

2023年师德师风培训心得 师德培训心得 体会(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新房屋维修合同协议书 房屋维修合同精选篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

维修房屋必须在保证不影响甲方居住安全、正常起居等前提下进行。维修项目：楼顶做防水、室内因漏雨产生的起皮、掉漆的房间墙面、屋顶的维修等。维修费用：维修所产生的一切费用由乙方承担。

- （1）乙方提前一周通知甲方维修时间，以便甲方做好准备。
- （2）乙方在维修时按照甲方的要求，使用甲方指定的品牌乳胶漆，并按照常规居民室内墙面装修流程维修。
- （3）乙方维修后负责清理维修所带来的垃圾杂物。
- （4）乙方在维修过程中损坏甲方物品，应按照当前市场价赔偿。
- （5）未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

在正常天气下 天内完工，否则，延期按照每天50元的标准赔偿甲方误工等损失。

：自签订合同之日起，至年乙方必须在合同约定期限内维修完工。

本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议（附后），与本合同具有同等法律效力。

最新房屋维修合同协议书 房屋维修合同精选篇二

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面

协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人（签字）：负责人（签字）：

20__年__月__日

最新房屋维修合同协议书 房屋维修合同精选篇三

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

一、维修工程内容及时间

1、维修房屋地址为：

维修内容为：

2、维修时间：乙方在本合同签署后10天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以单方解除本协议。

二、工程质量保修范围和内容

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；

- 2、装修工程为2年；
- 3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 5、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

六、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)：

承包人(签字)：

法定代表人(签字)：

身份证号码：

委托代理人(签字)：

20__年__月__日

20__年__月__日

最新房屋维修合同协议书 房屋维修合同精选篇四

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

一、 工程概念

施工地点：吉汝乡吓如村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从20xx年2月3日开工至20xx年5月30日。

二、 工程总价及结算方式

付款方式：工程总价款270900元(大写：贰拾柒万零玖佰元整)自本合同签订后甲方预付首付款170900元(大写：拾柒万零玖佰元整)该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

三、 施工准备及双方义务

(1) 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

(2) 乙方义务

- 1、对甲方房屋维修的做法进行现场说明。
- 2、乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

(3) 工程质量及竣工验收的方法

- 1、由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。
- 2、由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。
- 3、工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

(4) 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。

(5) 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新房屋维修合同协议书 房屋维修合同精选篇五

第一条 工程概况

1.1 工程地点:_____.

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列第___种承包方式.

第二条 工程监理

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供:

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源, 电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收.

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场.

第六条 工程变更

第七条 材料的提供

第八条 工期延误

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况.

8.3 发包人未按期支付工程款, 合同工期相应顺延.

第九条 质量标准

第十条 工程验收和保修

- (1) _____;
- (2) _____;
- (3) _____.

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款:

(1) 合同生效后, 发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

支付次数	支付时间	支付金额
第一次	开工前三日	支付 元

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

第十二条 违约责任

第十三条 合同争议的解决方式

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

第十四条 几项具体规定

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

最新房屋维修合同协议书 房屋维修合同精选篇六

乙方:

一、甲方委托乙方维修的项目:

二、工程总金额: (以实际发生决算为准)。

三、付款程序:

a种—合同生效后，甲方预付给乙方 的工程款，工程进度超半后，第二次预付，在工程竣工验收合格后余款结清（预留工程总价款的5%作为工程质量保证金，半年后付清）。

b种—一般工程先施工后付款，本次工程按 方式付款。

四、甲、乙双方协商施工时间： 。

五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

- 1、提供必要的水、电等设施及其他方便。
- 2、提供安全场所存放工具和施工材料。

六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

- 1、按甲方安全制度出入施工区。
- 2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

七、验收标准和方法：参照建筑施工的验收规范予以确定。

八、工程验收合格后，甲方应无条件全部付清维修工程价款。

九、违约责任：

- 1、在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意终止合同。
- 2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

十、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

十一、该合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后

生效，存档备查。

甲方单位：

乙方单位：

甲方代表：

乙方代表：