租电瓶车改造合同 农村旧房改造出租合同模板篇三

承租方(乙方)：

根据国家相关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、建屋地址

甲方将其所有的位于 的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租方屋的登记面积为 平方米(建筑面积)，房产证号为 及其附属设施(钢结构房屋约220平方米)。

三、租赁期限

租赁期限自 20xx 年 9 月 15 日起至 20xx 年 9 月 14 日止，为期 10 年。

四、租金

1.租金：双方商定租金为每月，即每年租金为贰万贰仟元整。租赁期内，每年租金不变。

2.年的8月31日前付清次年的租金。(注：甲方应在每年的9月前提醒乙方付款的时间)

五、押金

1.为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意与 20xx 年 9 月 15 日前支付给甲方押金 6000 元，(陆仟元整)，甲方在收到押金后予以书面签收。

2.因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其他相关费用，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

3.因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

1.甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即20xx年9月15日前。

2.房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。

3.甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影响乙方权益的第三者能继续遵守全合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。

4.如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。

5.甲方违约应赔偿乙方总金额的15%。

七、乙方义务

1.乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2.乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3.乙方应爱护使用该房屋如因乙方过失或过错导致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4.乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施受损，乙方应承担赔偿责任。

5.乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用。

6.乙方违约应赔偿甲方总金额的15%。

八、合同终止及解除的规定

1.乙方在租赁期满后需续租，应提前有双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2.租赁期满后，乙方应在当日内将房屋交还甲方，任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

3.本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，甲、乙双方可另行协商。

4.合同终止时，甲方应无条件的退还全额押金。

九、违约处理

1.合同期满后，乙方不得擅自将承租房屋进行转让;

3.若双方在执行本合同或与本合同相关事情上发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4.本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未经事宜，甲、乙又方可另行协商。

十、其他

1.本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3.甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年出租电瓶车改造合同 农村旧房改造出租合同模板篇四

一、 甲方聘请乙方为专职白班司机，作息时间为早 点到晚 点，逢停运日休息。乙方同意根据甲方工作需要从事出租汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务以及岗位责任制要求，按时完成规定的营运任务。

二、 本合同自__年__月__日起至__年__月__日止，期限届满本合同自行终止。

四、聘用期内乙方应自觉遵守甲方和出租车行的各项安全规章制度，服从甲方及车主的安全监督、检查和管理，安全行车、文明服务。尽忠职守，维护甲方利益。

五、 甲方为乙方提供符合市公安交通管理局和出租车管理局规定的营运车辆.乙方应定时保养车子，如检查机油、检查轮子等，要经常保持车辆安全性能，保持车内外之整洁，若因乙方未尽至以上职责，造成车辆损坏，则由乙方承担全部赔偿责任。

六、 乙方应严格履行本合同约定，如有违反，乙方还要赔偿因此给甲方造成的损失。

七、 乙方聘用期间须服从甲方安排出车，不得有任何理由拒

绝及拖延之情形，如有违反，甲方依情节轻重给予警告、记过、罚款或开除处理。

九、如因乙方出现事故或违章，由乙方负责处理，任务款正常交纳。

乙方：

甲方：

身份证字号：

身份证字号：

住址：

住址：

签订日期： 年 月 日

2023年出租电瓶车改造合同 农村旧房改造出租合同模板篇五

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据□^v^合同法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条租赁期限

租赁期共___个月，甲方从_____年____月____日起将此房屋交付乙方使用，至_____年____月____日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为__付，。由乙方在_____年____月____日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前___天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水，电气，收视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水____吨，
电____度，气____方。

第七条甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条违约责任

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的`房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)乙方(签字盖章)

身份证号码：身份证号码：

2023年出租电瓶车改造合同 农村旧房改造出租合同模板篇六

出租方（以下简称甲方）

身份证号：

身份证地址：

承租方（以下简称乙方）

身份证号：

身份证地址：

一、甲方将捷达出租车一辆，车牌号晋 ，发动机号： 营运证号 出租给乙方，乙方用于从事出租营运。

二、自签订出租车协议日内乙方需向甲方一次^v^纳车辆风险抵押金 元整，（ 元 ）。包车期限为20xx年 月 日起到换车（一包到底）。解除承包协议时，由甲方查实无违章、违法，车辆状况完好的情况下，甲方二个月后把押金一次性退还给乙方。

三、承包时间自20年 月 日起，每日下午四点到第二天六点，每日租金120元支付甲方。不得延误，否则视为违约行为，（扣除押金叁仟元整）。

四、乙方每天按时出勤，准时交接车辆，未经甲方许可，坚决不得将车辆转交他人驾驶。造成的后果由乙方承担。

五、乙方在承包期间，所发生的违法违纪，交通事故，犯罪行为所引起的治安、法律，民事责任等由乙方自已承担，和甲方无关。对车辆的停运，乙方必须每日交甲方200元的费用。

六、甲方负责为车辆交纳必要的保险费用，如发生事故，及事情不大伍万元以内先由乙方自己垫付，等保险赔下来的在给予乙方，甲方负责赔偿保险条款内规定的限额，其余损失由乙方承担，与甲方无关。（乙方动用甲方的保险费用后应补齐差额给甲方）。

七、乙方在营运期间需遵守出租车相关规章制度，守法经营。如因乙方违法，致使经营资格被注销，应由乙方承担甲方全

部购车费用（违规一次，赔偿甲方30%购车费用，以此类推）。

八、如乙方在合同未到期，无法运营时，先给甲方找司机如找不到合适的，甲方有权扣除违约金叁仟元整。

九、本协议一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

2023年出租电瓶车改造合同 农村旧房改造出租合同模板篇七

乙方：

一、租期定为 年，从 年 月 日起至 年 月日止。

二、乙方在租用期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对方的停水、停电，甲方概不负责。如拖欠水、电费过多，导致供水、供电部门利用行政手段断水或断电达两次以上，甲方有权收回门面。所欠费用(含房租费、水电费、恢复费等)按合同依法追收，追收所发生的费用由乙方负责。

四、在租用期内，乙方遵守国家法律法规，不得非法生产、储运、经营危禁物品，不得从事违法犯罪活动。如因不服从统一管理，不遵守国家法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、乙方需要提前退租，乙方已交租金甲方不退还，附属主体的装修乙方在离开前后均不得自行拆除。在不损坏门面的情况下退还保证金。

七、门面到期，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、甲乙双方必须信守合同，不得违反。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年出租电瓶车改造合同 农村旧房改造出租合同模板篇八

三、乙方工作

1、按甲方施工图纸及做法说明拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指定_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、务必做好施工现场安全防范工作，施工期间造成的安全问题由乙方承担。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

四、关于工期的约定

1、完工时间以乙方承诺的工期_____年___月___日前竣工。

2、不能按期开工或中途无特殊原因无故停工，影响工期，工

期不顺延。

3、因不可抗拒因素(工作用电、地震、雷雨等)导致施工无法进行，工期随之顺延。

4、工期可根据实际情况适当调整或宽限。

六、关于工程价款及结算的约定

1、按市财政局核定的价款作为付款依据。如由乙方一次性包段为人民币_____元，如按工期日计算，为人民币_____元/天。

2、工程验收合格后一次性付清。甲方不再收取押金，但自竣工之日起1年内如出现线路问题属于乙方施工责任，由乙方负责维修及更改。

七、违约责任

1、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现有线路，如造成损失，须照价赔偿。

2、超出工期乙方须向甲方缴纳违约金，违约金按日结算，金额按工程造价的10%进行扣除。

八、附则

1、本合同一式2份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：（以下简称甲方）

施工方：（以下简称乙方）

(以下简称丙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》及法律、法规，加强工程项目管理，落实工程质量、安全、进度生产责任制，明确双方的权利和义务，经甲、乙、丙三方共同协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条：工程项目

1、工程名称：百胜有限公司消防改造工程。

2、工程地点：**县工业园区。

3、工程施工范围：泵房外围管网安装，车间远程控制消防水炮安装，车间增补消防报警系统安装，车间防火门及防火涂料。

第二条：施工方式

1、包工包料包验收。

2、结算方式：按现场完成施工工程量据实结算，套用湖南省20xx年《湖南省建筑/安装工程消耗量定额及统一基价表》计算，按总价下浮10%结算;乙方每完成一项分部工程，必须报甲方申请工程量核对，否则将视为无效工程量。

3、本工程不允许转包。乙方若将工程转包给其他队伍，则甲方有权终止与乙方所签订合同。

第三条：承包工程造价

本合同价款为暂定价150万元(含税)，如果工程总造价超过150万元，则按150万元支付价款，如果实际工程量低于150万元据实调整。

第四条：工程期限

注：以上工期均为自合同签订之日起计算，如乙方延期，按每天违约金人民币伍仟元计算，累计计算。

第五条：施工及变更

1、乙方在施工过程中必须严格按有关技术标准和验收规范施工。在确保验收通过的前提下，不得擅自作主增加不必要的项目，否则由此产生的一切责任均由乙方承担，并赔偿给甲方造成的全部损失(包括直接损失和间接损失)。

2、对于施工中出现的问题，乙方应及时与甲方解决，不得私自处理。如发现乙方私自处理，必须全部返工，按消防规范进行施工，应达到合格等级，造成的一切后果由乙方承担。

第六条：工程质量、安全要求

1、工程质量标准：合格。

2、乙方现场管理人员和特殊工种人员必须持证上岗，并对其在施工现场的工作人员进行安全教育;乙方不得违反安全生产的相关规定进行施工。

3、乙方必须安全生产，坚决杜绝伤亡事故，安全系数必须保证100%，乙方聘用的人员在生活、施工中发生的安全事故应采取紧急措施，负责处理并承担所有的费用，由此引起的一切法律后果和经济责任全部由乙方承担，甲方概不负责，并追究乙方由此给甲方造成的一切损失。

4、质量验收凡是有甲方认可的样品以封存的样品为准，所用的材料设备以甲方书面签认的材料规格、颜色、厂家、品牌质量为准。

5、乙方在工程竣工验收后十五天内完成工程资料归档备案手续取得黄冈市消防支队及西塘镇消防大队验收报告证明，并移交完整的二套工程档案资料给甲方，逾期应向甲方支付每天伍仟元的违约金。

第七条：工程款支付期限和方式

1、支付期限：工程施工到总量的一半时，凭丙方的书面通知书支付实际工程量的50%。

2、全部工程完毕，并通过市消防支队及西塘镇消防大队验收合格，取得消防验收证明许可证后，凭丙方书面通知书支付至工程合同总价的95%。

3、剩余的5%作为工程质量保证金，按国家相关法律条例执行。

4、乙方在每次申请工程进度款的支付时，必须先提供项目所在地税务部门正规发票给甲方，甲方在每次接到乙方申请工程进度款表和税务发票后七个工作日内支付给乙方，否则甲方有权拒付工程款。

第八条：三方责任

1、甲方责任：

(1)、提供施工场地及水电接口。

(2)、负责按合同组织工程的审查、拨款工作及办理竣工结算。

(3)、履约合同约定的义务。

2、乙方责任：

(1)、自行负责临建设施必须按当地政府城管要求必须配套的相关设置，之前必须自行解决办公场地、员工食宿场地及设

备保管场地。

(2)、乙方在签订本协议之前已充分了解并接受该项目的场地现状，愿意接受现场现状安排施工。厂内动用明火前必须经甲方书面同意。

(3)、办理除甲方办理的手续外其它一切手续及费用。

(4)、负责缴交政府要求的农民工相关保险及办理施工许可证中乙方所需提供的一切手续及由此而产生的一切费用。

(5)、乙方必须做好厂内道路、设备以及所有水电管网、绿化等市政府管线和周边建筑物及构造物的保护;如有损坏设备及人员安全乙方将负一切经济、安全责任和法律责任，甲方概不负责。

(6)、向甲方提供二套竣工图(按西塘住建局档案馆的城建档案要求)。

3、丙方责任：

(1)、负责监督该工程的进度。

(2)、组织甲、乙方和消防部门共同参与消防工程验收。

(3)、在取得消防部门验收合格相关手续后，通知甲方按合同规定付款。

第九条：工程验收和交付

1、工程竣工后乙方按照规定给甲方发出竣工验收通知书，由丙方牵头组织消防部门参与对工程进行验收，如正式验收通过，则工程验收以场地清理完毕甲方签收之日为准。

2、场地清理验收，乙方必须无条件将施工现场的设备及施工

人员及时退出，临时设施拆除并将建筑垃圾清运出场且将现场清理干净，将通过竣工验收的工程移交给甲方。

第十条：违约责任

上述合同中已规定的违约罚则双方均应遵守。

1、双方签订本合同后，若乙方单方终止本合同时，应向甲方支付人民币叁拾万元的违约金，且甲方有权要求乙方无条件退场，已完成的工程量不予计算付款。

2、乙方在综合验收通过后一个月内将本工程的结算资料交甲方审核，否则视为违约。

第十一条：附则：

1、本合同对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定另行议定，另行签订的条款也为本合同的有效组成部分。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

2、凡甲方人员所签字确认的文件资料必须经甲方盖章确认，否则无效。

3、本合同经双方法定代表人签字或盖章后生效。

4、争议：在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好的态度协商解决。若协商不成的，双方均可以向合同工程所在地法院提起诉讼。

5、本合同一式六份。三方各执二份，每份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年出租电瓶车改造合同 农村旧房改造出租合同模板篇九

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

鉴于：

1、双方于 年 元 月 日签订了房屋租赁协议书， 年8月进场装修后发现合同存在遗漏项目。

2、根据上述协议，房屋的租期将于 年12月30日生效，且双方就后期消防维保事宜达成一致意见。

二、出租方（甲方）同意支付消防设施的维保费50000元/年（大写：伍万元整/年），并在每年的租金中扣除，工作交由承租方（乙方）负责，超出费用由承租方（乙方）自行承担。

三、因本超市面积较大，安装管道式中央空调所需的外部冷却水塔没有找到合适的场地，且费用较大（预算约需要2600000元），管道式中央空调无法安装，经双方协商，由承租方（乙方）自行安装吸顶式中央空调，费用由承租方（乙方）一次性支付，并在支付给甲方的租金中扣除140000元/年（大写：壹拾肆万元整/年）作为空调安装补偿费。

四、本补充协议属于《房屋租赁合同》的必要组成部分，不一致之处，以本补充协议为准。

五、本补充协议与双方签字或者盖章后生效。

六、本协议一式两份，双方各持壹份。

电话：

签订日期：

签名：

电话：

签订日期：

2023年出租电瓶车改造合同 农村旧房改造出租合同模板篇十

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

甲乙双方就乙方租赁甲方汽车经营一事，达成如下协议：

一、租赁车辆状况

1、甲方将其所有但属 公司管理的 出租车租赁给乙方使用经营，该车颜色为 色，车辆发动机号为 ，厂牌号为 ，车架号为 ，车牌号为 ，行驶证号为 。

2、甲方负责提供给乙方状况良好、设备齐全的车辆，并附车辆行驶证、道路运输证等。

二、租赁期限及租金的交纳

1、租赁时间为每天晚上19点至第二天早上7点，租赁期限为1

年，从 。

2、租金为人民币40元/天，乙方需于每天早上交车时如数将租金支付给甲方。

三、押金条款

1、乙方应于本合同签署之日一次^v^付押金壹仟圆给甲方，为乙方租赁经营期间所发生的全部行政处罚、民事赔偿和实现债权费用的资金保证,不足部分由乙方继续承担。

2、租赁期满，乙方无行政处罚、民事赔偿等，并与甲方无债权、债务的，甲方在期满之日起三个月内退还全部押金。

3、押金不得抵作租金。

四、甲方的权利和义务

乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动的;

乙方未经甲方书面同意将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押的;

乙方饮酒驾驶或发生交通事故后逃逸的;

乙方从事其它有损甲方车辆合法权益的活动的。

2、租赁车辆于租赁期间引发的行政处罚、民事赔偿等责任均由

乙方承担，甲方不予承担。

3、租赁期间车辆年检等相关费用由甲方承担。

4、乙方发生交通事故时，甲方应及时配合申请保险公司定损、

理赔等。

五、乙方的权利和义务

1、乙方在合同规定的租赁时段对所租赁车辆有使用权，并对承租前车辆已有的损伤不承担赔偿、维修义务。

2、乙方接车时需向甲方提交约定驾驶员身份证、驾驶证及其复印件。乙方应保证提供的材料真实有效，否则就此产生的责任均由乙方自行承担。

3、乙方应按期如数交纳租金、押金，自行承担租赁期内所租车辆的燃油等费用。

4、乙方在租期内应严格遵守国家各项法律法规，并自行承担由于违章、交通肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。

5、在租赁期内发生交通事故的，乙方应在事故发生二小时内通知甲方，协助甲方办理车辆保险事故的定损、理赔，并到甲方指定的地点修理车辆。

六、违约责任

1、除因不可抗力而导致合同无法履行外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，违约方除赔偿守约方相应经济损失外，还应向守约方支付合同未履行部分租金总额20%的违约金。

2、乙方在租期发生交通事故，乙方应支付甲方保险公司免赔额、停运损失，停运损失每天按100元计算。因乙方原因不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由乙方负担全部维修费用。

3、由于乙方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及

相关费用由乙方自行承担。

4、在租赁期间发生车辆丢失、报废或随车物品、证件丢失或损坏的，乙方应照价赔偿。

5、乙方有本合同第四条第一款所述行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿给甲方造成的全部损失。

七、本合同履行期间发生争议需要诉讼时，双方均同意由洛阳市涧西区人民法院管辖。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章后生效。

年 月 日 年 月 日