

最新农村盖房的合同 农村承包合同(优质6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年农村盖房的合同 农村承包合同模板篇一

甲方(发包方)：_____

乙方(承包方)：_____

为了_____，根据《_____》和_____文件的精神，经甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

承包形式：_____。

承包内容：_____。

甲方将座落在_____的_____共计_____亩，发包给乙方管理，四界是：南至_____，北至_____，东至_____，西至_____。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____ (阳历)日止，共_____年。

乙方在承包期内，自_____年起，第一年上交承包费_____元，第二年上交承包费人民币_____元，_____。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。

交费时间均为每年的_____月_____日(阳历)以前。

1. 甲方应将房屋_____间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：_____。

2. 甲方必须合理分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，合理安排乙方接受业务技术部门的培训。

3. 甲方应积极协助乙方处理各种突发事件。

4. 甲方必须保证乙方用_____ (水、电、热等)不低于_____。

5. 甲方应及时提供_____机器给乙方使用。

6. 甲方有权对乙方承包的特定副业项目生产经营实行监督检查，但不得干涉乙方的自主经营权。

7. 甲方应该定期公布集体的财务帐目和副业生产提成费用的支出情况，接受乙方的财务监督检查。

1. 乙方在承包期内，必须向甲方上交承包款_____元(或上交_____斤_____，_____斤_____)。其中，_____年_____月_____日以前上交承包款_____元(或上交_____斤_____，_____斤_____)。

2. 对以上交承包款为承包形式者，乙方有权根据市场需求，自主调整生产经营项目；对以特定副业项目为承包形式者，乙方在完成承包项目规定的任务之后，有权自主调整经营项目。乙方在不违背国家政策、法律的前提下，有权自主决定生产和经营活动。

3. 乙方_____的费用，均由乙方自理。
 4. 乙方严禁使用_____等危险办法。
 5. 乙方有权获得国家下拨的用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，有权接受发展副业的生产技术培训。
 6. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的_____，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
 7. 承包期届满，承包地区剩余的_____ (鱼苗、果树、苗圃、林木等)，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。
 8. 乙方有自主经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。
 9. 乙方抓住破坏经营者，按每人每次罚款_____元计算，罚款归乙方。
 10. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。
1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金_____元。
 2. 甲方不按合同规定提供_____，不提供房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金_____元。
 3. 甲方如不按时、按量分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款指标和其它物资，应按其价值的_____%，向乙方偿付违约金。
 4. 由于乙方管理看护不善造成的损害，应向甲方偿付违约金_____元。

5. 乙方逾期不交承包费，每逾期_____天，应向甲方偿付欠交款_____%的违约金，并限期_____月内交清，如仍然不交，甲方有权收回_____另包。

6. 乙方不按规定操作，造成人畜死亡，由乙方负责。

7. 合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

1. 承包期内，如果承包的农副业产品出现损失，乙方应向甲方赔偿人民币_____元。如乙方发现另有损失责任人的，应交给甲方处理，按所造成损失对责任人作价罚款_____倍，罚款全部(或部分)奖给乙方。

2. 如因乙方的责任造成火灾、水灾等，对于所造成的损失，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____

天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(公章): _____ 乙方(签字): _____

地址: _____ 地址: _____

法人代表(签字): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

2023年农村盖房的合同 农村承包合同模板篇二

出卖人(简称乙方) _____

为进一步推进和深化“肉菜粮放心工程”，加快农业标准化和无公害蔬菜生产的产业化进程，大力推广无公害蔬菜经营，实现无公害蔬菜的定点销售，确保广大消费者吃上“放心菜”，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲乙双方商定，特签订无公害蔬菜买卖合同。

第一批

第二批

第三批

第四批____月____日数量____月____日数量____月____日数量____月____日数量 (如此表空格不够，可另附纸)

1、乙方供应的蔬菜应符合无公害蔬菜的国家标准或____省地方标准；

2、价格按交(提)货日同品种蔬菜市场价格上浮____%执行。

第二条交(提)货的时间和地点: _____。

第三条检验方式及标准：按照交（提）货的时间和地点，委托甲方所在市场开办单位或法定检测机构现场取样，依照_____标准进行检验，并出具检验报告。

第四条结算方式（在下列方式后的括号内打adc□□

1、以交（提）货日市场提供的该蔬菜品种单价上浮后，每批交（提）货后的当日或____日内结算并支付菜款（）

2、以交（提）货日市场提供的该蔬菜品种单价上浮后，在最后一批交（提）货后的当日或____日内进行各批累计结算并支付菜款（）

第五条甲方的权利义务

2、甲方对乙方供应的蔬菜必须按

第三条的约定及时委托检验。验收合格后，不得任意压低价格或拒收；

3、甲方对乙方供应的蔬菜验收合格后，必须按本合同

第四条的约定进行结算并支付菜款；

4、对乙方交售的不合格的蔬菜，有权拒收，但必须出具法定检测机构的检验报告。

第六条乙方的权利义务

3、按照约定的品种、数量、时间、地点将无公害蔬菜供应给甲方；

4、乙方应对生产的无公害蔬菜的质量负全责，对经市场抽检不合格的蔬菜，要自行退出市场，予以销毁，不得再流入其

它市场销售。

第七条本合同解除的条件：_____。

第八条违约责任

3、如因不可抗力的原因造成不能履行合同，均不以违约论，双方都不承担责任。

第九条合同争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；也可以向工商行政管理部门合同调解组织申请调解；协商或调解不成的，双方同意提交_____仲裁委员会仲裁（双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）

第九条本合同一式四份，甲乙双方各执一份，由甲方送交市场主办单位和工商行政管理部门备案各一份。

第十一条其他约定事项：_____。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

_____年__月__日

_____年__月__日

2023年农村盖房的合同 农村承包合同模板篇三

合同主体认定不明购房者由于缺乏法律常识，往往会犯一些比较初级的错误。有时代表发展商签约的人并不是法人代表，或者合同上的开发商并不是该房产土地拥有者，这些都是可能导致合同无效的问题。

今天本站小编为大家准备了：新农村购房合同范本，合同具体内容如下，仅供参考，希望可以帮助到大家哦。

购 房 合 同 出 卖 人 (以 下 简 称 甲 方) :

_____ 房屋座落:

农村集体土地划拨 年使用至今为_____年。

1、 变更合同 2、 解除合同 居民自住用 ， 建筑层数为_____层。

建筑面积_____平方米。 ， 房屋建于_____ _ 农村集体土地使用证号码: _____ _ 3、 _____

第四条 乙方付款形式及付款时间 ____。 如甲方无异议，乙方将在合同签订_5_日内按一次性付款形式付 款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理:

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任 甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的 承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求) ， 未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋 主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使权力延伸的规定 该房屋及其土地使权利由甲方保证为本人所有，且甲方于 _____年____月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使证。

甲方：

乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等，自愿的原则，经充分协商，达成如下协议，以资共同遵守。

一、甲方与双鸭山市棚户区改造管理办公室签订房屋拆迁产权调换协议书，甲方被安置在南市区8号地块24号楼2单元1层01侧 69.76平方米房屋。此协议与被安置在同一楼房的02侧房屋70.16平方米房屋在同一安置协议中。现甲方将01侧69.76平方米房屋出售给乙方，售价17.5万元，大写壹拾柒万伍仟元整。

二、 此合同签订后，甲方将此房屋安置协议交给乙方，并向双鸭山市棚户区改造管理办公室交齐全部的楼房款及变更后的楼房安置面积差额款，甲方并将交纳上楼款的票据交给乙方，乙方向甲方交纳买楼款壹拾柒万伍仟元整。则乙方享有01侧的房屋所有权。并享有合同签字后的房屋所有收益，包括但不限于逾期交楼产生的加倍临时安置补助费。涉及该楼房交付前及办理房照产生的费用均由甲方承担。（过户费用乙方承担）

三、 甲方应当保证该房屋无任何瑕疵，保证该房屋的完全拥有。

四、 作为出售人的合同附随义务。甲方应当负责办理房屋安置后的产权办理。应当向乙方交付房屋产权证书。并根据乙方的要求，在7日内协助乙方到房产管理机关办理房屋产权变更手续。

五、 此合同双方签字时生效，任何一方不得违反，如违反，应当向另一方承担违约金5万元，违约金不足以弥补损失的，守约方还有权继续主张损失。

甲方：

乙方：

年 月 日

2023年农村盖房的合同 农村承包合同模板篇四

出租方(甲方)

身份证号码：

承租方(乙方)

身份证号码:

甲, 乙双方通过友好协商, 就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地址:

二、室内附属设施:

三、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 自年月日起至年月日;

2. 房屋租金: 每月元人民币;

(1) 乙方擅自将房屋转租, 转让或转借的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份, 甲, 乙双方各执一份, 签字后即行生效。

六：其它说明：1、入住时的电表度数：2. 水表度数：

出租方：

联系电话：

承租方：

联系电话：

签约日期：年月日

2023年农村盖房的合同 农村承包合同模板篇五

乙方：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

费用)；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

银行卡、现金

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

住址(工作单位) 住址(工作单位)

2023年农村盖房的合同 农村承包合同模板篇六

乙方：—————

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及

墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗处理。

每平方米———一元,建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算,包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍,所需费用甲乙双方各负担———%。

完成第一层砖砌并捣制好楼面付———元,完成第二层付款———元,完成第三层付款———元,工程全部完工,经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量,按设计图纸和甲方要求施工,节约材料,并保管好材料,不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责。

文明施工,如果乙方施工人员出现工伤,因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何责任和费用。文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

主体工程工期为———一个月,从签订合同之日起计算,乙方必须在———年——月——日前完成主体工程,完工时间不能超过——天,乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料,应两天前向甲方提出计划,以便迅速筹备。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,从签字之日起生效。

甲方签字(章): 乙方签字(章):