

2023年居民光伏电站租赁合同 销售居间协议合同下载(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

居民光伏电站租赁合同 销售居间协议合同下载精选篇一

乙方：_____

一、总则

1. 甲方是按照_法律成立的、并依法享有期货经纪经营资格的独立的中国企业法人。
2. 乙方是能够独立承担民事责任的_公民。
3. 乙方愿意以居间人的身份，受甲方或客户委托为双方提供订约机会或其他推广业务。
4. 甲方亦同意接受乙方以上的申请及提供的服务。

二、居间事项

1. 乙方在与甲方签订本协议后，甲方委托乙方推广甲方所经营的期货业务，向甲方推荐客户，并促成客户与甲方签订《期货经纪合同》。甲方有权根据国家规定及业务发展的需要，对与客户签订的《期货经纪合同》做出调整，而无须事先通知乙方。

2. 甲方对乙方所介绍的客户要认真负责。乙方须协助甲方收集及向甲方反馈客户在期货交易中所出现的问题。

3. 乙方须接受甲方关于对客户资信等情况了解的要求，并予以协助。

三、佣金及支付方式

1. 乙方作为居间人为甲方介绍期货投资客户，客户统一签署由甲方出具的《期货经纪合同》，甲方按约定给乙方支付报酬。

2. 佣金计算。

根据甲方与客户约定的手续费收取标准，扣除相关交易所手续费、风险准备金，甲方留存单边_____元/手(铜为万分之零点_____)，余额返给乙方。

交易所推出的新品种，客户手续费收取标准及返佣标准双方另行协商。

3. 佣金支付方式。

佣金按月以人民币结算。

5. 乙方指定账户如下：

收款人全称：_____

开户银行：_____

账号：_____

上述账户除非乙方书面正式通知甲方修改，均被视为有效账户。

6. 税项。

乙方应得酬金中的应缴税项(含营业税及个人所得税),由甲方代扣代缴。

四、双方权利和义务

1. 甲方的权利和义务。

(1)负责客户的期货交易、结算、风险控制及保证金等事
项管理;

(2)依照本协议规定按时间向乙方发放报酬;

(3)督促乙方严格履行本协议的各项约定,并拥有对发生
违约行为的乙方暂停工作、缓发/扣除部分或全部酬金、不予
续约或立即终止协议的权利。

2. 乙方的权利和义务。

(1)依照本协议规定按时向甲方收取报酬。

(2)严格按照本协议规定履行义务,并接受甲方监督。

(3)遵守国家法律、法规、遵守并执行甲方制定的所有适
用于乙方的规章制度以及甲方制定的客户收费标准。

(4)不得向其介绍的客户承诺盈利,并应正确阐述期货交易
存在的风险。

(5)乙方应在本协议第二条约定的范围内向甲方提供居间
服务,除非得到客户正式书面的授权,不得从事指令下达、
资金调拨的行为;如违反上述条款,由居间人承担责任。

(6)非经甲方正式授权,乙方无权代表甲方与客户签署任

何协议。

居民光伏电站租赁合同 销售居间协议合同下载精选 篇二

承包方(全称):

一. 承包范围及工作内容:

承包范围: 十堰职业技术学院管理系教学楼安装工程;

工作内容: 图纸范围内的水、电(包括弱电)、消防、喷淋、通风、人防套管预埋、空调雨水管道安装、战时部分预埋、临时水电。

二. 结算规则: 按《20__年湖北省安装工程、湖北省建筑工程消耗量定额》计算规则进行结算。

三. 承包方式: 包工。

四. 承包价格:

1. 按建筑面积元/m²进行结算;

2. 对不能按上述条款结算的, 按湖北省20年消耗量定额执行。

五. 质量与验收

1. 质量标准: “省优” 楚天杯。

2. 隐蔽工程验收: 现场控制, 当场验收, 并经监理、质检部门验收。

3. 其他工程验收: 采取中间控制, 随工程进度和完工后一次

验收相结合的方法。

4. 承包人施工质量不符合本协议约定的标准，承包人应向发包人支付总价40%元的违约金。

六. 施工进度及工期

1. 进度计划：按项目部安排的施工进度计划，与其他班组配合施工。

2. 工期延误：承包方必须组织足够的技术力量和施工力量，安排好施工进度计划，确保施工进度与其它工程同步进行，不得耽误工期，否则按元/天给予罚款。

七. 工程款支付与结算

1. 付款方式：按当月完成工程量的60%付款，剩余竣工验收后付清；

2. 价款结算：按第二、四条完工后进行结算；

3. 保修押金：按总造价的3%预留。

八. 违约、索赔、争议

1. 违约：

2. 索赔：当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔时间发生时的有效证据。

3. 争议：本协议如有未尽事宜双方协商解决，如有争执由有关部门仲裁，或向有管辖权的法院起诉。

九. 分包及转包

本工程严禁转包，一经发现，无条件清退出场。

十. 保修期限：竣工验收后一年。

十一. 双方权利和义务

1. 发包方

发包方负责提供水电至施工现场，保证工期的畅通；

发包方负责指定标高及轴线控制点，进行现场交接；

承包人因质量、工期、安全达不到现场管理要求的，发包人可要求承包人退场，承包人接到通知后3日内退场，按第八条对承包人进行工程结算。

2. 承包方

施工时，承包方承包人每天必须有半天时间在现场负责，发现承包人不在施工现场，每次罚款100元，承包人确因有事，必须事先向施工员或项目经理请假。

自觉接受工程发包方施工管理人员的管理、监督、检查。工程承包人需配合发包方对工程的初步验收以及工程承包人按发包人要求进行的施工场地的检查、隐蔽工程的验收、承包人分项工程的验收等。

十二. 合同生效

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

居民光伏电站租赁合同 销售居间协议合同下载精选

篇三

承诺方：(以下简称甲方)

受益方：(以下简称乙方)

鉴于在居间方_松先生的反复协调和卓有成效的努力下，最终促成了与__公司在“中国银行分行支行”的协议存款的融资成功，融资总额为人民币 万元；承诺方在此承诺，同意支付因促成了承诺方项目的融资事项而获得的融资总额的 %、本《承诺书》分流表内各服务人士应得的、作为居间服务费及顾问费，税后总金额共 万(大写： 万元人民币)。

故此，承诺方在此向受益方作出如下不可撤销的承诺：在接款银行落实和执行与出资方达成的《协议存款合同》、融资款到账后当天内，承担课税后向各受益方按以下表内指定账户、同时支付相应的居间服务费及顾问费，总金额共 万(大写： 万元人民币)。

本承诺书细则及分流表如下：

在融资款到账后当内，依据以下分流表，将居间服务费及顾问费直接一次性电汇到各受益人的指定账户。

1. 承诺方将依据本《承诺书》分流表中各受益人提供的账户，向各受益人指定的账户电汇居间服务费及顾问费，但因资金分流可能产生的银行取费及税费，由承诺方承担。
2. 若承诺方违约、资金到帐后不执行本《承诺书》，承诺方愿承担因此可能发生法律诉讼而产生的全部费用；且自动放弃法律诉讼中抗辩的权利。
3. 若贴息方未能完成本次业务的操作，以致令承诺方未能执行本《承诺书》，则承诺方免责。

2. 本《承诺书》一式二份，承诺方、受益方各一份。

3. 本《承诺书》经承诺方签字实时生效，且不可撤销，共2页。以下无正文。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

居民光伏电站租赁合同 销售居间协议合同下载精选 篇四

出租方：_____（简称甲方）

承租方：_____（简称乙方）

根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于，面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。（具体以合同附图为准）

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付

该地承租经营期限为_____年，自_____年至_____年。每年租金为_____元/亩，乙方应在本合同签订之日起日内

一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币_____元。

四、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份

居民光伏电站租赁合同 销售居间协议合同下载精选 篇五

租赁方：

1、租赁地名：面积：_____界止：_____。

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：__年__月__日至__年__月__日止（__年）。
（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：共计人民币（大写）__元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

5、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

6、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

7、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金__元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

8、其他未尽事宜，双方另行协商。

9、本合同一式__份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

10、本合同自签订之日起生效。

发包方（盖公章）：

租赁方（盖章）：

法人代表（盖章）：

签订日期__年__月__日