

最新中央空调安装维修合同 安装维修合同 (优质9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

2023年中央空调安装维修合同 安装维修合同(9篇) 篇一

乙方：

26、27幢及地下室a区外墙装修分项工程施工依照《xxx民法典》、《xxx建设法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律，行政法规；遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致。订立本合同，双方共同遵守。

二、工程地点：____县罗阳镇商业东街____市绿洲二期

四、承包方式和工程内容：

1、承包方式：本工程采用包工不包料：即甲方提供物料提升机、砂浆机及斗车外，其它工具乙方一切全包。

2、承包范围包括：包进度、工期、包质量、包安全、包100范围内的水泥运输、包工程验收、质量达到国家验收标准、包施工中乙方工人劳动保险费用和劳务用品(包括雨衣、手套、口罩等，劳动费用含防暑降温、风雨停工、节假日工资、病假工资、员工意外伤，规定的安全培训和安全活动人工费等)包物价上涨的形式由乙方承包。如乙方违章操作或违反安全管理有关规定所发生工伤、死亡等事故，均由乙方负责解决，

甲方不再作各方面的任何补偿及抚恤。

五、施工工期：

外墙装修工程工期从_____年___月___日开工
至_____年___月___日前完成。超期一天罚款500元。

六、结算说明：

- 1、本工程按设计图纸、图纸变更、图纸会审及业主要求等尺寸要求、结算时与实际发生工程量计算。
- 2、凡属贴块料的分项工程均包括抹灰底基层在内。
- 3、在施工中必须保证场地清洁、文明施工及整幢工程施工完成质量清洗干净至竣工验收为准。
- 4、所有工程按实际发生工程量计算，包括外墙凸凹线条或弧圆型线条等均列入工程另行结算。
- 5、工程质量必须达到合格等级，不合格的工程必须返工，造成的损失由乙方负责。
- 6、合同中所承包的各分项工程，均包括本区域内所需做工程或附属工程，一律按本合同单价进行，不另行计算工程量及计价。

七、结算单价和计算依据：

- 1、按照《建筑施工图纸》的说明及业主要求、外墙做法累总分以下几种：
 - 1) 外墙做法

2023年中央空调安装维修合同 安装维修合同(9篇)

篇二

乙方(全称):

一、 维修工程内容及要求

- 1、 乙方接到甲方或社区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
- 3、 乙方不在约定期限内派人维修的，甲方可以委托他人修理。
- 4、 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

二、 工程质量保修范围和内容

- 1、 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、 装修工程为2年；
- 4、 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、 住宅社区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、 其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、 甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、 由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、 现场确定施工范围核实工程量。
- 3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、 按合同约定的期限支付工程款。
- 5、 负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、 提供相关的施工方案。
- 2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4、 每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、维修费用

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、 不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)： 承包人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

__年__月__日

2023年中央空调安装维修合同 安装维修合同(9篇) 篇三

受托方(以下简称乙方)：

第一条根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、*等、协商一致的基础上，甲方将委托于乙方实行物业管理，就委托事项双方订立本合同。

第二条物业基本情况

物业类型：座落位置：；建筑面积：；

第三条物业管理服务项目

1. 公用设备、设施的使用管理，维修和养护。包括高低压设备、供水设备、上下水管道、电梯、消防中心及消防设施、消防楼道、水电管道井、厂区内道路等。
2. 公用绿地、花木等的养护和管理。
3. 公共环境卫生。包括消防楼道及公共场所脏、乱、差的治理。
4. 维护房屋办公秩序，保证房屋公共设施、设备的安全。
5. 厂区内车辆停放秩序的管理。
6. 维持公共秩序，巡视、门岗执勤。
7. 负责向物业使用人收取物业管理综合服务费(含房屋共有部位和共用设施日常小型维修费;装璜垃圾清运费等。);代收代付水电费用。
8. 除日常维修外的大型维修时，乙方需在维修期间进行维修相关事宜的接洽、监督及检查，并安排验收事宜。
8. 根据甲方及物业使用人的要求，提供各类专项有偿服务。

第四条物业管理服务期限

委托乙方提供物业管理服务的期限：自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第五条甲方的权利和义务

1. 检查乙方服务管理工作实施和制度执行情况。
2. 在不破坏和影响房屋结构的条件下，对所属房屋进行装修，但改动方案应报相关部门批准许可后及乙方知晓后方可实施，安装电话、空调，应在乙方指导下进行，确保功率不得超过原设计负荷方可实施，不能自行加大电容，以确保不造成安全隐患。
3. 根据乙方所提供服务的的项目，应交纳费用的要按时按约交纳。
4. 由甲方交纳的水电费用要按时交给乙方，如因甲方原因逾期的，按供水供电部门规定甲方自行承担滞纳金。
5. 对乙方违反法规及制度的行为，经协调无效时，可提请有关部门处理。
6. 物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第六条乙方的权利和义务

1. 按下列目标实施服务管理：

按时代收、代付水电费，如因乙方原因造成逾期的，由乙方承担按供水供电部门规定交纳滞纳金。

房屋外观：无破损、无污垢。

设备运行：保证甲方物业房屋内水通、电明、电梯正常运行。

如遇特殊情况停水停电，提前通知厂区内租赁户，正常维修4小时内完成。供水、供电部门检修、维修设备除外。

公共环境卫生：消防楼道清洁，有照明，垃圾井道畅通。

根据*房屋装饰装修管理规定，有权对物业使用人违反装修管理规定及有可能引发安全事故的行为进行制止。

安全：见附件(安全协议书)。

2. 根据所提供的服务和本合同的规定，向甲方或物业使用人收取服务管理费。

3. 对甲方违反法规及相关条例的行为，经协调无效时，可提请有关部门处理。

4. 对物业使用人有违法律法规及物业管理条例的行为的，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施，并报有关执法部门处理。

第六条 服务管理费

1. 服务管理费由乙方直接与物业使用人另行签订物业管理服务合同来约定物业管理费用的相关事项。

2. 甲方提出的特约服务，经双方协商后另行收费。

3. 说明：

房屋公用设备和设施中大修及更换费用，由甲方按有关法律法规及实际发生额承担，乙方不负责费用。

外墙、玻璃幕墙清洗费用不属物管费收取范围，发生时由甲方(或物业使用人)按实际情况承担。

4. 服务管理费用主要用于以下开支：

管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；

物业共用部位、共用设备的日常运行、维护费用；

物业管____区域清洁卫生费用；

物业管____区域及甲方办公区区域的水电费代收代付服务费。

物业管____区域大型维修时的接洽、监督、检查、验收安排服务费用。

第七条违约责任

1. 甲方违反本合同的约定，致使乙方无法完成管理目标所规定的服务，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未予解决，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方全部经济赔偿并承担相关的法律责任。

2. 乙方违反本合同的约定，未能达到管理目标所规定的服务，甲方有权要求乙方限期整改。逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方全部经济赔偿并承担相关的法律责任。

3. 甲、乙任何一方无正当理由提前终止合同的应向对方赔付一定的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予对方赔偿。

第八条双方可对本合同的条款进行补充，并以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具同等效力。本合同及补充协议中未规定的事宜，均遵照国家有关法律法规执行。

第九条合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十条合同期满，本合同自行终止。双方如愿续订合同，应在本合同期满前30天向对方提出书面意见。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，经申、乙双方同意可向人民起诉。

第十二条合同自双方签字盖章之日起生效。

第十三条合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具同等效力。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

2023年中央空调安装维修合同 安装维修合同(9篇) 篇四

在当今社会，人们对合同愈发重视，人们运用到合同的场合不断增多，合同是对双方的保障又是一种约束。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是小编整理的中央空调安装合同，希望对大家有所帮助。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、工程范围：竹溪县供电局中央空调设备采购、施工安装、调试。

二、工程要求：按照甲方与业主签定的中央空调合同的'安装要求，按照确定的设计方案将中央空调以及末端等系统配置安装到位。

三、工程造价及费用支付：

1、本工程总造价为人民币 元，以上价格不包含主机基础，主机电源，主管道的钢架的使用费。

2、本协议签定后三日内甲方支付乙方工程全款，乙方进场施工。

3、乙方银行账户：

四、工程质量：

1、乙方必须严格按照甲方要求工期进度施工，若因工期逾期交工造成甲方损失，损失由乙方全额承担。

2、乙方使用的材料必须符合国家标准，对每批安装材料均由甲方技术人员抽查验收，对不符合要求的材料，甲方有权要求乙方更换，且由此带来的工程延误等损失由乙方自行承担。

3、乙方必须按照安装规范以及工艺要求施工，对安装过程中的安装质量和工艺，甲方技术人员有权进行检查，对不符合要求的，乙方必须无条件整改并自行承担一切误工等损失。

五、设备及工程报价一览表

六、售后承诺

1、系统保修：安装工程保修期为2年，保修起始时间为工程完工验收之日起开始计算。保修期内因安装质量导致故障，由乙方免费维修。若因甲方操作不当或设备运行环境导致的故障，乙方不承担免费维修。保修期过后。甲、乙方可另行协商，维护事宜。

2、设备自出厂之日起保修2年，若因甲方操作不当或设备运行环境导致的故障，乙方不承担免费维修。保修期过后。甲、乙方可另行协商，维护事宜。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可向当地人民法院诉讼解决。

八、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。双方签字盖章后生效！

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

日期： 日期：

2023年中央空调安装维修合同 安装维修合同(9篇) 篇五

乙方：

一、乙方按维修行业车辆维护管理规定，每月底对营运客车作出一级、二级维护计划，并交与甲方实施，甲方保证对乙方车辆进行优先维护作业，并自收到乙方车辆后8小时之内维护完毕。

二、甲方严格按照gb/t-1884-20xx国家标准对乙方车辆进行维护作业，并按规定填写作业单和建立一车一档车辆维护技术档案，技术档案内容包括一级、二级维护作业单，更换材料记录单、维修作业单有维修人员和技术人员签字，车辆维护过程中更换材料由甲方提供。甲方不得向乙方提供不合格配件且提供的正品配件价格不得高于同品质的市场价格，提供的材料不符合质量要求的，乙方可拒接装配，已装配上的，乙方将要求甲方免费进行更换(材料、工时均属于免费项目)，并承担由此造成的乙方损失。

三、车辆维护过程中，甲方必须严格执行二级维护的维修标准和工艺规范，甲方必须严格实行进厂、过程和竣工检验制度。车辆必须检验合格后签发《营运机动车维修竣工出厂合格证》后方可放行出厂，该合格证甲方保证在收到乙方车辆后8小时内签发，延期造成乙方营运损失的，由甲方承担。

四、甲方向乙方提供一份汽车一级、二级维护前检验单及一套维护过程修理照片。

五、车辆维护质量保证期按交通部20xx第7号令的规定执行，甲、乙双方汽车维护合同期内或汽车维护质量保证期内，因维护价格或维修质量发生纠纷，可以自行协商，协商不成向乙方所在地法院起诉。确因甲方维修质量而产生事故的，责任由甲方承担。

六、收费标准：中型客车二级维护工时费为450元每台每次。小型客车二级维护工时费280元台/次，小型客车一级维护为80元台/次。

七、甲方必须按规定进行维护作业，并不得买卖《营运机动车维修竣工出厂合格证》。

八、本合同双方签字生效，有效期为一年，自 年 月 日到 年 月 日。双方共同遵守、不得违反，否则守约方有权解除合同。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

2023年中央空调安装维修合同 安装维修合同(9篇) 篇六

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政规范，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。

3、工程承包范围内容：

a 宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b 宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c 食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d 教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e 教学楼二、四楼天井封闭处理；

f 教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20xx年7月21日，

竣工日期为20xx年 月 日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

为管理目标。

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造

成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的. 工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签字：

签订日期： 签订工期： 代表签字：

2023年中央空调安装维修合同 安装维修合同(9篇) 篇七

乙方(全称)：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第二条 合同工期 开工日期：合同签订后，预付款到账后两天内开工

工期：管路维修20天，压缩机更换5天

合同工期总日历天数20天

第三条 维修内容

第四条 合同价款及支付方式

合同金额(大写)：壹拾万元整(人民币)；：100000元 付款方式：合同签订后付合同款的30%作为开工预付款，压缩机更换完毕三日内再付合同款的30%，工程完工合同后付合同款的30%，余款在合同满一年付清。

第五条 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第六条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第七条 违约责任 如一方违约对方有权解除合同，违约责任由违约方承担。

第八条 要本着安全第一的原则，施工中的一切安全损失由乙方负责。

第九条 合同签字生效 双方各持一份

第十条 合同订立时间

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年中央空调安装维修合同 安装维修合同(9篇) 篇八

甲方：_____ (简称甲方)

乙方：_____ (简称乙方)

第一条、乙方负责维修甲方办公室的_____台空调(挂机)。

第二条、乙方的维修内容为

- 1、清洗空调。
- 2、添加制冷添加剂。
- 3、配置_____个空调遥控器。
- 4、保障空调正常工作的其他维护内容。

第三条、乙方保证于_____年_____月_____日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起_____年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

第四条、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

第五条、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

1、空调清洗保养并添加制冷剂_____元/台。

2、配置万能空调遥控器_____元/个。

第七条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

第九条、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字盖章之日起生效。

2023年中央空调安装维修合同 安装维修合同(9篇) 篇九

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、 工程地点：

二、 工程内容：中央空调维修与保养

三、 材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、 付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方

该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、 乙方负责安全责任，工具自备。

八、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、 合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、 工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日