

# 写故宫的好 观看故宫心得体会(实用6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新商品房房屋订购合同图片 订购合同大全篇一

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

一、产品名称、数量、合同总金额：

二、产品质量、验收标准：产品质量要求和技术标准均符合国家标准及相关企业标准，供方提供的产品为优等品，双方确认的样板作为产品样式。

三、交货时间、地点：本合同签定生效后，供方需在 天内，将本合同项下所有产品根据需方要求交付至 ，需方联系电话。需方指定 为收货现场，签收人 。

四、运输方式及费用负担： 运输，费用由 承担。

五、付款方式：现款现货，合同签定日需方向供方支付定金元，余款于 。

六、违约责任：本合同签订后，供、需双方应严格遵守，不得擅自更改。如有违约，依据《中华人民共和国合同法》相关条款执行。

七、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可由当地工商部门调解；协商不成可向原告所在地人民法院提起诉讼。

八、其他约定事项：

本合同经双方盖章(签字)，预付款到供方帐户后生效。

本合同壹式两份，供需双方各执壹份，传真件与本合同具有同等法律效力。若有未尽事宜，须经供需双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新商品房房屋订购合同图片 订购合同大全篇二

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附二、三楼平面图；

## 最新商品房房屋订购合同图片 订购合同大全篇三

乙方(卖方)：

甲乙双方就房屋买卖事宜，经协商一致，自愿达成如下协议。

### 一、转让房屋

甲方自愿将坐落于 房屋出售给乙方，房屋所有权证证号为： ，共有权证号： ，产权面积为： 平方米，使用性质为： ，国有土地使用证号为： ，乙方对该房屋充分了解后愿意购买。该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让。

### 二、转让价格

经过甲、乙双方议定，上述房屋转让成交价为人民币(大写) ，人民币(小写) 元(含经济适用住房补贴 万元整，《长沙市经济适用住房货币补贴发放凭证》编号： )。

### 三、税费缴纳

甲、乙双方约定在房屋所有权转移登记过程中所缴纳的税费由 承担。

### 四、付款方式

双方约定，房屋所有权转移的全额价款按下列第 种方式付款。

#### 1、一次性付款

应于本合同签订之日起 日内一次性支付。

#### 2、分期付款

(1) 第一期

(2) 第二期

(3) 第三期

### 3、银行按揭付款

应于本合同签订之日起 日内支付首期房款人民币 元，余款在 日内由买方向银行申请以按揭方式付清，如未能付清，则本合同自动终止。

### 五、交付

甲乙双方应于房屋所有权转移登记完成之日起 日内将转让房屋交付给乙方，并将与转让房屋有关的权利凭证同时交付。甲方保证所转让的房屋权属明晰，没有房屋所有权转移登记的法律保障。否则，由此产生的法律责任由甲方承担。

### 六、违约责任

任何一方违反本合同约定，均构成违约。违约方应依本合同的约定向守约方承担违约责任。

### 七、争议的解决

买卖双方因履行本合同发生纠纷，应尽量协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

### 八、合同的保存

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，长沙市房屋产权登记机构存档一份。

### 九、补充条款

# 最新商品房房屋订购合同图片 订购合同大全篇四

为促使我司承建的工程项目优质、快速、顺利完工，为保护合同当事人的合法权益，为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致、签订本合同，以资双方共同遵守执行。

购货方：（以下简称甲方）

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 到货地点：

四、 购供货名称：

五、 供货时间： 年 月 日至 年 月 日

六、 质量要求：

1、乙方所供应的材料、必须附原厂的材料合格证书、检验、试验报告，及其相关资料。

2、必须符合国家或行业技术标准及建设单位、施工单位的技术质量要求，符合国家环保要求。

七、 交货及验收办法：

1、根据甲方要求供货到施工现场指定位置，堆放整齐。

2、进入施工现场的材料必须经：1)、门卫登记，2)收料员和门卫一同收方计量。

3、收料单应由工地项目负责人签字。

注：合格的收料单上应有门卫( )签字、收料员( )签字、项目负责人( )签字，并加盖单位材料专用章及材料科长印件。否则视为废票不予结算。

## 八、结算办法：

按月结算、即每月月底将本月所有材料《收料单》交工地材料员结算，结算后给乙方《结算单》一联。付款时、《结算单》汇同发票一同交到财务。

注：合格的《结算单》上应有单位材料专用章及材料科长印件、并有材料员和项目经理签字。

## 九、付款方式：

1、要求乙方必须具有一定的资金垫付能力。

2、乙方当月所供材料材料款，甲方将在下月15号左右(建设单位拨款到账后)支付材料款的70 %。待工程完工后，2月内付清其余资金。

4、甲方在给乙方付款时不予支付现金，要求乙方必须单独在银行开设账户，甲方将结算款项转支支付。

5、为加强双方协作，增进友谊，求得共同发展，要求乙方在领取最后一笔款项前，向本公司出纳递交一份《建议书》，出纳收到《建议书》后支付最后一笔款项，出纳将《建议书》转交公司，公司将认真采纳，拟得合理化建议。《公司要求双方因廉洁自律、不得行贿受贿、如有发现：公司员工-开除公职并处罚金20倍以上；乙方-拒付其余款项；情节严重者送交司法部门》。

## 十、合同纠纷的解决方式：

本合同若发生纠纷，双方可协商解决，如协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院起诉、仲裁。

十一、其它

十二、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份。

十三、合同订立时间 年 月 日。

## 最新商品房房屋订购合同图片 订购合同大全篇五

一、租期定为\_\_\_\_\_年，条件如下：

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止租金为人民币壹拾贰万元整，签订之日一次付清，以甲方出据生效。

2、自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为壹拾叁万元整此租金在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次付给甲方，以收据生效。

3、自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，期间租金为壹拾肆万元人民币，租金在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次付给甲方，出收据生效。

二、综合上述乙方将租金交付给甲方，以收款凭证为准，乙方如果在所定时间内不能交付租金，甲方有权收回此房。

三、乙方在租赁期间，租赁税、水、电、暖、卫生、物业费等一系列费用都由乙方自己承担（包括派出所所收的费用）

四、合同期满后乙方承租优先，租金随行就市。

五、乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借

他人，如乙方私自转租转让，甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、乙方在租赁期间如转租他人，必须同甲方协商。甲方同意方可转租他人。

七、房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋，必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，不得在此房内从事违法活动，否则责任自负。

九、乙方在租赁期间，必须做好防火等安全工作。合同未期满后，如单方违约双方本着友好方式解决，如果乙方出兑，双方再议。如未能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

十、本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

日期□20xx年xx月xx日， 20xx年xx月xx日

## **最新商品房房屋订购合同图片 订购合同大全篇六**

第1条合同原则：鉴于目前买卖双方因为合同不明造成诸多争议，为充分保护双方的合法权益，明确出卖人的合同义务，双方根据《中华人民共和国合同法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，就买受人购买出卖人商品房一事达成本合同。

第2条文字定义：

(4)本合同中所称“小区”、“社区”系指房屋所处于的社区；

(5)本合同中所指“退房”，是指买受人解除购房合同的行为。

第3条合同标的：本房屋位于市区(县)路号，目前施工进度情况参照由出卖人提供的照片。

第4条合同目的：出卖人知道买受人购买商品房系为自己住用、通过出租获得利润或者在商品房升值时通过及时转让获得利润，或者行使相关的所有权或用益物权以获得利益。出卖人承诺在买受人购买此房屋后，除作为住宅使用外，还可以作为公司办公用房使用，可以取得工商行政管理机构的注册登记许可。如不能达到此标准，则买受人有权退房；如买受人暂不退房，则出卖人每日向买受人支付相当于总房价千分之一的违约金。

第5条协商地点：本合同在签订及履行过程中，由各方依次选择谈判地点，分别为出卖人销售场所(市区(县)路号)或者为买受人及买受人的代理人指定的场所(市区(县)路号)，各方应在会面协商时准备好应当提供的文件资料，以节省双方的时间。

第6条销售广告：买受人根据出卖人于年月日刊登在报第版的广告，参考出卖人提供广告(包括文字、图片、音像资料、电子出版物、网络)，与出卖人就购买商品房一事进行协商；出卖人承诺商品房及周边环境符合广告所描述之内容，双方就可预见的内容进行约定，如双方没有在涉及房屋质量、装修、周边环境等细节作出说明时，则出卖人提供或发布的广告及宣传品可作为证据，证明出卖人承诺提供房屋符合广告宣传品中文字及图案的描述。

第7条土地权利：本项目由北京市政府有关机构批准立项，项目的批准文号为：；批准文件的主要内容为：。本宗土地原

所有权人为： ， 原土地使用权人为： ， 国有土地出让合同编号为： ；土地使用证号码为： ， 土地使用权期限为： 年(自年月日至 年 月 日)， 土地使用权性质为： (商业或住宅)。

第8条权利担保： 考虑到目前出卖人无法提供正式《国有土地使用证》， 为保证买受人的权利， 出卖人承诺于年月日前向买受人提供正式《国有土地使用证》， 并且在他项权利记录中不会有任何担保抵押记录， 如到期不能提供， 则买受人有权要求退房， 出卖人则应当承担全部违约责任；如出卖人不同意退房， 或者虽然同意退房却未自同意之日起 日内使买受人取回全部房款以前；出卖人都将因缺少《国有土地使用证》而每日向买受人支付总房价千分之一的违约金。

第9条规划许可： 用地规划批准部门为： ， 建设工程规划许可证： ， 建设用地规划许可证： 。

第10条销售许可： 房屋销售许可部门为： ， 房屋销售许可证： ；出卖人承诺已经依照《城市房地产管理法》的规定， 可以提供、 办理并具备办理销售许可的全部文件。

第11条施工许可： 施工许可部门： ， 施工许可证： 开工证： 。 建筑企业： 总设计单位： ， 建筑师姓名： ， 注册建筑师号码： ， 总施工单位： ， 总监理单位： 。

第12条商品房标准： 商品房将适用标准为： 作为本商品房的设计和建筑标准。 商品房验收： 由负责验收；由 负责进行质量评价。

## 第2部分 房屋质量

第13条质量原则： 考虑到买受人支付的价款， 买受人所购房屋各项验收标准不仅要达到合格要求， 还应当达到优良标准；出卖人不得仅以房屋质量合格来履行合同义务， 而是应当在

满足基本质量要求的前提下，同时还需要达到买受人的特别要求，并证明其各项验收标准均达到优良等级。

第14条防震减灾：考虑到买受人所购房屋将可能在未来时间内长期使用，出卖人应当向买受人提供楼房地震安全性能评价测试报告，以使买受人的安全在未来得到保障，否则买受人有权退房；暂不退房的，则出卖人应当将房屋修复，修复前视为未交房，并按日向买受人支付总房价千分之一的违约金。

第15条墙体平直：房屋的墙体及平面均应当平直，倾斜角度不得大于0.1度，计算方法为：高度差/直线距离；不平直情况并不得超过政府规定的标准；如无法达到此标准，则买受人有权退房；暂不退房的，则出卖人应当将房屋修复，修复前视为未交房，并按日向买受人支付总房价千分之一的违约金。

第16条防水情况：房屋顶棚无水渍、厨房及厕所防水良好、上下水管与地板结合处无漏水、渗水；如无法达到此标准，则买受人有权退房；暂不退房的，则出卖人应当将房屋修复，修复前视为未交房，并按日向买受人支付总房价千分之一的违约金。

第17条表面裂缝：出卖人承诺商品房内部无任何裂缝，保温层墙壁表面平整，瓷砖地板平整无松动、无爆裂、无间隙；出卖人保证房屋的沉降情况优于北京政府颁布的最高要求，并对于可能发生的加速沉降或不均匀沉降情况对质量产生的影响向买受人提供检测及评估报告。如果双方无法对是否是裂缝达成共识的，则双方从楼内业主中随机选择3人，由这3人确定是否属于裂缝、漏水、渗水、墙体平直等，此3人的观点应当作为有效证据。出卖人有义务申请有关机构就此问题进行评价，如出卖人不予以申请，则视为存在裂缝，买受人有权退房。

(1) 施工单位的竣工报告；

- (2) 监理单位工程质量评价报告;
- (3) 勘察单位质量检查报告;
- (4) 规划部门出具的认可文件;
- (5) 卫生部门出具的水质检验合格文件;
- (6) 环保部门出具的认可文件;
- (7) 消防部门出具的消防验收合格文件;
- (8) 电梯工程监督报告;
- (9) 施工单位签署的质量保修书;
- (10) 抗震评估机会出具的地震安全性能评价报告;

#### 第19条文件交付:

(2) 如无法按时交付上述文件, 则买受人有权退房; 暂不退房的, 则出卖人应当将房屋修复, 修复前视为未交房, 并按日向买受人支付总房价千分之一的违约金。

第20条质量标准: 商品房设计质量不应低于各级政府有关机构颁布的最有利于买受人的标准, 本合同最后所列明的各项规范及标准均为出卖人应当遵守的强制性标准, 即出卖人提供的房屋质量不得低于各项规范的要求; 如无法达到此标准, 则买受人有权退房; 暂不退房的, 则出卖人应当将房屋修复, 修复前视为未交房, 并按日向买受人支付总房价千分之一的违约金。

第21条质量证明: 考虑到出卖人的优势地位, 出卖人在房屋交付时应当向买受人提供证明其质量合格的申报手续及质量评价报告; 当买受人对此报告提出异议时, 出卖人应当证明这

种异议不成立;出卖人不能证明的则视为存有质量瑕疵,在瑕疵未消除前不视为交房。

第22条质量评价:出卖人在交付商品房前应当提供质量评价报告;买受人有权查验与商品房质量相关的全部文件,有权委托相关机构对商品房质量进行重新评价;如出卖人拒绝提供文件,或者在买受人申请重新质量评价时拒绝进行协助,则视为房屋质量不符合规定而不能交房;则买受人有权退房,暂不退房的视为未交房,出卖人按日向买受人支付总房价千分之一的违约金。

### 第3部分 户型空间

第24条起居室尺寸:长度: 宽度: 高度: 其他: (毫米);

第25条书房尺寸:长度: 宽度: 高度: 其他: (毫米);

## 最新商品房房屋订购合同图片 订购合同大全篇七

出租方: \_\_\_\_\_, 以下简称甲方。

承租方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_间(套),建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米,类型\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_使用。装修及设备情况:\_\_\_\_\_。第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_个月,甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_元，交纳方式为\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_年\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个月\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_吨，电\_\_度，气\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_元。

# 最新商品房房屋订购合同图片 订购合同大全篇八

承租方(乙方):

预出租方(甲方):

预承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_(出租预租)的\_\_\_\_(房屋商品房)事宜,订立本合同。

## 一、出租或预租房屋情况

(一)甲方已向乙方出示:

) [出租]房地产权证房屋所有权证\_\_\_\_\_; [证书编号: \_\_\_\_\_]。

2) [预租]预售许可证[许可证编号: \_\_\_\_\_]。

-2 甲方作为该房屋的\_\_\_\_(房地产权利人代管人法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_(已未)设定抵押。

-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2- 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3- 甲乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。  
[出租]房屋租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和期限

4- 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_元。[出租]月租金总计为(\_\_币)\_\_元。(大写：\_\_万\_\_千\_\_百\_\_十\_\_元\_\_角整)。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金\_\_(年月)内不变。自第\_\_(年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

## 五、保证金和其他费用

5- 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_(甲方乙方)承担。

5-3 \_\_\_(甲方乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6- 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施

和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

7- 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_元平方米(\_\_币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

8- 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。 8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押, 现被处分的。

(一) 甲方未按时交付该房屋, 经乙方催告后\_\_\_日内仍未交付的;

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定, 致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷, 危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途, 致使房屋损坏的;

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_月的;

## 十、违约责任

0- 该房屋交付时存在缺陷的, 甲方应自交付之日起\_\_\_日内修复, 逾期不修复的, 甲方同意减少租金变更有关租金条款。

0-2 因甲方未在本合同中告知乙方, 该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制, 早成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。

0-3 租赁期间, 甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任, 致使房屋损坏, 造成乙方财产损失或人身伤害的, 甲方承担赔偿责任。

0-4 租赁期间, 非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同, 提前收回该房屋的, 甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

0-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状赔偿损失)

0-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

## 十一、其他条款

- 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

-2 甲、乙双方约定本合同签署后的 5日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_ (甲方乙方) 负责在本合同变更终止之日起的 5日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。 本合同自\_\_\_\_\_ (签字登记备案) 生效。

-3 本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

-4 甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

(一)、提交 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。

-6本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、以双方各执一份，(上海市\_\_\_\_\_区县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

e-mail□ e-mail□

房产证号：

代表人： 代表人：

见证方：

注册地址：

资质证号：

经纪人：

电话：

年 月 日签于

**最新商品房房屋订购合同图片 订购合同大全篇九**

出租方： \_\_\_\_\_市金阳\_\_\_\_\_区xxx □(以下简称“甲方”)

承租方：（以下简称“乙方”）

双方遵循平等、自愿、公平、合法和诚实信用的原则，经协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，就乙方租赁甲方房屋的有关事宜订立合同如下，并共同遵守。

第一条：门面定位。甲方租赁的房屋门面位于金阳\_\_\_\_区朱昌镇街上37号1楼1-2号，建筑面积75平方米。

第二条：租凭房屋的用途限制 乙方承租的房屋作销售手机业务经营使用。乙方不得利用承租的房屋门面从事违法经营活动，不得擅自作抵押或者转让出售的违法违规行为(在租赁期间，乙方需转租他人在不变更承租人的情况下，甲方可以认同。

### 第三条 租凭期限

1、甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月1\_\_\_日收回。

2、租凭期满后15个工作日内，双方应当办理完毕出租房屋移交手续。本合同期满后，甲方继续出租房屋乙方可在同等条件下有优先承租权。

### 第四条租金标准及支付方式

1、租金标准：第\_\_\_\_\_年每年为43200.00元（大写：肆万叁仟贰佰元整）。第\_\_\_\_\_年每年为46800.00元（大写：肆xx仟捌佰元整）。第\_\_\_\_\_年每年为50400.00元（大写□xxx整）。第\_\_\_\_\_年每年为54000.00元（大写：伍万肆仟元整）。第\_\_\_\_\_年每年为57600.00元（大写：伍xx整）。第\_\_\_\_\_年每年为61200.00元（大写：陆xx整）。

第七至第\_\_\_\_\_年每年为64800.00元（大写：陆xx整）。

## 第五条租凭房屋的装修

- 1、在不损害甲方房屋主体结构和确保安全的前提下，经甲方同意后，乙方可以对房屋进行装修改造，装修费用由乙方承租。
- 2、租金按每年度一次性支付，由乙方以现金方式在每年度\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一个月交给甲方。甲方提供本单位收款收据。

## 第六条租凭房屋修缮

- 1、租凭期间内因乙方故意或者重大过错损坏房屋的，由乙方承担维修义务，因自然原因或者其他非乙方原因造成房屋损坏的，由乙方通知甲方进行及时维修，维修费由甲方承担。
- 2、乙方在装修期间发生的安全事故，由乙方自行承担。

## 第七条租凭期内的有关费用

- 1、承租房屋产生的水电费用，卫生费用由乙方自行承担。
- 2、经营生产中所产生的税费，由乙方缴纳。

## 第八条租凭合同变更

- 1、经双方协商一致并签订补充协议后，可以变更本合同。
- 2、在租凭期间如有国家政策性征用，甲方应在接到甲方书面通知后3个月内无条件将门面移交给甲方，甲方应退回当年的剩余租金（个人因素买卖房屋，甲方应赔偿乙方的门面装修费用）。

第九条 任何一方违反本合同约定，应当向守约方支付违约金，违约金数额为年租金总额百分之八，给对方造成人身伤害或者财产损失的，还应当依法承担赔偿责任。

第十条 本合同未尽事宜或者履行中发生争议，双方另协商解决。协商一致的，，另签定补充协议的。如协商不成的，任何一方均可向本合同履行地方人民法院提起诉讼。

第十一条 其他约定事项

1、本合同的补充协议和附件与本合同的法律效力相同。

2、本合同一式5份，甲方需用3份（主管部门备案一份），乙方2份，法律有效力相同，自双方签章之日生效，有效期\_\_\_\_\_年。

## 最新商品房房屋订购合同图片 订购合同大全篇十

双方遵循“公司+苗农=订单林业”的经营模式（即由\_\_\_\_\_公司将零散的苗农组织起来，种植中草药植物绿化苗木(半成品)，数年后再由\_\_\_\_\_公司回购中草药植物绿化苗木(成品)），共同壮大中草药植物精品绿化事业，实现公司与苗农双赢的新局面。

### 一、甲方的责权利

4. 在合同期内视情况，不定期为乙方提供\_\_\_\_\_支持；

5. 为乙方代办苗木托运等事务，外包装费、运费由乙方自理。

### 二、乙方的责权利

1. 享有《\_\_\_\_\_林场(苗圃)》称谓；

2. 购买甲方半成品苗木时货、款双清，不得赊欠；
5. 为甲方代办苗木托运等事务，外包装费、运费由甲方自理；
6. 享有优于他人与甲方续签合作合同的权益。

### 三、其他

1. 购销明细表(若表格不够用时，可另增附表)(略)
2. 合同一式四份，双方各持二份，双方签章生效；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_