2023年学校冬季安全检查总结(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年大型发电机租赁合同图片 大型机械租赁合同汇总篇一

出租人(乙方)：

1、租金计算方式：按月计算。不足月的尾数日租金按月租金处以30天乘以实际使用天数计算。

2、支付方式：每月支付租赁费的70%，余款待塔吊报停后年底付清。

1、使用地点□xxxxxx

2、项目名称□xxxx项目

3、工作内容：垂直水平运输

暂定自20xx年3月10日至20xx年5月30日(具体以甲方《开报停单》为准)。

1、自安装检测合格之日起计算租金，工程机械租金期满，甲方通知乙方拆除后次日起停止计算租金。

2、由乙方进行维护保养作业时，甲方应安排合理的机械维修和保养时间。每月累计维修保养时间超过20小时的部分，甲

方可扣减相应的租金。乙方在机械工作间隙期或待工期间所做维护保养，不计算在维修时间内。

租金机械进出场费及检测备案费用：附着在xx层建筑物的塔吊为该塔吊一个月的租金，附着在xx层建筑物的塔吊为35000元，附着在xx层建筑物的塔吊为45000元。

1、机械操作和维修人员在工地吃住等费用由乙方支付。

2、检测备案费用由乙方承担。

1、乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同验收并签署《交接清单》。法律法规规定起重机械必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装。安装调试并检测合格才能投入使用，安装调试、检测合格之日视为乙方向甲方移交机械。

1、双方约定机械由乙方负责操作与维护。操作、维护等上岗人员配备应符合国家或xx市法律法规的要求，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为该委托方行为。

2、塔吊指挥由甲方负责安排。

3、因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当接到通知后二小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起四小时内未能修复的，自第六小时起免收租金直至机械恢复正常作业日止。

甲方权利义务

1、有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。如因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，

甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿甲方损失。

3、应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金。

4、应当为乙方提供机械进出作业、其他维护作业的协助和便利，按时接受乙方交付的机械。

5、应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失，应向乙方赔偿。

1、有权按照合同约定收取租金。

3、应当按照约定的时间、地点向甲方提供合同约定的机械，不得提供淘汰、报废、检验检测不合格的机械。

4、应当提供法律法规规定的生产厂家、生产许可证、产品合格证等文件，需要到监管部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。

5、应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

6、应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

7、合同约定由乙方提供的操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。

甲方违约责任

1、未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械收到损失，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

2、未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

3、未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

乙方违约责任

1、在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付相当于机械日租金300%的违约金。凡停工超过5日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，可向天津市人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共4页，一式四份，具有同等法律效力，其中甲方二份，乙方二份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地：

1甲方须保证25t汽车吊安拆条件，

2其他约定：高出部分由甲方承担;

3租赁费不含税金，如需开具税票，税金由甲方春节报停不超过45天;

4塔吊预埋件每台三千元，如甲方挖出归还乙方不收费用。承担;

承租方：　出租方：

法定代表人或代理人：　法定代表人或代理人：

经办人：　经办人：

日 期: 日 期:

2023年大型发电机租赁合同图片 大型机械租赁合同汇总篇二

承租方（乙方）：

一、设备的使用地点及工程情况：

本设备用于东莞市天利中央花园项目部，地点位于东莞市南城区西平宏伟路9号 。

二、租赁设备概况

设备名称：施工压路机

规格型号：洛阳14t型

数量(台）：1台

随机人员(人数)：1人

租赁金额：11000元/每月

三、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任：

1、提供技术型良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

五、乙方的基本职责：

1、为甲方机手提供食宿，其中伙食费每月按400元计算。

2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3、乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

5、乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

六、结算方式及相关事宜：

1、开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、结算方式：设备租赁费按包月计算,每月/月。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算(元/天)。

3、运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

4、工作时间：每月工作时间不得超过300小时，超出部分按10小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6、设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过 元以上的部分由甲方承担，元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片、滤芯等低值易耗品的费用。

7、设备因故障造成的停工每月累计布超过3天（维修时累计12小时折合一天），若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方的书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和

国合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交工程所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章（合同章）之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方（章）：　乙方（章）：

负责人：　负责人：

2023年大型发电机租赁合同图片 大型机械租赁合同汇总篇三

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

因甲方演出需求，租用乙方演出器材设备，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确甲.乙双方的权利与义务,经双方协商一致,签订本合同。

第一条：租赁设备概况

设备的名称见附表

租赁用途：演出所用。

使用时间□20xx年 月 日至20 年 月 日.租赁期限共计： 天。使用的场次由甲方自主安排。

第二条：租赁设备的运输与操作.等其他费用

1.租赁设备的进退场调试安装.操作由乙方承担.

3.租赁费用： 租赁期限共计： 天。每天租赁费： 合计租赁总费用： 。(不包含税率)如果超过合同租赁时间，其费用按天计算(每天 元)

第三条：租赁设备的使用及规定

4.甲方应该配合乙方整理演出设备搭建场地,提供设备防雨帐篷.演出电源,演出期间确保电路畅通，不得有停电,缺相。欠压等事故发生，造成。后果由甲方负责。

第四条:安全与治安

甲方必须确保演出场地周围的安全保卫工作.因打架.斗殴造成的设备损坏由甲方完全负责.(由乙方造成的原因除外)。夜间值班，甲方须派1名保安人员协同乙方人员守好演出设备。

第五条：支付方式：

第六条：安全操作

1. 乙方在设备安装.拆卸过程中人员的安全元由乙方自行负责。

2. 乙方操作人员在合同演出过程中，对不安全因素有权提出，并可根据规定拒绝作业。

第七条：租赁设备的毁坏与丢失

1. 在遇到不可抗拒的自然灾害时，对演出设备损坏或丢失(人为因素或被盗除外)，乙方负责维修或赔偿责任。

第八条：附加条款

1. 乙方不能执行甲方规定的作息时间及乙方人为因素造成的停演.误工,甲方有权解除租赁合同乙方并承担相应的费用。

2. 因甲方人员人为因素造成的停演.误工.设备损坏,乙方有权解除租赁合同甲方并承担相应的损失费用。

3. 本着高度负责，长期合作的精神，乙方保证按合同约定的器材明细表及节目单进行演出，并保证舞台坚固安全、音响演出效果。

4. 乙方如有器材变动，应提前三天通知甲方并征得甲方同意。

5. 本合同履行中，双方如有争议，可协商解决。

6. 本合同一式两分，甲乙双方各持一份

2023年大型发电机租赁合同图片 大型机械租赁合同汇总篇四

乙方： 以下简称乙方

一、租赁设备名称：

二、租赁期限：

三年即：二0__年十月三十一日至二0__年十月三十日止，如乙方因业务需要延长租赁期限，应在合同期满前一个月主动向甲方提出要求，经甲方同意，重签租赁合同，如甲方不同意，乙方应在合同期满之日无条件归还设备。

三、租金：

年租金为肆万伍千元，签订合同之日乙方一性交付甲方，如乙方中途退租，租金不退还。

四、租赁设备押金及维护与保养：

设备租赁押金为壹万元。租赁期间，乙方对租赁的印刷设备应妥善保养，并负担维修保养的全部费用，租赁期满，经甲方检查验收，如有损坏、缺少、保养不妥善，由乙方向甲方偿付赔偿金以及维修和保养费用。甲方也可直接从乙方交给的设备押金中扣除。乙方不得有异议。

五、租赁期间，乙方租用的印刷设备只能在甲方的印刷车间内使用，乙方无权以任何理由将印刷设备转让、转租、承包给第三方，也无权变卖或作抵押品，如出现上述情况甲方有权立即终止合同。因此造成的一切损失均由乙独自承担。

六、乙方应在近期办好印刷生产经营执照及有关证件，甲方有义务协助办理，但一切费用均由乙方负责。

七、乙方要合法经营。按时照章缴纳各种税费，如不遵纪守法、非法经营引起的一切后果均由乙方负责。

八、乙方在生产经营环节中的一切费用开支，以及工人的劳保、安全生产、防火、防盗等设施以及环保费用等均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

九、乙方要特别注重安全生产，防火防盗，环境卫生等。如因生产经营导致工人伤残、死亡、失火、被盗，和受到有关部门的处罚由乙方独立承担一切损失和责任，甲方不承担任何责任。

十、乙方的食宿由乙方自行解决。

十一、如甲方有印刷业务要乙方加工，乙方应以内部优惠价结帐。

十二、违约责任：

双方要依照合同规定，承担各自的责任和义务，未经双方协定合同不得修改，违约给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

十三、合同未尽事宜由甲乙双方另行协商解决。

十四、本合同一式二份，经甲乙双方签字生效，甲乙双方各执一份为凭。

甲方签章：　乙方签章：

_____年_____月_____日

2023年大型发电机租赁合同图片 大型机械租赁合同汇总篇五

乙方：_____

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条租用工作用房地址、用途、面积

1.地址：_____市_____路_____号_____房。

2.用途：_____。

3.使用面积(按建筑面积计，下同)_____平方米，内含厨房_____间，卫生间_____间;房内设备有：电表_____个，检漏开关_____个，电话线_____条，电话机_____台，(号码：_____)，洗手盆_____个，抽水马桶_____个，淋浴器_____个，光管_____支，插座_____个。

第二条租用期限

乙方租用期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条费用及交纳期限

1.乙方每月向甲方缴纳房租为人民币_____(小写：_____元)，在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2.甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)、供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按_____元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费_____(小写：_____元)。乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3.乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

第四条甲方的责任

1.甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责)，确保工作用房的使用安全。

2.甲方为乙方提供电话通讯设备(以下简称tel)□tel的所有权归甲方，乙方只有使用权。

3.本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方(不计利息)。

4.在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5.甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

第五条乙方的责任

1.本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金_____元(小写：_____元);电话及通话保证金_____元(小写：_____)(国际长途：_____元/部;国内长途：_____元/部;市内：_____/部)。乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2.乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3.乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

4.乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按_____执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状;同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面(含门、窗)、天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或使用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

5.乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，

甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

6.乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7.乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费金额的两部计收。

8.乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签(新协议)手续，逾理作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费的两倍计收。

9.本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写《退房验收情况登记表》，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

第六条其他

第七条本协议书与甲方_____同时使用，具有同等法律效力。

第八条本协议书未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

第九条本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决;协商不成的，可通过人民法院解决。

第十条以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

第十一条本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

2023年大型发电机租赁合同图片 大型机械租赁合同汇总篇六

出租方(乙方)：

一、设备配置

乙方将lw300f装载机设备，数量 台，操作工人 名，租赁给甲方公司使用。

二、租金计算及付款方式

1、此设备按月计算租金，每月租金为 元整。(大写：)

2、从签订合同之日起(即 年 月 日)计收租赁租金。

3、租金每月结算一次，甲方须在下月15号前支付全额租金。

三、乙方职责和权利

1、 负责设备的维修、保养、设备自身的液压和变矩油。

2、 乙方操作人员须服从甲方工程合理的调度，随叫随到，与甲方搞好团结，认真完成合同所约定的任务。

3、 乙方操作人员有权提示不符合装卸技术要求的装载操作。

4、租赁期间，乙方的服务仅限于租赁设备的操作，对甲方的工程质量，工程进度，工程材料不承担任何连带责任。

5、 租赁期间，甲方无论因任何原因造成工期停顿，无论时间长短，

乙方仍将按时向甲方计收租金。

四、甲方职责和权利

1、负责乙方设备的保管，停放。

2、保障设备及操作人员的安全，负责安排操作人员的食宿并承担其费用。

3、甲方每月须给乙方设备一天时间作为设备的维修保养工时。

4、负责提供燃油(中石化或中石油，冬季—10#或—20#柴油)

五、其他约定

1、 未经乙方同意，甲方不得以任何方式将乙方设备作为抵押转租或转运其他工地使用，由此造成的损失由甲方全部承担。

2、若因甲方所提供的安全设施及防护力不强，或违章指挥造成的设备及操作人员的安全事故，则由甲方付全责。若因乙方操作人员自身违章作业造成设备及人员的安全事故，则由乙方操作人员自行负责。

3、装载机工作时间白天 ，如有特殊原因双方进行协商。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，并附协议。如有纠纷或

协商未果，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。每份均具同等法律效力，双方签字之日生效。

2023年大型发电机租赁合同图片 大型机械租赁合同汇总篇七

《合同法》第二百一十四条规定：“租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。”以下是本站小编为大家精心准备的：大型房屋租赁合同范本3篇，欢迎参考阅读！

出租方：_____(简称甲方)

地址：_____

电话：_____

承租方：_____(简称乙方)

地址：_____

电话：_____

一、甲方将座落在_____市_____区_____路(村)_____街(坊)_____号的房屋，建筑面积_____m2□(_____房_____厅或间)出租给乙方，作_____使用。

甲方将座落在_____市_____区_____住宅_____幢_____号的房屋。建筑面

积_____m2□(_____房_____厅_____或间)出租给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：_____年_____月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月(季)初_____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由_____方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由_____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应

双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式_____份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人(签章)：_____承租人(签章)：_____

甲方(出租人)：　发展有限公司

乙方(承租人)：　有限公司

一、甲方将营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年月日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年月日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。

对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平米每天元计，约万元;第二层以元计，约 万;第三、四层以 元计，约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增，于年在 年的基础上再递增 %。乙方先交租金后租用，每个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的%每天加收滞纳金，超过个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼层至层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方：乙方：

代表：代表：

签订日期：年月 日

出租方：(以下简称甲方)身份证号：

承租方：(以下简称乙方)身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将_____出租给乙方。建筑面积_____平方米，租金_____元/月。

第三条付款方式为__付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币_____元。另一次性交押金_____元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任。

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前__个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_%计算。

第六条乙方的责任。

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的__%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达__月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，

并追究违约责任。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的__%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机__台，洗衣机__台，彩电__台，油烟机__台，燃气灶__台，电热水器__台，冰箱__台，微波炉__台，写字桌__，沙发__，餐桌__，椅__，床__，衣柜__，电视柜__，茶几__，鞋柜__等设施。

第十一条备注：(合同期满归还，遗失照价赔偿)

煤气卡__张门卡__张钥匙__把

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：联系电话：

承租人：联系电话：

年月日