

# 最新一建法规无效合同(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新委托维修合同(8篇)篇一

一、甲方委托乙方联系 工程合同完成后，乙方以完成委托事宜。

二、付居间费及时限，从居间合同签进场后，甲方并付进场通知单2日为准，(甲方)施工方：第一次交付好处费70万元正，油料由市政甲方提供，工程完工施工方将居间费用一次性付清。1、施工方每甩一方土居间人抽去5角钱。2、施工方每运出一方土居间人抽去1块钱，此款工程结束，一次性付清。此款不含个人所得税。无论合同名称、地点、负责人发生任何变化，委托人付给居间人的居间费都要加约履行。委托方(施工方)向居间方提供一份施工方和发包方合同作为依据。

三、违约责任：

1、如发生严重纠纷委托方和签约方不能解决时可提交居间方在本地法院提前诉讼，(诉讼费由甲方施工方承担。)

2、由于居间方在承揽工程业务活动中投入了大量资金，时间和人力，委托方自愿向居间方自付业务费、劳务费及中间费，如委托人顺利签订施工合同进场后，该居间合同已经形成委托方必须支付给居间业务费，作为给居间人的经济补偿，无论委托方与发包方发生任何纠纷，委托方给予居间的业务费不能以任何理由借口向居间方所退该业务费。

3、因为居间人负责居间义务，在委托方与发包方签订合同后，居间人已经履行完成了居间任务，该工程合同履行与居间方再无关系。

4、未尽事宜，双方协商补充。(如委托方不按时支付，居间人可请求甲方收回合同)。

四、居间劳务费在工程促成合同签订后，甲方要向居间方按三次交付费用 元，此费用在居间费中扣除，剩余部分按工程进度付清，甲方必须承认居间费用的有效性和合法性。

五、甲乙双方共同遵守合同约定，如违约甲方应赔付给对方一定的违约金，按工程合同居间费的总额的3%赔付违约金，(甲方在施工安全相关的法律责任上，居间人概不负任何责任)，大合同签订后，本合同执行同等法律效力。

六、本合同从签订日期生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份。

身份证号：

联系电话：

年 月 日 居间人签字：(章) 身份证号： 联系电话： 年 月 日 (章)

## 最新委托维修合同(8篇) 篇二

委托人：\_\_\_\_\_ (下称甲方)

受托人：\_\_\_\_\_ (下称乙方)

第一条：甲方自愿将自己原经营的\_\_\_\_\_公司委托给乙方实

行统一经营管理，包括公司名称、各种证件，所有公用及辅助设施，甲方不参与生产经营管理。

第二条：在本协议有效期内，甲方不得与任何第三方签订租赁合同。

第三条：本协议有效期自双方签订之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。（有效期\_\_\_\_年）

第四条：甲乙双方同意在协议签订后的第三年开始计回报金。

- 1、甲方同意乙方在协议签订后第一年亏损1000万元人民币。
- 2、乙方第二年零利润上交。
- 3、乙方在第三年开始按年利润的25%上交给甲方。
- 4、乙方负责确保在岗工人工资按国家政策发放。

第五条：协议签订后公司所有产生的政策性费用及会议费、办公费、差旅费、招待费等由乙方负责。

第六条：由乙方在生产经营过程中，进行的大修、改造、改扩建等项目形成固定资产的，产权归乙方所有，解除协议时由甲方按照国家相关规定、程序购买此项固定资产。

第七条：各级管理机构和管理人员的配路使用，由乙方负责。

第八条：甲方原有的财账、债权债务与乙方无关。

第九条：甲方的权力及义务

- 1、按本协议约定收取定额回报金的权利。
- 2、监督乙方在生产经营过程中遵守法律、法规的权利。若因

乙方发生违法经营可能造成行政、经济上的责任，甲方有权向乙方提出书面整改意见。若乙方收到甲方书面整改意见三个月不能改正时，甲方有权要求终止合同。

3、甲方有权对生产设施进行监督检查。

4、甲方有义务为乙方提供一个良好的外部经营环境，负责办理公司的消防、环保、安全等方面的许可证手续，发生影响委托经营时应承担相应责任。

5、甲方保证乙方公用设施的正常使用。如：水、电、汽、路等（上级水电部门限水、限电、检修等特殊原因导致停水、停电除外）。

6、甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权。

7、因诉讼、仲裁、发生民事纠纷案需办理有关手续的，甲方有义务提供相应手续和帮助，费用由乙方承担。

#### 第十条：乙方权利和义务

1、委托经营期间，甲方出让本协议约定之外产权时，同等条件下，乙方享有优先权。

2、委托经营期满后，甲方需继续委托经营或出让产权时，同等条件下乙方享有优先权。

3、乙方有权获取定额回报金之外的收益。

4、乙方有权在生产经营需要的情况下，对厂区或设备进行改造和改扩建。

5、乙方有义务选派有较高水平的管理人员，不断提高管理水平，创造更大利润效益。

- 6、乙方有义务遵守国家法律、法规进行生产经营、杜绝非法经营。
- 7、乙方有义务对委托经营期间的安全、环保等生产问题负责。
- 8、乙方有义务对生产设备，厂区进行日常维护与养护。
- 9、按约定的方式向甲方缴纳约定的回报金。
- 10、其他依照国家法律法规和本协议应当享有的权利和义务。

#### 第十一条：违约责任

如果一方不履行本协议或履行本协议不符合约定或单方终止合同的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的应当承担全部赔偿责任。在委托经营期间内若遇不可抗拒的原因（如重大政策调整，政府征地或上级指令造成不能生产经营，重大自然灾害等）须解除协议的，双方互相免责。

第十二条：本协议在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方自行协商解决，如协商无果，任何一方均可向当地人民法院起诉对方。

第十三条：本协议未尽事宜，双方另行协商，所达成之补充协议作为本协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十四条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

第十五条：本协议自双方授权代表签署之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

# 最新委托维修合同(8篇)篇三

甲方：

地址：

乙方：

地址：

鉴 于：

1. 甲乙双方为依据中国法律设立并合法存续的企业。
2. 甲方拟转让其合法持有的标的企业股权。

## 第一条 委托事项

- 1.1 甲方委托乙方转让甲方持有的 的 %的股权。
- 1.2 乙方接受甲方委托，根据对交易项目的尽职调查结果，按照交易规则为甲方提供相关服务。

## 第二条 股权拟转让价格及转让比例

- 2.1 股权拟转让总金额：人民币 亿元(以实际成交价格为准)。
- 2.2 股权转让比例： 的 %的股权。

## 第三条 服务费

- 3.1 甲方同意在本次股权转让完成时按股权转让实际成交总金额的 %向乙方支付委托转让服务费。
- 3.2 甲方在股权转让方与股权受让方签订的《股权转让合同》

生效之日起五日内，向乙方一次性支付3.1款所约定之委托转让服务费。

乙方收款账号信息如下：

乙方开户行：

开户户名：

账号：

#### 第四条 双方的权利与义务

4.1 甲方声明：不会因为甲方没有履行内部审批程序、没有经过股东会/大会决议通过，不具备相应的民事权利能力和民事行为能力而导致本协议无效。

4.2 甲方应按照乙方的交易规则及相关规定开展本项股权转让业务。

4.3 甲方同意依据乙方的交易规则，不直接进场交易，并接受乙方指派的经纪会员于本项目交易过程中提供全程交易服务。

4.4 甲方同意依据乙方的交易规则，于本协议签订后接受前述经纪会员对其展开的尽职调查，并接受乙方依据该尽职调查结果做出接受委托或拒绝委托的决定。

4.5 甲方保证按本协议的约定及时向乙方支付全部委托转让服务费。

4.6 甲方有权随时向乙方了解委托事项的进展情况，并积极配合乙方办理有关委托事项。

4.7 乙方有权对甲方提供的有关文件材料的真实性、合法性

进行审查。甲方应承担提供虚假文件或隐瞒事实的一切法律后果。

4.8 乙方应对指定的经纪会员予以统一管理。

4.9 乙方保证将甲方提供的全部资料仅用于本项股权转让事宜。

4.10 乙方负责协调本次股权交易的登记、交易、结算等工作。

4.11 甲乙双方均一致认可，本协议的签署与生效不代表对项目最终成交给予任何保证。

## 第五条 不越过条款

5.1 双方承诺，本协议签订后六个月内(以签订本协议日期为基准日)，双方本身或各自关联人、关系人(包括但不限于关联企业、法定代表人、公司职员及其亲属、朋友等)、推荐的其他主体之间不越过其他一方私下单独直接或间接接触或进行其他各项商业或投资行为，不越过某一联系人直接或间接联系其他联系人或该联系人的关联人、关系人(包括但不限于关联企业、法定代表人、公司职员、亲属、朋友等)进行其他各项商业或投资行为。如有越过行为，则视为违约，一方有权向违约方按本协议约定之标准取得该项服务全部收益的报酬。

## 第六条 甲方承诺

依照公开、公平、公正、诚信的原则，甲方作如下承诺：

6.1 本次股权转让是甲方真实意思表示，转让的股权权属清晰，甲方对该股权拥有完全的处路权且实施股权转让不存在任何限制条件。



6.2 甲方转让股权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准。

6.3 甲方所提交的所有材料及附件内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

6.4 甲方指定乙方作为本次股权转让的唯一交易场所。

## 第七条 违约责任

7.1 如果甲方未按本协议第三条之规定向乙方及时支

付相关费用的，每延期一天，甲方应向乙方支付延期支付费用总额万分之五的每日罚息，直至甲方向乙方付清上述费用为止；超过五天未付，甲方还须另行承担应支付给乙方委托转让服务费用总额百分之二十的违约金。

7.2 甲方如违反本协议第五条规定，绕开乙方单独与其他第三方达成股权转让协议的，无论该协议具体条款是否符合本协议第一条所载之内容，均应视为乙方已完成本协议约定的所有义务，甲方同意按本协议第三条之规定向乙方支付委托转让服务费，并按本条第7.1款之规定承担逾期未付的违约责任。

## 第八条 保密条款

8.1 协议双方均应当对与本协议有关的全部事项、对在履行本协议过程中所知悉的对方信息承担严格保密义务。

8.2 如果任何一方泄露对方秘密致使被泄密方受到经济损失，或致使其他第三方受到损害的，泄密一方应当向被泄密方和遭受损失的其他第三方承担赔偿责任。

## 第九条 争议解决及选择管辖

9.1 因本协议引起的任何争议均应通过友好协商解决，协商不成的，双方同意在乙方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十条 附则

10.1 本协议自双方法定代表人或授权代表签名并加斧章之日起生效。

10.2 本协议自乙方根据乙方指定的经纪会员对甲方开展尽职调查结果审核通过后生效。

10.3 本协议生效后，非经甲乙双方协商一致并达成书面协议的，甲乙任何一方均不得擅自变更或解除本协议。

10.4 本协议的任何修改需经双方同意并签署书面文件后方可生效，并与本协议具有同等法律效力。

10.5 本协议有效期至乙方全额收到甲方应支付的服务费之日，双方如认为有必要继续合作的，可于本协议有效期届满前续签本协议。

10.6 本协议正本壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

10.7 本协议于[ ]年[ ]月[ ]日签订于中国北京。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新委托维修合同(8篇)篇四

1. 委托人、拍卖人的姓名或者名称、住所。
2. 折卖标的名称、规格、数量、质量。
3. 委托人提出的保留价。
4. 拍卖的时间和地点。
5. 拍卖标的交付或者转移的时间、方式。
6. 佣金及其支付的方式、期限。
7. 价款的支付方式、期限。
8. 违约责任。
9. 双方约定的其他事项。

二、格式：

委托拍卖合同

合同编号

法定代表： 电话：

住所：

委托代理人： 电话：

拍卖人(以下简称乙方):

法定代表人: 电话:

住所:

根据《中华人民共和国拍卖法》和其他有关法律、法规规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同。

第一条 甲方就下述物品委托乙方依法公开拍卖:

1. 拍卖物名称:

2. 品种规格:

3. 数量:

4. 质量:

5. 包装:

6. 存放地点:

第二条 拍卖物的交付方式:

第三条 拍卖物的估价和底价:

第四条 拍卖方式:

第五条 拍卖期限:

第六条 拍卖地点:

第七条 甲乙双方的权利和义务:

一、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，乙方不承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时，应当向乙方指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙方预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。

五、拍卖成交后，甲方应向乙方支付拍卖成交价5%的佣金，该款可由乙方从拍卖所得中直接扣除；拍卖未成交的，甲方应向乙方支付拍卖费用 元。

六、乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价，亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负妥当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方；确因乙方的过错造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

九、对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金，经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中扣缴。

十、拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第八条 有关拍卖程序的中止和终止问题，根据《拍卖法》之规定予以处理。

第九条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的 %支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由x x仲裁委员令仲裁。

第十条 其它需要约定的事项

第十一条 本合同有效期自 年 月 日始，至 年 月 日止。

附件：有关拍卖物的证明文件及资料影印件共 件。

1.

2.

3.

4.

委托人：（盖章） 拍卖人：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 开户银行：

帐号：

**最新委托维修合同(8篇)篇五**

通讯地址：

联系方式：

通讯地址：

联系方式：

风险提示：

委托合同中要明确约定委托事务，应对期限进行明确约定。委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，若委托合同是有偿的，因受托人给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。但是，因委托人自己指示不当或其他过错致使受托人遭受不应有损失的，该损失由委托人自行承担；若委托合同是无偿的，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

一、受托事项委托受托方实施项目。风险提示：

合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

二、委托方责任

- 1、提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
- 2、提供项目进行中所必须的资料和信息。
- 4、未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
- 5、不得委托受托方从事违法的委托事项。
- 6、其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任

- 1、在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
- 2、严格按照委托方的要求做好该项目的保密。
- 3、应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。
- 4、合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
- 5、承担合同价款取得的相关税费。
- 6、承担本项目合同履行期间的设备材料及相关人员的人身伤害事故的全部法律责任。
- 7、其他应由受托方承担的义务。

委托人须按委托合同的约定预付费用，如果受托人为处理委托事务垫付了必要的费用，委托人应当偿还该费用及其利息。如委托人违反上述义务而给受托人造成损失，应承担相应的违约责任。受托人不履行委托合同义务或者履行合同义务不符合约定的也应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。对于受托人在处理委托事务时是否按约定履行了义务，应根据具体的情形做出判断。

## 五、违约责任

- 1、委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。
- 2、如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。
- 3、受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。



4、如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5、如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，双方均可向人民法院提起诉讼。

七、其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2、如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，甲方执份，乙方执份，从正式签订之日起生效。

## 最新委托维修合同(8篇) 篇六

保洁是人们提升现代生活质量的一个里程碑。你知道保洁委托合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的保洁委托合同范文，欢迎参考阅读。

发包人：(全称)(以下简称甲方)

承包人：(全称)(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

## 一、工程概况

工程名称：卫生保洁及野广告清理

工作地点：西岗区高尔基路五四路新开路市场街包围地停车场

工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

## 二、工程承包范围

## 三、合同工期

开工日期□20xx年4月30日

竣工日期□20xx年4月29日

四、工程质量标准：乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

## 五、甲方的责任权利及义务

- 1、甲方免费提供乙方清洁所需要的水电使用，并免费为乙方储物室和乙方员工就餐及更衣的房间。
- 2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。
- 3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清

洁卫生宣传教育工作。

4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。

6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

## 六、乙方的权利和义务

1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。

2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。

7、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

## 七、安全工作

1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。

2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采

取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。

3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

## 九、付款方式

1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月10日(如遇休息日、或节假日，付款日期顺延)向乙方支付当月的保洁服务费(人民币)20xx0元正。如甲方发现乙方保洁质量问题，甲方按月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方超过约定支付时间不支付工程款(进度款)，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款，经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。

3、甲方不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

## 十、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的原因，双方协商以补充合同方式解决。

4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

## 十一、合同解除

1、乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

## 十二、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向大连市人民法院提起诉讼。

## 十二、合同生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

十三、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：(物业公司)

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

乙方：

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

### 第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。合同期满双方协商一致可续签。

### 第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

### 第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施, 频率标准;
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运, 频率标准;
3. 按时清运住宅小区内的垃圾, 并协调与环卫部门的关系, 频

率标准；

4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作, 频率标准；

6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理, 保证畅通, 清理、频率标准；

7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视, 损坏打及时报修并跟踪处理结果, 巡视频率标准。

## 第五条 甲方的权利、义务

### (一) 权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

### (二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

共2页，当前第1页12

## 最新委托维修合同(8篇) 篇七

担保合同相对独立于被担保的合同，是对责任财产的补充，是指为促使债务人履行其债务，保障债权人的债权得以实现，

而在债权人(同时也是担保权人)和债务人之间,或在债权人、债务人和第三人(即担保人)之间协商形成的,那么委托担保合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的委托担保合同,欢迎阅读。

委托人(甲方): 住 所(地址):

法定代表人 :

联 系 电 话 :

受托人(乙方): ××××担保有限公司

住所(地址) :

法定代表人 :

联 系 电 话 :

第一条 担保范围和担保期间:

第二条 保证方式:

2、超出甲方的担保范围,担保期间的任何款项,甲方不承担担保责任.

第三条 甲方的保后监督管理权:

第四条 甲方的代位求偿权:

第五条 甲方的抗辩权:

甲方依法享有乙方的抗辩权,乙方放弃对债务的抗辩权,甲方仍有权抗辩.



## 第六条 乙方的义务：

3、借款用途必须符合主合同的规定,不得挪作它用.

1、改变资金用途;

2、未征得乙方书面同意,擅自为除乙方之外的第三人提供担保;

4、财务状况恶化,生产经营发生严重困难;

6、破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照;

7、乙方被债权人通过口头、信件或诉讼方式要求承担保证责任,在债权人口头、信件或人民法院传票到达乙方之日起,乙方可直接通过诉讼方式向甲方进行追偿,而不需在乙方承担保证责任后再向甲方提起诉讼。

8、出现其它严重危及乙方利益的情形。

第八条 乙方有权要求甲方提供反担保,并签订相关《反担保合同》。甲方有义务按照乙方要求提供有效的反担保,并签订相关《反担保合同》。甲方同时应向乙方提供本次贷款总额5%的保证金,即(大写) 万元人民币,甲方在乙方与债权人签订《保证合同》之前将保证金存入乙方指定账户。

第九条 甲方应对《反担保合同》设置的抵(质)押资产按惯常投保的险种和保险金额向保险公司投保,并承担相关保险费用,确保反担保财产的安全。

第十条 甲方为除乙方之外的第三人提供担保,应提前15天书面通知乙方,并征得乙方书面同意。

第十一条 特别约定:

- 1、甲方认可乙方向主合同债权人出具的《保函》和与主合同债权人签订的《保证合同》，并承担相关的全部法律责任。
- 2、《反担保合同》另行签订，包括甲方直接与乙方签订《反担保合同》，甲方委托第三方与乙方签订《反担保合同》。
- 3、甲方与债权人产生本合同第七条第五款第(5)项所约定的主合同展期情形，甲方应向乙方依照本合同第六条重新协商并支付担保费用。甲方与债权人主合同被解除、撤销、变更等，乙方不再为甲方承担保证责任，甲方所支付的担保费用不予退还。

## 第十二条 违约责任：

- 1、甲方不按照本合同约定向乙方支付保费，每拖延一天，按未支付保费金额每日万分之五计算，向乙方支付违约金。
- 2、从甲方未按主合同约定偿还债务之日起，按照主合同约定的逾期贷款利率计算甲方应承担的违约金。
- 3、甲方未按照与主合同债权人的约定偿还债务，累及乙方承担担保责任和其他民事责任的，则甲方应当向乙方承担相应的赔偿责任，包括但不限于乙方已经向主合同债权人代偿的本金、利息、复息、罚息、违约金、赔偿金、主合同债权人实现债权的费用和乙方向主合同债权人承担的其他民事责任，以及乙方为实现追偿权而支出的全部费用(包括差旅费、诉讼费、仲裁费和律师费等)。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

(或委托代理人)： (或委托代理人)：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

住 所(地址)：

法定代表人：

联 系 电 话：

受托人(乙方)：

住所(地址)：

法定代表人：

联 系 电 话：

第一条 担保对象：

甲方向

申请 业务(种类如下)，乙方为其提供担保。

第二条 担保金额：拟定担保金额为人民币： 万元(大写： )。  
实际担保金额以乙方与主合同债权人签订的《保证合同》约定为准。

第三条 担保方式：以乙方与主合同债权人签订的《保证合同》约定为准。

第四条 担保范围：以乙方与主合同债权人签订的《保证合同》约定为准。

第五条 担保期间：以乙方与主合同债权人签订的《保证合同》

约定为准。

共2页，当前第1页12