

# 最新河南省高校计划时间录取 河南省计划生育条例细则全文版(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 露天场地出租合同 驾校场地出租合同实用篇一

承租人(乙方): \_\_\_\_\_

### 第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_ 号场地，面积\_\_\_\_\_ 平方米，用途以营业执照核准的经营为准;库房\_\_\_\_\_ 平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止，共计\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日。

### 第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_ ;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_ );第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日，\_\_\_\_\_。

## 第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

## 第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培

训;\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。

## 第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第八条合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支

付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 露天场地出租合同 驾校场地出租合同实用篇二

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、

自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋场地租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个\_\_\_月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第五条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 露天场地出租合同 驾校场地出租合同实用篇三

乙方: \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及浙江省场地租赁管理等有关法规规定，为明确甲乙双方租赁的权利义务关系，经双方协商同意，签订本协议，以资共同信守。

甲方将位于\_\_\_\_\_国际物流有限公司停车场内的场地编号为\_\_\_\_\_面积\_\_\_亩出租给乙方。

乙方将租用的场地作为停车使用，不能另作他用，如改变场地用途，须征得甲方的同意，另签补充协议。甲方保证乙方按上述租赁场地用途正常使用，乙方不得将甲方的场地转租给第三方，否则场地收回，不退租金，押金。

甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起出租场地交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（租期1年）。



1、上述场地年租金为\_\_\_\_万元。租金一年付一次，甲乙双方签字生效，乙方支付租金后甲方交付场地。

2、场地使用水电属于二次供给，乙方使用的水、电甲方按实际发生计量，电价暂定为1、3元/度，水价暂定为元/吨，每月25日按水表、电表数结算。水、电费如国家或上级部门有指令性调整，则甲方也作相应调整。

3、为确保场地内设施不遭人为损坏和二次供水、供电正常运转，乙方须向甲方交押金伍仟元，不计利息。租赁期满退租时，若场地设施完好，乙方使用的水、电费全额结清，则退还押金。如有损失，照价赔偿。

4、为确保税收指标（每亩8万元）的完成，乙方须交纳税收保证金一万元/亩（不计息），共计\_\_\_\_，与租金一起同时付清。租赁期满，如税金交纳良好，乙方若不再续租，则税收保证金全额退还。

1、当租赁期满或台塑项目建设需要提前使用该场地时（未到期前使用该地块，甲方应以书面方式提前50日告之乙方），乙方须在租赁期满日或被告知归还日前做好清理善后工作，包括无偿拆除建筑物，无条件无偿归还该场地给甲方，并不得挖走场地和道路混凝土以下的沙石料等。

2、因台塑项目建设提前使用该地块终止租赁协议时，租金按实际使用期限结算。剩余租金，押金，一次退还给乙方。

乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同

1、利用场地进行非法活动，损害公共利益的；

2、擅自将场地转租，转让或转借的；

3、不按时交付租金及水电费的；

4、将押金转换为场地租金或水电费的；

1、若乙方逾期一个月仍未交付水电费，甲方有权切断乙方的水电供应。

2、租赁期间，若乙方确因特殊情况需要提前终止合同，乙方必须提前50天书面通知甲方解除合同，并应偿付违约金给甲方，剩余租金按10%计算退还。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变场地设施及用途，乙方若因故意或过失造成场地设施的损毁，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方若需在该场地上建办公用房，需经甲方书面同意，统一规划后实施。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时无偿拆除房屋及搬出全部物件，7日内若场地上仍有余物，甲方视为乙方放弃所有权，甲方可自行处置该场地，一切后果乙方属于认可自负。

1、乙方在执行租赁场地协议时，付清首期租金后，方能取得场地使用权。

2、乙方需自觉遵守公共环境卫生条例，遵守甲方的各项安全、消防等管理制度，遵守业主（住用人）公约，若违反有关规定而造成的后果由乙方自负。乙方应负责做好场地“三保”工作。

3、租赁期满时，若乙方需续租，应在租赁期满前一个月以书面形式通知甲方，乙方在同等条件下具有优先租赁权，另订合同。

4、甲方保证乙方享受政府给予甲方的各种优惠政策，不能截留政府给予乙方的各种补助，补贴、税收返还资金等。以后街道政策不变，甲方对乙方政策同样不变。

5、道路管理费用已包括在租金内（卫生费用每间房子5元/月单独缴付）。

6、甲方保证场地内车子可以正常进出。

7、甲方不干涉乙方各种合法经营活动，乙方以公司名义运作，独立核算。

8、乙方不准在停车场内设立加油站，不准转停外来车辆，只准停放乙方本公司车辆。

9、在合同的履行过程中，发生纠纷，协商解决，协商不成，提交北仑区人民法院裁决。

10、本合同订立之日先付水电安装费陆仟元，甲方负责水电安装到乙方场地，乙方租赁期免费使用（陆仟元安装费不退还），产权归甲方（其余租金订立之日一次付清）。

11、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

12、本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## **露天场地出租合同 驾校场地出租合同实用篇四**

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

### **第一条、总则**

根据《\_民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、

自愿的基础上，为明确各方权利义务和责任，经协商一致，就乙方承租使用甲方房屋、场地事宜，订立本合同。

## 第二条、房屋和场地的坐落、面积、设施情况

1、甲方出租给乙方使用的房屋和场地坐落于\_\_\_\_\_公司院内为约\_\_\_\_\_平方米及院内西侧5间平房租赁给乙方用作停车及办公场所。

3、房屋现有装修及设施：房屋设备、场地场情况甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期内；另行装修及地面硬化等改造，所需费用就乙方承担。

## 第三条、身份证明

乙方应提供身份证明文件，甲方验证后可复印存档备查。

## 第四条、租赁期限、用途

1、租赁期限为 5 年。租期自甲方交付房屋和场地给方之日起开始计算。

2、乙方保证租赁该房屋和场地不用于对环境造成重大污染的生产经营项目，不得经营噪音污染严重的扰民项目，不进行违犯法律法规的经营活动等，否则按违约处理。

## 第五条、租金及支付方式

1、房屋及场地每年租金\_\_\_\_\_元，每年支付一次。

2、甲方必须为乙方提供水、电到出租的场地。

## 第六条、租赁期间相关费用及税金

1、根据谁使用谁负担的原则，租赁期间，与本合同项下房屋、场地和乙方经营活动相关的一切税费均由乙方承担并缴付(房产税、土地使用税除外)。

2、乙方投入的室内设施，由乙方在承租时自行使用，合同届满或终止时，对乙方室内设施投入的费用甲方不予承担。能够拆除的由乙方自行拆除。乙方自行承担场所的水电费、电话费等所有费用。

## 第七条、房屋和场地修缮与使用

1、在租赁期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定。因乙方使用不当，造成房屋及其内部的设施出现损坏，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经有关部门鉴定后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。非乙方原因，房屋及其内、外部的设施出现损坏或发生故障，甲方应负责及时维修，给乙方造成损失，甲方应予赔偿。

2、甲方提出进行维修项目须提前 10 日以书面形式通知乙方(水、电、暖、气等紧急修理除外)，乙方应积极协助配合。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修，或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。同时应保证所租用的场地的日常卫生、整洁及符合城市市容管理规划等要求。

## 第八条、房屋和场地的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方可对承担的房屋进行转租，但转租期限不高于本租赁合同期限。

3、甲方出售房屋和场地，须提前六个月书面通知乙方，在合同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条、争议解决

## 第十条、其他

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均未本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章、相互交付租金和房屋场地后生效。

# 露天场地出租合同 驾校场地出租合同实用篇五

承租人(乙方)：

## 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_ 号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以核准的经营范围为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准

为\_\_\_\_\_；租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_。

#### 第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

#### 第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

#### 第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保

障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的 \_\_\_\_\_%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。



- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

## 第八条合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

#### 第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

#### 第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十三条争议解决方式

1、提交北京仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第十四条其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

## 第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份。

## 露天场地出租合同 驾校场地出租合同实用篇六

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

该饭店位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，两层小楼，房屋六间。产权归\_\_\_\_\_所有。

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

全年租赁费人民币\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ )，款项分两次支付。

第一次付款\_\_\_\_\_元，本合同签订之日一次付清；

第二次付款\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月中旬一次付清。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

### (一)乙方责任：

(1) 保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏照价赔偿(后附实物清单)。

(2) 乙方如需对房屋进行装修、改造，应先征求甲方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

(3) 该饭店只限乙方本人经营使用，不得转包第三方。

(4) 乙方在租赁期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5) 合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

(6)自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费、电话费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

(二)甲方责任：

(1)该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

(2)负责协调和处理该饭店与甲方所在单位的关系，保证甲方单位不干涉乙方的正常经营活动，协助乙方催收甲方所在单位的经营债权。

(3)合同到期后，甲方应保证在

第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

## 露天场地出租合同 驾校场地出租合同实用篇七

乙方：\_\_\_\_\_

双方权利与义务：

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦/100平米电量、电源线及接线

设备。2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的. 志愿者\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日