

厂房租赁提前终止合同赔偿标准 终止厂房租赁合同(汇总10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新福利院运营合同图片模板篇一

第一条：合同性质：本合同为抖音代运营合同

第二条：合同内容及要求乙方为甲方提供抖音代运营

第三条：包含内容及费用

乙方为甲方提供抖音代运营的内容及费用：

甲方需要支付乙方策划运营基本人工费每一个月元（大写：）。

甲方给乙方线上产品销售额提成%（大写：），线下营业额增加部分提成%（大写：）。

本合同的服务期限为：年月日起至年月日。

合同到期后，甲方拥有优先续约权。

本协议甲方合作后第一个月底付清上月费用。

甲方需提供必要的广告支持，费用每个月（）

第六条：合同生效

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，合同生效时间以双方中的乙方最终签订日期为准。

未尽事宜双方友好协商解决。如涉诉讼，可向甲方所在地法院起诉。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

签字人： 签字人：

日期： 日期：

最新福利院运营合同图片模板篇二

乙方： _____

第一条乙方将商品放于甲方平台销售，本协议的期限为 12个月，自甲乙签署的《_____平台销售合同》签订之日起算，期限届满前一个月，双方协商续约事宜，若本合同签订前，甲、乙双方实际存在业务关系，又未签订书面合同的，依照本合同履行；本合同期限届满，甲、乙双方继续发生业务关系，仍按本合同履行，如其中一方要求终止合同需提前30天通知对方，经双方协商一致后终止合同。

第二条商品的上、下架及调价管理

1、商品上架 在商品上架前3个工作日，由乙方以邮件或书面形式告知甲方上架产品明细、价格及图片等。经甲乙双方确认，甲方可选择部分或全部商品进行上架。甲方需要严格执行乙方给出的商品价格进行销售，否则将承担由价格不同引发的一系列问题，乙方并有权收回甲方代理权利。

2、商品下架 乙方如需对部分商品进行下架，须在商品下架前3个工作日，以邮件或书面形式告知甲方。如因乙方原因导致甲方平台未及时进行下架，产生的销售订单，乙方仍需完成销售服务。

3、商品调价 乙方需要对商品销售价格作出调整时，须在商品销售价格调整前3个工作日，以邮件或书面形式告知甲方。如因乙方原因导致甲方平台未及时进行调价，产生的销售订单，乙方须以原销售价格完成销售服务。

4、乙方应当配合甲方的营销活动，活动内容协议另签。

第三条物流配送

1、经甲方平台销售的所有乙方产品产生的物流及售后，均由乙方负责。

2、用户按照平台承诺的送达时间未及时收到商品，产生的所有问题，由乙方承担责任。

第四条商品质量管理

1、乙方提供的商品应当严格按照国家的有关标准执行。严禁假冒伪劣商品，若存在质量问题，乙方应当予以更换或退货处理。如乙方提供甲方的商品或包装上的文字描述、图案等属侵犯专利权、商标权、版权或其它任何侵权行为或侵权嫌疑的商品或假冒伪劣商品等，乙方应承担全部责任，甲方有权据此单方解除合同并要求乙方承担违约责任。

2、乙方提供商品的包装必须符合该类商品包装通用技术条件，确保商品安全完好，包装材料要坚固，适合运输、防湿、防潮、防震、防锈、耐粗暴搬运。因包装不良造成商品毁损或造成人身或财产损害的，由乙方负全部责任。

第五条 结算方式和期限

乙方账户名称：

银行账号：

开户行：

2、按月结算，每月_____号对账，遇节假日顺延，在双方对账单确认无误后，乙方需打印账单并盖章确认，并将原件寄于甲方，待甲方收到账单后，5个工作日内，完成结款。

第六条乙方销售价格应不得低于甲方平台显示价格，乙方须与甲方平台同步推行特价活动，应提前3个工作日通知甲方进行调整准备。

第七条 违约责任

1、如甲方未按照合同约定履行付款义务的，需与乙方沟通说明延迟付款原因，并确定最终付款时间，如到最终付款期仍未付款，每逾期一天，按照应付价款的千分之五向乙方支付违约金。

2、如乙方未能按照合同约定履行发货义务，需第一时间向甲方说明未能发货原因，并确定具体发货时间，如在规定时间内仍未发货，乙方承担应未发货引起的一切纠纷，因此给甲方造成的所有损失应由乙方承担。

3、出现下列情况之一时，甲方可单方面解除合同：

(1) 乙方因自身原因不能按期发货超过7日的；

(3) 乙方违反本合同第四条的约定，导致合同无法履行或甲方无法实现合同目的的。

4、若乙方提供的商品侵犯第三方合法权益的，乙方应负责处理并承担所有处理费用和全部法律责任，并赔偿对甲方造成的所有损失（该损失包括但不限于经济损失、诉讼费、律师费等）。

5、如乙方提供的产品本身质量问题造成甲方或任何第三方人身或财产损失的，由乙方承担全部的法律责任和后果，与甲方无涉；如由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

第八条 争议解决

因本合同产生的争议由甲、乙双方协商解决，如协商不成的，任何一方有权向南京地区人民法院提起诉讼。

第九条 不可抗力

在本合同有效期间，因罢工、战争□xxx□第三人犯罪、台风、海啸、火灾等不能预见、不可避免、不能克服的不可抗力事件发生，导致本合同下任何一方义务的延迟履行或者不能履行的，甲、乙双方互不承担或追索对方责任。

第十条 其他约定事项

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商，可订立补充协议，补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

2、甲方的授权代表仅有签订本合同的权限。甲方的授权代表及甲方员工除非获得甲方另行书面授权，否则其做出的任何行为均与甲方无关，乙方对此予以确认且无任何异议。

3、在合同有效期内，双方须指定联系人执行联络事务，原则上不得更换联系人，如确须更换，应当以书面形式通知另一方，未及时通知而影响本合同履行或造成损失的，应当承担相应的责任。

甲方联系人：_____电话：_____

乙方联系人：_____电话：_____

4、本合同自甲、乙双方盖章之日起生效；本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

5、本合同附件之《代收代付合作协议》为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新福利院运营合同图片模板篇三

乙方：

根据“ \wedge v \wedge 合同法”及相关法律规定，为明确双方的权力、义务和责任，经双方友好协商，同意签定本协议。

一、运行方式：

由甲方委托乙方对甲方污水处理站进行日常管理，运行和设备维护，达标排放，甲方付给乙方委托费一年共计 万元整。

二、污水处理站聘用人员的管理及工资发放由乙方负责，培训合格后方可上岗。

三、质量要求：

1、处理污水处理量以每天处理好全院排出的所有污水为标准，不准有污水积存和抽排放不及时的现象（不包括化粪池及有大量杂物的污水物）。

2、水排放要达到医院污水的排放标准

3、按环保部门的要求，如实填写每天的工作纪录及各项运行监测指标。

4、每月向甲方提供济南市环境监测总站报告污水处理情况的有关数据(污水处理量，设备运行情况和检测结果)若检测标准提高，全月的污水处理情况应随之提高。

四、甲方的义务和责任：

1、甲方无偿提供设备运转的房屋、水电费及办公用品(桌、椅、更衣柜等)及安全保卫工作。

2、按时付承包费。

3、负责提供对外的公章，负担环保部门，防疫部门的检测费用。提供内部电话一部取暖降温设施。每年设备维护大修一次，由乙方提出大修方案，甲方批准后进行大修，大修费由甲方承担。

五、乙方的义务和责任：

1、确保污水排放达标，因超标罚款乙方承担。乙方负责污水处理设备的正常维修，保证设备的正常运行。乙方在每季度第一个月内的前十日向甲方领取总承包费四分之一。

2、维护保养好污水处理站的设备及公用设施。污水处理所需的一切药物和各种消耗品，由乙方全部负责。因违规操作造成的人身伤亡，事故由乙方负全部责任(不可抗拒的意外事故除外)。

六、违约责任：

1、因不可抗力或经双方协商同意解除本协议的，彼此不承担责任。

2、如乙方的工作无法达到双方约定的标准，甲方有权解除合同，如甲方不履行约定的任务，乙方有权解除合同，违约一方应承担相应的违约责任并赔偿对方因此而造成的损失。

3、如有争议，双方协商解决。

七、承包期限：自220xx年 月 日至200 年 月 日

八、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：代理人：日期：

乙方： 代理人： 年 月 日 日期： 年 月 日

最新福利院运营合同图片模板篇四

业主方(以下简称甲方)：

法定代表人/委托代理人：

法定地址：

联系地址：

联系电话：

传真号码：

邮政编码：

管理方(以下简称乙方)：

法定代表人/委托代理人：

法定地址：

联系地址：

联系电话：

传真号码：

邮政编码：

为加强“____大市场”（以下简称：市场）的统一管理，促进市场的长期发展与繁荣之需要，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，现就甲方将市场内的自有产权商铺委托乙方经营管理，即由乙方对该商铺进行统一的规划、招商、租赁、推广和经营管理等相关事宜经协商一致，订立本合同。甲乙双方承诺拥有订立本合同的合法主体资格，订立本合同即构成对甲乙双方合法有效的权利与义务。

第一条 标的物及用途

- 1、本合同标的物为甲方所购买的位于____大市场 区 号楼号的商铺，《商品房预售合同》中约定的建筑面积为平方米。
- 2、该标的物用途为甲方委托租赁经营的商业用房，经营业态以乙方为促进市场繁荣、提升物业价值为目的所统一设定的业态为准。

第二条 委托方式

- 1、乙方全权负责该商铺所在市场的整体运营和管理，由乙方自主制定市场经营方案和管理标准，引进先进的市场经营理念、管理模式与管理方法，并在法律规定的范围内进行统一规划、统一招商和统一物业管理等，从而提升被委托的商业项目的整体品牌形象、行业地位和物业价值，促进市场的长期稳定发展和繁荣。

2、甲方授权乙方代表甲方签署商铺租赁合同并代为收取租金。在本合同期限内，除双方另行书面约定外，甲方遵循并配合乙方关于委托标的物的统一经营与管理。

第三条 委托期限及房屋交付

2、本合同生效后，甲方向乙方交付房屋的日期为该项目开发商实际将房屋交付甲方之日，为促进市场的培育、发展和满足承租人的经营需要，经该项目开发商和甲乙双方协商一致，甲方也可以向乙方提前交付该商铺。提前交付该商铺的，不影响上述委托期限的有关约定。

3、甲乙双方应在交接当日签署交接文件，确认甲方交付的房屋符合所有的建筑和配套要求，甲方同时应移交委托经营管理所需的文件和其它资料。

第四条 租金支付

乙方遵循市场长期稳定繁荣发展和甲方租金收益合理化的两项基本原则，完全自主安排受托商铺的经营与管理。

1、自 年 月 日起至 年 月 日止的三年内，甲方商铺在上述三年的租金收益为其总房款的%，该租金收益已在甲方签定《商品房预售合同》时从该商铺的总房款中一次性冲抵，乙方不再另行支付。

(1) 现金。

(2) 银行转账。开户银行： 。

银行帐号： 。

(3) 其他方式： 。

3、乙方向甲方支付租金的结算期为每个季度末的 个工作日

内，届时乙方将承租人实际所支付的租金按照本合同约定方式及时、足额支付给甲方。

4、对于以银行转账方式支付的，如甲方所提供的信息发生变更，应提前个日历日书面通知乙方；对于以现金方式支付的，甲方应按时在约定的租金结算期内前来领取。未按上述约定履行租金结算手续并导致不可预测性后果的，相关责任由甲方自行承担。

第五条 甲方的权利和义务

1、拥有自有产权商铺的租金收益的权利和依法纳税的义务。

2、保证该商铺及其附属设施在合同期内处于正常可使用和安全状态。乙方和承租人在商铺委托管理或租赁经营过程中确需乙方协助配合的，乙方应予以积极协助和配合。

3、除非因为可归责于乙方的原因，甲方将协调开发单位负责租赁房屋及其附属设施的修缮。乙方向甲方提出维修通知后，甲方应及时提供维修服务。在甲方对租赁房屋进行维修的过程中，乙方有义务协调承租人予以积极协助和配合。

4、未经政府相关部门批准和乙方的书面许可，甲方不得且应制止他人对该商铺进行改动，该改动包括但不限于增加或减少房屋的附着物、附属物，改变功能和设备性能，新增建筑，对房屋建筑加高、增层或改变房屋的内部结构等，否则，由此导致的一切责任均由责任方承担。

5、甲方因商铺本身的需要，在征得乙方的书面许可后，可以对该商铺的配套设施、设备进行必要的调整，也可以对上述设施和设备进行增量和扩容，所需费用由甲方自行承担。其调整方案必须符合政府的有关规定，有关报批手续均由甲方自行办理，乙方应提供必要的协助与配合。

6、因归咎于甲方其他与甲方有关人员的责任，造成该商铺或市场内其它公共设备、设施损坏，或造成市场内的工作人员、顾客等的合法权益受到侵害时，甲方应负责处理并承担由此造成的一切责任后果。

7、甲方应对该商铺及附属设备设施、甲方新增设备设施进行投保并承担保险费用，并将上述保险单及付费凭证的复印件提交乙方备案。保险事故发生后，由甲方自行处理保险理赔事宜，乙方提供积极、必要的协助。如未投保给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

9、甲方保证该商铺不存在任何权属纠纷，且不因该商铺的产权共有、设置抵押和担保等而影响乙方关于市场的整体经营与管理，任何其它第三方无权对乙方按照本合同的约定提出权利主张。

10、在本合同履行期间，已出租商铺的物业管理费、分摊公用设施水电费及其它市场经营管理费用均由承租人承担。如甲方委托的商铺未出租或部分出租，未出租商铺的相关费用由甲方承担。其中，物业管理费的收费标准，依据物价部门核定的标准执行。对于甲方延期缴纳相关费用的，甲方应承担每延期一日按应缴纳费用百分之核计的滞纳金。

11、在本合同期限内，除双方另行书面约定外，甲方遵循并配合乙方关于市场的统一经营管理。甲方不得以除本合同约定之外的其它任何理由，干预、妨碍乙方关于市场的统一经营管理和承租人的合法经营行为，不得实施其它乙方认为有损市场经营安全和运营秩序的行为。

第六条 乙方的权利和义务

1、负责市场整体的运营管理，制定科学的市场经营方案和管理标准，引进先进的市场经营理念、管理模式与管理方法。运用合法的整合运营手段，塑造市场形象和提升市场知名度，

促进市场的长期稳定发展和繁荣。

2、在本合同期内，乙方拥有该商铺的完全使用权和经营管理权益，并对承租人依法按章进行管理和督导。

3、享有对该商铺租赁价格标准的完全自主定价权，并有权根据市场行情与实际需求，对商铺的租赁价格进行自主和必要、合理的调整。乙方认为必要时，可根据市场变化，对市场的经营方案和业态规划进行调整。

4、乙方有义务为市场提供良好的经营环境和经营秩序，提供良好的市场服务和公共宣传推广。

5、乙方有义务协调市场整体经营管理活动中出现的地方性事务，以及当地交通、环保、治安、城管、卫生、消防、税务、工商等其它事务。

6、未经政府相关部门批准和甲方的书面许可，乙方不得且应制止他人对该商铺进行改动，该改动包括但不限于增加或减少房屋的附着物、附属物，改变功能和设备性能，新增建筑，对房屋建筑加高、增层或改变房屋的内部结构等，否则，由此导致的一切责任均由责任方承担。

7、在本合同期内，乙方或承租人有权根据经营需要，在不影响该商铺结构安全的情况下对该商铺进行装修，甲方不予干涉。合同期满时，乙方按届时的现状装修状态将商铺及附属设施返还甲方，并保证其处于正常使用后的状态。

8、乙方应协同承租人负责该商铺及其附属设施其正常使用过程中的维修、养护和管理，合理使用并爱护该商铺及其附属设施，因其使用不当而导致该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应协同承租人负责修复。

9、乙方负责市场公共设备设施的正常损耗、故障的维修、养

护和管理。乙方或第三人如需更新、改造市场内的公共设施设施时，甲方应予以积极协助与配合。

10、乙方有义务代为收取租金，按时足额向甲方支付委托期内已出租商铺的已收取的承租人的租金。乙方同时应依法向拖欠租金和相关市场管理费用的租户进行追缴，保障甲方的合法权益。对于乙方延期支付相关租金的，乙方应承担每延期一日按应付租金百分之核计的滞纳金。

11、甲、乙双方均负有向第三人泄露本合同内容及对方商业秘密的义务。

第七条 合同期满

1、合同期届满后，甲、乙双方应履行完毕相关结算、交接手续。在符合乙方关于市场整体业态规划和功能定位的前提下，甲方拥有自主经营的权利，也可以选择将该商铺进行自主租赁或继续委托乙方经营管理。

2、合同期届满后，对于甲方自主经营的，甲方应于本合同期满 个月前向乙方书面申请订立市场经营管理合同。

第三方签订房屋租赁合同的，需征得乙方的书面许可并在乙方市场管理部门进行备案，甲方同时应履行告知第三方与乙方签订市场经营管理合同的义务。

4、合同期届满后，对于甲方继续委托乙方经营管理的，甲方应于本合同期满个月前向乙方书面申请签订委托经营管理合同，相关权利义务以甲乙双方另行协商并订立的合同为准。

(1)甲方向乙方书面申请续签委托经营管理合同，经甲乙双方协商一致并重新签订委托经营管理合同后，原承租人的房屋租赁合同继续履行。

(2) 甲方按同等条件就合同未届满部分的承租期，直接与原承租人重新签订房屋租赁合同。如经甲方和原承租人协商一致，可不受原合同条款限制而重新签订房屋租赁合同。

第八条 违约责任

1、在本合同履行期间，除甲、乙双方另有约定外，任意一方均不得擅自解除本合同。擅自解除本合同、未履行或部分履行本合同、有阻碍本合同继续履行行为的，均视为违约。

2、对于甲方违约的，甲方除应全额返还乙方该商铺总房款 % 的租金冲抵收益外，还应向乙方支付自违约行为发生之日起至合同到期日期期间的每套商铺每月万元人民币的违约金，并承担可能由此而导致的原承租人房屋租赁合同中约定的原承租人的直接和间接经济损失。

3、对于乙方违约的，乙方除不再拥有向甲方索还该商铺总房款 % 的租金冲抵收益外，还应向甲方支付自违约行为发生之日起至合同到期日期期间的每套商铺每月万元人民币的违约金，并承担可能由此而导致的原承租人房屋租赁合同中约定的原承租人的直接和间接经济损失。

4、本合同履行期间，对于甲方延期办理房屋交接手续的，甲方应向乙方

第九条 送达约定

1、本合同约定的送达方式为邮寄送达或当面送达，甲、乙双方可根据届时的实际情形选择其中任何一种。

2、采取邮寄送达的，甲、乙任意一方应将所送达的文书通过邮局并用挂号信寄给相对一方。邮寄送达应附送达回证，挂号信回执上注明的收件日期与送达回证上注明的收件日期不一致的，或者送达回证没有寄回的，以挂号信回执上注明的

收件日期为送达日期。

3、采取当面送达的，甲、乙任意一方应将所送达的文书直接交由相对一方，由相对一方或由经相对一方授权许可的代理人、工作人员等当面签收。

第十条 免责条件

因不可抗力原因导致本合同不能继续履行的，甲、乙双方根据实际情况可以协商变更或解除本合同。由此造成损失的，甲、乙双方互不承担责任。不可抗力系指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

第十一条 其他约定

1、本合同在有效期内，有关该商铺日常经营的税、费由承租人按政府的有关规定缴纳。有关该商铺房产租赁的税、费由甲方按政府的有关规定缴纳。

2、合同任何一方要求变更本合同的，必须提前个月书面通知对方，经双方协调一致后订立书面协议。

3、双方提供给对方的法律事务文书，应符合真实性和合法性。

4、本合同未能规定的情形，若过错方给守约方造成损失的，应当承担赔偿责任。

5、其它：

第十二条 附则

1、本合同未尽事项，由双方另行协商签订补充协议。合同附件、补充协议均为本合同不可分割的一部分。本合同在履行过程中如发生争议，由双方友好协商解决，协商不成时，任意一方均可依法向有管辖权的人民法院起诉。

2、本合同签订地点为 ， 签订日期为 年 月 日。

3、本合同正式文本壹式 份， 备案 份、 甲方执 份、 乙方执 份， 每份均具有同等的法律效力。 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字、 单位盖章之日起成立。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

最新福利院运营合同图片模板篇五

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

第一条 定义

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

第二条 委托标的

1. 标的物：位于_____的_____广场(以下简称_____广场)内，所购置的房屋为_____层_____号，建筑面积_____。

2. 标的用途 _____广场为商业用房，经营范围以_____广场有限公司营业执照规定之项目为准。

第三条 委托权限

1. 甲方就其拥有的_____广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

3. 有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

第四条 委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

(1) 全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

(2) 负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

(3) 制定统一经营的标准并严格执行；

(6) 承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

(8) 根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

(9) 其他与经营相关事宜。

第五条 委托期限

1. 委托期限为_____年，即_____年_____月_____日起，止于_____年_____日。

2. 甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可

撤销合同。

第六条 合同的存续

在本合同有效期内，为维护_____广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

第七条 经营收入的支付

1. 租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前_____人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2. 支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之_____日至_____日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的_____银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

第八条 经营收入的处置

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给_____广场有限公司作为储备金。

第九条 甲方的权利义务

2. 甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营；

4. 甲方不得单方面解除合同；

6. 甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共

维修基金，物业管理以及经营管理费用。

第十条 乙方的权利义务

1. 全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；
2. 全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；
3. 制定统一的经营的标准并严格执行；
6. 承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；
8. 根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改；
9. 乙方必须按期足额向甲方交纳租金；
11. 其他与经营相关的事宜。

第十一条 保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

第十二条 争议的解决

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。
(2) 依法向_____人民法院起诉。

第十三条 合同的变更

2. 凡对本合同进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方法定代表人或授权的委托代理人签字后生效，并作为本合同的组成部分，同原合同具有同等效力。

第十四条 合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

- (1) 因不可抗力导致本合同无法执行时；
- (2) 本合同有效期届满；
- (3) 经双方同意的其它情况。

第十五条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2. 甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的_____ %作为违约金。

3. 乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的_____ %向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从_____广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。

4. 甲乙双方必须遵守《_____广场物业管理公约》，任何乙方违反合同约定按该公约承担责任。

第十七条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

4. 本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则_____方_____（是/否）有权解除合同，_____（是/否）有权要求对方赔偿损失。

第十八条 争议解决

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向_____法院提起诉讼。

第十九条 本合同附件_____，名称_____。

第二十条 未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第二十一条 文本

1. 甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

2. 本协议一式_____份，协议双方各持_____份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新福利院运营合同图片模板篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规，甲、乙双方本着互相配合、讲求效率、诚实信用的原则，就甲方委托乙方完成_____项目的有关事宜，签订本合同。

一、 策划项目

- 1、市场环境调研分析报告
- 2、市场开发分析报告
- 3、产品营销策划分析报告

二、 合同期限

本合同履行期限自_____年___月___日至_____年___月___日。

三、 甲方责任与权利

- 1、指派专人作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作；
- 2、为乙方工作提及提供所需背景材料和信息支持；
- 3、为乙方各项报告提出指导性要求；
- 4、为乙方策划报告完成情况给出书面评价。

四、 乙方责任与权利

1、按时

间要求完成各阶段任务，保证质量，及时报送甲方；

2、按甲方提出的指导性要求修改和完善各项报告；

五、合同的终止

1、本合同履行完毕自动终止；

3、双方同意终止时须以书面形式确定。

六、争议的解决办法

本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决。

七、协议的效力和变更

本合同正本一式二份，甲乙双方各持一份同具法律效力。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本协议的任何修改必须经过双方书面同意。

甲方：（签字盖章） 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

最新福利院运营合同图片模板篇七

乙方：代表：地址：电话：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

第一条：委托内容甲方委托乙方为甲方在_____商城上开展电子商务活动的合作服务商，并由乙方为甲方提供_____店铺风格设计、店铺策划、店铺营销优化、_____活动参与等运营相关托管服务。

第二条：合作期限合作期限从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条：合作方式、价格和结算

1、乙方通过互联网、分销商、微商等渠道的形式向最终消费者销售合格的商品，其中甲方负责产品的研发、生产、售后等，乙方负责线上线下的整体运营管理（包括平台建设、运营、推广、美工、物流、客服等）。

2、甲方通过市场调查制定出产品的出厂销售单价（下称结算价），并以结算价为标准核算依据，计算当月的甲方商品货款。

3、乙方属于独立的自负盈亏核算单位，每月_____号向甲方结算一次销售货款。

4、为了共同发展、共创双赢，在乙方代运营的第_____年里，技术服务年费由甲方负责，第_____年起由乙方负责。

5、协议生效后，甲方向乙方提供店铺的主账号、密码，支付宝账号、密码、支付码、及绑定的银行账户的账号、密码和网银盾。

6、为了快速引流和提升网店的自然搜索，甲方同意乙方引进合法的其他品牌的商品在网店上销售。

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方保证在互联网上所销售商品的合法性，包括并不限于知识产权、产品质量等。

2、甲方负责提供网上所售商品稳定的库存量。

3、甲方负责提供网上所售产品需要的有关产品图片、信息、介绍、宣传等文档内容。

4、甲方负责依照双方共同制定的客户服务规范对网上销售的产品进行退换货处理及售后服务。

5、甲方授权乙方引进开发新分销商以及对所有分销商的管理和维护。

第五条：乙方的权利及义务

1、乙方负责网上销售平台的规划、运营、推广及客服等工作。

2、乙方负责产品美工设计、节庆促销活动的策划及实施。

3、乙方负责制定销售计划、下单、打单、快递、发货、备货、退换货等日常工作。

4、乙方负责引进和开发新的分销商，以及对所有分销商的管理和维护。

5、乙方的团队由乙方组建、培训和管理。

第六条：费用划分

1、甲方可向乙方或消费者开具商品销售发票，若乙方或消费者需开具发票的，需另外加税金。

2、甲方负责由产品质量问题、漏装、错装等造成的退、换货等费用。

3、网络销售的运费、推广费、好评返现、淘宝佣金、乙方团队的工资由乙方自行负责。

4、网络销售平台规定无条件退换货的情形产生时，甲方负责退换货产品的维修、清洁、更新等工作。

第七条：保密责任风险提示：

第三方泄露。任何一方违反本条规定的，应赔偿另一方因此造成的损失，但自然灾害、国家政策发生变化等不可抗力引起的除外。

第八条：违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。甲乙双方任何一方严重违反本协议，造成本合同约定的内容无法履行的，经通知纠正后____日内仍未纠正的，视作违约，守约方有权解除本协议。

第九条：其他

1、本协议一式____份，自双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执____份。

2、本协议未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成由甲方所在地的人民法院诉讼管辖。

甲方（签字）：_____年___月___日

乙方（签字）：_____年___月___日

最新福利院运营合同图片模板篇八

出让人：（简称甲方）

受让人：（简称乙方）

一、该车作价人民币xxxx元整

二、付款方式及时间：乙方于 年 月 日付给甲方现金(人民币xx万)元整作为购车款项。（另有收据为凭）

三、xxxx年x月x日以前，甲方将该车的各种有效手续(1、行驶证2、附加费证3、相关所有保险(交通全保)，保险过户费用由甲方承担)移交给乙方，待乙方付清余款(xxxx)后，由甲方交给乙方随车工具。如果在甲乙双方及 担保人 都认可的情况下可以延迟x天(xxxx)过户，如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有损失(xxxx元整)。

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的 债权债务 、经济责任由甲方承担，即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的 抵押 、偿还任何债务或卖给第三人。车禍事故的法律由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务，该车的维修维护费用由乙方完全承担。

五、乙方要求甲方在xxxx办理过户手续， 车辆过户费用 由乙方承担，保险过户费用由甲方承担。甲方在乙方需要时，

应协助乙方办理车辆有关手续。

六、协议甲方一份、乙方一份、两名担保人各一份、公证处存档一份。

甲方：

乙方：

担保人：

担保人：

年 月 日

最新福利院运营合同图片模板篇九

住所地/居住地： _____

联系人： _____

电话： _____

乙方(受托方)： _____

统一社会信用代码/身份证号： _____

住所地/居住地： _____

联系人： _____

电话： _____

根据《xxx民法典》及国家相关法律法规的规定，甲、乙双方在遵循平等自愿、诚实守信的原则，就甲方委托乙方处理整

治砂河镇同路村段河道相关事宜，经充分协商一致，达成以下协议，共同遵守执行。

1. 甲方按照本合同条款约定委托乙方从事整治砂河镇同路村段河道相关事宜。乙方须履行本合同下各条款约定。

2. 委托事务的具体要求：_____。

3. 乙方处理委托事务的权限：_____全权委托。

4. 乙方应当充分运用自己的专业知识和技能，尽心尽职地根据法律法规的规定完成本合同约定的委托事务，最大限度地维护甲方的合法权益。

5. 乙方处理委托事务时花费的资金应当由乙方先行垫付，待治理完成达到甲方的要求后凭相关票据向甲方报销结清费用。

6. 乙方在办理委托事务完毕或者委托期限届满后，应按甲方要求将办理委托事务所相关的资料 and 文件移交甲方。

7. 委托期限

委托期限：_____年_____月
_____日起至_____年_____月_____日止。

本合同约定的委托期限届满后，未经甲方书面同意，乙方不得再行处理委托事务，但为甲方利益需要继续处理的未完成事务除外。

8. 转委托

在本合同约定期限内，乙方在未获得甲方书面同意前，不得将甲方在本合同下所委托的事项全部或部分转委托给其他第三人代理。

在紧急情况下受托方为了维护委托方的合法利益可以不经委托方同意进行转委托。紧急情况指受托方由于急病、通讯联络中断等特殊原因，自己不能办理委托事务，又不能与委托方及时取得联系，如果不及时委托第三人处理委托事务，会给委托方造成损失的情形。

1. 甲方应当真实、详尽、及时地向乙方披露与委托事务相关的具体情况，提供与委托事务有关的文件及其他事实材料。
2. 乙方在办理委托事务完毕或者委托期限届满后，应按甲方要求将办理委托事务所相关的资料 and 文件移交甲方。
3. 甲方对乙方从事整治砂河镇同路村段河道相关事宜给予必要的配合：配合协助乙方的代理、推广工作。配合协助乙方申请相关资质、办理相关执照工作。
4. 因甲方原因导致甲方未履行本条款约定的委托协助义务给委托项目造成损失的，乙方不承担赔偿责任；给乙方造成损失的，甲方要向乙方承担赔偿责任。

1. 乙方办理委托事务的报酬总计为人民币_____元(大写：_____元)。

2. 报酬支付方式

本合同约定的委托事务办理完毕经甲方认可后____个工作日内，甲方向乙方支付报酬总额的____%即人民币_____元(大写：_____元)。

3. 乙方指定收款账号：_____

乙方开户行：_____；

乙方收款户名：_____；

乙方收款账号：_____。

4. 甲方应承担或报销乙方处理本合同委托事项发生的下列费用：

相关费用包含：_____。

5. 除本合同明确约定或甲方明确认可的以外，就委托事项，甲方无需向乙方支付或报销其他任何费用、报酬。

第一阶段：

第二阶段：

第三阶段：

其他：_____。

2. 如果乙方从事整治砂河镇同路村段河道相关事宜需要成立专门的服务团队，乙方应保证服务团队成员的主要工作人员相对稳定，若需变动，乙方需事先通知甲方并经甲方认可后方可实施。

3. 汇报

乙方应当按照甲方的要求，及时向甲方报告委托事务的处理情况，对甲方需了解委托事务情况的正当要求，应当及时给予答复。

乙方应当在每个工作阶段结束后的___个工作日内向甲方汇报，汇报的内容包括阶段性的工作成果、工作的难点以及下一阶段的工作计划。乙方应在合同约定的时间内汇报最终工作成果。

乙方对于执行委托工作中的突发情况要及时向甲方进行汇报。

因乙方原因导致乙方未履行本条款约定的及时汇报义务给甲方造成损失的，乙方要向甲方承担赔偿责任。

1. 乙方从事委托事务需要提交实物成果的

乙方从事整治砂河镇同路村段河道相关事宜需要提交有形实物成果的，应按照_____方式向甲方进行交付。甲方受领时间为_____。甲方延迟受领委托事务处理的结果(含提交实物成果)给委托项目造成损失的，乙方不承担赔偿责任；给乙方造成损失的，甲方要向乙方承担赔偿责任。

乙方完成委托事务(含提交实物成果)后，须经甲方确认是否符合甲方要求或者本合同约定，经确认符合约定的，乙方委托工作完成，甲方支付剩余_____%费用。双方同意将验收的评审标准、评审人员组成、评审程序作为本合同的附件，另行约定。

乙方办理或完成的委托事务不符合甲方要求或者本合同约定的，应当在_____个工作日内采取补救措施。如采取的补救措施仍不符合甲方要求或者本合同约定，或者委托事务无法采取补救措施的，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担由此产生的责任。

1. 甲方违约责任

因甲方原因导致甲方未履行本合同约定的委托协助义务给乙方造成损失的，甲方要赔偿乙方全部损失。

因甲方延迟受领委托事务处理的结果(含提交实物成果)给乙方造成损失的，甲方要赔偿乙方全部损失。

甲方迟于合同约定的期限付款的，每日按应支付价款的_____向乙方支付违约金。

2. 乙方违约责任

乙方未经甲方允许，将本合同下所委托的事项全部或部分转委托给其他第三人代理的，乙方要向甲方赔偿相当于合同价款 _____%的违约金，同时甲方可以解除合同。

因乙方原因导致乙方未履行本条款约定的及时汇报义务给甲方造成损失的，乙方要赔偿甲方全部损失。

乙方办理或完成的委托事务不符合甲方要求或者本合同约定的，乙方要赔偿甲方全部损失。

3. 因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行时，遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的___日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认。遭受不可抗力的一方凭此证明免除全部或部分违约责任，具体免除范围和方式由双方另行协商。

1. 乙方在从事整治砂河镇同路村段河道相关事宜过程中接触到甲方的文件、材料及商业秘密(包括但不限于项目的所有策划、创意、营销策略和销售状况等)，应当遵守保密义务，不得使用，也不得披露给任何第三方，否则应按合同价款的 _____%向乙方支付赔偿金。

2. 甲乙双方对本合同的内容、双方的合作关系、来往的任何协议、文件、信函、通知中的内容及任一阶段的工作成果予以保密。双方同意，即使是本方管理人员和员工，也只能是在为履行本合同而必须知道的基础上知悉上述信息。

1. 在合同有效期内，任何一方均有权提前30天单方面书面通知对方解除本合同，一方单方解除本合同给合同相对方造成损失的，解约方需要赔偿守约方的损失。一方单方解除合同造成的损失指的是守约方因解约方单方面解约造成的现有财

产的减少，但不包括可以取得的预期利润的减少。

2. 乙方未经甲方书面同意，在没有特殊情形下，将委托事务转给第三人，甲方可以解除合同。

3. 非因甲方原因或不可抗力，乙方不履行工作成果汇报义务，经甲方催告后 _____ 日内仍未履行的，甲方可以解除合同。

4. 甲方延迟交付委托费用，经催告后 _____ 日内仍未履行的，乙方可以解除合同。

5. 非因乙方原因或不可抗力，甲方不履行委托协助义务，经乙方催告后 _____ 日内仍未履行的，乙方可以解除合同。

1. 本合同各方通过合同首尾部所列联系方式，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。

2. 本合同首尾部所列联系方式同时作为有效司法送达地址。

3. 一方变更联系方式，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则应承担由此而引起的相关责任。

1. 本合同的签订、解释及与本合同有关的纠纷解决，均受xxx现行有效的法律约束。

依法向 _____ 所在地有管辖权的人民法院起诉。

1. 本合同一式二份，合同各方各执一份。各份合同文本具有同等法律效力。

2. 本合同经各方签署后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

最新福利院运营合同图片模板篇十

法定代表人身份证号:

住所: 联系方式:

乙方(接包方或承租方):

法定代表人身份证号(或营业执照号):

住所: 联系方式:

根据《xxx农村土地承包法》《xxx合同法》《xxx农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定,在原承包关系不变的前提下,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经协商一致,就土地承包经营权转包/出租事宜,订立本合同。

一、转包/出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇) 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地《流转土地登记表》的承包经营权转包/出租给乙方,转包/出租土地为农业用途,主营项目是 生产经营。

二、转包/出租期限

土地承包经营权转包/出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转包/出租期限为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包/出租价格与支付方式

(一)转包/出租按下列第 种形式计价:

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方 公斤(大写:) (稻谷、玉米、小麦等), 共计每年支付 公斤(大写:) (稻谷、玉米、小麦等), 按该品种当年当地大宗上市时均价折算现金。
2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币 元(大写:), 共计每年支付人民币 元(大写:)。
3. 其他。 。

(二)转包费/租金按下列第 种方式支付:

1. 逐年支付。于每年 月 日前支付 (当年度/下年度)转包费/租金, 且每年递增 %(约定不递增的填写零), 或每隔 年增加 元。
2. 其他方式。 。

四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益, 有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地, 有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为, 并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
3. 乙方不按合同约定使用土地, 改变土地用途、违反城乡规划、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的, 甲方有权终止合同。
4. 流转土地被依法征收、占用时, 除按投资权属明确为乙方

或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

5. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

6. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

7. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转的土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包/承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转的土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6. 合同期满或中途终止合同，应及时交还接包/承租的土地。需继续接包/承租的，在同等条件下享有优先权，并于接包/承租期满前 个月与甲方平等协商，重新订立合同。

7. 法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的 %承担违约责任；给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。
2. 乙方逾期支付转包费/租金，每日按当年应支付金额的 %承担违约金；甲方逾期交付土地，每日按当年转包费/租金的 %承担违约金。
3. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。
4. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。
5. 乙方接包/承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担；由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

七、其他

1. 签订合同时，对甲方留在转包/出租土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定： ；合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定： 。
2. 合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。
3. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。
4. 乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请(是或否)鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6. 其他需说明的事项： 。

7. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求 村民(居民)委员会、乡(镇)人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向平昌县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向 平昌县人民法院起诉。

8. 本合同一式 份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字、盖章)： 年 月 日 年 月 日