

2023年文明教育心得体会(实用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁合同简单版 租赁合同优秀篇一

买方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

卖方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

买卖双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就买卖汽车的有关事项，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

一、买卖标的

汽车品牌及型号规格： _____

生产国别或生产地： _____

生产厂名称： _____

排气量： _____

车牌号码： _____

出厂日期： _____

已行驶公里数： _____

车辆类型： _____

厂牌型号：_____

(初次)登记日期：_____

颜色_____

发动机号：_____

车架号：_____

车辆购置附加费凭证编号：_____

养路费缴付凭证编号：_____

有效期从_____至_____

最后一次年检时间：_____

二、质量要求

2、卖方向买方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3、卖方保证其所出售的车辆不是国家禁止的走私车、拼装车或明令淘汰的汽车产品，也不是违反交通安全、环保等法规要求的汽车产品。

三、数量与价款

车辆单价：人民币_____元，大写_____

数量：_____台

车辆总价：人民币_____元，大写_____

运费：_____元，由_____方承担

出库费：_____元，由_____方承担

四、履约保证金

1、买方应在签订本合同之日，向卖方提交履约保证金_____元。

2、履约保证金的有效期为买卖双方签署验收单后的_____天。

3、如买方未能履行合同规定的义务，卖方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除卖方应得的补偿后的余额在有效期满后_____天内退还买方。

五、付款方式

买方在本合同签订后，按照第_____种方式，如期足额将车款支付给卖方。

1、一次性付款方式：本合同签订之日起_____日内，支付全部车价款，合计人民币_____元，大写_____，履约保证金可抵作车价款。

2、车辆抵押贷款方式：本合同签订之日起_____日内，支付全部车价款的_____%，合计人民币_____元，大写_____；余款自_____年_____月_____日起_____日内支付，合计人民币_____元，大写_____。

3、分期付款：

(1) 本合同签订之日起_____日内，买方支付卖方人民币_____元(大写：_____)作为保证金。保证金可以抵作车价款。保证金的数额不得超过主合同标的额的20%。

(2) 卖方将车辆交付买方，并经买方办理交车手续后，支付车价款的_____ %，合计人民币_____元(大写：_____)。

(3) 买方委托卖方办理上牌手续，待相关事项办妥后，支付剩余_____ %的车价款，合计人民币_____元(大写：_____)。

(4) 其他约定：_____。

4、双方约定的其他付款方式：_____。

以上合同价款均以现金汇票支票_____方式结算。

六、交付

2、交付地点：买卖车辆的成交经营场所或_____。

3、交付方式：

(3) 实行自行提货的，卖方应在交付日_____日之前，通过电报、电传或传真的方式将提货时间通知买方，以发出通知之日作为通知提货时间。

4、卖方在交付车辆的同时，还应向卖方提交下列文件：(以下3、4、5项如没有，售前应说明)

(1) 购车发票；

(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单；

(3) 保修卡或保修手册;

(4) 说明书;

(5) 随车工具及备胎。

七、验收

1、买方应在车辆交接的当场对所购车辆的外观、基本使用功能和随车工具(备配件)、卖方提供的卖车相关文件和手续等进行认真检查、确认。如对外观、内饰、随车物件功能及相关文件等有异议的,应当场提出或_____日内提出书面异议,经卖方确认后负责调换、处理。

2、车辆验收合格后,双方办理车辆交接,并签署《商品车辆交接书》,视为该车辆正式交付。卖方还应在协助买方办理完车辆过户、转籍手续,车辆过户、转籍过程中发生的税、费由_____方承担。

3、从车辆正式交付验收合格之时起,该车辆的所有权和风险责任由卖方转移至买方。

八、风险负担

1、汽车交付之前,若因不可抗力之事由,致使轿车丢失或毁损,其责任由卖方负担。

2、车辆交付后办理过户、转籍过程中,因车辆使用发生的问题由使用者负责。

3、因卖方的原因致使车辆不能按照约定的期限交付的,卖方应当自违反约定之日起承担车辆毁损、灭失的风险。

4、车辆由卖方交承运人运输的,除当事人另有约定的以外,毁损、灭失的风险自合同成立时起由买方承担。

5、卖方按照约定未交付有关车辆的单证和资料的，不影响货物毁损、灭失风险的转移。

九、维护维修

1、买卖车辆在保修期内出现质量问题或需要保养，卖方应在生产厂公布或双方约定的维修站进行修理和保养。

2、卖方售卖给买方的车辆的保修期，为_____年或者_____万公里，以先到达者为准。

3、在保修期内卖方对产品质量实行三包，在保修期内因严重安全性能故障或主要部件总成质量问题经_____次以上(含_____次)修理，车辆的安全性仍达不到出厂检验标准或不能正常使用的，卖方应当负责向生产厂家申请换车或退车还款(扣除折旧)。

4、在保修期内，如买方使用、保管或保养不当造成的问题，由买方自行负责。

5、买方所购汽车存在设计、制造缺陷，并由此缺陷造成人身和财产损害的，买方有权向卖方或生产厂家主张索赔，卖方应积极协助。

6、保修期后的产品维护由双方协商再定。

十、违约责任

1、卖方应保证其对出卖车辆享有所有权或处分权，若第三人对车辆提出主张，造成买方与第三方发生争议，卖方应承担因此而产生的法律责任和经济损失。

2、卖方应如实向买方陈述车辆的状况，并保证车辆状况陈述的真实性，若卖方在该车有缺陷或存在其他特殊的使用要求

时，应明示告知而未明示告知的，应承担相应赔偿责任。

3、买方未能按时支付车款的，每逾期1日，应支付卖方全部车价款_____%的违约金。

4、卖方未能按时交付车辆的，每逾期1日，应支付买方全部车价款_____%的违约金。

5、因卖方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

6、因车身超重、尾气不合格等质量问题或证件不全导致买方无法上牌，买方有权解除合同和退车，因此而造成买方的实际损失，卖方应当予以赔偿。

7、卖方交付的汽车不符合说明书中表明的质量标准，买方有权拒绝接收车辆，或要求卖方承担无偿修复、补偿损失或减少价款的违约责任。

8、买方选择以抵押贷款的方式付款的，如买方未能在规定时间内与银行办妥有关抵押贷款事宜(以银行实际发放贷款为准)，视为买方未按合同约定时间付款，应当向卖方承担违约责任。

十一、合同的解除

本合同在下列任一情形下解除：

- 1、合同期限届满，买卖双方不再续签本合同；
- 2、买卖双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

7□_____□

十二、保密

买卖双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

十三、通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

十四、合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，

双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议,该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件,任何一方无权变更本合同,否则,由此造成对方的经济损失,由责任方承担。

十五、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外,本合同所规定双方的任何权利和义务,任何一方在未经征得另一方书面同意之前,不得转让给第三者。任何转让,未经另一方书面明确同意,均属无效。

十六、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1)提交_____仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

十七、不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务,该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方,并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方,有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

十八、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

十九、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，买卖双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十、合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

买方：_____ (盖章) 卖方：_____ (盖章)

授权代表：_____ (签字) 授权代表：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____ (签字)

签约地点：_____ 签约地点：_____

租赁合同简单版 租赁合同优秀篇二

视频监控技术在施工工程中具有十分重要的作用,对于视频监控施工合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的视频监控施工合同范文，感谢您的阅读。

甲 方：

乙 方：

甲乙双方本着平等、自愿、互利互惠原则，就甲方工厂智能化工程施工事宜进行了充分协商，达成如下协议，双方遵照执行。

一、工程施工内容

乙方根据甲方实际现场要求情况，对工厂内进行视频监控工程施工，并根据甲方确定的点位分布安装调试。

二、 工程总金额

乙方根据甲方要求，提供工厂智能化设备和安装调试费总价为24864元，大写：贰万肆仟八百六十四元整(详见附件：项目工程报价清单)。

三、 工程施工

2、乙方严格按照甲方要求及设计进行施工，确保工程的进度和质量。乙方按照报价清单表的材料清单组织材料。乙方提供的货物和材料应由甲方开封验货后进行安装。乙方应严格执行双方确定的施工进度和安排。工程安装时，乙方必须遵守甲方的相关规定及甲方单位制定现场施工管理，做好人员和材料的管理，做到文明安全施工。

3、乙方施工时应爱护甲方的相关物品，对造成破坏的地方，将进行修复。如工程出现须增减项目和材料时，须经双方确定并签字认可，才能实施。

四、 工期

合同签订后，乙方在3个工作日后备货并进场施工。乙方整个施工周期暂定为20天，施工中凡涉及到甲方单位原有实际情况进行配合的，应满足甲方的实际情况需要并优先考虑安装到位，不影响施工进度和施工质量。

五、 验收

1、验收时，主要检查验收乙方在安装施工过程中进行具体施工项目是否符合甲方要求。

2、乙方提供的材料应符合“工程设备清单”的各项指标认可。工程结束后由甲方安排人员组织验收。乙方提供监控点位及其他设备安装分布图等技术文档资料给甲方。

六、 责任条款

1、工程施工和验收后，乙方负责产品保修一年。

七、 付款方式

1、甲乙双方签订合同后，乙方正式进场施工并完成大部分室内及室外弱电布线工作。工程各系统主要设备安装结束后，甲方支付总合同款给乙方。

八、 售后服务：

1、乙方免费为甲方提供使用技术培训。

2、对施工工程在1年内进行免费维护，并根据甲方要求及时进行维修，更换相关损件。

3、1年以后设备维修、维护费用按实际成本收取。

4、如遇到不可抗拒的自然力量，及人为损坏，甲方将承担跟换设备成本价格，乙方将免费提供人员及技术服务。

九、 生效及其它

1、合同经甲乙双方签字，并盖章即为生效；

3、其他未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方： 乙方：

双方经友好协商同意，签定本合同。监控系统能在人们无法直接观察的场合，却能实时、形象、真实地反映被监视控制对象的状况，且能做到全天候24小时不间断进行，现已成为

人们在现代化管理中一种极为有效的观察管理工具。由于它具有只需一人在控制中心操作就可观察许多区域，甚至远距离区域的独特功能，被认为是保安工作之必须手段，因此视频监控管理系统在现代管理和护卫中起独特作用。

本系统采用统一的技术规范、兼容明晰的信息格式，将高性能的系统设备有机地集成在一起，构成一个高度自动化的闭路电视监控管理系统。保证图像清晰、色彩真实、防闪稳定和操作简单，并可在所处环境下长期可靠地运行。

第一条、工程项目

工程名称：监控防盗安装 工程地点：临泉县长官镇

第二条、工程期限

工期共 1 天，自乙方收到甲方进场通知书之日起计算，甲方提供的全部主材料必须在开工后_ 1 天内到齐，否则工期顺延。如遇到甲方原因或不可抗拒因素(如火灾、地震、水灾等)影响工期，双方另行商定解决。当乙方完成上述第n条所有工程量时工程即为竣工。在施工中如因甲方原因造成工期延误，中途停建、缓建，乙方工期顺延。

第三条、工程费用

- 1、本工程合同总价为人民币元(大写：柒仟柒佰柒拾元整)。
- 2、分包工程中产生的工程量变化，乙方按实与甲方结算。
- 3、此合同总价为含税价格，不包括所有由甲方负责。

第四条、工程费用支付与结算

- 1、本合同签定后， 甲方付工程设备预付款，元(大写：贰仟

元整)。

3、乙方负责本工程一年质量保修，一年质量保修期后。

第五条、甲方工作

1、甲方负责协助乙方办理相关施工手续，提供施工材料存放场地；

2、甲方负责按照建设方的进度安排乙方进行施工；

3、甲方负责协调解决乙方在施工中的用水、用电事宜。

第六条、合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法签字后生效。维护保养期满，本合同自行终止。

第十条、其他

1、由于甲方原因造成工期拖延的，给予顺延；

2、合同未尽事宜，双方根据具体情况结合有关规定友好协商解决；

3、本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

施工单位：(公章)

安装单位：(公章)

联系人：

联系电话：

手机：

委托方(甲方)：

施工方(乙方)：

工程项目：

1、安装地点：见首页工地名称。

2、工程概况：根据甲方的需求和市建委关于远程视频监控子系统的具体要求，在工地塔吊适合位置安装一个球机，办公区或门口安装一个球机，工地监控前端设在工地办公室内，上传信号通过网通公司专用光缆。

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包设计的形式由乙方承包，乙方必须按照市建委认可的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装改造和调试。

工程合同造价：

本视频监控工程的工程价款为：元整（大写：）。

工程款支付：

工程一旦签订合同，甲方须一次性付清工程全部款项□xx公司收到全部款项后于一周内安装完毕。

工期：

1、甲乙双方进行友好协商。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

安装要求：

1、本工程必须严格按照市建委施工工地监控系统安装规范进行施工。

1、如系统发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起 48 小时内派员维修。

2、乙方对此工程中的设备保修一年。保修期过后乙方应继续为客户提供最优惠的服务。设备在免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属于保修范围：自行拆卸更换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏；非乙方专业技术人员指导安装而引起的故障。

双方责任：

(一)甲方责任：

1、审核乙方提供的工程改造说明书中的各项内容，向乙方提供必要的场地及施工用电。

2、按照合同规定向乙方支付全部工程款。

3、委派一名工作人员为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有安装所用设备均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、对保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。

其他事宜：

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方及市建委各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租赁合同简单版 租赁合同优秀篇三

地 址：_____电话：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

地 址：_____电话：_____

法定代表人(负责人)：_____

一、承租的营业房 乙方承租甲方_____ (层/厅/排)_____号营业房，面积_____平方米；库房

位置为_____ (层/厅/排) _____号，库房面积_____平方米。

二、租赁期限 自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____年____个月。

三、租金 乙方承租的营业房月租金为_____元/平方米，库房月租金为_____元/平方米。乙方每月/季/年应支付甲方营业房的租金为_____元(____万____仟____佰____拾____元____角____分)。每月/季/年的1日至7日为付款期(法定节假日顺延至假期结束后第一个工作日)。

四、经营质量保证金

(一)甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

(二)保证金应用于以下几种情况：

1、本合同终止后，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、本合同履行期间，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、本合同终止后，乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用保证金及利息进行支付。

5、乙方违反本合同第八条、第九条的约定，应当向甲方支付违约金但未如约支付，甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的_____ %计提营业房折旧费。

(三)在租赁期限内甲方按照本条(二)的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前 3 日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

(四)在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在收到甲方通知后 10 日内将保证金补足。

(五)本合同终止后 180 日内，经甲方确认乙方不存在本条(二)约定之情况且依照本合同第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时，甲方依照本条(二)第 5 项的约定提取折旧费后，将保证金及利息余额返还乙方。

六、甲方权利义务 (一)依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

(二)协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

七、乙方权利义务

(一)应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

(二)应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

(三) 应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

(四) 不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

(五) 与甲方安全部门签订安全防火责任书。

(六) 必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

(七) 应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(八) 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

(九) 将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

(十) 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

(十一) 营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

八、违约责任

(一) 除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，

应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

(二)乙方未按本合同第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期一日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期十五日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

九、合同的解除 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的 20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的 20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

(一)在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

(二)未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

(三)利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

(四)进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(五)将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(六)逾期30 日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

(七)违反本合同保证金的有关约定的。

(八)除法定节假日外，未经甲方同意连续15 日未按时开展经营活动的。

(九)违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

十、免责条款

(一)因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

(二)因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租 乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前六十日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后十日内对是否同意续租进行面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为一年。

十二、营业房的交还 合同期满未能续约或合同提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。 合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同

具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决 因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交 仲裁委员会仲裁。

十五、其他 本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方(章)： 乙方(章)：

住所： 住所：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 法定代表人(负责人)：

市场登记证号码： 身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签订时间： _____ 年_____月_____日

签订地点： _____

租赁合同简单版 租赁合同优秀篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 安江镇商业东街东旭酒楼旁 门面一间出租给乙方使用，租赁期限 自 xx年 4 月 26 日至 xx年 4 月 25 日。

二、本房屋月租金为人民币 500 元，年 6000 元合同签订之日乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其 用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它 有关证明材料的，甲方应予以协助。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

租赁合同简单版 租赁合同优秀篇五

乙方(承租人):

1、甲方把所在东兴市口岸国门国际批发商场1-35号档出租给乙方，月租金为人民币3500元(叁仟伍佰元整)，租金按壹年一次性交清，即年租金为420xx元(肆万贰仟元整)。

2、乙方另交壹仟元整(1000元)作为押金，此押金期限为三年，即乙方租满三年后退回。若不满三年，押金不予退还。

3、乙方在租期间必须保护甲方原有的装修设备，一旦毁坏必须给予修好，否则甲方有权不退还押金，情节严重甲方有终止合同的权利。(比如大面积损坏，长时间不修好等情况下)。

4、租期为三年，即从国门商场正式收租日算起。租金按年交，中途不得退租，否则租金与押金不再给予退还。

5、双方协商把原有的侧门口墙重新装修，甲方给予支持，但乙方重新装好后归甲方所有，租期满后不得拆走，且新装修费用由乙方承担。

等商场的公共费用，不包括私人费用，如私自水电费，网费等商场公共费用外的自用费。

7、乙方在租期间必须遵守商场的一切规章制度，在租期间如有损害商场或自身的名誉，财产等后果自负，与甲方无关，望乙方遵守规则，合法经营。

8、未经甲方同意，乙方不得转租他人。

9、租期满壹年后，如须续租，必须提前一个月交清下一年租金，其余事项不变。

10、以上事项甲乙双方共同遵守。未尽事宜甲乙双方可共同协商。

此合同共两页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。附加甲乙双方身份证复印件一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

租赁合同简单版 租赁合同优秀篇六

乙方(承租方)：

一、甲方将位于杭州市萧山区73051部南侧的厂房出租给乙方使用，厂房面共_____平方米，每月每平方_____元。另有宿舍房五间，合计_____元。乙方对房屋已作充分了解，愿意承租上述房屋。

二、双方确定：租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金一年一付，租金为人民币_____元，乙方需要在本合同签订之日起支付租金。房租必须提前一个月支付给甲方，先付后用，不含税。

四、甲方收取房屋外围保安/搞卫生等区块费用，及电梯修理维护费用，乙方按甲方的统一摊派支付。

五、本合同签订之日起三天内，乙方尚需向甲方支付水电费押金_____元，房屋保证金_____元。(水、电费及网络费)。

六、乙方如果需将装修房屋，则装修方案须经甲方的认可，并且不得改变房屋的结构，乙方如室内安装水、电管线，消防等设施时并向甲方说明情况后可施工。在租赁的房屋其楼顶外立面以场地(不在租赁范围之内)其使用权归甲方所有。若乙方在装修及使用期间，损坏了房屋的设施，影响乙方的质量问题，甲方不负任何责任，乙方自负。

七、乙方在开业前应办好工商、税务、治安等部门的相关手续并按规定交纳有关费用。在租赁甲方的附属房时，首先要了解甲方的手续是否齐全，甲方不具备手续的情况下，有乙方自己承担相关手续，甲方不付责任。从事经营过程中必须按时发放工资，甲方享有监督的权利和措施，如拖欠职工工资，一切后果由乙方自负。

八、乙方如需将房屋转租给第三人或临时出租给第三人使用的，必须取得甲方的同意，否则终止合同。

九、本合同到期后自动终止，乙方应在租赁期满前____天内把房屋交还给甲方。乙方因装修新增加的设施，由乙方负责自行拆除搬走，附属与墙体不能移动的装修物，乙方自行拆除，恢复原貌。若乙方未自行拆除搬走，由此产生的清理费用由乙方支付，同时除双方另有约定外，甲方不对乙方的装修投入作任何补偿。如乙方需继续承租的，应提前两个月与甲方协商，双方另签定租赁合同，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十、在租赁期内，租用室内设施损坏由乙方承担自负，并合理使用其所承租的房屋及辅助设施，到期恢复原样，如有损坏应给予赔偿。

十一、租用房屋后，防盗、防火、盗劫及人生安全，凡发生一切意外事故由

乙方承担，甲方不付任何责任。

十二、凡涉及本合同履行中的一切变更、解除事项，双方应采取书面形式，并在接到通知之同起十五天内做出答复，否则视为默认。

十三、违约责任. 存合同期内，双方均应严格履行合同，若有违约，违约的一方应向另一方支付租金总额的_____违约金，违约金不足以弥补另一方实际损失时，还应支付赔偿金。

在下列情况下，甲方应承担违约责任：

- (1)、未按合同规定的期限提供房屋。
- (2)、未按合同规定的要求提供服务。

有下列情况之一，乙方应承担违约责任，同时甲方有权收回房屋：

- (1)、从事违法经营和其它违法活动，被有关部门查处的；
- (2)、生产、销售假冒伪劣商品的；
- (3)、逾期缴纳各项费用(包括水、电费等)在3天以上的，严禁通水、通电。
- (4)、因使用不当或其它人为原因致使房屋损坏的；
- (5)、擅自出租、出借、转让或改变房屋用途的；。

十四、在租赁期内，如遇到国家及地方政府拆迁征用，乙方无条件服从，乙方在房屋内的装修归乙方所有，其余归甲方所有。

十五、如因不可抗力的原因，而使房屋损坏或造成本合同不能履行的，双方互不承担责任。

十六、本合同如在履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成时依法向人民法院起诉。

十七、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

十九、以上合同解释权归甲方。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日

租赁合同简单版 租赁合同优秀篇七

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____（以下称为出租人）和_____先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元（_____币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。